

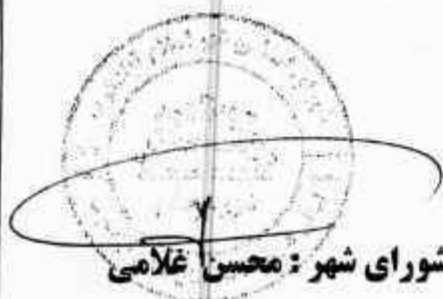


شهرداری اسلام آبادغرب

تعرفه عوارض
(ساختمانی، محلی و صنوف)
شهرداری اسلام آبادغرب
در سال ۱۴۰۳

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمدهای پایدار و هزینه
های شهرداری ها و دهیاری

سال ۱۴۰۳



رئیس شورای شهر : محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

دستورالعمل

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵ ماده

۸۰ در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۸۵ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام السین

فهرست مطالب

۷	فصل اول.....
۷	کلیات و تعاریف.....
۷	ماده ۱: تعاریف.....
۱۵	ماده ۱: تعریف رده بندی کاربری ها.....
۲۴	ماده ۲: نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی.....
۲۵	فصل دوم.....
۲۵	ساخت و ساز.....
۲۶	ماده ۳: مبنای محاسبات.....
	ماده ۴: نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی (باستناد دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه عوارض پروانه ساختمانی
۲۶	تجاری اداری، مسکونی و... وزارت کشور).....
۲۶	جدول (۳-۱): عوارض صدور پروانه ساختمانی (واحد مسکونی تک واحدی) در تراکم مجاز.....
۲۶	جدول ۳-۲: عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی (آپارتمان ها).....
۲۹	«جدول ماده ۳-۳» عوارض پیش آمدگی و بالکن.....
	جدول (۳-۴): عوارض صدور پروانه ساختمانی یک مترمربع ساختمانهای تجاری، اداری، صنعتی، مراکز فرهنگی، ورزشی
۲۹	آموزشی، درمانی و غیره (تک واحدی).....
	جدول (۳-۵) عوارض صدور پروانه ساختمانی یک متر مربع از چند واحد تجاری، اداری، خدماتی و سایر به شرح زیر است:
۲۹	
۳۰	جدول (۳-۶) عوارض مستحقات واقع در محدوده املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر).....
۳۳	ماده ۵: عوارض تمدید پروانه ساختمانی.....
۳۳	ماده ۶: عوارض تجدید پروانه ساختمانی.....
۳۳	ماده ۷: عوارض احداث بنا در تراکم و مازاد تراکم ساختمانیها.....
۳۶	ماده ۸: بهای خدمات بازدید کارشناسی.....
۳۶	ماده ۹: عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی.....
۳۷	ماده ۱۰: بهای خدمات وسایل نقلیه عمومی (تاکسی).....
۴۲	ماده ۱۱: عوارض و بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی.....
۴۲	«عوارض ایمنی ساختمانیها».....
۴۳	جدول ۱: بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی شهرداری اسلام آباد غرب در سال.....
۴۸	جدول شماره ۲: نرخ کارشناسی بررسی علل حریق و حوادث مراکز تجاری صنعتی بالای ۵۰۰ متر.....
۴۸	جدول شماره ۳: نرخ کارشناسی بررسی علل حریق کاربری کشاورزی و باغات.....
۴۹	ماده ۱۲: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی.....
۴۹	ماده ۱۳: عوارض قطع، امحاء و خشکاندن درختان.....
۵۰	جدول تعرفه هرس درختان.....
۵۱	ماده ۱۴: نحوه وصول عوارض تبلیغات در محدوده و حریم شهر اسلام آباد غرب.....
۵۱	جدول نحوه محاسبه عوارض تبلیغات.....
۵۲	نحوه محاسبه اجاره بهای تابلوهای تبلیغاتی.....
۵۴	جدول نحوه محاسبه عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی.....
۵۵	ماده ۱۵: بهای خدمات آرامستان.....

- ماده ۱۶: نرخ اجاره اموال و عوارض سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی در سال ۱۴۰۳..... ۵۵
- ماده ۱۷: بهای خدمات کشتارگاه..... ۵۷
- ماده ۱۸: بهاء خدمات تولید پسماندهای عمرانی و ساختمانی..... ۵۷
- ماده ۱۹: عوارض صدور تردد برای ماشینهای سنگین (شیانه)..... ۵۸
- ماده ۲۰: بهای خدمات ترمیم حفاری توسط دستگاههای حفار و اشخاص حقیقی و حقوقی..... ۵۸
- ماده ۲۱: تعرفه عوارض سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی..... ۵۹
- ماده ۲۲: عوارض گذرنامه و گواهینامه رانندگی..... ۵۹
- ماده ۲۳: عوارض تراکم مازاد طبق مصوبات ۵ شورای عالی و شهرسازی و معماری..... ۵۹
- ماده ۲۴: عوارض کسب و پیشه..... ۶۰
- شامل عوارض مطب پزشکان، بیمارستانهای دولتی و خصوصی و کلینیک های دولتی و خصوصی، داروخانه و..... ۶۰
- ماده ۲۵: عوارض تابلوهای تبلیغاتی..... ۶۱
- ماده ۲۶: جدول نحوه محاسبه عوارض تبلیغات تاکسیرانی، سازه های نمایشگاهی و دیوارنویسی..... ۶۲
- ماده ۲۷: بهای مالاجاره ماشین آلات و تالار شهرداری..... ۶۳
- ماده ۲۸: محاسبه اجاره بهای دکه..... ۶۳
- ماده ۲۹: بهای خدمات رفت و روب (تسطیح و مرمت آسفالت و جداول)..... ۶۴
- ماده ۳۰: مزایای پرداخت عوارض نوسازی واحدهای تجاری و مسکونی..... ۶۴
- ماده ۳۱: عوارض ارزش افزوده..... ۶۴
- ماده ۳۲: نرخ بهای خدمات سازمان میادین و مشاغل شهری در سال ۱۴۰۳..... ۶۴
- ماده ۳۳: بهای خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی..... ۶۶
- ماده ۳۴: لغو تخفیفها و معافیتها..... ۶۶
- ماده ۳۵: عوارض از نمایندگیهای فروش خودرو (ایران خودرو و سایپا و.....)..... ۶۷
- ماده ۳۶: عوارض بر فضای اشغال شده توسط انواع شرکتهای بیمه در محدوده شهر براساس نامه ۳۹۲۳۲ تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۱..... ۶۷
- ماده ۳۷: عوارض سالیانه کسب و پیشه و بهای خدمات از بانکها و مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه و..... ۶۷
- ماده ۳۸: عوارض سالیانه کسب و پیشه و بهای خدمات از مشاوران حقوقی و وکلای دادگستری..... ۶۷
- ماده ۳۹: عوارض سالیانه مشاغل (دفاتر اسناد رسمی)..... ۶۷
- ماده ۴۰: بهای خدمات مجوز تردد..... ۶۸
- ماده ۴۱: عوارض تابلوهای معرف محل خارج از استاندارد..... ۶۸
- ماده ۴۲: بهای ادامه ساختمانی و اراضی..... ۶۸
- ماده ۴۳: بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی..... ۶۸
- آئین نامه اجرایی وصول عوارض و درآمد و بهای خدمات شهری..... ۷۱
- ماده ۴۴: عوارض کسب و پیشه (صنوف)..... ۷۶
- ماده ۴۵: عوارض شغلی سالیانه فعالیت فعالان اقتصادی..... ۷۷
- (فعالان اقتصادی مشمول و غیر مشمول نظام صنفی)..... ۷۷
- جدول شماره (۱-۱) عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص..... ۷۷
- لایحه اصلاحیه عوارض کسب و پیشه مشاغل براساس رأی شماره ۳۸۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۱ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد..... ۷۹
- ماده الحاقی..... ۸۲

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بنام افشین

- ماده ۴۶: تقسیط مطالبات ۹۷
- فرم درخواست تقسیط ۹۸
- ضمیمه ۱: ضرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۳ ۹۹

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهر دار: بهنام افشین

مقدمه

واژه عوارض جمع کلمه عارضه و به معنی حادثه، پیش آمد و بیماری است. در فارسی عوارض به معنی باج و خراج و مالیات فوق العاده که علاوه بر مالیات (که توسط دولت وصول می گردد) مقرر از مردم گرفته می شود نیز می گویند. (فرهنگ فارسی عمید).

در ساختار حقوقی و اداری کشور عوارض به مبالغی گفته میشود که برای جبران بخشی از هزینه های اداره امور شهر به طور مستقیم و یا غیر مستقیم دریافت می شود. عوارض از نظر ماهیت و مینا متفاوت از (جریمه) و (مالیات است و یا می توان گفت عوارض عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی معینی رسیده و به صورت آگهی عمومی (موضوع این تعرفه) توسط شهرداری اعلام می شود. عوارض یک سیاست ملی توسعه ای است که شهرداری ها از آن به عنوان اهرمی برای افزایش بهره وری و اعمال مدیریت شهری بهره می گیرد. مدیریت شهری توسط شهرداری اعمال می شود که نهادیست غیر دولتی ولی واسطه به دولت (بواسطه نظارت وزارت کشور و شوراهای اسلامی و غیر انتفاعی. منابع مالی شهرداریها آنطور که از ابتدای تأسیس در کشور طبق قوانین موجود، مقدار اندکی توسط اعتبارات (کمک) دولتی و اکثر آن توسط ((عوارض)) وضع شده که می بایست توسط هر شهروند بابت خدمات ارائه شده از شهر پرداخت گردد. با توجه به تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب خرداد ۱۴۰۰ و منسوخ شدن قانون موسوم به تجمیع، عوارض حاصل از حقوق گمرکی کالاهای وارداتی، انواع نوشابه های گاز داره: سیگار تولید داخل، مواد نفتی، کالاهای تولیدی، شماره گذاری اتومبیل های مصرف آب، برق، تلفن و... مشخص گردیده است. به استناد تبصره یک ماده پنجاه قانون مذکور اختیار و تصویب عوارض محلی جدید و چگونگی برقراری و وصول عوارض شهرداری ها و تصویب عوارض محلی را بر عهده شوراهای اسلامی شهر نهاده است و در صورت عدم وجود شورا، استاندار به قائم مقامی شورای شهر و جانشین آن عوارض محلی را به تصویب می رساند.

عوارض ها بر دو قسم هستند: اول عوارض متمرکز که توسط وزارت کشور حسب قوانین وصول و با عنایت به دستورالعمل های خاص ما بین شهرداری های کشور تقسیم میشود. دوم عوارض خاص (محلی) که توسط شوراهای اسلامی با توجه به موقعیت جغرافیایی هر شهر وضع و توسط شهرداریها قابل وصول است.

- دفترچه حاضر عوارض محلی سال ۱۴۰۳ را در بر گرفته و با اهداف:

۱- استفاده از راهکارهای ساده برای دور ساختن محاسبات از اعمال نظر با هدف:

الف. اعمال مدیریت در جهت عدالت و تعادل خدمات شهری.

ب. ایجاد وحدت رویه در انجام امور بین شهرداریها و سازمانها.

ج. تشویق شهروندان در تجدید بنای ساختمانها و نوسازی بافتهای فرسوده به منظور استحکام بخشیدن به اعیانها و زیبا سازی جلوه محلات و شهر.

د. در نظر گرفتن عوارض برای کلیه واحدهای فعال در سطح شهر.

ه. تشویق شهروندان جهت اولویت قرار دادن نماسازی ساختمانهای احداثی و در حال احداث.

۲- تصریح و تسهیل در محاسبه عوارض.

۳- ضرورت رفع ابهامات و نواقص موجود در عوارض محلی

۴- تجدید نظر و بررسی و به تصویب رساندن تعرفه برخی از خدمات شهرداری که تا کنون عوارض آن وصول نشده است.

۵ - حذف فرمول های پیچیده و مشکل ساز - که بر اقشار مختلف مردم و به خصوص قشر آسیب پذیر کمترین آسیب را متحمل گردند تهیه شده و امید است شهروندان محترم اسلام آبادی احساس وظیفه ی شهروندی نسبت به یاری و کمک به شهرداری در پرداخت به موقع عوارض اقدام نمایند. در پایان از همکاری و مساعدت کلیه عزیزانی که ما را در تهیه این تعرفه یاری نموده اند از جمله شورای محترم اسلامی شهر، شهردار محترم، نمایندگان و کارشناسان محترم استانداری، فرمانداری، و مابقی عزیزان کمال تقدیر و تشکر را دارد.

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام اسفین

فصل اول

کلیات و تعاریف

ماده ۱ : تعاریف



رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

(۱) **قطعه زمین:** منظور، زمینی یکپارچه و با محدوده مشخص است که دارای سند ثبتی بوده و یا صدور سند ثبتی بر اساس کاربری مصوب برای آن مجاز باشد.

(۲) **ساختمان:** هر نوع بنای سرپوشیده و مسقفی است که برای زندگی و یا فعالیتهای (مسکونی، اداری، تجاری، خدمات و...) در نظر گرفته شود.

(۳) **سطح ناخالص طبقات:** سطح زیربنای ساختمان در یک قطعه زمین عبارت از کل مجموع سطوح طبقات ساخته شده در آن قطعه زمین است.

(۴) **سطح خالص طبقات:** منظور، مساحت کلیه سطوح ساخته شده (با احتساب دیوارها) در بنای مسکونی است. در احتساب این مساحت، سطوح فضاهای مشاع بنا، مانند «راهروی عمومی، راه پله، ورودی، آسانسور، نورگیر، پارکینگ، تأسیسات، (سرایداری حداکثر ۴۰ مترمربع) و نظایر آن (به شرط رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی) به حساب آورده نمی شوند.

(۵) **تراکم:** عبارت از درصد نسبت مجموع سطح زیربنای کل طبقات ساختمان به مساحت کل قطعه زمینی است که ساختمان بر روی آن بنا شده است.

(۶) **پذیره:** منظور از هزینه خلافی آراء بعد از کمیسیون ماده صد برای هر نوع کاربری بعد از ابقاء در کمیسیون ماده صد می باشد که شامل پذیره ساختمانی (خلافی) می شود.

(۷) **عوارض:** منظور از عوارض صدور پروانه های ساختمانی تجاری، اداری، صنعتی و... می باشد.

(۸) **مشاعات:** عبارت از سطوحی از قطعه زمین و یا زیربنای ساختمانی است که به صورت مشترک توسط ساکنان دو یا چند واحد مستقل به طور مستقیم یا غیر مستقیم مورد استفاده قرار می گیرد.

(۹) **اعیانی:** عبارتست از بنای ساخته شده در هر قطعه زمین (با هر نوع مصالح ساختمانی).

(۱۰) **نیم طبقه:** هر گاه ارتفاع سقفی به میزانی باشد که بتوان آن را به وسیله سقف دیگری به دو قسمت قابل استفاده تقسیم نمود فضای بوجود آمده نیم طبقه نامیده می شود.

(۱۱) **پیش آمدگی:** حداکثر جلو آمدگی یک زیربنای پیوسته از انتهای ملک را پیش آمدگی ساختمان می گویند.

(۱۲) **پیلوت:** تمام یا قسمتی از طبقه همکف ساختمان است که بصورت آزاد (بدون تیغه میان ستونها) در زیر تمام یا قسمتی از کف طبقه اول ساختمان قرار می گیرد.

(۱۳) **پارکینگ:** طبقه ای از بناست که جز ستون های اصلی عنصر دیگری در آن ساخته نشده باشد که در آن اتومبیل پارک می شود و ارتفاع مفید آن ۲/۴۰ متر می باشد که در قسمت اعیانی ملک در همکف یا زیرزمین احداث می شود.

(۱۴) **تعمیرات اساسی:** عبارت از هرگونه تعمیر مربوط به ایستایی بنا است که از نظر ایمنی ضروری بوده و منجر به تغییر طرح آن نشود.

(۱۵) **تغییرات اساسی:** هرگونه تغییر در وضع داخلی یا خارجی یک ساختمان که منجر به تغییر کلی عملکرد و یا طرح آن شود.

(۱۶) **بالکن یا تراس:** قسمتی از ساختمان است که دارای حداقل یک و حداکثر سه سطح باز به فضای آزاد باشد.

(۱۷) **واحد مسکونی:** منظو، تمام یا قسمتی مستقل از یک ساختمان است که به طور اختصاصی، دارای حداقل امکانات لازم برای سکونت (شامل یک یا چند اتاق، آشپزخانه، توالت و حمام) باشد.

(۱۸) **مجتمع های مسکونی (clusters):** اجتماع تعدادی واحد مسکونی در یک یا چند بلوک ساختمانی، مجتمع مسکونی نامیده می شود.

(۱۹) **تعاریف کاربریها براساس طرح تفصیلی مصوب شهر اسلام آبادغرب:**

در این طرح از مفاهیمی استفاده شده است که تعاریف آنها به شرح زیر است:



رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهر دار: بهنام افشین

ارتفاع بنا

اندازه فاصله قائم بالاترین حد یک بنا از روی کف بام تا رقوم کف تعیین شده برای آن بر اساس تراز گذر دسترسی مجاور قطعه زمین آن بنا است. در صورتی که گذر دسترسی مجاور دارای شیب باشد متوسط رقوم کف ملاک عمل خواهد بود. توضیح آن که در تعیین این اندازه، ارتفاع خرپشته، دودکش، اتاقک آسانسور، برج خنک کننده، منبع آب و نظایر آنها منظور نمی‌شود.

ارتفاع مفید طبقه

فاصله از روی کف تمام شده تا کمترین ارتفاع زیر سقف تمام شده همان طبقه است. در صورتی که در یک طبقه کف تمام شده تا زیر سقف دارای دو ارتفاع متفاوت باشد ملاک ارتفاع مربوط به سطح بیشتر آن طبقه است.

بر زمین

منظور، حد نهایی کناره‌ی گذر دسترسی است که لبه قطعه زمین را تعیین می‌کند. قطعه زمین می‌تواند در لبه‌های مختلف خود با چند گذر دارای فصل مشترک (بر) باشد. اندازه طول این فصل مشترک اندازه بر زمین گفته می‌شود.

بلوک

کوچکترین واحد تقسیم جغرافیایی شهر است که شامل مجموعه‌ای از قطعه زمین‌های ساخته شده (ساختمان) یا ساخته نشده (اعم از محصور یا غیر محصور) است که از هر طرف به وسیله گذر و خیابان، رودخانه یا مسیل، خط آهن، عوارض طبیعی زمین و ... محصور شده است.

پخی

منظور خط موربی است که بخشی از یک یا چند قطعه زمین را که در محل تقاطع دو گذر قرار دارد، (برای ایجاد دید مناسب از یکی از دو گذر نسبت به دیگری) حذف نموده و آن را جزء فضاهای عمومی شهر قرار می‌دهد. پخ تقاطع کلیه شبکه‌های بزرگراهی (شریانی) با یکدیگر در طرح‌های پایین دست (اجرایی) مشخص می‌شود و پخ تقاطع شبکه‌های دیگر با توجه به عرض گذرها و زاویه بین آنها در چارچوب ضوابط و مقررات ملاک عمل تعیین می‌شود.

پاره شهر

کلان‌ترین تقسیمات ساختاری - کارکردی شهر بوده و واجد هویت متمایز و استقلال نسبی از یکدیگر هستند. در طرح تجدید نظر طرح جامع شهر اسلام آبادغرب، محدوده شهر به ۵ پاره شهر (مرکزی-شرقی-غربی-شمالی-میانی) تقسیم و به تصویب مراجع ذیربط رسیده است.

پیلوتی

تمام یا قسمتی از طبقه همکف ساختمان است که به صورت آزاد (بدون تیغه میان ستون‌ها) در زیر تمام یا قسمتی از کف طبقه اول ساختمان قرار می‌گیرد.

تجمع

تبدیل چند قطعه زمین مجاور یکدیگر و دارای کاربری‌های همسان و پلاک‌های ثبتی متفاوت به یک قطعه زمین دارای یک پلاک ثبتی می‌باشد و عکس عمل تفکیک است.

تجهیزات و تأسیسات شهری

منظور، شبکه خدمات زیربنایی شهری (مانند شبکه آب و فاضلاب، برق، گاز، تلفن و ...) و مستحذات مربوط به آنها می‌باشد که برای استفاده ساکنان شهر احداث می‌شود.

تراکم جمعیت

شهر دار: بهنام افشین



تراکم جمعیت به دو صورت خالص و ناخالص محاسبه می‌شود: تراکم خالص جمعیت، عبارت از: جمعیت ساکن به ازای هر واحد سطح از اراضی دارای کاربری مسکونی است. تراکم ناخالص جمعیت عبارت از جمعیت ساکن به ازای هر واحد سطح از کل محدوده مورد نظر است.

تراکم ساختمانی

عبارت از درصد نسبت مجموع سطح زیربنای کل طبقات ساختمان به مساحت کل قطعه زمینی است که ساختمان بر روی آن بنا شده است.

تعمیر اساسی

عبارت از هر گونه تعمیر مربوط به ایستایی بنا است که از نظر ایمنی ضروری بوده و منجر به تغییر طرح آن نشود.

تغییر اساسی

هرگونه تغییر در وضع داخلی یا خارجی یک ساختمان که منجر به تغییر کلی عملکرد و یا طرح آن شود.

تفکیک

تقسیم یک قطعه زمین دارای یک پلاک ثبتی به دو یا چند قطعه زمین مجزا و منفک از یکدیگر و با پلاک‌های ثبتی جدید متفاوت است و عکس عمل تجمیع می‌باشد. این عمل باید منطبق بر ضوابط و مقررات این طرح تفصیلی باشد.

حریم

عبارت از محدوده‌ای است که به مناسبت‌های زیست‌محیطی ایمنی، امنیتی و ... در اطراف برخی از کاربری‌ها و عملکردهای شهری (مانند فرودگاه، مسیل، شبکه انتقال نیرو، راه‌آهن رودخانه، آثار تاریخی، ابنیه ثبت شده میراث فرهنگی و گردشگری و شریان‌های اصلی) تحت حفاظت قرار گرفته و هرگونه ساخت‌وساز و استفاده از زمین آن (در صورت مجاز بودن) منوط به رعایت ضوابط و مقررات ذیربط می‌باشد.

حریم شهر

حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر (در طرح جامع تجدید نظر مشخص شده) که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگل‌ها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرح‌های جامع و هادی امکان‌پذیر خواهد بود.

دوربرگردان

فضای بازی است که در انتهای گذرهای بن‌بست به منظور دورزدن وسایل نقلیه در نظر گرفته می‌شود.

زیر زمین

طبقه‌ای از ساختمان است که حداکثر ارتفاع روی سقف آن تا رقوم متوسط کف گذر دسترسی پلاک، ۱۶۰ سانتی‌متر بوده و بیش از نیمی از ارتفاع آن پایین‌تر از کف قطعه زمین باشد. (غیر از مواردی که اختصاص به پارکینگ دارند).

ساختمان

هر نوع بنای سرپوشیده و مسقفی است که برای زندگی و یا انواع دیگر فعالیت‌های انسان و کالا، ماشین‌آلات و ... در نظر گرفته شود.

سازمان اجرایی طرح تفصیلی

با توجه به اینکه شهر یک پدیده زنده می‌باشد و در مقاطع مختلف زمانی مسائل و نیازهای خاص خود را دارد لذا جهت پاسخگویی به نیازهای جدید شهر سازمانی با نام، سازمان اجرایی طرح تفصیلی زیر نظر شهرداری با تخصص‌های مورد نیاز تشکیل می‌گردد.

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

سطح آزاد قطعه زمین (فضای باز)

منظور قسمتی از سطح یک قطعه زمین است که طبق ضوابط و مقررات طرح، ایجاد بنا در آن ممنوع می‌باشد.

سطح خالص بنای مسکونی

منظور مساحت کلیه سطوح ساخته شده (با احتساب دیوارها) در بنای مسکونی است. در احتساب این مساحت، سطوح فضاهای مشاع بنا مانند راهروی عمومی، راه‌پله، ورودی، آسانسور، نورگیر، پارکینگ، تأسیسات، سرایداری و نورگیر و نظایر آن (به شرط رعایت سایر ضوابط) به حساب آورده نمی‌شود.

سطح زیربنای ساختمان

سطح زیربنای ساختمان در یک قطعه زمین عبارت از کل مجموع سطوح طبقات ساخته شده در آن قطعه زمین است. محدوده مجاز احداث بنا در یک قطعه زمین

عبارت از حداکثر محدوده‌ای از سطح قطعه زمین است که احداث بنا در آن مجاز می‌باشد و تصویر خارجی‌ترین حد کلیه طبقات و یا هر پیش‌آمدگی مجاز بر روی قطعه زمین در آن قرار گیرد.

سقف شیب‌دار

سقفی است که نسبت به سطح تراز آن دارای شیب باشد.

ضریب سطح اشغال

منظور درصد مساحت سطح مجاز احداث بنا به مساحت قطعه زمینی است که بنا بر روی آن ساخته شده است.

عملکرد

منظور، فعالیت‌های مجازی است که در هر کاربری انجام می‌شود.

عملکرد مختلط

منظور ترکیب دو یا چند عملکرد از کاربری‌های مختلف در یک قطعه زمین است. فضاهای اختصاص داده شده به این عملکردها باید از یکدیگر جدا و مستقل باشند. گاهی اوقات به عملکرد مختلط، کاربری مختلط نیز گفته می‌شود.

فضاهای اصلی ساختمانهای مسکونی

شامل: اطاق خواب، سالن پذیرایی، غذاخوری، اطاق یا فضای نشیمن، اطاق کار و آشپزخانه است.

قطعه زمین

منظور زمینی یکپارچه و با محدوده مشخص است که دارای سند ثبتی بوده و یا صدور سند ثبتی بر اساس کاربری مصوب برای آن مجاز باشد.

کاربری

به نوع استفاده و بهره‌برداری تعیین شده برای اراضی در نقشه طرح تفصیلی گفته می‌شود.

کف قطعه زمین

عبارت از رقمهای ارتفاعی بر قطعه زمین با توجه به گذر یا گذرهای مجاور.

محدوده شهر

محدوده‌ی شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم‌الاجرا می‌باشد که شهرداری علاوه بر اجرای طرح‌های عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند. (در نقشه‌های طرح تفصیلی شهر اسلام آباد غرب مشخص گردیده است)

مساحت قطعه زمین



شهردار: بهنام افشین



مساحت قطعه زمین ملاک عمل در محاسبه سطح اشغال و تراکم ساختمانی، مساحت مندرج در سند ملک می‌باشند.

مساحت مفید واحد مسکونی

منظور مجموع مساحت فضاهای قابل استفاده برای سکونت منهای مشاعات می‌باشد.

مجتمع مسکونی

اجتماع تعدادی واحد مسکونی در یک یا چند بلوک ساختمانی، مجتمع مسکونی نامیده می‌شود.

مشاعات

عبارت از سطوحی از قطعه زمین و یا زیربنای ساختمان است که به صورت مشترک توسط ساکنان دو یا چند واحد مستقل به طور مستقیم یا غیر مستقیم مورد استفاده قرار می‌گیرد.

واحد مسکونی

منظور، تمام یا قسمتی مستقل از یک ساختمان است که به طور اختصاصی واجد حداقل امکانات لازم برای سکونت (شامل یک یا چند اتاق، آشپزخانه، توالت و حمام) باشد.

الزامات قرارگیری ساختمان در زمین - احداث ساختمان و نحوه استقرار آن در زمین و ارتفاع بنا در بافت های تاریخی باید طبق ضوابط سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی باشد (با طرح مربوطه).

مشخصات بر و کف:

- تعیین بر و کف و لزوم اصلاح آن با تأیید شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان بر اساس طرح های توسعه شهری مصوب و با رعایت مقررات ملی ساختمان خواهد بود.

الزامات نمای ساختمان:

- علامتگذاری، نصب هر گونه تابلو، تبلیغ و آگهی بر سطح خارجی نمای ساختمان تابع مواد مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان است.

الزامات فضای باز:

- در صورتی که طبقات زیرین ساختمان (زیرزمین یا همکف) به توقفگاه اختصاص داده شود، حیاط های داخلی که برای تأمین نور و تهویه اتاق ها و فضاهای قابل سکونت و اشتغال پیش بینی شده اند، نباید تا فضای توقفگاه ادامه یابند. ولی قرار گیری تورگیر سقفی فاقد بازشو در حد فاصل توقفگاه و حیاط محصور به شرط استفاده از مصالح غیر ریزنده در برابر ضربه و حرارت بلامانع است.

- در ساختمانهای تا ۴ طبقه حیاطهای داخلی که برای تأمین نور و تهویه فضاها در طبقات پیش بینی می شوند باید دارای حداقل ۱۲ متر مربع مساحت با حداقل ۳ متر عرض باشد.

الزامات پارکینگ وسایل نقلیه: فضای پارکینگ وسایل نقلیه در ساختمان:

پارکینگ های مختص وسایل نقلیه ساکنان در ساختمانهای مسکونی، پارکینگ های خصوصی محسوب گردیده و پارکینگ های مختص تصرف های عمومی و پارکینگ هایی که امکان استفاده عموم از آنها میسر است، پارکینگ عمومی محسوب می گردند.

پارکینگ های خودرو به سه گروه کوچک (دارای حداکثر ۳ محل پارکینگ خودرو)، متوسط (دارای ۴ تا ۲۵ محل پارکینگ خودرو)، و بزرگ (دارای بیش از ۲۵ محل پارکینگ خودرو)، تقسیم می شوند.

- معبر ورودی و عرض شیب‌راه در پارکینگ های بزرگ نباید کمتر از ۵ متر و در پارکینگ های متوسط نباید کمتر از ۳/۵۰ متر باشد. حداقل عرض ورودی برای پارکینگ های کوچک ۲/۵۰ متر است.

- پارکینگ های بزرگ و متوسط باید حداقل دو راه خروج افراد پیاده داشته باشند که الزاماً یکی از آنها باید به فضای باز ساختمان یا معبر عمومی متصل گردد.

- شعاع میانی گردش خودرو در پارکینگ ها نباید کمتر از ۵ متر باشد.

- ارتفاع مجاز پارکینگ های کوچک خودرو، به منظور تقلیل خطرات ناشی از حریق، از کف تا سطح زیرین سقف و یا در صورت وجود تاسیسات یا عناصر سازه ای در زیر سقف، تا پایین ترین نقطه آنها حداقل ۲/۲۰ متر می باشد. در پارکینگ های متوسط و بزرگ حداقل ارتفاع از کف تا زیر سقف ۲/۵۰ متر است.

- ابعاد و مساحت محل های پارک خودرو:

ابعاد لازم جهت توقف دو خودرو، در صورتی که کنار یکدیگر قرار گیرند، هر یک ۲/۵ × ۵ متر می باشد. هنگامی که خودروها در طول و پشت سر یکدیگر قرار می گیرند، ابعاد مورد نیاز برای هر یک ۶ × ۲ متر می باشد. در پارکینگ های سر پوشیده در صورتی که فاصله محور ستونها ۵ متر و فاصله داخلی بین دو ستون حداقل ۴/۵ متر باشد، دو خودرو می توانند بین دو ستون قرار گیرند. - افزایش تعداد خودرو با افزایش فاصله محور ستونها به ازای ۲/۵ متر به ازای هر خودرو بلامانع است. - قرارگیری خودروهای بیشتر بسته به افزایش فاصله بین محور ستونها به ازای ۲/۵ متر برای هر خودرو مجاز است. - در صورتی که دو طرف یک محل توقف در پارکینگ، دیوار باشد، عرض آن باید حداقل ۳ متر باشد. - حداقل عرض مسیر رفت و آمد در پارکینگ های بزرگ و متوسط نباید از ۵ متر و در محل ستونها از ۴/۵ متر کمتر باشد. - شعاع میانی مسیر گردش خودرو در پارکینگ ها نیز نباید کمتر از ۵ متر در نظر گرفته شود. - حداکثر شیب در شیب راه پارکینگ ها ۱۵٪ است. حداکثر شیب یک متر ابتدا و یک متر انتهای آن باید مساوی یا کمتر از ۱۰٪ باشد. - محل استخر و دیگر امکانات ورزشی در ساختمان که دارای سند تفکیکی مجزا نباشند، جزو مشاعات ساختمان است.

راه پله - ورودی - راهروها - شیب راه ها و جان پناه ها:

- در ساختمانهای ۱ و ۲ طبقه با تصرف مسکونی، حداقل عرض پله مستقیم ۰/۹۰ متر و حداقل عرض پله ای که دارای گردش یا پاگرد باشد، ۱/۱۰ متر است. - در ساختمانهای ۳ طبقه به بالا با تصرف مسکونی، حداقل عرض پله مستقیم ۱/۱۰ متر و حداقل عرض قفسه پله ای که دارای پاگرد باشد، ۲/۴۰ متر است. - حداقل عرض یا شعاع پاگرد، مساوی عرض پله می باشد. - حداکثر تعداد پله های بین دو پاگرد باید ۱۲ پله باشد. - حداقل ارتفاع غیر سرگیر پله ها در تمام طول مسیر ۲/۰۵ متر است.

- الزامات تأمین نور در فضاها

تأمین نور طبیعی:

- تأمین نور طبیعی برای توقفگاه واقع در طبقات زیرین ساختمان (زیرزمین یا همکف) توسط حیاط های داخلی، مشروط بر اینکه تا فضای توقفگاه ادامه نیابند، توسط نورگیر سقفی فاقد بازشو در حد فاصله توقفگاه و حیاط محصور و استفاده از مصالح شفاف مقاوم و غیر ریزنده در برابر ضربه و حرارت مجاز است.

الزامات تعویض هوای فضاها:

تعویض طبیعی هوا:

- کلیه توقفگاههای سر پوشیده باید تا حد امکان به صورت طبیعی تهویه و در صورت کافی نبودن سطوح جهت تهویه طبیعی، با سیستم مکانیکی تهویه شوند. - به منظور جلوگیری از انتقال دود و آلودگی هوای داخل توقفگاه به راهروها و راه پله ها، تعبیه در جداکننده ما بین این فضاها در کلیه ساختمان ها الزامی است.

الزامات فضاهای تاسیساتی:

شهر دار: بهنام افشین



- قرارگیری کنتورهای آب، برق و گاز در ساختمانها باید تابع مقررات مندرج در مباحث سیزدهم، شانزدهم، و هفدهم مقررات ملی ساختمان باشد. محل نصب کنتورها باید قابل دسترس توسط کودکان نبوده، قابل دسترس توسط مدیریت ساختمان باشد و در معرض ضربه و صدمه قرار نگیرد.

الزامات ساختمان جهت حفاظت در برابر حوادث و سوانح:

- استفاده از تجهیزات حفاظت در برابر آذرخش در ساختمانهای بیش از ۴ طبقه و ساختمانهای دیگری که به علت نوع کاربری و یا موقعیت قرارگیری آنها ضروری باشد، الزامی است، و باید مطابق با استاندارد ملی ایران در مورد آذرخش، به شماره ۶۲۱۳-۱ باشد.

شهردار: بهنام افشین

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

تعریف رده‌بندی کاربری‌ها

کاربری‌ها

۱- کاربری مسکونی

۱-۱- زمین با کاربری مسکونی شامل آن قسمت از اراضی محدوده‌ی شهر می‌شود که برای احداث انواع ساختمانها و واحدهای مسکونی در تراکمهای ساختمانی و جمعیتی معین در نظر گرفته شده است.

۱-۲- تفکیک زمین

ضوابط و مقررات تفکیک زمین در اراضی کاربری مسکونی به ترتیب زیر است:

- حد نصاب تفکیک زمین با کاربری مسکونی در محدوده تراکم کم ۱۵۰، تراکم متوسط ۲۰۰ و تراکم زیاد ۳۵۰ مترمربع است.

تبصره ۱: در تفکیک قطعات زمین بر اساس مصوبه شورای عالی شهرسازی مورخ ۶۹/۱۰/۳ سهم کاربری‌های عمومی مربوط به آن باید در نظر گرفته شود.

تبصره ۲: محوطه مشاع ساختمانهای مسکونی غیر قابل تفکیک است.

تبصره ۳: حد نصاب تفکیک با رعایت میزان عقب‌نشینی از برهای اصلاحی (مساحت زمین پس از عقب‌نشینی) محاسبه می‌شود.

تبصره ۴: در تفکیک اراضی، ضوابط و مقررات مربوط به اصلاح گذرها و دوربرگردان‌ها باید رعایت شود.

تبصره ۵: میزان پخی حداقل از یک دهم مجموع عرض دو معبر کمتر نباشد.

تبصره ۶: در پلاک‌هایی که با توجه به موقعیت خاص آن طول پخی در نقشه طرح تفصیلی از یک دهم مجموع عرض دو معبر بیشتر گردیده، محاسبه طول پخی بر اساس نقشه طرح تفصیلی مصوب خواهد بود.

نظر به اینکه بعضی از مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر تقاضای تغییر کاربری و غیره را دارند که باعث ارزش افزوده جهت آن اراضی آنان می‌گردد. لذا این شهرداری پس از بررسی‌های همه جانبه به منظور قانونمند نمودن و جلوگیری از تضییع حقوق شهرداری و شهروندان اقدام به تنظیم طرحی به شرح ذیل نموده است. لذا خواهشمند است دستور فرمایید به استناد بندهای ۵ و ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب سال ۷۵ موضوع در جلسه رسمی آن شورا مطرح و در صورت موافقت مراتب به این شهرداری ابلاغ گردد.

شرح طرح:

۱-۱- منظور از عوارض پیشنهادی عوارضی است که علاوه بر هزینه‌های مرتبط با صدور شناسنامه ساختمان وصول خواهد شد.

۱-۲- عوارض به صورت کلی طبق رابطه ذیل محاسبه می‌گردد.

مبلغ عوارض توافقات = مساحت * ضریب مربوطه در جدول‌های مربوطه * ارزش املاک سال توافق

۱-۳- پلاک‌هایی که بر میادین واقع می‌شوند ۱۰ درصد اضافه نسبت به بالاترین قیمت خیابان‌های مجاور خواهد شد.

۱-۴- عمق اراضی بر خیابان‌ها برای قطعه اول بر خیابان ۱۰ متر محاسبه و باقیمانده پلاک یک عنوان عقب بر را خواهد داشت.

۱-۵- اراضی ساختمان‌های واقع در بر خیابان‌ها عبارت خواهد بود از قطعاتی که در یا دیوار عرصه مستقیماً مجاور خیابان باشد.

۲- عوارض متعلقه جهت تغییر و افزایش تراکم مسکونی کاربری به تجاری جهت تغییر کاربری به تجاری و همچنین افزایش تراکم مسکونی کل محدوده شهر به ۱۹ قطعه تفکیک که هر قطعه نیز به چندین قسمت تقسیم گردیده است و جهت هر قیمت ضربی باتوجه به کلیه جوانب از جمله موقعیت مکانی و ارزش روز زمین و وضعیت معبر و غیره در نظر گرفته شده که ملاک عمل جهت تعیین و محاسبه اخذ عوارض می‌باشد.

بند ۳: مساحت * ضریب مندرج در جدول * ارزش سال معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب



شهردار: بهنام افشین

۴- سایر موارد:

جهت سایر موارد به شرح ذیل اقدام می‌گردد:

۴-۱- جهت تعیین کاربری‌هایی فاقد کاربری و خارج از محدوده به مسکونی $\frac{3}{10}$ تا $\frac{4}{10}$

۴-۲- جهت تغییر کاربری عمومی به مسکونی قیمت کارشناسی روز $\frac{2}{10}$ تا $\frac{4}{10}$

۴-۳- جهت تغییر کاربری فضای سبز به مسکونی..... با قیمت کارشناسی روز $\frac{3}{10}$ تا $\frac{4}{10}$

۴-۴- جهت توسعه تجاری در عمق..... با قیمت کارشناسی روز $\frac{3}{10}$ تا $\frac{4}{10}$

۴-۵- جهت تغییر کاربری فضای سبز به تجاری..... با قیمت کارشناسی روز $\frac{4}{10}$

۴-۶- جهت تغییر کاربری مسکونی به تجاری..... با قیمت کارشناسی روز $\frac{3}{10}$ تا $\frac{4}{10}$

۴-۷- تغییر کاربری به صنعتی و کارگاهی (به جزء کارگاه‌های مزاحم شهری)..... قیمت کارشناسی روز $\frac{4}{10}$

۴-۸- تغییر کاربری به آموزشی غیرانتفاعی..... قیمت کارشناسی روز $\frac{3}{10}$ تا $\frac{4}{10}$

۴-۹- تغییر کاربری به ورزشی..... قیمت کارشناسی روز $\frac{3}{10}$ تا $\frac{4}{10}$

۴-۱۰- تغییر کاربری به اداری و انتظامی..... قیمت کارشناسی روز $\frac{3}{10}$ تا $\frac{4}{10}$

۴-۱۱- تغییر کاربری به تفریحی توریستی و گردشگری..... قیمت کارشناسی روز $\frac{3}{10}$ تا $\frac{4}{10}$

۴-۱۲- تغییر کاربری به انبار تجاری..... قیمت کارشناسی روز $\frac{4}{10}$

۴-۱۳- تغییر کاربری در زیرزمین به تجاری..... قیمت کارشناسی روز $\frac{4}{10}$

۴-۱۴- تغییر کاربری کلینیک پزشکی به مطب..... قیمت کارشناسی روز $\frac{4}{10}$

۴-۱۵- تغییر کاربری به پمپ بنزین..... قیمت کارشناسی روز $\frac{4}{10}$

۴-۱۶- تغییر کاربری دفتری خدماتی..... قیمت کارشناسی روز $\frac{2}{10}$ تا $\frac{4}{10}$

۴-۱۷- تغییر کاربری مسکونی یا عمومی به تجهیزات شهری (مربوط به ادارات خدماتی)..... قیمت کارشناسی روز $\frac{2}{10}$ تا $\frac{4}{10}$

۴-۱۸- تغییر کاربری انبار تجاری به تجاری..... قیمت کارشناسی روز $\frac{2}{10}$ تا $\frac{4}{10}$

۴-۱۹- جهت توسعه تجاری حداکثر به اندازه مساحت موجود توسعه محسوب و باقی عنوان احداث تجاری را دربر خواهد داشت.

۴-۲۰- در مواردی که ملک دارای پرونده ماده صد در خصوص احداث واحدهای تجاری می‌باشد جهت تجدید بنا و تغییر کاربری به تجاری $\frac{1}{4}$ تا $\frac{4}{10}$ قیمت کارشناسی روز محاسبه گردد.

۴-۲۱- در هر کدام از موارد که ملک شامل عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری، عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری و یا عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری (این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث و یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد قابل وصول است) که در موارد بالا ذکر نشده به میزان ۳۰-۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس قیمت روز کارشناسی قابل وصول است. منظور از قیمت کارشناسی در موارد بالا ارزش افزوده ایجاد شده ملک مذکور بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

۴-۲۲- پیشنهاد می گردد جهت توسعه زیرزمین تا حد ۱۰۰ درصد به منظور تأمین پارکینگ مشروط به اینکه ارتفاع آن از کف حیاط یا معبر بالاتر نرزد مبلغی دریافت نشود.

۴-۲۳- پیشنهاد می گردد جهت پلاکهای بر خیابانهای اصلی که دارای تعریض میباشند و قصد نوسازی را دارند قیمت هر دو متر مربع

تعريض، یک مترمربع تجاری وی یا سایر امتیازات مربوطه معاف شوند و تعهد ثبتی اخذ شود که مالک بعداً ادعای تعريض ننماید.
۴-۲۴- در موارد خاص و نادر به لحاظ رعایت مسائل و مصالح عمومی مردم، شهردار میتواند نسبت به افزایش یا کاهش تعرفه اقدام و موظف است توجیهات را به صورت کتبی به شورا منعکس نماید
۴-۲۵- برای وصول حق تفکیک اراضی در محدوده شهر و موارد مربوط به ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها و اصلاحیه آنها و یا ضوابط معین شده در طرح جامع و یا توافق مالکین با شهرداری از نظر کاشناس رسمی دادگستری استفاده گردد.
۴-۲۶- حق تشرف مطابق قانون تدوین شده.

شهردار: بهنام السین

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) یا ارزش معاملاتی املاک (دارایی) اسلام آباد غرب می باشد

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۳ بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۳. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۴. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۵. به استناد تبصره ماده ۵۰ تنفیذ شده در ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۴۰۰ قوانین مربوط به معافیت های مصوب (بعد از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲ مجلس شورای اسلامی) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت بند ۲۳ قانون احکام دائمی تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیت نخواهد بود.

مالک / مالکین - براساس اصل چهل و چهارم قانون اساسی نظام اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مالکیت بر پایه سه بخش دولتی، تعاونی، خصوصی با برنامه ریزی منظم و صحیح استوار است. بنابراین مالکین اراضی و املاک شامل :

۱- اشخاص حقیقی

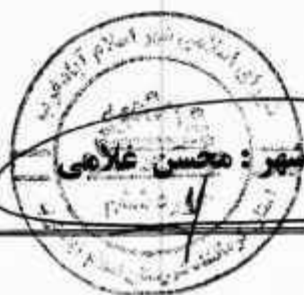
۲- اشخاص حقوقی می باشد.

۱- **شخص حقیقی:** به معنی شخص طبیعی است و شخص طبیعی افراد انسانی را گویند که موضوع حق تکلیف می باشند (ماده ۹۵۸-۹۶۱ ق.مدنی) و شخص حقیقی هم می نامند. در مقابل شخص حقوقی استعمال می شود

۲- **شخص حقوقی:** در حقوق عمومی (مدنی)، هر گاه شخص حقوقی موضوع حقوق عمومی هم باشد انرا شخص حقوقی در حقوق عمومی نامند مانند دولت و شهرداری و وزارتخانه ها و موسسات انتفاعی دولت (نه موسسات بازرگانی که طبق اصول بازرگانی اداره می شوند.

بنابراین اشخاص حقوقی اعم از دولتی - مانند وزارتخانه ها و شرکت ها و موسسات دولتی یا وابسته به دولت و نهادهای عمومی غیر دولتی - مانند شهرداری ها و دهیاری ها و نیز شرکت ها و موسسات خصوصی و تعاونی ها را شامل می گردد.

انواع مالکیت:



رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

- مالکیت شخصی، ملکی که مالک یا مالکین آن اشخاص حقیقی و یا حقوقی بخش‌های خصوصی هستند به عبارتی کلیه املاکی که مالک آنها دولت و شهرداری نبوده و وقف نیز نباشد.

- مالکیت دولتی، ملکی که مالکیت آن متعلق به یکی از موسسات دولتی بوده، اعم از اینکه مورد استفاده خود موسسات دولتی باشد و یا در اجاره دیگری و یا متروکه باشد، دولتی محسوب می‌گردد.

- مالکیت شهرداری، املاکی که به نام شهرداری به ثبت رسیده و یا طبق قوانین جاری به مالکیت قهری شهرداری درآمده باشد. املاک موقوفه: این املاک بر دو نوع است: ۱- موقوفه عام ۲- موقوفه خاص یا شخصی.

۱- موقوفه عام، املاکی که مباشرت آنها مستقیماً به عهده سازمان اوقاف گذارده شده و بکلی در اختیار اوقاف باشد. اعم از اینکه اوقاف با مباشره از آن بهره برداری نماید و یا به اجاره واگذار کرده باشد

۲- موقوفه خاص یا شخصی، املاکی که موقوفه بوده ولی اداره کردن و تولیت آن به عهده متولی خصوصی گذارده شده است، این گونه املاک بدون اینکه محل خرج درآمد آنها مورد توجه قرار گیرد موقوفه خاص محسوب می‌شود.

موقوفه عرصه، املاکی که موقوفه بوده و به اشخاص حقیقی یا حقوقی به اجاره واگذار شده باشد.

مالکیت مشاع، مالکیت چند نفر را بر یک ملک مالکیت مشاعی نامند. املاک مشاع بر دو نوع است:

۱- مشاع قهری، به واسطه ارث قهراً به وراثت منتقل می‌شود.

۲- مشاع غیر قهری، در صورتی که ملکی توسط چند نفر خریداری و یا مقداری از مالکیت یک ملک به وسیله مالک به یک یا چند نفر دیگر منتقل گردد نوع مالکیت مشاع غیر قهری است.

مشاعات، سطوحی از یک قطعه زمین و یا قسمت‌هایی از سطح زیر بنا است که به صورت مشترک به وسیله دو یا چند واحد استفاده می‌شود

مشارکت، ممکن است یک ملک متعلق به دو یا چند نفر باشد که سهم هر مالک با توجه به اسناد مالکیت مشخص، مقدار مالکیت در این اسناد ذکر شده است. مالکیت مشترک دو یا چند نفر اصطلاحاً مشارکت نامیده می‌شود و بر دو نوع است.

۱- مشارکت بر اساس سهام: ممکن است تقسیمات مالکیت ملک براساس سهام باشد که در این صورت مالکیت یک ملک بسته به مورد به دو یا چند سهم تقسیم شود ولی به هر صورت در تقسیمات سهامی هر یک سهم مساوی سهم دیگر خواهد بود.

۲- مشارکت بر اساس دانگ: در این نوع مشارکت میزان مالکیت براساس دانگ مشخص می‌گردد.

دانگ، یک ششم کل مساحت زمین یا ساختمان، در صورتی که تحت یک پلاک مستقل از پلاک اصلی به ثبت رسیده باشد اصطلاحاً فارغ از مقدار مساحت آن را شش‌دانگ می‌نامند.

مؤسسه، منظور از مؤسسه در این قانون هر نوع شخصیت حقوقی است که به ثبت رسیده یا تشکیل شده باشد.

دستگاه اجرایی، منظور از دستگاه اجرایی در این قانون کلیه وزارتخانه‌ها، موسسات، شرکت‌های دولتی، موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی، و کلیه دستگاه‌هایی که مشمول قانون بر آنها مستلزم ذکر و یا تصریح نام است؛ از قبیل شرکت‌های نفت ایران، سازمان گسترش و نوسازی ایران، بانک مرکزی، بانک‌ها و بیمه‌های دولتی دستگاه اجرایی نامیده می‌شوند.

شرکت دولتی، واحد سازمانی مشخصی است مشخصی است که با اجازه قانون به صورت شرکت ایجاد شود و یا به حکم قانون یا دادگاه صالح ملی شده یا مصادره شده و به عنوان شرکت دولتی شناخته شده باشد و بیش از ۵۰ درصد سرمایه آن متعلق به دولت باشد. هر شرکت تجاری که از طریق سرمایه‌گذاری شرکت‌های دولتی ایجاد شود، مادام که بیش از پنجاه درصد سهام آن متعلق به شرکت‌های دولتی است، شرکت دولتی تلقی می‌شود.

بانک، مؤسسه‌ای است که به صورت شرکت سهامی مطابق قانون بازرگانی تشکیل شده براساس مواد این فصل به عملیات بانکی اشتغال ورزد.

شهردار: بهنام افشین



تعریف مراکز فرهنگی: مراکز، موسسات، انجمن ها و کانون های فرهنگی عبارت از هر گونه تشکیلات است که توسط افراد حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط برای فعالیت در یک قلمرو فرهنگی و هنری و سینمایی تأسیس و دایر گردد.

محدوده شهر، عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح های شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد.

حریم شهر، عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

تفکیک از نظر حقوقی، عبارت است از تقسیم یک ملک به قطعات مساوی و غیرمساوی اعم از اینکه مالک ملک یک نفر باشد یا چند نفر مشاعاً آن را مالک باشند.

تفکیک در اصطلاح ثبتی، تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا.

تفکیک آپارتمان، آپارتمان های یک ساختمان را اداره ثبت می تواند تفکیک کند اما عرصه بنای شامل بر آپارتمان های به حالت اشاعه باقی می ماند و قیمت عرصه نباید مآخذ احتساب هزینه تفکیک باشد.

زمین، عبارت است از قطعه از خاک خواه مالک داشته باشد خواه نه، موات باشد یا بایر، مشغول به مستحدثات (ساخت و ساز) باشد یا نه.

۱- زمین به عنوان یم منبع طبیعی (نظیر آب و هوا) که بهره مندی از آن برای سکونت و زندگی و حفاظت آن برای نسل های آینده اهمیت حیاتی دارد.

۲- زمین به عنوان نوعی دارایی که در چارچوب مالکیت حقوقی، کالا قلمدارد می شود و برای کسب منفعت و درآمد شخصی قابل تملک و خرید و فروش است.

قطعه زمین، عبارت است از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت باشد و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

زمین خام، زمین توسعه نیافته ای که از زمین توسعه یافته متمایز می شود. زمین های توسعه نیافته عموماً خدمات و تسهیلات مورد نیاز برای توسعه نخواهد داشت.

زمین مفروز، افزار به معنای جدا کردن سهم مشاعی می باشد، شرایط افزار وجود حداقل دو مالک برای یک ملک می باشد.

افزار، در اصطلاح قضائی و ثبتی عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک یا شرکاء و یا تقسیم مال غیر منقول بین شرکاء به نسبت سهم آنان قطعه.

قطعه بندی، تقسیم زمین به قطعات اندازه های معمول و متعارف را گویند.

قطعه زمین مادر، واحد اولیه زمین که از آن قطعات تقسیم بندی شده از زمین به دست می آید. واحد اولیه زمینی که در نتیجه تقسیم قطعه هایی از آن به وجود می آید.

خط زمین، مرز و محدوده ای است براساس تفکیک و منطقه بندی که انواع مختلف خطوط زمین (جلو، عقب، طرفین) را به دقت تعریف می کنند اینگونه خطوط بنیادی، تعیین حیاط و عقب نشینی ها را نیز فراهم می آورند.

شماره زمین یا قطعه، شماره ای که برای متمایز یک زمین در بلوک ویژه ای که زمین آن تفکیک شده مورد استفاده قرار می دهند.

قطعه یا قواره، واحد زمینی که از طریق تفکیک به وجود می آید قطعه یا قواره خوانده می شود.

اراضی شهری، به زمین هایی اطلاق می گردد که در محدوده یا حریم شهرها قرار گرفته باشند.

اراضی متروکه:

الف- سابقه مالکیت خصوصی مسلحی داشته باشد.

شهردار: بهنام افشین

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

ب- فعلا مشغول به کشت و زرع و آبادی نباشد. ج- مالک سابق از مالکیت آن قهرا یا به اختیار چشم پوشیده باشد مانند زمینی که مالکان آن بر اثر زلزله بکلی از بین رفته باشند و ویران افتاده باشد. این اراضی هم از حیث تملک بحیارت و احیا در حکم اراضی موات بوده است.

اراضی دایر شهری، به زمین هایی گفته می شود که آنها را آباد و احیا کرده باشند، و در حال حاضر در حیطه بهره برداری مالک قرار دارد در مقابل بایر، موات و متروکه.

اراضی مزروعی، عبارت است از زمین محصور و یا غیرمحصوری که از آنها برای زراعت استفاده می شود مانند سبزی کاری، جالیز و... در این اراضی ممکن است چند درخت هم باشد ولی به حد نصاب باغ نرسیده است.

شناسنامه ساختمان، مجوزی است مکتوب که از طرف شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح صادر می گردد و به موجب آن مالک حق احداث ساختمان، تجدید بنا، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان را کسب می کند. بر طبق مصوبه جلسه مورخ ۷۱/۱۳ شورای عالی اداری پروانه، گواهی پایان ساختمان را شامل می گردد.

ثبت اسناد، مقصود از ثبت اسناد موافق ترتیباتی که در قانون مقرر است رسمی کردن اسناد ثبت شده است یعنی قطعی کردن تاریخ سند و ضبط، خط و مهر و اقرار و حفظ مندرجات سند از تغییر و تبدیل.

معامله قطعی: معامله، (م م ل / م م ل) (از عربی، مص، ا) داد و ستد کردن، خرید و فروخت (اصطلاح فقه) به طور اعم هر عملی که محتاج به قصد قربت نباشد. به معنی خاص عقود (مالی و غیرمالی) و ایقاعات به معنی اخص عقود مالی معوض است.

نقشه جامعه شهر: طرح جامع، طرح بلند مدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی، منطقه بندی مربوط به حوزه های مسکونی، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی، اداری و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی مناطق نوسازی، بهسازی و الویت های مربوط به آنها تعیین شده و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می گردد بر حسب ضرورت قابل تجدیدنظر خواهد بود.

ماده ۶ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مصوب ۲۲ اسفند ۱۳۵۱)

"در شهرهایی که دارای نقشه جامع می باشند، ثبت کل مکلف است در مورد هر تفکیک، طبق نقشه ای که شهرداری براساس ضوابط طرح جامع، تفصیلی یا هادی تأیید کرده باشد، اقدام به تفکیک نماید و در مورد افراز، دادگاهها مکلفند طبق نقشه تفکیکی شهرداری اقدام نمایند.

هرگاه ظرف مدت چهار ماه نقشه تفکیکی از طرف شهرداری حسب مورد به ثبت دادگاه ارسال نشود ثبت یا دادگاه نسبت به تفکیک یا افراز، رأساً اقدام خواهند نمود."

پسماند، به مواد جامد، مایع و گاز (غیر از فاضلاب) گفته می شود که به طور مستقیم و غیرمستقیم حاصل از فعالیت انسانی بوده و از نظر تولید کننده زائد تلقی می شود.

پسماند پزشکی (بیمارستانی)، به کلیه پسماندهای عفونی و زیان آور ناشی از بیمارستان ها، مراکز بهداشتی، درمانی، آزمایشگاه های تشخیص طبی و سایر مراکز مشابه گفته می شود. سایر پسماندهای خطرناک بیمارستانی از شمول این تعریف خارج است.

پسماند صنعتی، به کلیه پسماندهای ناشی از فعالیت های صنعتی و معدنی و پسماندهای پالایشگاهی صنایع گاز، نفت و پتروشیمی و نیروگاهی و امثال آن گفته می شود از قبیل براده ها، سرریزها و لجن های صنعتی.

پسماند عادی، به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به صورت معمول از فعالیت های روزمره انسان ها در شهرها، روستاها و خارج از آنها تولید می شود، از قبیل زباله های خانگی و نخاله های ساختمانی.

پسماند کشاورزی، به پسماندهای ناشی از فعالیت های تولیدی در بخش کشاورزی گفته می شود از قبیل فضولات، لاشه حیوانات (دام، طیور و آبزیان) محصولات کشاورزی فاسد یا غیرقابل مصرف.



شهردار: بهنام افشین

پسماندهای ویژه، به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به دلیل بالا بودن حداقل یکی از خواص خطرناک از قبیل سمیت، بیماری زائی، قابلیت انفجار یا اشتعال، خورندگی و مشابه آن به مراقبت ویژه نیاز داشته باشد و آن دسته از پسماندهای پزشکی و نیز بخشی از پسماندهای عادی، صنعتی، کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند جزء پسماندهای ویژه محسوب می شوند.

سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

تراکم ساختمانی: عبارت است از نسبت سطح زیر بنای ساختمان به کل مساحت زمین.

تراکم ناخالص مسکونی: تعداد جمعیت یک منطقه تقسیم بر مساحت کل زمین در آن منطقه.

تراکم خالص مسکونی: تعداد جمعیت یک منطقه تقسیم بر مساحت اراضی مسکونی در آن منطقه.

واحد مسکونی: عبارتست از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل

تراکم کم، متوسط، زیاد و بسیار زیاد می شود بدیهی است این واحدها دارای اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشند.

واحد تجاری: عبارتست از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند.

تبصره: ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می باشند.

واحدهای صنعتی: اراضی کابری صنعتی شامل آن قسمت از اراضی محدوده شهر می شود که برای احداث و بهره برداری از واحدهای کارگاهی، کارخانه ای و تعمیرگاه وسایل نقلیه و سایر عملکردهای مجاز قابل احداث در این اراضی در نظر گرفته شده و موقعیت استقرار آنها در نقشه ی طرح مشخص شده است.

واحدهای اداری، نظامی و انتظامی: به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار مؤسسات دولتی، شرکتهای دولتی و مؤسسات و نهادهای غیردولتی و مراکز فعالیت انتظامی نیروهای انتظامی گفته می شود.

تبصره: مؤسسات و شرکتهای دولتی و عمومی وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیر، تجاری محسوب می شوند.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شده و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض، تجاری محسوب می گردند. بدیهی است در صورت داشتن یکی از شروط فوق عوارض به صورت اداری محاسبه خواهد شد.

مجتمع مسکونی: به ساختمانی اطلاق می گردد که بیش از دو طبقه و پیلوت یا زیرزمین بوده و در چهارچوب ضابطه طرح های هادی، جامع و تفصیلی که در آن چند خانوار زندگی می کنند و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین می باشد. پیلوت: تمام یا قسمتی از طبقه همکف ساختمان است که بصورت آزاد (بدون تیغه میان ستونها) در زیر تمام یا قسمتی از کف طبقه اول ساختمان قرار می گیرد.

پارکینگ: طبقه ای از بناست که جزء ستون های اصلی عنصر دیگری در آن ساخته نشده باشد که در آن اتومبیل پارک می شود و ارتفاع مفید آن ۲/۵۰ متر می باشد که در قسمت اعیانی در همکف یا زیرزمین احداث می شود.

تعمیرات اساسی: عبارت از هرگونه تعمیر مربوط به ایستایی بنا است که از نظر ایمنی ضروری ملک در همکف یا زیرزمین احداث می شود.

قیمت بندی: عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل مصوب شورای اسلامی شهر اسلام آبادغرب می باشد که تعیین و ابلاغ می گردد. در تعیین قیمت منطقه ای، ملاک عرض معبر تعریف شده در طرح تفصیلی و آیین نامه گذر بندی می باشد.



نیم طبقه تجاری: بالکن های داخلی واحدهای تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود به عنوان نیم طبقه تجاری تلقی می گردد.

مجتمع تجاری: عبارتست از مجموعه واحدهای تجاری با ۱۰ واحد تجاری و بیشتر در یک قطعه مالکیت که دارای ورودی یا ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک باشد.

بالکن: هرگاه ارتفاع سقفی به میزان باشد که بتوان آن را به وسیله ی سقف دیگری به دو قسمت قابل استفاده تقسیم نمود فضای بوجود آمده بالکن نامیده می شود.

پیش آمدگی: حداکثر جلو آمدگی یک زیربنای پیوسته از انتهای ملک را پیش آمدگی ساختمان می گویند.

دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات اداری و دفتری ارائه می شود و به فعالیت های تجاری (تولید، توزیع و عرضه) نمی پردازد و از تعریف واحد تجاری خارج می باشند. همچنین فاقد بالکن داخلی بوده و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم باشد مانند دفتر وکالت، دفتر مهندسی و....

واحدهای آموزشی و آموزش عالی: ساختمان هایی که از آنها جهت آموزش دادن به دانش آموزان، دانشجویان، کارمندان و.... استفاده می شود که خود بر دو قسمت است:

الف) واحدهای دولتی: واحدهایی که از بودجه دولت استفاده می کنند و زیر نظر مستقیم دولت بدون دریافت هیچگونه وجهی به دانش آموزان، دانشجویان و کارمندان آموزش لازم را ارائه می دهند.

ب) واحدهای غیرانتفاعی: شامل مدارس غیرانتفاعی، دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی و آموزشگاه های غیر دولتی می باشد که با دریافت شهریه آموزش می دهند.

واحدهای خدماتی: دفتر (پست، امور مشترکین، تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله) آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان، پلیس +۱۰، آموزشگاه های خصوصی، دفتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مراکز مشاوره درمانی و خانوادگی، ارائه خدمات اینترنت، دفتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتالی انتفاعی و....

مراکز مذهبی: اراضی کاربری مذهبی شامل آن قسمت از اراضی محدوده ی شهر می شود که برای احداث ساختمانهای مذهبی شامل مسجد، حسینیه، اماکن متبرکه، مصلی و سایر عملکردها مجاز در نظر گرفته شده است. تبصره: تالارها و اماکنی که برای انجام مراسم ترحیم و عزاداری تأسیس و به صورت کرایه در اختیار مردم قرار می گیرند شامل مورد فوق نمی باشند.

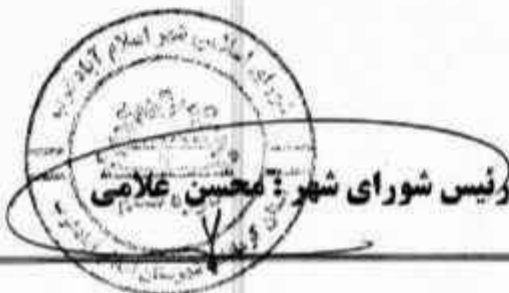
مراکز درمانی: اراضی کاربری درمانی به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری اجتماعی گفته می شود.

الف) واحدهای درمانی دولتی: شامل بیمارستان ها، درمانگاه ها، کلینیک ها و....

ب) واحدهای درمانی خصوصی: واحدهایی که به صورت آزاد و یا با سرمایه بخش خصوصی تأسیس و اداره می شوند.

مراکز فرهنگی: ساختمان هایی که در کاربری مربوط از قبیل موزه های، کتابخانه، سالن اجتماعات، نمایشگاه ها (فرهنگی، هنری و...) سالن سینما تئاتر احداث و مورد بهره برداری قرار گیرد.

مراکز ورزشی: اراضی کاربری ورزشی شامل آن قسمت از اراضی محدوده ی شهر می شود که برای احداث و بهره برداری از اماکن ورزشی و سایر عملکردهای مجاز در اراضی این کاربری در نظر گرفته شده است.



رئیس شورای شهر: محسن علامی

شهردار: بهنام افشین

ماده ۲: نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی

الف) نحوه محاسبه عوارض ساختمانی جهت صدور پروانه احداث بنا و تجدید (مسکونی) مستند به دستورالعمل شماره ۳۹۰۰/۱/۳/۳۴ تاریخ ۶۹/۰۲/۱۷ وزیر محترم کشور عنوان استانداران سراسر کشور در خصوص ۱- الف) چگونگی محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مسکونی

تعریف ارزش افزوده: آن تعداد از املاکی که در اثر الحاق و اجرای طرحهای احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین در پشت قطعه اول مشرف به گذر احداثی از مزایای اجرای طرح به دلیل ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق، فراهم شدن زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید و... بهره‌مند می‌شود مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده می‌باشد.

تعریف کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری: شامل آن قسمت از اراضی محدوده‌ی شهر می‌باشد که برای احداث و بهره‌برداری از انواع ساختمانها و فضاهای مربوط به تأسیسات و تجهیزات شهری رده‌های پهنه‌ای، پاره شهری و فرایار شهری در نقشه‌ها مشخص شده است.

- استفاده از اراضی کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری برای احداث و بهره‌برداری از ساختمانها و تأسیسات با عملکردهای زیر مجاز است:

- احداث واحدهای تأسیسات و تجهیزات شهری شامل: مراکز فنی و خدماتی، مخابراتی، پست‌های برق، اماکن جمع‌آوری موقت زباله، مخازن و ایستگاههای پمپ‌های آب و فاضلاب شهری، چاههای آب عمومی، تصفیه‌خانه آب شهر، مراکز امداد آب و فاضلاب و برق و گاز شهری، پمپ بنزین، ایستگاه CNG، آتش‌نشانی، میادین میوه و تره‌بار و خشکبار، مراکز ذخیره و توزیع سوخت و گورستان و کشتارگاهها، سرویس‌های بهداشتی عمومی، مرکز دفع بهداشت زباله.

ماده ۱۰۱ اصلاحیه قانون شهرداریها: ادارات، ثبت اسناد و املاک بر حسب مورد دادگاهها موظفاند در موقع دریافت تقاضای تفکیک با افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عملکرد تفکیک با افراز را براساس نقشه‌ای که انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوطه رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده در جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدر السهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ۳ ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند تقاضای تفکیک با افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با اخذ نظر به کمیسیون (ماده ۵) به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون (ماده ۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد، در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.



شهردار: بهنام افشین

فصل دوم

ساخت و ساز



شهردار: بهنام افشین

ماده ۳: مبنای محاسبات

بند ۱: مبنای محاسبات کلیه ضرائب و فرمولها در این دفترچه بر اساس ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب می باشد و به دفترچه ارزش معاملاتی املاک و به بهای خدمات مصوب شورای اسلامی شهر با توجه به تورم حاکم بر اقتصاد نسبت به سال ۱۴۰۲ و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری ها حدود ۴۰٪ اضافه گردید.
بند ۲: در تمام موارد که عنوان ارزش منطقه ای ذکر گردیده منظور ارزش معاملاتی املاک (دارایی) اسلام آباد غرب می باشد

ماده ۴: نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی (باستناد دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه عوارض پروانه ساختمان تجاری اداری، مسکونی و... وزارت کشور)

جدول (۱-۳): عوارض صدور پروانه ساختمانی (واحد مسکونی تک واحدی) در تراکم مجاز

ردیف	کل مساحت زیربنا	عوارض هر مترمربع زیربنا
۱	تا ۲۰۰ مترمربع	$4/2 P \times Z$
۲	از ۲۰۱ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	$4/8 P \times Z$
۳	از ۴۰۱ مترمربع به بالا	$6/5 P \times Z$

تبصره ۱: منظور Z ضریب تعدیل برای ارزش معاملاتی املاک دارایی که در ضمیمه ۱ در پایان دفترچه ذکر گردیده می باشد
تبصره ۲: واحدهایی که در دو طبقه و پیلوت و دو واحد احداث می شوند با سطح اشغال ۶۰٪ (۱۲۰٪ + پیلوت) مشمول عوارض جدول ۱-۳ می باشند و در صورت هرگونه تغییر در طبقه و یا واحد مشمول جدول ۲-۳ می گردد.
تبصره ۳: در صورت رعایت ضوابط شهرسازی هرگونه احداث تجاری تک واحدی جزء تراکم ۱۲۰٪ محسوب نگردیده و از تراکم مجاز مسکونی موضوع این ماده کسر نمی گردد.

جدول ۲-۳: عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی (آپارتمان ها)

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح خالص کل بنا
۱	تا ۲۰۰ مترمربع	$T = \frac{m}{100} \times 4/2 p \times Z \times S$ $G = 25 \times P_1 \times Z \times (S - S_0)$
۲	از ۲۰۱ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	$T = \frac{m}{100} \times 4/8 p \times Z \times S$ $G = 25 \times P_1 \times Z \times (S - S_0)$
۳	از ۴۰۱ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	$T = \frac{m}{100} \times 6/5 p \times Z \times S$ $G = 26 \times P_1 \times Z \times (S - S_0)$
۴	از ۶۰۱ مترمربع تا ۸۰۰ مترمربع	$T = \frac{m}{100} \times 4/5 p \times Z \times S$ $G = 27 \times P_1 \times Z \times (S - S_0)$
۵	از ۸۰۱ مترمربع تا ۱۴۰۰ مترمربع	$T = \frac{m}{100} \times 5/6 p \times Z \times S$ $G = 28 \times P_1 \times Z \times (S - S_0)$
۶	از ۱۴۰۰ مترمربع بالاتر	$T = \frac{m}{100} \times 6/5 p \times Z \times S$ $G = 28 \times P_1 \times Z \times (S - S_0)$

M: عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر مجموع تعداد واحدهای مسکونی هر بلوک بطور جداگانه.

تبصره: $\frac{M}{100}$ در هیچ صورتی کمتر از ۲٫۵ نمی باشد و حداقل باید ۲٫۵ در نظر گرفته شود



شهردار: بهنام افشین

S : سطح خالص بنا S_0 : سطح پایه (مساحت دو طبقه و ییلوت)
حداقل ارزش منطقه ایی ۲۵۰۰۰۰ ریال می باشد. P : ارزش منطقه ای املاک دارایی

Z : ضریب تعدیل ارزش معاملاتی دارایی جدول های ضمیمه ۱

مبلغ کل عوارض ساختمانی در زمان صدور پروانه ساختمانی و بعد از رای کمیسیون ماده صد از رابطه زیر بدست می آید.

$$R = T + G$$

R : مبلغ کل عوارض ساختمانی



شهردار: بهنام افشین

تبصره ۱: مسئول انفورماتیک موظف است نرم افزار مناسب جهت استفاده از معافیت ها موجود در این دفترچه و فرمول های موجود بترتیب در اختیار واحد صدور پروانه و واحد درآمد قرار دهد.

تبصره ۲: مواردی که شهرداری در طول سال موظف به ارائه خدمات جدید بشود که بهای خدمات آن در عناوین دفترچه پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای شهر و تأیید شورای عالی استان ها عنوان جدید را به وزارت کشور اعلام و بعد از تصویب وزیر کشور جهت ارجاع به شهرداری مذکور ابلاغ می گردد.

تبصره ۲: عوارضی که در چارچوب قوانین و مقررات مصوب خاص دارند نظیر مالیات بر ارزش افزوده، قانون درآمد پایدار، قانون نوسازی، اجرای ماده «۱۵» رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معینه فنب خودرو، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند، و... که نیاز به مصوب شورا ندارند به قوت خود باقی و در زمینه قوانین ملی بوده و چارچوب وصول آنها براساس مراتب مقرر خود قابل وصول می باشد.

تبصره ۳: شهرداری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوق و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین و وصول نمایند. صدور مقاصد حساب مالی ویا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

تبصره ۴: ملاک عمل موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی با ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) ماده مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران ۱۴ درصد می باشد.

تبصره ۵: مطابق ماده «۲۰» قانون درآمدهای پایدار که بیان کننده تبصره «۲» ماده «۲۹» قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پرونده های صادره درج نمایند.

تبصره ۶: کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره «۲» ماده «۱۰» قانون جزء اسناد لازم اجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده «۲۶» این دستورالعمل خواهد شد.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

« جدول ماده ۳-۳ » عوارض پیش آمدگی و بالکن

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع (مسکونی)	عوارض یک مترمربع تجاری ، اداری و...
۱	پیش آمدگی به صورت ساختمان	۳۰ P	۳۵ P
۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن	۲۲ P	۲۸ P

تبصره ۱: هرگونه پیش آمدگی خارج از محدوده مالکیت در معبر به استناد مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی کشور ممنوع است در مورد پیش آمدگی (ساختمان - بالکن - تراس) واحدهای تجاری ، صنعتی ، اداری ، مسکونی ، خدماتی و ... که نقشه های آنها در کمیسیون ماده پنج مصوب گردیده باشد و یا مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و جامع ، ایجاد و احداث می شود عوارضی تحت عنوان پیش آمدگی از هر مترمربع به شرح جدول « ۳-۳ » محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

جدول (۳-۴) : عوارض صدور پروانه ساختمانی یک مترمربع ساختمانهای تجاری ، اداری ، صنعتی ، مراکز فرهنگی ، ورزشی آموزشی ، درمانی و غیره (تک واحدی)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری انتظامی	خدماتی	صنعتی و سایر	آموزشی و درمانی	فرهنگی و ورزشی	کارگاهی و خدماتی	مذهبی
۱	همک	$27 P \times S \times Z$	$23 P \times S \times Z$	$22 P \times N \times Z$	$14 P \times S \times Z$	$9 P \times S \times Z$	$5 P \times S \times Z$	$22 P \times S \times Z$	معاف
۲	زیرزمین	$18 P \times S \times Z$	$16 P \times S \times Z$	$18 P \times N \times Z$	$11 P \times S \times Z$	$8 P \times S \times Z$	$5 P \times S \times Z$	$18 P \times S \times Z$	معاف
۳	اول	$24 P \times S \times Z$	$17 P \times S \times Z$	$18 P \times N \times Z$	$11 P \times S \times Z$	$8 P \times S \times Z$	$5 P \times S \times Z$	$18 P \times S \times Z$	معاف
۴	دوم	$21 P \times S \times Z$	$16 P \times S \times Z$	$16 P \times N \times Z$	$9 P \times S \times Z$	$5 P \times S \times Z$	$5 P \times S \times Z$	$16 P \times S \times Z$	معاف
۵	سوم به بالا	$18 P \times S \times Z$	$16 P \times S \times Z$	$16 P \times N \times Z$	$8 P \times S \times Z$	$5 P \times S \times Z$	$5 P \times S \times Z$	$15 P \times S \times Z$	معاف
۶	انیاری	$14 P \times S \times Z$	$10 P \times S \times Z$	$9 P \times N \times Z$	$10 P \times S \times Z$	$5 P \times S \times Z$	$4 P \times S \times Z$	$14 P \times S \times Z$	معاف
۷	نیم طبقه	$14 P \times S \times Z$	$11 P \times S \times Z$	$14 P \times N \times Z$	$9 P \times S \times Z$	$4 P \times S \times Z$	$4 P \times S \times Z$	$14 P \times S \times Z$	معاف

جدول (۳-۵) عوارض صدور پروانه ساختمانی یک متر مربع از چند واحد تجاری ، اداری ، خدماتی و سایر به شرح زیر است :

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	خدماتی و سایر
۱	همک	$(33 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z) \times N \times S$	$p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z) \times N \times S$ (25)
۲	زیرزمین	$(25 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(18 \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$ p	$\times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z) \times N \times S$ (15 p)
۳	اول	$(25 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$15 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z) \times N \times S$ (	$(15 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$ Z

رئیس شورای شهر : محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

$\times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z) \times N \times S$ (15 p	$(15 \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z) \times N \times S$ p	$(21 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z) \times N \times S$	دوم	۴
$\times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z) \times N \times S$ (15 p	$(14 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z) \times N \times S$	$(18 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z) \times N \times S$	سوم به بالا	۵
$(6 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z) \times N \times S$	$(6 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z) \times N \times S$	$(18 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z) \times N \times S$	انباری	۶
$\times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z) \times N \times S$ (10 p	$(5 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z) \times N \times S$	$(18 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z) \times N \times S$	نیم طبقه	۷

« جدول ماده ۳-۶ » عوارض مستحدثات واقع در محدوده املاک (الاجیق، پارکینگ مسقف، استخر)

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع (مسکونی)	عوارض یک مترمربع تجاری، اداری و...
۱	الاجیق، پارکینگ مسقف، استخر	$5 \times S \times P$	$10 \times S \times P$

تبصره ۱: هر گونه پیش آمدگی خارج از محدوده مالکیت در معبر به استناد مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی کشور ممنوع است در مورد پیش آمدگی (ساختمان - بالکن - تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری، مسکونی، خدماتی و ... که نقشه های آنها در کمیسیون ماده پنج مصوب گردیده باشد و یا مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و جامع، ایجاد و احداث می شود عوارضی تحت عنوان پیش آمدگی از هر مترمربع به شرح جدول « ۳-۳ » محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲: زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

با توجه به بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ - ۱۳۶۹/۰۱/۱۹ وصول عوارض صدور پروانه های ساختمان تجاری، اداری، صنعتی، خدماتی و... در کلیه شهرهای کشور منظور از Π تعداد واحدها می باشد.

تبصره ۱: منظور از تک واحدی ساختمانی است که صرفاً دارای یک واحد تجاری، اداری و... در هر طبقه می باشند.

تبصره ۲: جدول (۳-۴) صرفاً جهت تک واحدی لحاظ می گردد و در صورتی که چند واحدی و یا در هر طبقه چند واحد باشد از جدول (۳-۵) استفاده می گردد.

تبصره ۳: عوارض شناسنامه ساختمانی جهت مجتمع های ابرانگردی و جهانگردی، هتل، تفریحی و گذراندن اوقات فراغت (باغ وحش باغ گل و گیاه، باغ پرندگان) به ازاء کلیه فضاها در کلیه طبقات p ۵۰٪ در نظر گرفته شود.

تبصره ۴: در صورت انتقال شغل های مزاحم (بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری) به خارج از شهر یا مکان های تعیین شده توسط شهرداری بر اساس نظر کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ معادل ۴۰٪ جدول صدور شناسنامه ساختمانی (تجاری) و (کارگاهی) وصول می گردد.

تبصره ۵: در چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستاهای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

تبصره ۶: صدور شناسنامه ساختمانی جهت احداث واحدهای درمانی شامل (مطب پزشکان - آزمایشگاه های طبی و تخصصی - مراکز رادیولوژی - مراکز ام آر آی و مشابه - فیزیوتراپی و کلینیک های تخصصی) بر اساس هزینه خدماتی محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره ۷: عوارض هر پلاک با قیمت منطقه بر آن محاسبه خواهد شد و تغییر قیمت منطقه ای در عمق یک پلاک تأثیری در تغییر عوارض نخواهد داشت.

تبصره ۸: املاکی که دارای چند پلاک باشند، ملاک عمل بالاترین قیمت منطقه ای بر آن خواهد بود.



تبصره ۹: در خصوص قیمت منطقه ای زمین واقع شده در بر میدین سطح شهر معادل بالاترین قیمت معبر که از آن میدان منشعب می گردد.

تبصره ۱۰: هزینه پروانه تجاری در اماکن مذهبی تا مساحت ۱۰۰ مترمربع (حداکثر ۳ باب) به شرط آنکه محل تجاری به نام مسجد باشد و با اخذ تعهد حق واگذاری آنرا به غیر، به صورت سرقفلی و فروش به افراد حقیقی یا حقوقی داده نشود نیز معاف می باشند.

تبصره ۱۱: مساجدی که موقعیت احداث تجاری نداشته باشند ولی در محل دیگری به شرط آنکه سند به نام مسجد انتقال پیدا کند شامل شرایط تبصره ۱۳ این قانون می گردد.

تبصره ۱۲: هزینه یک جلد شناسنامه ساختمان از زمان ساخت

مسکونی..... ۵۰۰۰/۰۰۰

تجاری و خدماتی..... ۶۰۰۰/۰۰۰

اداری و سایر..... ۱۰۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱۳: عوارض ابقاء ساختمانی (با ضرائب بیشتر از صدور پروانه) براساس آراء هیأت دیوان عدالت اداری طی نامه وزارت کشور و وزیر محترم کشور مورخه ۹۶/۱۰/۱۱ و به شماره ۱۶۶۴۷۲ و نامه مدیرکل دفتر امور شهری مورخه ۹۸/۱۰/۱۶ و به شماره ۷۱/۴۲/۸۹۹۰۴ در زمره عوارض مضاعف محسوب می گردد.

تبصره ۱۴: چنانچه مؤدی کلیه عوارضات صدور پروانه ساخت را صرفاً بر اساس نقشه های معماری پرداخت نماید و حداکثر ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ پرداخت عوارض نسبت به اخذ پروانه ساختمانی اقدام نماید، مشمول هیچ گونه مابه التفاوت عوارض نمی گردد ولی پس از انقضای مهلت مقرر فوق مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض دور پروانه می گردد.

تبصره ۱۵: در مواردی که در بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تبصره ۱۶: ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شود محاسبه می شود.

مستحدثات

ماده ۵ : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروان هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، عوارض تمدید پروانه با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که طبق دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

ماده ۶ : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این صورت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه محاسبه و وصول می گردد.



شهردار: بهنام الشین

ماده ۷: عوارض احداث بنا در تراکم و مازاد تراکم ساختمانی

به استناد آراء شماره ۷۸۶ و ۱۳۰۸ و ۵۸۷ و ۴۸ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد پروانه بعد از تاریخ ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ برای مسکونی و ۱۳۶۹/۰۱/۱۹ برای تجاری، اداری، صنعتی و تاریخ های دیگر برای سایر کاربریها احداث شده اند و از سوی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها بعد از تاریخ فوق الذکر ابقاء می شوند، علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض جدول ماده ۳ صدور پروانه ساختمانی و پیش بینی شده در تعرفه به نرخ روز می باشد.

تبصره: بر اساس بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ - ۱۳۷۱/۰۴/۲۸ وزارت کشور

تبصره: براساس رأی دیوان شماره ۴۳۵ مورخ ۸۷/۰۶/۲۴ و رأی شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵

الف: در مورد آن تعداد از ساختمانهای مسکونی واقع در محدوده قانونی شهر که در کاربری مجاز و در حد تراکم ساختمانی اجازه داده شده در طرح، قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ ساخته شده اند و تخلفات ساختمانی انجام شده در آنها به صورت زیر می باشد.

۱- ساختمان بدون پروانه ساختمانی و یا مازاد بر پروانه احداث شده است.

۲- توسعه واحد مسکونی از لحاظ طبقات و یا عدم رعایت ۶۰٪ طول و مساحت مجاز.

۳- عدم احداث پارکینگ واحدهای مسکونی که مالک طبق پروانه ساختمانی ملزم به احداث آن بوده است.

۴- احداث اضافه اشکوب که بصورت پی روی پی انجام گیرد.

۵- احداث باریکه سازی در یک طبقه و بیش از آن.

بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد با وصول کلیه عوارض متعلقه مربوط به نرخ روز به میزان تخلف رفع مشکل شده و پایان کار صادر گردد.

ب: در مورد آن تعداد از واحدهای مسکونی احداث شده در کاربری مربوطه به نحوی دارای تخلفات ساختمانی زائد بر تراکم مجاز مندرج در طرحهای مصوب جامع و تفصیلی و هادی بوده و مربوط به قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ می باشند چنانچه میزان تخلف در هر واحد مسکونی حداکثر ۵۰ مترمربع باشد، با وصول کلیه عوارض متعلقه مربوط به میزان تخلف، بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد رفع شده و پایانکار صادر گردد.

ج: در مورد ساختمانهای مسکونی احداثی قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ که تقاضای نوسازی و تبدیل به احسن آنها شده است، چنانچه دارای تخلفاتی از لحاظ مقررات شهرسازی و شهرداری هستند به لحاظ تخریب کلی ملک و تبدیل به احسن هزینه خلاقی ساختمانهای مسکونی (ابقاء اعیانی) (در حد یا خارج از حد) آنها بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد و سپس پروانه ساختمانی جدید مطابق مقررات مربوطه صادر گردد.

د: در صورتی که دادگستری در خصوص املاکی که مالک با خریدار یا خریداران به هر نحوی مشکل داشته باشند و متشاکمی رأی بر الزام سند ارائه نماید به شهرداری اسلام آبادغرب اجازه داده می شود در صورتی که رأی کمیسیون ماده صد به قلع بناء و یا بازگشت به حالت پروانه نباشد و تمام آیتم های موضوع آخرین رأی کمیسیون ماده صد که قطعی شده است به جرمه منتهی گردد و ملک مذکور فقط بدهی مالی داشته باشد از واحدی که الزام به سند از دادگستری گرفته باشد مبلغ بدهی کل مجتمع از خریدار اخذ و پاسخ استعلام دفترخانه توسط شهرداری داده شود.



شهردار: بهنام افشین

تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض صدور مجوز دیوارکشی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز دیوارکشی در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	۶xSxp	منظور دیوارکشی زمین‌هایی است که دارای سند مالکیت مفروزه یا برگ واگذاری بانضمام صورتجلسه تفکیکی از طریق شهرداری- راه و شهرسازی- تعاونی‌های تحت پوشش وزارت تعاون و یا اداره اوقاف می‌باشند با رعایت ضوابط شهرسازی جهت صدور مجوز دیوارکشی به واحدهای درآمد منطقه معرفی می‌گردند از متقاضی به ازاء هر متر طول دیوار محصور (۶P) محاسبه و وصول می‌گردد. تبصره ۱: زمین‌هایی که از سه طرف بسته و صندوقی می‌باشند در صورت مراجعه مالک جهت دیوارکشی و محصور نمودن کامل ملک از پرداخت عوارض این ماده معاف می‌باشند. تبصره ۲: در صورتیکه مالکین بدون دریافت مجوز نسبت به دیوارکشی املاک اقدام نمایند، پس از ابقاء از طریق کمیسیون ماده صد موظف به پرداخت عوارضی تحت عنوان دیوارکشی علاوه بر جرائم ماده صد به ازای هر متر طول (۹P) می‌باشد. تبصره ۳: ارتفاع مجاز برای دیوارکشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفضیلی شهر خواهد بود (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید). تبصره ۴: در مواردی که مالک صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارد یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.



رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام الفین

ماده ۸: بهای خدمات بازدید کارشناسی

به ازاء بازدید و کارشناسی که توسط کارشناسان شهرداری و سازمانهای تابعه شهرداری (آتش نشانی و...) انجام میگردد، و از فرمول پایین محاسبه می گردد.

$$C = K \times H \times F$$

★ مقادیر K در رابطه بالا به قرار زیر می باشد.

۱. جهت هر واحد مسکونی ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
 ۲. تجاری، خدماتی و دفتری مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
 ۳. به ازاء هر واحد اداری، دولتی و صنعتی ۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال.
 ۴. سایر کاربری ها ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد.
 ۵. مراکز مذهبی از پرداخت هزینه فوق معاف می باشند.
 ۶. جهت اراضی بالای ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ متر ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال، از ۱۰۰۰ متر تا ۲۰۰۰ مبلغ ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و از ۲۰۰۰ به بالا علاوه بر ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع ۲۵,۰۰۰ ریال اولیه اخذ گردد.
- ★ در هزینه های کارشناسی بالا H و F به ترتیب زمان (ساعت) و تعداد افراد کارشناس اعزامی برای بازدید ملک می باشد و C هزینه کارشناسی می باشد.

تبصره ۱: از تاریخ صدور فیش بازدید، گزارش کارشناس به مدت ۴۵ روز اعتبار دارد.

تبصره ۲: در مجتمع های مسکونی، تجاری و... به ازای هر واحد اضافه بر واحد اول ۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال وصول می گردد.

تبصره ۳: در صورت مراجع مالک جهت تمدید استعمال دفترخانه برای یکبار هزینه کارشناسی دریافت نمی گردد.

تبصره ۴: براساس رای شماره ۱۱۱ مورخ ۹۸/۴/۱۶ هیات تخصصی شوراهای اسلامی؛ رای شماره ۱۸۹۴ الی ۱۸۹۶ مورخ ۹۷/۱۰/۰۴ هیات عمومی.

تبصره ۵: برطبق ماده ۹ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها بهای خدمات کارشناسی برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان می باشد. و بین افراد هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد نگردیده است.

ماده ۹: عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری

و مفاد پروانه ساختمانی

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی و ویلا و پارکینگ	(۷.P) سطح بنا سطح بنا اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	تبصره (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.
۲	تجاری	(۱۴.P) سطح بنا اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	تبصره (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۳	اداری و صنعتی	(۸.P) سطح بنا اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

۴ فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری‌ها	تبصره (۳): در زمان هرگونه استعلام، واحد فنی و شهرسازی مکلف به اعلام ارتفاع مجاز و موجود ساختمان‌ها به واحد درآمد جهت محاسبه و وصول عوارض موضوع این ماده می‌باشد و در صورت تغییر ارتفاع در آتیه (استفاده از سقف کاذب و غیره) قابل عودت نمی‌باشد.
--	--

ماده ۱۰: بهای خدمات وسایل نقلیه عمومی (تاکسی)

تعرفه هزینه خدمات و هزینه صدور پروانه‌ها و مجوزهای موضوع تبصره ۵ ماده ۵ آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی

ردیف	عناوین کلی خدمات	تعرفه عوارض تصویبی سال ۱۴۰۳ به ریال	ملاحظات
۱	تشکیل پرونده و ثبت نام و پذیرش اولیه اعم از مالک و کمکی	۱/۱۷۰/۰۰۰	اعم از مالک و کمکی یکبار
۲	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۹۸۰/۰۰۰	اعم از مالک و کمکی یکبار
۳	امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (کارت شهری)	۹۸۰/۰۰۰	اعم از مالک و کمکی ماهانه
۴	امتیاز خدمات پروانه بهره برداری	۱۲۲/۵۰۰	ویژه مالک ماهانه
۵	حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه	۲۴۵/۰۰۰	اعم از مالک و کمکی ماهانه
۶	تمدید پروانه تاکسیرانی ردیف ۳	۷۸/۰۰۰	اعم از مالک و کمکی ماهانه
۷	تمدید پروانه بهره برداری ردیف ۴	۹۸/۰۰۰	ویژه مالک ماهانه
۸	هزینه صدور کارت شهری و پروانه بهره برداری المثنی	۴/۹۰۰/۰۰۰	اعم از مالک و کمکی
۹	امتیاز واگذاری خودرو جدید (توسعه ناوگان) به ازاء هر تاکسی	۸۲/۰۰۰/۰۰۰	صرفا توسعه ناوگان مسافربری
۱۰	امتیاز بکارگیری خودرو بی سیم	۴/۹۰۰/۰۰۰	به ازاء هر خودرو
۱۱	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل سالانه	۱۹/۵۰۰/۰۰۰	-----
۱۲	امتیاز صدور پروانه اژانس (تاکسی تلفنی)	۱۹/۵۰۰/۰۰۰	-----

۱۳	امتیاز حاصل از پروانه بهره برداری و اشتغال سامانه سپند (سرویس مدارس) هر خودرو	۳/۰۰۰/۰۰۰	برای هر سال تحصیلی
۱۴	تاخیر در تمدید کارت شهری تاکسی به ازاء هر ماه (شامل رانندگان فعال)	۱۹۶/۰۰۰	ماهانه
۱۵	امتیاز حاصل از صدور پروانه معاینه فنی خودروهای سبک (مراکز معاینه)	۳/۸۰۰/۰۰۰	ماهانه
۱۶	امتیاز حاصل از صدور پروانه معاینه فنی خودروهای سنگین (مراکز معاینه)	۷/۸۰۰/۰۰۰	ماهانه
۱۷	امتیاز حاصل از تمدید پروانه معاینه فنی خودروهای سبک (مراکز معاینه)	۱/۹۶۰/۰۰۰	ماهانه
۱۸	امتیاز حاصل از تمدید پروانه معاینه فنی خودروهای سنگین (مراکز معاینه)	۳/۸۰۰/۰۰۰	---
۱۹	نقل و انتقال مراکز معاینه فنی اعم از سبک و سنگین به اشخاص حقیقی و حقوقی	۹۴/۲۰۰/۰۰۰	ماهانه
۲۰	عوارض سالیانه مراکز معاینه فنی سبک	۹۸۰/۰۰۰	ماهانه
۲۱	عوارض سالیانه مراکز معاینه فنی سنگین	۱/۹۶۰/۰۰۰	

با توجه به دستورالعمل اجرایی شناسایی ناوگان حمل و نقل بار درون شهری و حومه و اجرای ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مصرف سوخت ، آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافری در شهر و حومه و همچنین قانون هدفمندی یارانه ها و به او به استناد نامه شماره ۸۸۵۹۹/۱/۳/۳۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۱۳ وزیر محترم کشور ، خودروهای وانت بار تحت پوشش سازمان تاکسیرانی قرار گرفته اند و دارای دفترچه بهره برداری (کارت شهری) میباشند و ماهیانه نسبت به واریز بیمه تامین اجتماعی رانندگان اقدام مینمایند بر اساس جدول ذیل نسبت به اخذ عوارض مربوطه اقدام گردد :

ردیف	عناوین کلی خدمات	تعرفه عوارض تصویبی سال ۱۴۰۳ به ریال	ملاحظات
۱	تشکیل پرونده و ثبت نام و پذیرش اولیه یکبار	۱/۱۷۰/۰۰۰	برای هر نفر راننده
۲	امتیاز صدور پروانه اشتغال	۹۸/۰۰۰	ماهانه
۳	امتیاز خدمات پروانه اشتغال شامل صدور و تمدید	۲۴۵/۰۰۰	ماهانه
۴	امتیاز پروانه فعالیت	۹۸/۰۰۰	ماهانه
۵	امتیاز خدمات پروانه فعالیت شامل صدور و تمدید	۲۴۵/۰۰۰	ماهانه
۶	تمدید امتیاز پروانه اشتغال	۴۹/۰۰۰	ماهانه
۷	تمدید امتیاز پروانه فعالیت	۴۹/۰۰۰	ماهانه
۸	تعویض کارت شهری و پروانه بهره برداری (المثنی)	۴/۹۰۰/۰۰۰	---
۹	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه پلاک شخصی باربر به وسیله نقلیه پلاک عمومی باربر	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	برای یک بار
- تبصره پرداخت هزینه های فوق جهت امتیاز پروانه فعالیت و اشتغال به منزله ثبت نام یارانه سوخت نیز میباشد و در صورت ثبت نام خودرو در سامانه utcms نیازی به پرداخت وجه مجدد نمیشد - تبصره به ازاء هر ماه انقضاء از تاریخ تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مبلغ ۳۹۲/۰۰۰ ریال به هزینه های فوق اضافه میگردد .			

بر اساس مکاتبه شماره ۶۵۶۴۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ مدیر کل محترم حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری سازمان شهرداریها و دهیاری های کل کشور در خصوص مراحل اجرای تخصیص ناوگان حمل بار و مسافر دیزلی درون شهری و حومه بر مبنای پیمایش ، هزینه صدور انواع پروانه ها برای متقاضیان مشمول برای مدت یکسال به شرح جدول ذیل میباشد :

ردیف	شرح	تعرفه عوارض تصویبی سال ۱۴۰۳ به ریال	هزینه تمدید به ریال	ملاحظات / ظرفیت
۱	تشکیل پرونده و ثبت نام و پذیرش اولیه یکبار	۷۴۰/۰۰۰	---	برای یکبار
۲	هزینه صدور پروانه <u>فعالیت</u> ناوگان باری دیزلی درون شهری	۲/۲۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	زیر ۳/۵ تن
۳	هزینه صدور پروانه <u>اشتغال</u> ناوگان باری دیزلی درون شهری	۲/۲۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	زیر ۳/۵ تن
۴	هزینه صدور پروانه <u>فعالیت</u> ناوگان باری دیزلی درون شهری	۲/۸۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	از ۳/۵ تن تا ۶ تن
۵	هزینه صدور پروانه <u>اشتغال</u> ناوگان باری دیزلی درون شهری	۲/۸۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	از ۳/۵ تن تا ۶ تن
۶	هزینه صدور پروانه <u>فعالیت</u> ناوگان باری دیزلی درون شهری	۴/۹۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	بیش تر از ۶ تن
۷	هزینه صدور پروانه <u>اشتغال</u> ناوگان باری دیزلی درون شهری	۴/۹۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	بیش تر از ۶ تن
۸	هزینه صدور پروانه <u>فعالیت</u> ناوگان مسافری دیزلی درون شهری	۲/۲۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	کمتر از ۱۵ نفر
۹	هزینه صدور پروانه <u>اشتغال</u> ناوگان مسافری دیزلی درون شهری	۲/۲۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	کمتر از ۱۵ نفر
۱۰	هزینه صدور پروانه <u>فعالیت</u> ناوگان مسافری دیزلی درون شهری	۲/۸۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	از ۱۵ نفر تا ۲۶ نفر
۱۱	هزینه صدور پروانه <u>اشتغال</u> ناوگان مسافری دیزلی درون شهری	۲/۸۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	از ۱۵ نفر تا ۲۶ نفر
۱۲	هزینه صدور پروانه <u>فعالیت</u> ناوگان مسافری دیزلی درون شهری	۴/۹۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	بیش از ۲۶ نفر
۱۳	هزینه صدور پروانه <u>اشتغال</u> ناوگان مسافری دیزلی درون شهری	۴/۹۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	بیش از ۲۶ نفر
۱۴	هزینه صدور بارنامه	۲۸/۰۰۰	---	به ازای هر بارنامه

بر اساس دستورالعمل مربوط به سازمان حمل و نقل عمومی کل کشور در خصوص مراحل اجرای تخصیص ناوگان حمل بار و مسافر ناوگان بنزین سوز درون شهری و حومه بر مبنای پیمایش ، هزینه صدور انواع پروانه ها برای متقاضیان مشمول برای مدت یکسال به شرح جدول ذیل میباشد :



شهردار: بهنام افشین

ردیف	شرح	تعرفه عوارض تصویبی سال ۱۴۰۳ به ریال	هزینه تمدید به ریال	ملاحظات / ظرفیت
۱	تشکیل پرونده و ثبت نام و پذیرش اولیه یکبار	۱/۱۷۶/۰۰۰	----	برای یکبار
۲	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری بنزینی درون شهری	۱/۹۶۰/۰۰۰	۱۴۷/۰۰۰	کمتر از یک تن
۳	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری بنزینی درون شهری	۱/۹۶۰/۰۰۰	۱۴۷/۰۰۰	کمتر از یک تن
۴	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری بنزینی درون شهری	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۶۰/۰۰۰	از ۱ تن تا ۳/۵ تن
۵	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری بنزینی درون شهری	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۶۰/۰۰۰	از ۱ تن تا ۳/۵ تن
۶	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری بنزینی درون شهری	۳/۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	بیشتر از ۳/۵ تن
۷	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری بنزینی درون شهری	۳/۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	بیشتر از ۳/۵ تن
۸	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری بنزینی درون شهری	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۶۰/۰۰۰	کمتر از ۶ نفر
۹	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری بنزینی درون شهری	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۶۰/۰۰۰	کمتر از ۶ نفر
۱۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری بنزینی درون شهری	۳/۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	بیش از ۶ نفر
۱۱	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری بنزینی درون شهری	۳/۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	بیش از ۶ نفر
تبصره: در صورت ثبت نام و تشکیل پرونده وانت بارها برای استفاده از بیمه تأمین اجتماعی رانندگان هزینه ثبت نام در سامانه ut chs جهت دریافت اعتبار سوخت (یارانه بنزین) معاف میباشد .				

تبصره: در صورتی که متقاضی هم مالک تاکسی بوده و هم بهره بردار باشد انت عوارض پروانه‌ی تاکسیرانی اخذ و بند ۳ وصول گردد.
 * با توجه به دستورالعمل اجرایی طرح شناسایی ناوگان حمل و نقل بار درون شهری و حومه و اجرای ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مصرف سوخت، آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و هم چنین قانون هدفمند سازی یارانه ها و به استناد نامه ی شماره ۸۸۵۹۹/۱/۳/۳۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۱۳ وزیر محترم کشور، خودروهای وانت بار تحت پوشش سازمان تاکسیرانی قرار گرفته اند و عوارضات فوق مشمول وانت بارها و آژانس های مربوطه نیز می باشد.



شهردار: بهنام افش

تعرفه‌های صدور کارت: (ویژه وانت بار درون شهری)

ردیف	عناوین کلی خدمات	مدت	تعرفه تصویبی سال (به ریال) ۱۴۰۳
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	برای مدت ۲ سال	۱/۹۲۵/۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای ۲ سال	۵۰٪ ردیف ۱
۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای مدت باقیمانده	۳۰٪ ردیف ۱
۴	هزینه خدمات پروانه اشتغال به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور (هر ماه)	۱۰٪ ردیف ۱
۵	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	برای مدت ۲ سال	۱/۲۰۰/۰۰۰
۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای ۲ سال	۵۰٪ ردیف ۵
۷	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای مدت باقی مانده درصد هزینه صدور (هرماه)	۳۰٪ ردیف ۵
۸	هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	باقی مانده درصد هزینه صدور (هرماه)	۱۰٪ ردیف ۵
۹	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برای هر بار واگذاری	۶۱۶/۰۰۰
۱۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برای یکبار	۳/۰۰۰/۰۰۰

براساس مکاتبه شماره ۶۵۶۴۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ مدیر کل محترم دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری سازمان شهرداریها و دهیاری‌های کشور در خصوص مراحل اجرای طرح تخصیص سوخت ناوگان حمل و نقل بار دیزلی درون شهری و حومه بر مبنای پیمایش، هزینه صدور انواع پروانه‌ها برای متقاضیان مشمول به شرح جدول ذیل می باشد.



ردیف	عناوین کلی خدمات	ملاحظات	تعرفه عوارض پیشنهادی در سال ۱۴۰۳ (ریال)	هزینه تمدید هر یک از پروانه ها به ازای هر سال (ریال)
۱	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان بار دیزلی درون شهری زیر سه و نیم (۳/۵) تن	برای مدت یک سال	۲/۱۴۲/۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
۲	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان بار دیزلی درون شهری بین سه و نیم (۳/۵) تا شش (۶) تن	برای مدت یک سال	۲/۱۴۲/۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
۳	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان بار دیزلی درون شهری بیش از شش (۶) تن	برای مدت یک سال	۲/۹۰۵/۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
۴	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان بار دیزلی درون شهری بین ۳/۵ تا ۶ تن	برای مدت یکسال	۲/۹۰۵/۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
۵	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان بار دیزلی درون شهری بیش از ۶ تن	برای مدت یکسال	۴/۲۰۰/۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
۶	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان بار دیزلی درون شهری بیش از شش (۶) تن	برای مدت یکسال	۳/۹۴۹/۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
۷	هزینه صدور بارنامه	به ازای هر بار نامه	۳۰/۰۰۰	—

تبصره : در صورت برگزاری کلاسهای آموزشی به ازای هر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبالغ صدور و تمدید پروانه افزوده می شود.

ماده ۱۱ : عوارض و بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

« عوارض ایمنی ساختمانها »

دلایل و توجیهات ارائه شده

وظیفه اصلی سازمان آتش نشانی نجات جان انسانها ، مهار و اطفای حریق و حفاظت از ثروت ملی در مقابل آتش سوزی و سوانح ناشی از آن است. تلاش برای حداقل نمودن اثرات آن مسئولیت فردی و سازمانی ما را دو چندان می نماید. با عنایت به توسعه روز افزون شهر نیاز به توسعه ایستگاههای مورد نیاز ، تهیه تجهیزات استاندارد ، تقلیل زمان حضور آتش نشانان در محل حادثه تاثیر بسزایی در نجات جان مردم و کاهش هزینه های وارده را در پی دارد. بمنظور افزایش امکانات سازمان از قبیل افزایش تعداد ایستگاهها و تامین تجهیزات مورد نیاز و همچنین ارتقای آموزش آتش نشانان با استانداردهای جهانی نیاز به تامین منابع مورد نیاز وجود دارد.

علیهذا با توجه به اینکه درآمدهای حاصله پاسخگوی هزینه های سازمان در تحقق اهداف پیش گفته نمیشود لذا اصلاح میزان عوارض دریافتی و تغییر آن از پایه ثابت «هر متر مربع» به «درصدی از عوارض وصولی صدور پروانه ساختمان» میتواند ضمن اعتدال در روند عوارض محاسبه شده میزان آنرا در نقاط مختلف شهر عادلانه نماید. بدین منظور لایحه اصلاحی پیشنهادی ایفاد می گردد. به شهرداری اسلام آبادغرب اجازه داده می شود هنگام صدور پروانه ساختمانی ، صدور پایانکار ساختمانی ، برای یکبار معادل جدول ذیل ، از کل عوارض و جرائم مربوطه از مالکین را بابت زیربنا ، مازاد بر تراکم ، پارکینگ ، ماده صد ، پذیره و پیش آمدگی ، علاوه بر عوارض و جرایم مذکور ، از آنان دریافت و به حساب درآمد شهرداری واریز گردد.

میزان این عنوان عوارض ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه ایی مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) وجهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.



شهر دار: بهنام افشین

ماده واحده :

تبصره ۱ : این عوارض قابل تخفیف و تهاتر نمی باشد.

تبصره ۲ : ضوابط اجرایی فنی آتش نشانی که در زمان صدور پروانه به مالک ابلاغ می گردد در زمان پایانکار نیز در صورتی که مؤدی برابر پروانه ساخته باشد باید با همان ضوابط با مؤدی برخورد گردد. و در صورت اضافه بنا چنانچه رأی ماده صد داشته و جرایم پرداخت گردد و در زمان پرداخت نوسازی وصول می گردد.

جدول ۱ : بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی شهرداری اسلام آبادغرب در سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	اطفاء حریق	یک خودرو اطفایی شامل کلیه لوازم با ۳ الی ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۲	امداد و نجات	یک خودرو امداد و نجات شامل کلیه لوازم با ۳ الی ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۳	احتیاط حریق (بنا به تقاضای شخصی یا حقوقی جهت مراسمات اداری ، نظامی ، آموزشی ، فرهنگی ، موسیقی و... به غیر از مناسبت های ملی ، مذهبی)	یک خودرو اطفایی شامل کلیه لوازم با ۳ الی ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	هر ساعت ۶/۹۶۶/۰۰۰ ریال در حریم شهرخارج ازحریم ۹/۵۴۱/۰۰۰ ریال
۴	استقرار مسابقات ورزشی	یک خودرو اطفایی شامل کلیه لوازم با ۳ الی ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	۳/۲۴۸/۰۰۰
۵	احتیاط امداد یا استقرار جهت کلیه مراسمات اداری، نظامی، آموزشی، فرهنگی و موسیقی	یک خودرو امداد و نجات شامل کلیه لوازم با ۳ الی ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	از قرار هر ساعت ۴/۷۶۰/۰۰۰ ریال داخل حریم وخارج ازحریم ازقرارهربریک ساعت ۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۶	صدور رونوشت گزارش اولیه حادثه به متقاضی جهت ارایه به مراجع قضایی ، انتظامی و سایر دستگاههای دولتی و نیمه دولتی	صدور گواهی اولیه بر اساس گزارش ارزیابی اولیه علت حادثه آتش نشانان بدون انجام کارشناس ثانویه (گزارش اولیه عملیات)	بر اساس گزارش اولیه حادثه به ازای هر نسخه گزارش (واحدمسکونی)	۳/۲۴۰/۰۰۰
۷	صدور رونوشت گزارش اولیه حادثه به متقاضی جهت ارایه به مراجع قضایی، انتظامی و سایر دستگاه های دولتی و نیمه دولتی	صدور گواهی اولیه بر اساس گزارش ارزیابی اولیه علت حادثه آتش نشانان بدون انجام کارشناس	بر اساس گزارش اولیه حادثه به ازای هر نسخه گزارش برای تجاری ،	۱/۵۸۱/۰۰۰

	اداری ، بیمه ، شرکتهای خصوصی و غیره	ثانویه (گزارش اولیه عملیات)		
۲/۰۷۹/۰۰۰	برای تک واحدی مسکونی	اعزام کارشناس جهت بررسی و تشخیص علت حریق و سازه و تهیه گزارش	تعیین علت حریق یا حادثه و صدور گزارش کارشناسی به درخواست متقاضی ، مراجع قضایی انتظامی ، شرکتهای بیمه و غیره	۸
۲/۵۳۶/۰۰۰	برای تک واحدی تجاری			
۴/۸۷۲/۰۰۰	برای تک واحدی تجاری، مسکونی			
۹/۵۴۱/۰۰۰	برای واحدهای دولتی ، نیمه دولتی، شرکتهای خصوصی ، ادارات بیمه و غیره			
۱۰/۹۶۲/۰۰۰	برای کارخانجات و مراکز تجاری و صنعتی پرخطر تا ۵۰۰ متر			
۱/۵۸۳/۰۰۰ به ازای هر واحد مازاد بر واحد اول	مجتمع های مسکونی			
۱/۸۹۹/۰۰۰ به ازای هر واحد مازاد بر واحد اول	تجاری و اداری نیمه دولتی و خصوصی			
۱/۵۸۳/۰۰۰	خودروهای سبک تا ۱۸۰۰ سی سی			
۳/۷۵۴/۰۰۰	خودروهای سبک بالای ۱۸۰۰ سی سی			
۳/۷۵۴/۰۰۰	خودروهای نیمه سنگین تا ۱۰ تن ظرفیت			
۶/۹۰۲/۰۰۰	خودروهای سنگین بالای ۱۰ تن ظرفیت			
۱۵/۸۳۵/۰۰۰	مجتمع های صنعتی و کارگاهی، بیمارستان، انبار و سایر کاربریهای کم خطر			
۱۳/۱۹۵/۰۰۰	مجتمع های صنعتی و کارگاهی، بیمارستان،			

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

			انبار و سایر کاربریهای پر خطر	
			مراکز صنعتی و تجاری بزرگ تر از ۵۰۰ متر	برابر جدول شماره ۲
			زمین های کشاورزی و باغات	برابر جدول شماره ۳
۹	مشاوره طراحی و بررسی نقشه ها	مسکونی	یک تا چهار طبقه	به ازای هر طبقه ۷۹۱/۰۰۰
			پنج طبقه الی ۸ طبقه	به ازای هر طبقه ۱/۴۰۰/۰۰۰
			۸ طبقه به بالا	به ازای هر طبقه ۱/۸۸۸/۰۰۰
		اداری	۱ تا ۲ طبقه	به ازای هر طبقه ۱/۵۸۳/۰۰۰ ریال
			۲ تا ۴ طبقه	به ازای هر طبقه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			۵ تا ۸ طبقه	به ازای هر طبقه ۲/۴۳۶/۰۰۰ ریال
			۸ طبقه به بالا	به ازای هر طبقه ۳/۱۲۲/۰۰۰ ریال
		تجاری	به ازای هر مترمربع زیر بنا	۴۴۶/۰۰۰ ریال
		سایر (کارخانجات، سوله، انبار و غیره)	به ازای هر مترمربع زیر بنا اعیان ۱۴۰/۰۰۰ ریال	۳۹/۰۰۰ ریال (عرصه)
۱۰	بازدید و مشاوره ایمنی تخصصی	مسکونی	یک تا چهار طبقه	به ازای هر طبقه ۱۲۶/۰۰۰
			پنج طبقه تا ۸ طبقه	هر طبقه ۱/۸۸۷/۰۰۰
			۸ طبقه به بالا	هر طبقه ۲,۰۰۰,۰۰۰
		تجاری	به ازای هر متر مربع (عرصه ۳۲/۲۰۰ ریال)	۶۳/۰۰۰ ریال
		سایر کاربریهای کارخانجات، سازمانها، مؤسسات و پارکینگهای طبقاتی، سالنهای نمایش	به ازای هر متر عرصه ۲۴/۴۰۰ ریال، اعیان ۴۸۷/۰۰۰ ریال	
			یک تا ۲ طبقه	به ازای هر طبقه ۱/۸۸۷/۰۰۰ ریال

	و سینماها، هتل ها و واحدهای اقامتی یا تفریحی	۳ تا ۴ طبقه	به ازای هر طبقه ۲/۴۷۰/۰۰۰ ریال
		۵ تا ۸ طبقه	به ازای هر طبقه ۲/۲۳۰/۰۰۰ ریال
		۸ طبقه به بالا	به ازای هر طبقه ۳/۱۲۲/۰۰۰ ریال
۱۱	اجرای سیستم های ایمنی	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین کلیه هزینه ها + ۲۵٪ قیمت تمام شده
۱۲	نگهداری سیستم های ایمنی	بازدید بموقع از سیستم های نصب شده، آزمایشها و رفع نواقص	قرارداد فی مابین کلیه هزینه ها + ۲۵٪ قیمت تمام شده
۱۳	آموزش عمومی اطفاء حریق	آموزش تشریحی و همگانی آشنایی باوظایف آتش نشانی.	به مناسبت گرامیداشت روز آتش نشانی (هفته اول) اختصاصی مدارس و مهدکودک
		آموزش تشریحی و همگانی آشنایی با وظایف آتش نشانی	اختصاصی مدارس و مهدکودکها و مراکز نظامی ۳/۱۲۲/۰۰۰
۱۴	آموزش مقدماتی (سطح ۱)	اعزام کارشناس جهت آموزش مبانی حریق و کاربرد کیسول های آتش نشانی. ۶۰ دقیقه تئوری، ۳۰ دقیقه عملی	دارای گواهینامه جمعی به ازای تا ۱۵ نفر ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ۱۵ تا ۴۰ نفر ۲۵/۱۲۵/۰۰۰ ریال از ۴۰ تا ۱۰۰ نفر ۳/۷۱۴/۰۰۰ ریال بیش از ۱۰۰ نفر ۳/۲۷۶/۰۰۰ ریال
۱۵	آموزش مقدماتی (سطح ۲)	اعزام کارشناس جهت آموزش مبانی ایمنی و آتش نشانی. ۲ ساعت تئوری	دارای گواهینامه جمعی به ازای تا ۱۵ نفر ۳/۲۷۶/۰۰۰ ریال از ۱۵ تا ۴۰ نفر ۳۲/۴۸۰/۰۰۰ ریال

		۳۰ دقیقه عملی		از ۴۰ تا ۱۰۰ نفر ریال ۵۴/۸۱۰/۰۰۰ بیش از ۱۰۰ نفر ریال ۷۷/۱۴۰/۰۰۰
۱۶	آموزش مقدماتی (سطح ۳)	اعزام کارشناس جهت آموزش مبانی و تجهیزات آتش نشانی. ۲ ساعت تئوری ۱ ساعت عملی (مرکز آموزش)	دارای گواهینامه جمعی	به ازای تا ۱۵ نفر ریال ۳۲/۴۰۰/۰۰۰ از ۱۵ تا ۴۰ نفر ریال ۶۲/۹۵۰/۰۰۰ از ۴۰ تا ۱۰۰ نفر ریال ۹۳/۳۰۰/۰۰۰ بیش از ۱۰۰ نفر ریال ۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	دوره نیمه حرفه ای آتش نشانی	آموزش مقدماتی اطفای حریق ۴ ساعت عملی (مرکز آموزش)	دارای گواهی اختصاصی	۶/۲۹۵/۰۰۰ ریال (به ازای هر نفر)
۱۸	شارژ و تعمیر خاموش کننده ها	شارژ و تعمیر خاموش کننده ها	کیسولهای اطفای حریق در سازمان (کیسول پودری هر کیلو ۱۲۱/۰۰۰ ریال . کیسول CO ₂ هر کیلو ۱۰۰/۰۰۰ ریال)	کلیه هزینه ها + ۲۵٪ قیمت تمام شده بابت اجرت
۱۹	شارژ کیسول های هوا	شارژ کیسول های هوا توسط دستگاه شارژ	قیمت هر کیلو ۲۵۶/۰۰۰	قیمت هر کیلو + هزینه تعمیرات لوازم یدکی + ۲۵٪ هزینه شارژ
۲۰	کارشناسی منجر به فوت به علت حوادث وسوانح به درخواست متقاضی مراجع قضایی و انتظامی و غیره	اعزام کارشناس	بابت هر نفر منجر به فوت	۷/۹۱۷/۰۰۰

جدول شماره ۲: نرخ کارشناسی بررسی علل حریق و حوادث مراکز تجاری صنعتی بالای ۵۰۰ متر

ردیف	نرخ کارشناسی بررسی علل حریق و حوادث مراکز	اعزام کارشناس	هزینه کارشناسی
۱	از ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر	اعزام کارشناس	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	از ۱۰۰۰ متر تا ۲۰۰۰ متر	اعزام کارشناس	۱۶/۲۴۰/۰۰۰ ریال
۳	از ۲۰۰۰ متر تا ۳۰۰۰ متر	اعزام کارشناس	۲۰/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۴	از ۳۰۰۰ متر به بالا	اعزام کارشناس	۲۵/۳۶۰/۰۰۰ ریال

جدول شماره ۳: نرخ کارشناسی بررسی علل حریق کاربری کشاورزی و باغات

ردیف	نرخ کارشناسی بررسی علل حریق و حوادث مراکز	اعزام کارشناس	هزینه کارشناسی
۱	تا ۵۰۰۰ متر	اعزام کارشناس	۴/۸۷۲/۰۰۰ ریال
۲	از ۵۰۰۰ متر تا ۱ هکتار	اعزام کارشناس	۶/۵۹۶/۰۰۰ ریال
۳	از ۱ تا ۲ هکتار	اعزام کارشناس	۶/۵۹۶/۰۰۰ ریال
۴	از ۲ تا ۴ هکتار	اعزام کارشناس	۸/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۵	بیش از ۴ هکتار	اعزام کارشناس	۹/۸۸۵/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در صورت هرگونه توافق جهت خدمات رسانی در خارج از حریم شهر به مبالغ جدول ۳ مقدار ۲۰٪ اضافه میگردد.

تبصره ۲: در صورت خدمات به خارج از محدوده شهری تمامی هزینه ها با ضریب ۳ محاسبه می گردد و تامین تجهیزات مورد نیاز و غیره بعهده متقاضی می باشد.

تبصره ۳: عوارض و خدمات از اماکن مذهبی مانند مساجد، حسینیه و تکایا که سند آنها بنام اداره اوقاف (موقوفه) می باشند دریافت نمی گردد. (به استثنای تجاری ها)

تبصره ۴: هزینه خدمات ایمنی برای پلاک هایی که دارای پروانه ساخت می باشند و در سنوات قبل احداث گردیده ولی فاقد پایان کار هستند در صورت اضافه نمودن زیربنا برابر تعرفه تصویبی سال جاری دریافت گردد.

تبصره ۵: هزینه خدمات ایمنی برای هر پلاک فقط یکبار دریافت می گردد و چنانچه اضافه احداث بنا و یا توسعه بنا در یک پلاک به دفعات صورت گیرد، در هر مرحله به میزان اضافه بنای احداث شده قابل وصول است.

تبصره ۶: به کلیه بهای خدمات جدول شماره های ۳، ۲، ۱ و هزینه کارشناسی توسط کارشناسان سازمان ۹٪ مالیات برارزش افزوده اضافه برمبلغ برآوردشده محاسبه و توسط سازمان اخذ و به حساب سازمان امورمالیاتی واریزگردد.

تبصره ۷: در مورد بهای خدمات ردیف ۹ - ۸ جدول ۱: مبالغ کارشناسی اولیه جهت ارائه دستورالعمل بوده و در مورد ساختمانهای چند طبقه، آپارتمانی، تجاری پر خطر، ادارات و... بر اساس تعداد طبقات و متراژ برابر تعرفه اعلام شده در این دفترچه از متقاضیان اخذ میگردد.

تبصره ۸: در مورد ساختمانهایی بعد از نقشه مصوب اقدام به تغییرات مغایر با پروانه اولیه داده و استعمال و یا عدم تعریف الزامات ایمنی از سوی سازمان ارائه نگردیده، سازمان مکلف به اخذ عوارض مربوطه و صدور بلامانع حسب ضوابط و مقررات مربوطه با وضعیت موجود میباشد.

تبصره ۹: هزینه اعزام مربی و خودرو جهت دوره ۳/۲۴۸/۰۰۰ ریال و در صورت برگزاری دوره در سازمان مبلغ ۵/۷۱۲/۰۰۰ ریال به سایر هزینه های اولیه اضافه می گردد. هزینه استفاده از سالن آموزش به ازای هر ساعت ۳/۲۴۸/۰۰۰ ریال می باشد.

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

تبصره ۱۰: هر گونه ارائه گزارش بابت حوادث غیر مترقبه از قبیل سیل، آبگرفتگی، زلزله، رعد و برق و... در جدول شماره (۱) رایگان میباشد.

تبصره ۱۱: سازمان آتش نشانی موظف است به صورت بازدید دوره ای نسبت به کارشناس مجدد ساختمانهای بالای ۴ طبقه اقدام و هزینه های آن را برابر نرخ کارشناسی اعلام شده دریافت نماید.

ماده ۱۲: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

- این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده ۱۳: عوارض قطع، امحاء و خشکاندن درختان

(به موجب تبصره (۳) ماده (۵) آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

ردیف	شرح	عوارض قطع درختان سال ۱۴۰۳ به ازاء هر اصله بریال	
		بدون مجوز	با مجوز
۱	قطع نهال از محیط بن ۱ تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله	۴۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۷۰۰/۰۰۰
۲	قطع درخت از محیط بن ۳۱ تا ۷۵ سانتیمتر علاوه بر بند ۱	هر سانتیمتر ۴/۸۰۰/۰۰۰	هر سانتیمتر ۹۲۱/۰۰۰
۳	قطع درخت از محیط بن ۷۶ سانتیمتر به بالا تا هر سانتیمتر مازاد بر بندهای ۲ و ۱	هر سانتیمتر ۲/۸۶۱/۰۰۰	هر سانتیمتر ۵/۲۶۹/۰۰۰

تبصره ۱: در صورتیکه قطع درخت بصورت عمدی نباشد مانند (حوادث رانندگی)، با تشخیص کمیسیون قطع اشجار عوارض از ردیف با مجوز اخذ می گردد.

تبصره ۲: در خصوص دستگاههای اجرایی موضوع ماده ۵ قانون خدمات کشوری بر اساس ضریب ۲ نسبت به جدول بالا محاسبه میگردد.

تبصره ۳: در خصوص درختهایی که در خانه های زیر ۵۰۰ مترمربع باشد جهت قطع درخت، مالک می بایست نسبت به سن درخت اقدام به کاشت تعدادی نهال در مکانهای اعلام شده به تشخیص شهرداری اقدام نماید.



رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

جدول تعرفه هرس درختان

ردیف	نوع درخت یا گونه گیاهی	محل	نوع خسارت	قطع هر شاخه درخت براساس هر سانتیمتر (محیط محل انشعاب شاخه) ریال
۱	درخت مثمر و غیر مثمر	در معابر عمومی، باغات، سازمانها و مکانهای مشمول این آئین نامه	بدون مجوز شهرداری	۷۰۰,۰۰۰
			با مجوز شهرداری	۳۱۳,۰۰۰
۲	قطع کامل درختچه	در معابر عمومی، باغات، سازمانها و مکانهای مشمول این آئین نامه	بدون مجوز شهرداری	۱,۵۶۸,۰۰۰
			با مجوز شهرداری	۸۶۲,۰۰۰

تبصره ۴: قابل ذکر است اداراتی چون اداره برق و... که جهت رفع مشکل تداخل سیمهای برق با درختان، تاج درختان را نا مناسب قطع کرده اند می بایست مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال برای هر سانتیمتر محیط بن قطور ترین شاخه پرداخت نمایند. نظارت کارشناسان سازمان پارکها و فضای سبز ضروری است.

تبصره ۵: در صورتی که صدور رای هرس اصولی درختان توسط واحد فضای سبز منطقه انجام گردد مشمول عوارض نخواهد شد.

تبصره ۶: در صورتی که مؤدیان نسبت به قطع درخت و یا هرس بدون مجوز شهرداری اقدام می نمایند تا تسویه حساب کامل، مناطق هشتگانه از صدور هرگونه استعلام و یا پایانکار خودداری نمایند.

تبصره ۷: در مورد درختان سوزنی برگ به دلیل رشد طولی درخت توسط مریستم انتهایی، سرزنی این درختان موجب توقف رشد و خسارت به درختان خواهد شد لذا سرزنی سوزنی برگان و درختان نمونه به منزله قطع کامل در نظر گرفته شده و محاسبه خواهد گردید.

تبصره ۸: نحوه وصول عوارض فوق و دستورالعمل اجرایی آن تابع قانون حفظ و گسترش فضای سبز می باشد.

تبصره ۹: در صورت از بین رفتن گیاهان پوششی و زینتی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به ازاء هر مترمربع ۱/۱۷۶/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

ماده ۱۴: نحوه وصول عوارض تبلیغات در محدوده و حریم شهر اسلام آباد غرب

دستورالعمل نحوه دریافت عوارض

عوارض ، کلیه تابلوهای مورد استفاده در امر تبلیغات شهری به شرح جدول ذیل می باشد که بر اساس دفترچه عوارض محلی مصوب برای همان سال قابل اجراء می باشد.

جدول نحوه محاسبه عوارض تبلیغات

ردیف	انواع تابلوها ، بالن ها و غیره	میزان عوارض به ازای هر سال
۱	تابلوهای سر درب مغازه ها با تبلیغ محصولات کالاهای خارجی	$S \times 6P$
۲	تابلوهای سر درب مغازه ها با تبلیغ محصولات کالاهای داخلی	$S \times 4P$
۳	تابلوهای سر درب مغازه ها با تبلیغ محصولات مشترک داخلی و خارجی	$S \times 5P$
۴	تابلوهای دیجیتالی سر درب مغازه ها با تبلیغات داخلی	$S \times 5P$
۵	تابلوهای دیجیتالی سر درب مغازه ها با تبلیغات خارجی	$S \times 7P$
۶	تابلوهای پایه دار در منظر و معبر ساختمانهای اداری و تجاری	$S \times 5P$
۷	اضافه متر از تابلوهای سر درب مغازه ها و دفاتر بیمه	$S \times 2aP$
۸	اضافه متر از تابلوهای سر درب دفاتر اسناد رسمی و وکلاء و دفاتر بیمه	$S \times 4aP$
۹	اضافه متر از تابلوهای سر درب مطب و ساختمان پزشکان و حرف وابسته پزشکی	$S \times 4aP$
۱۰	تابلوهای منصوب بر بالای ساختمان (منوط به توافق مالک یا مالکین)	$S \times 6P$
۱۱	تابلوهای دیجیتالی (تلویزیون شهری خود معرف) منصوب بر بالای ساختمان (منوط به توافق مالک یا مالکین)	$S \times 8P$
۱۲	نصب انواع تابلو تبلیغات در محوطه تحت تملک (عرضه)	$S \times 5P$
۱۳	عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی بر سازه های احداث بنا	$S \times 6P$
۱۴	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سبک - تبلیغات داخلی)	۱/۱۵۵/۰۰۰
۱۵	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سبک - تبلیغات خارجی)	۲/۳۱۰/۰۰۰
۱۶	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سنگین - تبلیغات داخلی)	۲/۵۴۱/۰۰۰
۱۷	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سنگین - تبلیغات خارجی)	۳/۶۵۲/۵۰۰
۱۸	تبلیغات روی دکه های مطبوعاتی و...	$S \times P$
۱۹	تبلیغات روی سایبان	$S \times 3P$
۲۰	تابلوهای اضافه بانکها ، مؤسسات مالی و اعتباری	$S \times 10P$
۲۱	تابلوهای تبلیغاتی منصوب در محوطه فرودگاه ، ایستگاه راه آهن و ترمینال های مسافری	$S \times Pa$
۲۲	تابلوهای داخل پاساژ با تبلیغات داخلی	$S \times Pr$
۲۳	تابلوهای داخل پاساژ با تبلیغات خارجی	$S \times Pr$
۲۴	گارتین پلاست	۱/۵۲(S×۲۵/۰۰۰)

فاکتورهای فرمول محاسبه

P : ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب با احتساب ضریب تعدیل

S : مساحت تابلو

a : اضافه متر از هر تابلو

نحوه محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	شرح	اجاره بهاء
۱	تابلو بیلبورد تک وجهی	بر اساس قیمت کارشناسی
۲	تابلو بیلبورد تک وجهی بریز ما	بر اساس قیمت کارشناسی
۳	تابلو بیلبورد دو وجهی	بر اساس قیمت کارشناسی
۴	تابلو بیلبورد سه و چهار وجهی	بر اساس قیمت کارشناسی
۵	تلویزیونهای شهری	بر اساس قیمت کارشناسی
۶	تابلو منتصب شده بر پیشانی پل	بر اساس قیمت کارشناسی
۷	تابلوهای یک لایت و لایت باکس	بر اساس قیمت کارشناسی
۸	تابلوهای استند	بر اساس قیمت کارشناسی
۹	تابلوهای لیمپوست بنر	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۰	پایه های ثابت تبلیغاتی	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۱	پایه های تبلیغاتی بادبانی	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۲	پایه های تبلیغاتی استرابرد	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۳	بازار پرنده فروش ها	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۴	بازار خرید و فروش خودرو	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۵	بازارهای روز	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۶	میدان مرکزی میوه و تره بار	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۷	ساماندهی ترینال شماره یک اتوبوسرانی	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۸	عوارض نصب تابلو در جایگاههای سوخت (تبلیغات داخلی)	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۹	عوارض نصب تابلو در جایگاههای سوخت (تبلیغات خارجی)	بر اساس قیمت کارشناسی

توضیحات :

- ۱ - برای محاسبه میزان عوارض جواز ، قرعه کشی تبلیغاتی و تبلیغات فضایی ، مساحت آن برابر مساحت قابل دید از معبر عمومی محاسبه و ضریب آن با توجه به نوع کاربرد ، معادل ضرایب جدول فوق محاسبه گردد.
- ۲ - میزان عوارض فضاهای تبلیغاتی برای کالای خارجی شش برابر محاسبه گردد.
- ۳ - میزان عوارض فضاهای تبلیغاتی منصوب در کمربندی شهر ، بر اساس قیمت کارشناسی و از طریق مزایده عمومی تعیین و محاسبه گردد.
- ۴ - میزان عوارض تبلیغات ترسیمی بر بدنه وسایط نقلیه با توجه به شبیه ترین بند در دفترچه عوارض محلی محاسبه گردد. این مبالغ در ابتدای هر سال به میزان ۲۰٪ افزایش می یابد.
- ۵ - میزان عوارض قراردادهای تا مدت سه ماه به میزان ۴۰٪ ، سه تا شش ماه به میزان ۷۰٪ و شش تا نه ماه به میزان ۹۰٪ مبلغ قراردادهای سالیانه محاسبه می شود.
- ۸ - کلیه درآمدهای حاصل از محل تابلوهای تبلیغاتی و تبلیغات محیطی سطح شهر (به غیر از تبلیغات اتوبوسرانی و تاکسیرانی) در حساب جداگانه ای جهت عملیات زیباسازی هزینه می گردد.
- ۹ - محاسبه عوارض اجرای سایر شیوه های تبلیغاتی منتصب بر جداره ها و تبلیغات اصناف معادل محدوده تبلیغاتی تابلوها محاسبه میگردد.
- ۱۰ - سهم سازمان تاکسیرانی ۲۰٪ از کل عوارض دریافتی می باشد.
- ۱۱ - کلیه کانونهای تبلیغاتی که مبادرت به نصب و اکران تابلوهای تبلیغاتی در سطح شهر و تحت نظارت سازمان بارکها و فضای سبز می باشد ملزم به تأمین ایمنی و روشنایی و زیباسازی پایه های تبلیغاتی می باشند.

۱۲ - کلیه صاحبان اصناف که مبادرت به زیباسازی و یکسان سازی تابلوهای معرف کسب و پیشه ، اقدام به پرداخت عوارض به موقع می نمایند از جایزه خوش حسابی عوارض تابلو بهره مند می شوند.

۱۳ - در صورتی صاحبان مشاغل نسبت به زیباسازی پیرامون محل کسب خود اقدام نمایند بنا به تشخیص شهرداری از جایزه خوش حسابی عوارض کسب و پیشه بهره مند می گردند.

۱۴ - مزایده کلیه بیلبردها به صورت ۳ ساله می باشد.

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	۵.P	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۱۰.P	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	برای هر روز ۳۰٪.P	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۱۹۶,۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۴۲,۰۰۰ ریال	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۱,۹۶۰,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۹۸,۰۰۰ ریال	
	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	۲۰٪ روزانه هر مترمربع	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر از a#b می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. (عرض=a طول=b)

جدول نحوه محاسبه عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	۱۲,۰۰۰ ریال	تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد. تبصره (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.



شهردار: بهنام افشین

ماده ۱۵: بهای خدمات آرامستان

هزینه های بهای خدمات آرامستان در سال ۱۴۰۳ شهرداری اسلام آبادغرب

ردیف	عنوان	تعرفه تصویبی شورا در سال ۱۴۰۳ به ریال
۱	غسل میت	۱۸۲۰,۰۰۰ ریال
۲	سردخانه هرشب	۱۸۲۰,۰۰۰ ریال
۳	امبولانس داخل شهر	۱۸۲۰,۰۰۰ ریال
۴	بلوک هر عدد	۵۰۰,۰۰۰ ریال
۵	کرایه تابوت	۳۵۰,۰۰۰ ریال
۶	کرایه امبولانس خارج از شهر و هر کیلومتر ۱۵/۰۰۰ ریال اضافه می شود	۱۸۲۰,۰۰۰ ریال (ورودی) بعلاوه هر کیلومتر ۱۱۲,۰۰۰ ریال
۷	قبر	از ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ تا ۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	قبر اطفال	از ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ تا ۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	هزینه کفن	۴/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: امواتی که در اثر حوادث طبیعی، بلاهای طبیعی و همچنین کسانی که اعضاء بدن خود را پس از مرگ اهداء نموده اند از پرداخت هرگونه تعرفه معاف می باشند.

تبصره ۲: هزینه پیش فروش قبر ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای قبر دو بر و ۲۶۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای قبر یک بر و حداکثر یک قبر و آن هم نسبت فامیل درجه یک با در دست داشتن مدارک مستند امکانپذیر است

ماده ۱۶: نرخ عوارض سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی در سال ۱۴۰۳

۱ - نرخ اجاره اموال استفاده از اراضی شهرداری بابت متصدیان غرفه های روز بازار میوه و تره بار بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

۲ - اجاره محل نصب دکه بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

۳ - بابت تغییر نام و انتقال امتیاز بهره برداری از دکه بر اساس ۳۰٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۱: در صورت جابجایی دکه به هر شکل مجدداً کارشناسی و تفاوت قیمت جدید و قیمت قبلی محاسبه و تفاوت بدست آمده با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس ۳۰٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲: در صورت واریز فیش بابت تغییر نام و انتقال امتیاز و انصراف متقاضی مبلغ ۱۰٪ از نظریه کارشناس رسمی دادگستری که می بایست پرداخت نمایند کسر و مابقی مسترد گردد.

۴ - عوارض اجاره بهره برداری از روز و شب بازار (دستفروشها در محل تعیین شده) به ازای هر روز مبلغ ۵۳/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

۵ - عوارض ورود به بازار فروش انگشتر ، تسبیح و لوازم قدیمی به ازای هر روز مبلغ ۱۳/۵۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

*ضریب تطویل : در صورتیکه شرکت حفار در طول مدت زمان درج شده در مجوز نتواند کار را به اتمام برساند و درخواست تمدید مجوز نماید مکلف است جهت تمدید مبلغ R ریال به عنوان خسارت به شهرداری پرداخت نماید.

مبلغ R ریال به عنوان خسارت به شهرداری پرداخت نماید.

مبلغ برآورد اولیه $\times$ (مدت زمان اولیه / مدت زمان درخواست تمدید) $\times 1/10 = R$

ماده ۲۱ : تعرفه عوارض سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی

۱- تعرفه مجوز تأسیس یک سال فعالیت خانه بازی کودک در اماکن تجاری ۲/۲ p

۲- تمدید مجوز تأسیس خانه بازی کودک به مدت یکسال در اماکن تجاری ۱/۴ p

تبصره : در هیچ شرایطی مبلغ دریافتی بند ۲ نمی بایست از مبلغ ۱۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تجاوز نماید.

۴- تعرفه مجوز تأسیس یک سال خانه خلاقیت کودک و یا سراهای مطالعه ۱/۴ p

۵- تعرفه مجوز فعالیت بابت یک مترمربع در سال در خانه خلاقیت کودک و یا سراهای مطالعه ۱/۴ p

تبصره : در هیچ شرایطی مبلغ دریافتی بند ۵ نمی بایست از مبلغ ۸۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تجاوز نماید.

ماده ۲۲ : عوارض گذرنامه و گواهینامه رانندگی

نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران موظف است ده درصد (۱۰٪) از مبالغ دریافتی بابت صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی را به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نماید.

ماده ۲۳ : عوارض تراکم مازاد طبق مصوبات ۵ شورای عالی و شهرسازی و معماری

باتوجه به ضوابط طرح جامع (تفصیلی شهر) برای املاکی که در معابر بیشتر از ۱۲ متر قرار گرفته‌اند، طبقاتی به صورت تشویقی در نظر گرفته شده لذا برای محاسبه عوارض خرید تراکم و افزایش تراکم آنها برای مسکن ملی و مسکن ۲۲P و برای مسکن های عادی ۲۲P الی ۲۴P ارزش املاک محاسبه می گردد.

- براساس رأی شماره ۳۰۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد

- براساس رأی شماره ۲۵۵ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۲ هیات عمومی

- براساس رأی شماره ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ هیات عمومی

- براساس رأی شماره ۷۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۱ هیات عمومی

ماده ۲۴: عوارض کسب و پیشه
شامل عوارض مطب پزشکان، بیمارستانهای
خصوصی
و کلینیک های خصوصی، داروخانه و

ردیف	شرح	عوارض سالیانه ۱۴۰۳ (به ریال)
۱	بیمارستانهای (تخصصی)	۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	بیمارستانهای (عمومی)	۶۰,۲۰۰,۰۰۰
۳	درمانگاه و کلینیک های درمانی (تخصصی)	۷۲,۸۰۰,۰۰۰
۴	درمانگاه و کلینیک های درمانی (عمومی)	۶۰,۲۰۰,۰۰۰
۵	مطب پزشکان فوق تخصص	۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	مطب پزشکان متخصص	۶۰,۲۰۰,۰۰۰
۷	مطب پزشکان عمومی	۳۶,۴۰۰,۰۰۰
۸	مطب دندانپزشکان	۶۰,۲۰۰,۰۰۰
۹	مطب دندانسازی تجربی	۳۶,۴۰۰,۰۰۰
۱۰	آزمایشگاههای طبی رادیولوژی	۶۰,۲۰۰,۰۰۰
۱۱	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۳۶,۴۰۰,۰۰۰
۱۲	داروخانه های روزانه	۳۶,۴۰۰,۰۰۰
۱۳	داروخانه های شبانه روزی	۶۰,۲۰۰,۰۰۰
۱۴	سایر موارد پزشکی (تغذیه، اپتومتریست، ماماها، فیزیوتراپی و...)	۳۶,۴۰۰,۰۰۰
۱۵	مؤسسات خدمات پرستاری	۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	داروخانه دامپزشکی	۶۰,۲۰۰,۰۰۰

- براساس رای شماره ۴۶۴ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۶ هیات عمومی

شهردار: بهنام افشین

ماده ۲۵: عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	انواع تابلوها، بالن ها و غیره	میزان عوارض به ازای هر سال
۱	تابلوهای سردرب مغازه ها با تبلیغ محصولات کالاهای خارجی	$S \times 6 P$
۲	تابلوهای سردرب مغازه ها با تبلیغ محصولات مشترک داخلی و خارجی	$S \times 4 P$
۳	تابلوهای دیجیتال سردرب مغازه ها با تبلیغات داخلی و خارجی	$S \times 7 P$
۴	تابلوهای پایه دار در منظر و معبر ساختمان های اداری و تجاری	$S \times 5 P$
۵	اضافه متر از تابلوهای سردرب مغازه ها و دفاتر بیمه	$S \times 2 a P$
۶	اضافه متر از تابلوهای سردرب دفاتر اسناد رسمی و وکلاء و دفاتر بیمه	$S \times 4 a P$
۷	اضافه متر از تابلوهای سردرب مطب و ساختمان پزشکان و حرف وابسته پزشکی	$S \times a P$
۸	تابلوهای منصوب بر بالای ساختمان (منوط به توافق مالک یا مالکین)	$S \times 6 P$
۹	نصب انواع تابلو تبلیغات در محوطه تحت تملک (عرصه)	$S \times 5 P$
۱۰	عوارض نصب تابلو در جایگاههای سوخت (تبلیغات داخلی)	$S \times 8 P$
۱۱	عوارض نصب تابلو در جایگاههای سوخت (تبلیغات خارجی)	$S \times 10 P$
۱۲	عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی بر سازه های احداث بنا	$S \times 6 P$
۱۳	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سیک - تبلیغات داخلی)	۲/۱۲۱/۰۰۰
۱۴	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سیک - تبلیغات خارجی)	۳/۲۳۴/۰۰۰
۱۵	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سنگین - تبلیغات داخلی)	۲/۵۴۱/۰۰۰
۱۶	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سنگین - تبلیغات خارجی)	۵/۱۱۹/۰۰۰
۱۷	تبلیغات روی دکه های مطبوعاتی و	$S \times P$
۱۸	تبلیغات روی سایبان	$S \times 3 P$
۱۹	تابلوهای اضافه بانک ها، مؤسسات مالی و اعتباری	$S \times 10 P$
۲۰	تابلوهای تبلیغاتی منصوب در محوطه فرودگاه، ایستگاه راه آهن و ترمینال های مسافری	$S \times 8 P$

فاکتورهای فرمول محاسبه

P: ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب با احتساب ضریب تعدیل

S: مساحت تابلو

A: اضافه متر از هر تابلو

تبصره: برای بندهای یک، دو و سه تا ارتفاع یک متر در مغازه رایگان می باشد و مابقی برابر بند ۱، ۲ و ۳ محاسبه می گردد.

**ماده ۲۶: جدول نحوه محاسبه عوارض تبلیغات تاکسیرانی، سازه های
نمایشگاهی و دیوارنویسی**

ردیف	شرح	تصویبی سال ۱۴۰۳
		عوارض (خط مرکزی طول مدرس)
۱	تبلیغات بر روی تاکسی (تبلیغات داخلی)	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال برای یک ماه
۲	تبلیغات بر روی تاکسی (تبلیغات خارجی)	۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای یک ماه
۳	عوارض سازه های نمایش خودروها (بانک ها) داخل محدوده ملک	۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر سه ماه
۴	عوارض سازه های نمایش خودروها (بانک ها) خارج از محدوده ملک	۴۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر سه ماه
۵	چادر نمایشگاه عرصه محصولات فرهنگی	۱۷۰ P × مساحت کف چادر
۶	دیوار نویسی (مشروط بر اینکه فرصت نگارش به تأیید کمیسیون زیباسازی برسد)	۲۲ P × S برای یک سال
۷	بالن های تبلیغاتی ایستاده (فقط در پیاده رو، معابر فرعی با رعایت حریم ایستایی و ضوابط ایمنی)	P × قطر بالن برای یک هفته
۸	بوم، بتر، سیلک، پلاکارد و انواع بالن تبلیغاتی عرضی و هوایی	P برای هر روز

توضیحات:

- ۱- برای محاسبه میزان عوارض جواز، قرعه کشی تبلیغاتی و تبلیغات فضایی، مساحت آن برابر مساحت قابل دید از معبر عمومی محاسبه و ضریب آن با توجه به نوع کاربرد، معادل ضرایب جدول فوق محاسبه گردد.
- ۲- میزان عوارض فضاهای تبلیغاتی برای کالای خارجی شش برابر محاسبه گردد.
- ۳- میزان عوارض فضاهای تبلیغاتی منصوب در کمربندی شهر، بر اساس قیمت کارشناسی و از طریق مزایده عمومی تعیین و محاسبه گردد.
- ۴- میزان عوارض تبلیغات ترسیمی بر بدنه وسایط نقلیه با توجه به شبیه ترین بندر در دفترچه بان محلی محاسبه گردد. این مبالغ در ابتدای هر سال به میزان ۲۰٪ افزایش می یابد.
- ۵- میزان عوارض قراردادهای تا مدت سه ماه به میزان ۴۰٪، سه تا شش ماه به میزان ۷۰٪ و شش ماه تا نه ماه به میزان ۹۰٪ مبلغ قراردادهای سالیانه محاسبه می شود.
- ۶- کلیه صاحبان اصناف که مبادرت به زیباسازی و یکسان سازی تابلوهای معرف کسب و پیشه، اقدام به پرداخت عوارض به موقع می نمایند از جایزه خوش حسابی عوارض تابلو بهره مند می شوند.
- ۷- در صورتی صاحبان مشاغل نسبت به زیباسازی پیرامون محل کسب خود اقدام نمایند بنا به تشخیص شهرداری از جایزه خوش حسابی عوارض کسب و پیشه بهره مند می گردند.
- ۸- مزایده کلیه بیلبردها به صورت ۳ ساله می باشد.
- ۱۵- کلیه عوارض دریافتی توسط فضای سبز در مصارف زیباسازی شهری به کار گرفته می شود.


شهردار: بهنام افشین



ماده ۲۷: بهای مالاچاره ماشین آلات و تالار شهرداری

ردیف	عنوان	تعرفه تصویبی شورا در سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	ماشین های راهسازی (گریدر) هر ساعت -	۸,۴۰۰,۰۰۰
۲	هرسرویس تانکر آب (داخل شهر)	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	غلطک -- پیل بکھو هر ساعت	۷,۰۰۰,۰۰۰
۴	پیل مکانیکی چرخ زنجیری - لودر هر ساعت	۹,۸۰۰,۰۰۰
۵	مالاچاره تالار شهرداری نصف روز	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	مالاچاره تالار شهرداری یک روز (روزانه)	۱۸,۲۰۰,۰۰۰
۷	تریلر هر ساعت از زمان حرکت	۴,۲۰۰,۰۰۰
۸	کامیون کمپرسی ۱۰ چرخ هر ساعت از زمان حرکت	۳,۵۰۰,۰۰۰
۹	کامیون کمپرسی ۶ چرخ هر ساعت از زمان حرکت	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۰	فروش هر لیتر آب بدون ماشین آلات شهرداری	۱۸,۰۰۰

ماده ۲۸: محاسبه اجاره بهای دکه

ردیف	شرح	اجاره بهاء
۱	نرخ اجاره اموال استفاده از اراضی شهرداری	بر اساس قیمت کارشناسی
۲	اجاره محل نصب دکه	بر اساس قیمت کارشناسی
۳	عوارض بهای خدمات در خصوص استفاده از فضای اطراف دکه های موجود	بر اساس قیمت کارشناسی
۴	بابت تغییر نام و انتقال امتیاز بهره برداری از دکه	بر اساس ۳۰٪ قیمت کارشناسی

تبصره ۱: در صورت جابجایی دکه به هر شکل مجدداً کارشناسی و تفاوت قیمت جدید و قیمت قبلی محاسبه و تفاوت بدست آمده با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس ۳۰٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲: در صورت واریز فیش بابت تغییر نام و انتقال امتیاز و انصراف متقاضی مبلغ ۱۰٪ از نظریه کارشناس رسمی دادگستری که می بایست پرداخت نمایند کسر و مابقی مسترد گردد.

ماده ۲۹: بهای خدمات رفت و روب (تسطیح و مرمت آسفالت و جداول)

بهای خدمات رفت و روب (تسطیح و مرمت آسفالت و جداول) در هنگام صدور شناسنامه ساختمانی برای واحدهای تجاری، مسکونی، اداری و غیره به شرح زیر تعیین میگردد.

کاربری	مجتمع ها به ازاء هر متر مربع (ریال)	تک واحدی ها به ازاء هر متر مربع (ریال)
مسکونی	۱۲۵,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
تجاری	۱۸۵,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰
اداری	۲۳۶,۰۰۰	۲۹۵,۰۰۰
سایر	۱۲۰,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰

ماده ۳۰: مزایای پرداخت عوارض نوسازی واحدهای تجاری و مسکونی

عوارض نوسازی هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ۱۰٪ از عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسرخواهد شد.

ماده ۳۱: عوارض ارزش افزوده

آن تعداد از املاکی که در اثر الحاق و اجرای طرح های احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین در پشت قطعه اول مشرف به گذر احدائی از مزایای طرح به دلیل ایجاد دسترسی نزدیک و سریع معابر اصلی برای املاک فوق فراهم شدن زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید و..... بهرمند می شوند. مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده می باشند و به شرح ذیل دریافت می گردند:

میزان ارزش افزوده بر حسب متر^۲ = $6p \times$ مساحت کل ملک

۱. وصول عوارض فوق در مراجعه فوق بابت نقل و انتقال، صدور هرگونه پروانه ساختمانی، صنفی و یا هرگونه بلامانع قابل وصول است.

۲. عوارض فوق به املاکی تعلق می گیرد که در جبهه دوم واقع شده و کل پلاک جبهه اول در تعریض قرار گرفته است. ارزش منطقه قبل از تعریض ملاک عمل می باشد.

۳. در صورتی که پلاک بر نسبت به الحاق پلاک جبهه دوم اقدام می نماید عوارض مذکور به مساحت الحاقی براساس بالاترین ارزش منطقه ای تعلق خواهد گرفت.

ماده ۳۲: نرخ بهای خدمات سازمان میادین و مشاغل شهری در سال ۱۴۰۳

۱- نرخ اجاره اموال استفاده از اراضی شهرداری بابت متصدیان غرفه های روز بازار میوه و تره بار اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

۲- اجاره محل نصب دکه بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

۳- بابت تغییر نام و انتقال امتیاز بهره برداری از دکه بر اساس ۳۰٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد. تبصره ۱: در صورت جابجایی دکه به هر شکل مجدد کارشناسی و تفاوت قیمت جدید و قیمت قبلی محاسبه و تفاوت بدست آمده با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس ۳۰٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲: در صورت واريز فیش بابت تغییر نام و انتقال امتیاز و انصراف متقاضی مبلغ ۱۰٪ از نظریه کارشناس رسمی دادگستری که می بایست پرداخت نمایند کسر و مابقی مسترد گردد.

۴- عوارض اجاره بهره برداری از روز و شب بازار دستفروش ها در محل تعیین شده به ازای هر روز مبلغ ۳۸/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

۵- عوارض ورود به بازار فروش انگشتر، تسبیح و لوازم قدیمی به ازای هر روز مبلغ ۹/۵۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

۶- در صورت احداث بازار روز جدید اجاره بهای محل بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری فقط برای سال جاری تعیین خواهد شد.

۷- اجاره محل نصب و استقرار خبازی های سیار در سطح معابر عمومی شهر بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

۸- عوارض پارکینگ های شخصی « به غیر از پارکینگ های طبقاتی » به میزان ۱۵٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری بمدت یکسال محاسبه و اخذ می گردد

۹- ایجاد و یا تشکیل بازارچه دائم و موقت در اماکن خصوصی و یا معابر و فضاهای عمومی سطح شهر با نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ می گردد.

۱۰- در صورت ایجاد غرفه های موقت جهت برپایی فروش کتاب و غیره در مناطقی که به تایید معاونت خدمات شهری برسد حداکثر به مساحت ۲۰ متر مربع به ازاء هر روز استفاده از محل مبلغ ۱۴۵/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.

۱۱- استفاده از معابر عمومی جهت ایجاد نت بانک (مانند نت شهر) یا اخذ مجوز از شورای محترم اسلامی شهر و با قیمت کارشناس رسمی دادگستری

۱۲- تعیین اجاره بهاء برای استفاده از مکانهای خصوصی جهت ایجاد دستگاه ATM بعد از تغییر کاربری به نرخ کارشناس رسمی دادگستری.

۱۳- اجاره بهاء استفاده از خودروهای ATM از معابر عمومی ، خیابانها ، پارکها و غیره روزانه ۷۵۰/۰۰۰

۱۴- تعرفه نصب عوارض تبلیغات شهری در اماکن میداین بار کلیه بازارهای میوه و تره بار در سطح شهر ، بازار خودرو به شرح ذیل:

۱۴-۱- نصب تبلیغات بر پایه های بلبورد، سه وجهی، پریزما، تلویزیون شهری بادبانی، استند، پیشانی مغازه و غرفه و بر مبنای قیمت کارشناس رسمی دادگستری بصورت فراخوان.

۱۵- اجاره بهاء استفاده از محل پیشنهادی شهرداری جهت عرضه میوه توسط خودرو به ازاء هر روز بشرح ذیل:

۱-۵- ورودی روزانه وانت بار..... ۲۴۵/۰۰۰ ریال

۲-۵- ورودی روزانه نیسان..... ۳۰۰/۰۰۰ ریال

۳-۵- ورودی روزانه خاور شش تن..... ۴۰۰/۰۰۰ ریال

۱۶- بهای خدمات ورودی میدان بار شهر اسلام آبادغرب

۱-۱۶- تعرفه خدمات هر بار ورود خودرو نیسان وانت به میدان بار (بدون بار)..... ۴۵/۰۰۰ ریال

۲-۱۶- تعرفه خدمات هر بار ورود خودرو نیسان وانت به میدان بار (با بار)..... ۷۵/۵۰۰ ریال

۳-۱۶- تعرفه خدمات هر بار ورود خودرو (نیمه سنگین) بدون بار..... ۱۰۹/۰۰۰ ریال

۴-۱۶- تعرفه خدمات هر بار خودرو خاور (نیمه سنگین) با بار..... ۱۴۲/۰۰۰ ریال

۵-۱۶- تعرفه خدمات هر بار ورود کامیون (ده تن) بدون بار..... ۱۸۳/۰۰۰ ریال

۶-۱۶- تعرفه خدمات هر بار ورود کامیون (ده تن) با بار..... ۲۸۰/۰۰۰ ریال

۷-۱۶- تعرفه خدمات هر بار ورود ترپلر (بدون بار)..... ۲۸۰/۰۰۰ ریال

ماده ۴۰: بهای خدمات مجوز تردد

مجوز تردد در شبانه روز جهت ماشین آلات عمرانی، کامیون و انواع تریلی در معابری که به مصوبه شورای ترافیک ممنوع است از روابط زیر استفاده می شود

در صورت تردد غیر مجاز و عدم آسیب به تاسیسات شهری $50/000 \times H \times W$

در صورت مشاهده تردد غیر مجاز و مشاهده آسیب به تاسیسات شهری $100/000 \times H \times W$

در فرمول بالا WH به ترتیب زمان بر حسب ساعت تردد و وزن کامیون یا انواع تریلی بر حسب تن می باشد

ماده ۴۱: عوارض تابلوهای معرف محل خارج از استاندارد

- رای شماره ۱۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۶

- رای شماره ۱۳۲۴ الی ۱۳۲۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۶

- رای شماره ۱۳۰۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۶

- رای شماره ۲۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۶

رای شماره ۵۵۱ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۲۰

عوارض تابلو $2 \times p \times s$ → فرمول محاسبه عوارض تابلو

ماده ۴۲: بهای ادامه ساختمانی و اراضی

براساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری جهت پروانه ساختمانی ساختمان در واحد نوسازی وصول خواهد شد.

۴ برابر عوارض سالیانه کمتر از ۳۰۰۰ متر و بالاتر از ۳۰۰۰ متر ۳ برابر عوارض سالیانه وصول گردد.

ماده ۴۳: بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی

براساس شماره نامه ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ وزیر کشور آقای فضلی

براساس شماره نامه ۷۱/۴/۸۸-۶۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۲ مهندس سالاری (معاونت وقت عمرانی استانداری)

ماده واحده:

به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ مجلس شورای اسلامی و با عنایت به مفاد ماده هشتم (۸) قانون مدیریت پسماند و آیین نامه اجرایی آن، مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۵ و همچنین تصویب نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ به تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ هیات وزیران و دستورالعمل پیوست آن نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی ابلاغی جایگزین ابلاغیه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س به تاریخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ وزارت کشور، به شهرداری اسلام آباد غرب اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۳ بهای خدمات مدیریت پسماند مسکونی و غیر مسکونی را بر اساس این مصوبه محاسبه و به حساب درآمدی شهرداری اسلام آباد غرب واریز نماید.

دستورالعمل نحوه محاسبه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهر)

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند، افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدأ و بازیافت، تشویق شهرداریها به کاهش هزینه ها و ارائه خدمات مناسبتر و تأکید بر اهمیت نقش شوراهای اسلامی شهرها جهت تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱- واژهها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده (دو) قانون مدیریت پسماندها مصوب و ماده (۱) یک (آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها مصوبه شماره ۲۸۴۸۸/ت ۳۲۵۶۱ مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۵ هیئت محترم وزیران، به شرح ذیل میباشد:

الف- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد.

ب- مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند می باشد.

ج- صورتحساب بدهی: قبض صادره یا سایر روشهای نوین اعلام بدهی توسط شهرداری میباشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولیدکننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولیدکننده پسماند اعلام میگردد.

د- رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می شود.

ماده ۲- شهرداریها میتوانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیرمسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مؤدیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R(C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال ۳۶۵ روز

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر (کیلوگرم در روز)

C_t = بهای تمام شد جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

$$0.4 < E_1 < 1.5$$

$$E_1 = \left(\frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}} \right)$$

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

با شرط $(0,7 \leq E_2 \leq 1)$

$$E_2 = \text{ضرب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا} = 1 - \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$$

بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی :

$$C = F \times D \times R(C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

$$C = 3/76 \times 365 \times 0/75 \times (1644/1340 + 6) \times 0/9 \times 0/8 = 2200109 \text{ ریال}$$

تبصره: مبلغ محاسبه شده برای ۱۴۰۲ می باشد که برای سال ۱۴۰۳ حدود ۴۰ درصد به مبلغ فوق اضافه میگردد. یعنی مبلغ ۳۱۰۰۰۰۰ ریال وصول گردد.

آئین نامه اجرایی وصول عوارض و درآمد و بهای خدمات شهری

فصل اول: تعاریف ماده ۱:

عبارات و کلمات مندرج در آئین نامه معادل تعریفی است که بشرح ذیل آمده است:

عوارض: عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی.

عوارض محلی: عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و خدمات، از انواع عوارض محلی میتوان عوارض وضع شده برای زمین و ساختمان و اتومبیل و ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه را نام برد.

عوارض ملی: به عوارضی اطلاق می شود که به موجب قانون و مصوبات و تعرفه های قانونی میبایستی به حساب وزارت کشور (سازمان شهرداری و دهیاری های کشور) جهت توزیع بین شهرداری ها واریز شود و یا از محل عوارض حاصل از تولیدات اعم از کالا، محصول و یا خدمات، تولید.

بهای خدمات: مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم و یا غیر مستقیم از متقاضیان و کاربران خدمات وصول می نماید.

۱- **مودی:** شخص حقیقی یا حقوقی تأدیه کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد، نظیر اشخاص موضوع ماده ۷۸ قانون شهرداری.

۲- **مأمور تشخیص:** کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مودی کتباً به عهده او گذاشته می شود.

۳- **تشخیص علی الراس:** تشخیصی است که مأمور تشخیص با رعایت مفاد مواد ۸ و ۹ این آیین نامه براساس قرائن و امارات موجود، در هنگامی که مودی از ارائه و در اختیار گذاشتن مدارک و دفاتر خودداری نماید، ارائه خواهد داد.

۴- **مأمور وصول:** مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری بنام مأمور وصول تعیین میشود.

۵- **آگهی عمومی:** شهردار در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) با وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید، برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است.

۶- **پیش آگهی:** آگهی مختصری می باشد (برابر فرم نمونه ضمیمه) که حاوی مشخصات منبع عوارض و مودی یا مودیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن و تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سررسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مودی عوارض، فرستاده می شود.

۷- **اخطاریه:** آگهی مختصری می باشد (برابر فرم نمونه ضمیمه) که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگاهی به بدهکار عوارض و یا مودی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است فرستاده می شود.

۸- **ابلاغیه:** رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض و یا مودی عوارض صادر شده است.

۹- **صورت حساب بدهی:** صورتحسابی شامل میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری یا موسسات تابعه یا وابسته به شهرداری است، اعم از اینکه در ارتباط با موضوع تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و نیز ماده ۱۱۰ قانون شهرداری و یا از بابت انواع عوارض متعلق به ملک یا منبع عوارض و یا مقررات قانونی باشد و نیز نحوه محاسبه و مستند قانونی عوارض یا بدهی باشد.

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

۱۰- **رسید دریافت وجه :** سندی است که بموجب آن شهرداری به دریافت وجه اعم از وجوه نقدی واریز شده به صندوق شهرداری و یا حساب بانکی شهرداری نزد بانک و یا وجوه غیر نقدی مانند چک و یا اسناد دریافتی، نظیر سفته اقرار می نماید و حاوی مشخصات کامل مودی، علت دریافت وجه و سایر اطلاعات مورد نیاز شامل مشخصات درآمد و یا منبع عوارض یا بهای خدمات شماره حساب بانک و نیز مشخصات چک و یا سفته یا سند دریافتی می باشد.

۱۱- **تقسیم عوارض :** عبارت است از تقسیم عوارض متعلقه به منبع عوارض و پرداخت آن توسط مودی در زمانهای معینه براساس مفاد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری.

۱۲- **تسویه حساب :** عملیات حسابداری است که براساس مدارک معتبر موجود در شهرداری یا موسسات تابعه و وابسته و یا ارائه شده توسط مودی، مانده حساب مودی (اعم از طلب یا بدهی) با شهرداری یا موسسات تابعه و وابسته را به صورت تراز عالی در تاریخ معین نشان داده و در پرونده مودی نگهداری و نتیجه در صورت درخواست مودی در اختیار وی قرار می گیرد.

۱۳- **مقاصا حساب :** برگ شناسایی است که پس از تسویه حساب منجر به پرداخت کامل بدهی مودی به شهرداری و یا اثبات عدم بدهی مودی (شخص حقیقی و حقوقی) به شهرداری در تاریخ معین برای برهه (مقطع) زمانی مشخص صادر می شود و در آن می بایستی مشخصات کامل پرداخت کننده عوارض و منبع عوارض (ملک و اموال و کالا و خدمات و حقوق و غیره) و حسب مورد مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی محل پرداخت درج شود.

۱۴- **برگ اعتراض :** نامه کتبی است که توسط مودی یا نماینده قانونی وی در دو نسخه تنظیم و طی آن به منبع عوارض و یا نوع و میزان آن و یا نحوه محاسبه و غیره کلاً یا بعضاً "مستنداً" و "مستدلاً" ایراد گرفته شده و درخواست رسیدگی می گردد. نسخه اول فرم مذکور به شهرداری تحویل و رسید آن در نسخه دوم اخذ و نزد اعتراض کننده باقی می ماند.

فصل دوم : کلیات

ماده ۲: منظور از عوارض، درآمد بهای خدمات مندرج در این آیین نامه کلیه مواردی است که مستند به قوانین و مقررات مربوطه تعیین و وضع و در قالب تعرفه درآمدی شهرداری (موضوع ماده ۲۰ آیین نامه مالی شهرداریها) وصول آن دارای اعتبار قانونی می شود و نیز بقایای عوارض لغو شده ای است که بموجب قوانین و مقررات برقرار شده ولیکن لاوصول مانده اند.

ماده ۳: شهردار می بایست در اجرای قسمت اخیر ماده ۴۷ قانون شهرداری، مصوبات مربوط به عوارض را که جنبه عمومی دارد با وسایل ممکنه یا اعلان آگهی به اطلاع عمومی و مودیان عوارض برساند و ضمن آن تاریخ تحقق و مهلت پرداخت عوارض و نحوه پرداخت و عنداللزوم شماره حساب بانکی و آدرس مراجعه اشخاص را معین نماید.

برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری اجرای مقررات مذکور پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است.

ماده ۴: شهرداری ملکف است برای وصول عوارض، درآمد، بهای خدمات قطعی شده از مودیان طبق این آیین نامه عمل نماید، در صورتیکه بهنگام برقراری آنها نحوه خاصی برای وصول پیش بینی شده باشد طبق آن عمل خواهد شد.

ماده ۵: شهرداری مکلف است در موقع پاسخ به استعلامات مراجع قانونی نظیر اتحادیه های صنفی (موضوع تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون نظام صنفی) و غیره و نیز هنگام صدور پروانه اقدامات عمرانی و شروع و یا تکمیل و یا متمیم ساختمان و یا تفکیک اراضی یا ساختمان، میزان عوارض و نیز بقایای عوارض قانونی متعلق به همان ملک یا منبع عوارض را که برابر مقررات و تعرفه مصوب و معتبر محاسبه شده است در فرم صورتحساب بدهی به مالک و یا نماینده قانونی وی و یا ذینفع (در خواست کننده پروانه و استعلام) و نیز مرجع استعلام کننده ظرف مهلت های مقرر قانونی ابلاغ و پاسخ استعلام و صدور پروانه را منوط به صدور مقاصا حساب نماید و به مجرد پرداخت عوارض های مربوطه از ناحیه اشخاص ذینفع، شهرداری موظف است مقاصا حساب مربوط به منبع عوارض را صادر و پاسخ استعلام را داده و پروانه اقدامات عمرانی و شروع و یا تکمیل و یا متمیم ساختمان و یا تفکیک اراضی و یا ساختمان را برابر مقررات صادر نماید. مگر آنکه در تعرفه عوارض و مقررات موضوعه نحوه دیگری پیش بینی شده باشد.



شهردار: بهنام افشین

فصل سوم : تشخیص

ماده ۶: تشخیص بدهی اشخاص ناشی از عوارض یا بهای خدمات و تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد ، با تعرفه عوارض و درآمدهای مصوب موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ، به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته با رعایت ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری طی ابلاغ رسمی ، دارای اختیار تشخیص بدهی عوارض باشند

ماده ۷: شهرداری می تواند به وسیله مأمورین تشخیص خود که دارای کارت شناسایی معتبر و معرفی نامه از شهرداری باشند. دفاتر قانونی و پرونده های موسسات و کارخانجات و شرکت هایی را که در اجرای ماده ۷۸ قانونی شهرداری مکلف به وصول عوارض به نفع شهرداری و ایصال آن به حساب شهرداری یا حساب بانکی معرفی شده در تعرفه عوارض می باشند کنترل و دفاتر و مأخذ موجود را برای احراز اینکه صاحب موسسه و یا کارخانه و یا شرکت و یا کارمندی که دفاتر نزد اوست به تکالیف خود در امر وصول و ایصال عوارض مقرر رفتار کرده یا نه ، رسیدگی کنند و صاحبان این قبیل موسسات و نیز مودیان عوارض شهرداری به ویژه مودیان عوارض کسب ، مکلفند موجبات تسهیل رسیدگی را برای مأمور تشخیص شهرداری فراهم آورند.

تبصره : دفاتر قانونی عبارت است از دفتر روزنامه (اعم از نقدی و یا غیر نقدی) دفتر انبار کالاها و محصولات تولید شده و مواد اولیه و قطعات ، دفتر کل موضوع قانون تجارت و یا دفاتر مخصوصی که وزارت امور اقتصادی و دارایی بعنوان دفتر مشاغل (دفتر درآمد و هزینه) تهیه و در دسترس مودیان قرار میدهد.

ماده ۹: در صورتیکه موسسات مذکور در ماده ۲ از وصول و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر قانونی و مدارک مثبت (اثبات و ثبت شده) خودداری کنند یا مدارک و دفاتر ارائه شده فاقد اصالت و صحت باشد ، مأمورین تشخیص می توانند با ذکر دلایل و مستندات مبنی بر رد دفاتر و مدارک بر مبنای امارات و قرائن موجود می توان عوارض را به طور علی الراس تعیین کنند تا از طریق صدور پیش آگهی و اخطاریه از موسسات مربوطه مطالبه گردد. میزان تشخیص عوارض به طور علی الراس در صورت اعتراض مودی به تشخیص مذکور ، به اعتراض واصله طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری رسیدگی خواهد شد.

تبصره : مأموران تشخیص که در اجرای ماده ۸ ، دفاتر قانونی و مدارک مودی را مورد رسیدگی قرار میدهند ، مکلفند از افشای اطلاعات مکتسبه ، جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به سازمانها و مدیران ذیصلاح خودداری نمایند. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت و بی نظری را در تشخیص های خود بکار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در هیئت رسیدگی به تخلفات اداری رسیدگی و تنبیهات مقرر در باره آنها اتخاذ و بموقع اجرا گذارده خواهد شد.

فصل چهارم : صدور پیش آگهی

ماده ۹: در صورت امتناع مودی از پرداخت عوارض در مهلت مذکور در ماده ۳ ، شهرداری مبادرت به صدور پیش آگهی می نماید : تبصره ۱: پیش آگهی های صادره شامل موارد زیر بوده و هرگاه مودی منبع یک شخص (اعم از حقیقی و حقوقی) باشد پیش آگهی با ذکر نام و مشخصات کلیه اشخاص در دو نسخه تهیه خواهد شد.

الف : مشخصات مودی یا مودیان شامل نام و نام خانوادگی افراد و نام رسمی یا عرفی اشخاص و موسساتی که مودی مورد نظر شهرداری می باشند.

ب : موضوع عوارض و میزان و مبلغ آن با ذکر مشخصات کامل و مستندات قانونی آن.

ج : مهلت اعتراض (حداقل یک هفته) و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر در پیش آگهی عوارض به منزله قبول از ناحیه مودی تلقی شده و قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

د : ذکر اینکه هزینه اجرایی وصول عوارض ، در صورت اقدام به عملیات اجرایی از طرف شهرداری به عهده مودی یا مودیان خواهد بود.



رئیس شورای شهر : محسن علامی

شهردار: بهنام افشین

تبصره ۲: پیش آگهی عوارض باید براساس مأخذ صحیح قانونی متکی به دلایل باشد و به نحوی تنظیم گردد که کلیه مشخصات منبع عوارض و همچنین میزان بدهی ناشی از عوارض مربوطه و نحوه تشخیص اعم از قطعی و یا علی الراس در آن قید گردد و برای مودی روشن باشد.

تبصره ۳: امضاء کنندگان پیش آگهی عوارض باید نام کامل و سمت خود را در برگ پیش آگهی عوارض به طور خوانا قید و برگ مذکور را ممهور به مهر مجازی که شهرداری برای این منظور تعیین می کند، نمایند و مسئول مندرجات برگ پیش آگهی عوارض و نظریه خود خواهند بود و در صورت استعلام مودی از نحوه تشخیص و محاسبه عوارض مکلفند مراتب را با صدور صورتحساب بدهی به مودی ابلاغ و توضیحات لازم را در این خصوص به او بدهند.

ماده ۱۰: پیش آگهی عوارض مربوط به وزارتخانه ها و ادارات و سازمانها و موسسات دولتی و موسسات و نهادهای عمومی باید به رئیس دفتر خانه یا رئیس دفتر ادارات و سازمانها به شرح فوق ابلاغ گردد.

تبصره ۱: در صورتیکه پیش آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رئیس دفتر بر طبق مقررات آیین نامه ابلاغ میشود.

تبصره ۲: چنانچه پیش آگهی مربوط به شرکت یا بازرگانان متوقف باشد علاوه بر ابلاغ پیش آگهی به متوقف یک نسخه پیش آگهی جهت اقدام به مدیر تصفیه یا اداره ورشکستگی ارسال می شود.

ماده ۱۱: روز ابلاغ پیش آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات پس از انقضای مدت جزء مهلت مقرر محسوب نخواهد شد.

تبصره: هر گاه در داخل کشور و در خارج از حوزه شهرداری سکونت داشته باشد ده روز و در صورتیکه خارج از کشور ساکن باشد دو ماه مهلت به مدت اعتراض در پیش آگهی اضافه خواهد شد.

فصل پنجم: نحوه ابلاغ پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه

ماده ۱۲: پیش آگهی باید با ابلاغ قانونی، طبق موارد مذکور در فصل ابلاغ، قانون آیین دادرسی مدنی به مودی یا مودیان ابلاغ گردد و در پیش آگهی قید شود که عوارض متعلقه را ظرف مهلت یک هفته از تاریخ رویت پیش آگهی به حساب معرفی شده در پیش آگهی اعتراض دارند، ظرف مدت ۳ روز موارد اعتراض خود را کتباً همراه با مدرک مثبت به شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند در این صورت شهرداری پرونده را جهت رسیدگی و صدور رأی قطعی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارسال خواهد نمود.

تبصره ۱: پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه با اخذ رسید در دفتر مخصوص که اوراق آن برگ شمار شده و نخ کشی و پلمپ سربی داشته باشد و برای هر سال یک جلد جداگانه تهیه می شود به مأمور ابلاغ تسلیم و مأمور ابلاغ موظف است ظرف مدت ۳ روز آنرا به رویت مخاطب رسانیده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه دوم رویت شده را با ذکر تاریخ و گواهی امضاء دریافت کننده پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه جهت ثبت نامه در دفتر مذکور و ضبط در پرونده به دفتر شهرداری عودت دهد.

تبصره ۲: هر گاه مودی مخاطب، در محل کسب و پیشه یا سکونت خود حاضر نباشد، آگهی و یا اخطاریه و یا ابلاغیه به متصدی امور و یا کسانی که در محل با وی زندگی کرده و یا همکاری می کنند ابلاغ می شود، مشروط براینکه سن ظاهری آنان به حدی از رشد رسیده باشد که اهمیت پیش آگهی و اخطاریه و ابلاغیه را تمیز دهد.

تبصره ۳: هرگاه اشخاص نامبرده در تبصره دو و یا مودی مخاطب در پیش آگهی و یا اخطاریه و یا ابلاغیه از رویت امتناع کنند مأمور ابلاغ مکلف است پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه را با حضور یک نفر مأمور انتظامی و یا دونفر شاهد به محل کسب و پیشه و یا سکونت مودی الصاق و مراتب امتناع از رویت را با ذکر مشخصات و محل اقامت شهود قید و به امضاء آنان برساند، هرگاه مأمور ابلاغ مأمور انتظامی باشد حضور مأمور انتظامی دیگر و شهود الزامی نیست.

فصل ششم : وصول عوارض

ماده ۱۳: در صورت انقضای مهلت مندرج در پیش آگهی (حداقل یک هفته) و عدم اعتراض مودی پیش آگهی صادره به منزله قبول از ناحیه مودی تلقی شده و عوارض مربوطه به مرحله قطعیت رسیده و شهرداری مکلف است ظرف مدت ده روز پس از انقضای مهلت مقرر در پیش آگهی ، میزان بدهی قطعی شده مودی را با صدور اخطاریه به وی ابلاغ نماید و در برگ اخطاریه متذکر گردد هر گاه ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ اخطاریه نسبت به پرداخت بدهی عوارض خود اقدام ننماید به استناد ماده ۲۸ و تبصره های ذیل ماده ۱۳ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق عملیات اجرایی نسبت به وصول بدهی عوارض اقدام خواهد شد در این صورت هزینه عملیات اجرایی وصول عوارض به عهده مودی خواهد بود.

تبصره ۱: در صورتی که میزان بدهی مودی طبق رأی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین گردد ، شهرداری مکلف است ظرف یک هفته با ابلاغ رأی کمیسیون مذکور به مودی ، به نامبرده ابلاغ نماید ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به پرداخت بدهی و یا عوارض خود اقدام نماید در غیر اینصورت به استناد ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۲۸ و تبصره های ذیل ماده ۱۳ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق عملیات اجرایی نسبت به وصول بدهی و عوارض اقدام خواهد شد هزینه عملیات اجرایی وصول عوارض به عهده مودی خواهد بود.

تبصره ۲: شهرداری درخصوص بدهی و عوارض متعلقه وزارتخانه ها و موسسات دولتی که در صورت عدم اعتراض به پیش آگهی به مرحله قطعیت رسیده و یا براساس رأی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مکلف به پرداخت بدهی و عوارض شده اند در صورت عدم پرداخت عوارض از ناحیه آنان ، مطابق قانون نحوه پرداخت محکوم به دولت و عدم تأمین و توقیف اموال دولتی عمل خواهد نمود.

ماده ۱۴: در خصوص عوارضی که به صورت غیر محلی (منطقه ای یا ملی) وضع وصول آن به عهده شهرداری قرار می گیرند هر نوع تخفیف یا تغییر در میزان عوارض منوط به اخذ مصوبه از وزارت کشور است.

ماده ۱۵: موسسات و سازمان ها و شرکت ها اعم از دولتی و عمومی و خصوصی مجامع و اتحادیه های صنفی ، مشمولین قوانین خاص ، بنگاههای باربری و مسافربری و نظایر آن مکلفند به استناد ماده ۷۸ قانون شهرداری ، صدور و تمدید و تجدید پروانه فعالیت یا بهره برداری (کلیه فعالیتها در عملکردهای مختلف) با اخذ قبض عوارض یا مفاصاحساب از مودیان شهرداری اقدام می نمایند.

تبصره ۱: صاحبان سینماها ، تئاترها ، لوتوپارک ها ، شهر بازی ها ، هتل ها و به طور کلی برگزار کنندگان کنسرت و مسابقات ورزشی و استخرهای شنا و هر گونه نمایشات که به هر عنوان با فروش بلیط برگزار میشود ، در صورت تعلق عوارض به اینگونه اماکن و یا فعالیت آنان ، مکلفند قبل از تاریخ شروع مراسم مراتب را کتبا " به شهرداری اطلاع داده و در این قبیل موارد بلیط و یا برگه ها و یا کارت های ورودی مربوط به محل مراسم پس از تهیه و چاپ توسط شهرداری و دریافت هزینه چاپ و عوارض مقرر به مهر شهرداری (که از طرف شهردار شهر مجاز اعلان شده باشد) مهور و با درج بهای فروش در اختیار آنان گذارده میشود و هرگاه بدون اطلاع شهرداری اقدام به چاپ بلیط و فروش بلیط و برگه کارت نمایند ، شهرداری مبلغ عوارض براساس قرائن و شواهد موجود علی الراس تشخیص و طبق مقررات این آیین نامه نسبت به وصول آن اقدام خواهد کرد. هر گاه برگزار کنندگان چند فرد یا شخص باشند متضامنا " مسئول پرداخت عوارض و هزینه های مربوطه خواهند بود ، این قبیل موسسات موظفند بلیط ها و برگه ها و کارت ها را از محل های فوق الذکر پاره کرده و نصف آن را در اختیار مشتری قرار دهند ، استفاده مکرر از این بلیط ها برگه ها و کارت ها مطلقا " ممنوع بوده و در صورت تخلف برابر مقررات قانونی با آنها عمل خواهد شد.

ماده ۱۶: این آیین نامه که در شش فصل و ۱۶ ماده و تبصره های ذیل آن در اجرای مفاد ماده ۶۲ قانون شهرداری در اجرای مفاد ماده ۷۴ قانون شهرداری و ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری و قسمت اخیر ماده ۲۰ آیین نامه مالی شهرداری ها و نیز مفاد بند ۱۶ و قسمت اخیر مفاد بند ۹ ماده ۷۱ قانون تشکیلات در تاریخ ۹۶/۱۰/۳۰ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

ماده ۴۴ : عوارض کسب و پیشه (صنوف)

دلایل و توجیهات ارائه لایحه

اخذ درآمدهای پایدار یکی از دغدغه های اصلی مدیریت شهری طی سالهای اخیر میباشد. موضوعی که قرار بود طی سی سال گذشته شهرداریهای کشور را به خودکفایی درآمدی برساند. یکی از آیت های اصلی درآمدهای پایدار اخذ عوارض کسب و پیشه از فعالان اقتصادی شهر می باشد.

بمنظور دریافت بخشی از هزینه های شهرداری بابت خدمات مورد ارائه به محل و مکانهای فعالیت و اشتغال در سطح شهر ، عوارض کسب و پیشه از سالیان قبل به تصویب مراجع قانونی رسیده و به مورد اجرا گذارده شده است. در شرایط کنونی با عنایت به تجربیات بدست آمده قبل و با هدف رفع مشکلات موجود و ایجاد محیطی مناسب تر برای کسب و کار پر رونق و ارتقاء سطح خدمات رسانی شهرداری لزوم اصلاح و به روز نمودن عوارض کسب و پیشه با توجه به رویکردهای مشروحه زیر ضروری بنظر میرسد:

- ۱- عادلانه نمودن عوارض کسب و پیشه براساس آثار تحمیلی ناشی از فعالیتهای مشاغل و حرف در شهر اسلام آبادغرب
- ۲- لزوم حمایت از مشاغل مفید شامل فعالیتهای فرهنگی ، ورزشی و درمانی شهر
- ۳- لزوم بهره مندی شهرداری از واحدهای مولد گردش مالی و اقتصادی در شهر
- ۴- لحاظ نمودن متغیرهای تأثیر گذار بر فعالیت مشاغل در محاسبه عوارض
- ۵- حمایت از ساماندهی مشاغل و صنایع مزاحم شهری
- ۶- پوشش کلیه مشاغل و فعالیت های موجود در شهر
- ۷- ایجاد و رعایت اصل عدالتمندی در نحوه محاسبه و توزیع عوارض با استفاده از دخالت عناصر موقعیت مکانی و متراژ واحدهای تجاری

علیهذا با عنایت به لحاظ نمودن متغیرهایی نظیر قیمت منطقه ای ، راسته های تجاری پررونق و مراکز ویژه تجاری و اداری در فرمول ارائه شده ، میزان تغییرات عوارض یکسان نبوده و علیرغم افزایش عوارض در اکثر واحدها ، این افزایش در راسته های پررونق و مراکز ویژه بیشتر خواهد بود.

در این راستا شهرداری اسلام آبادغرب برای دستیابی به اهداف فوق اشاره بالاخص راهبردهای اساسی مبتنی بر اصول عدالت و جامعیت و اعمال نظارت های بیشتر با لحاظ راهکارهای تشویقی و تنبیهی و با یک نگاه همه جانبه لایحه اصلاحیه عوارض کسب و پیشه را برای تصویب و اجرا در سال ۱۴۰۳ تقدیم می نماید.

ماده ۴۵: عوارض شغلی سالیانه فعالیت فعالان اقتصادی
(فعالان اقتصادی مشمول و غیرمشمول نظام صنفی)

- رای شماره ۹۳۹ الی ۹۳۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۲ هیات عمومی
- رای شماره ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۸ هیات عمومی
- رای شماره ۷۵۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ هیات تخصصی شوراهای اسلامی

$$70\% = P \times S \times T\%$$

جدول شماره (۱-۱) عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول
قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T\% \times P \times S$
۲	عوارض سالیانه محل کسب برای فعالیت و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T\% \times P \times S$
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضریب شغل $\times$ ضریب مساحت 70%
۴	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	ضریب شغل $\times T\% \times P \times 40\%$

تبصره (۱): ضریب شغل براساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد.

تبصره (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی براساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.

تبصره (۳): S ضریب زیربنا ملک می باشد.

تبصره (۴): T ضریب تعرفه واحد کسبی می باشد.

تبصره (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.

تبصره (۶): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و.... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

شهردار: بهنام افشین

۷۸



رئیس شورای شهر: محسن غلامی

لایحه اصلاحیه عوارض کسب و پیشه مشاغل براساس رأی شماره ۳۸۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۱ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد

فصل اول - کلیات

با استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب مجلس شورای اسلامی و تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی، شهرداری اسلام آبادغرب مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۳ نسبت به وصول عوارض کسب و پیشه در شهر اسلام آبادغرب بشرح ذیل اقدام نماید:

ماده ۱: مکان و محل فعالیت کلیه مؤسسات - شرکتها - کارگاهها و کارخانجات اعم از تجاری - صنعتی - تولیدی - صادراتی - وارداتی و خدماتی و واحدهای صنفی مشمول قانون نظام صنفی و واحدهای شغلی که دارای مقررات خاصی هستند از قبیل پزشکان - مؤسسات درمانی - بهداشتی - مؤسسات مالی و بانکها - وکلای دادگستری - روزنامهها - دفاتر اسناد رسمی و غیره واقع در محدوده و حریم قانونی شهر اسلام آبادغرب مشمول پرداخت عوارض مقرر طبق تعرفه و جداول ضمیمه این مصوبه می باشد.

تبصره: با توجه به ماده واحده قانون لغو ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی کلیه مؤسسات دولتی مشابه مؤسسات مندرج در ماده ۱ مشمول عوارض مقرر بر اساس جداول مربوطه خواهند بود.

ماده ۲: کلیه واحدهای مذکور در ماده یک موجود در محدوده و حریم قانونی شهر اسلام آبادغرب از نظر ماهیت شغلی طبقه بندی می گردند.

ماده ۳: میزان عوارض هریک از واحدهای مشمول این مصوبه در رسته های مختلف بر اساس شاخص های موثر مانند قیمت پایه، ارزش معاملاتی املاک، مساحت و طبقه وقوع، راسته تجاری و مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

$$S \times P \times T = X$$

T = عوارض سالیانه کسب و پیشه

S = زیربنای مساحت واحد غیر مسکونی

P = قیمت منطقه ای (آخرین ارزش معاملاتی املاک)

تبصره ۱: واحدهای با مساحت بیش از پانصد (۵۰۰) مترمربع مشمول ضریب تعدیل (K) به شرح جدول پیوست شماره (دو) می باشند.
تبصره ۲: کتابفروشی - سینما - تئاتر - هتل - پانسیون - مسافرخانه - مهمانیپذیر جزء مشاغل حمایتی محسوب و مشمول پرداخت پنجاه درصد عوارض وصول می گردد.

تبصره ۳: مشاغلی که حسب تصمیم متخذه در کمیسیون بند بیستم (۲۰) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری به عنوان مشاغل مزاحم تشخیص داده شوند با تاکید بر انتقال این مشاغل مشمول پنجاه درصد (۵۰٪) افزایش عوارض موضوع ماده واحده این مصوبه خواهند شد و پرداخت این عوارض موجب هیچگونه حقی برای ادامه کار این مشاغل نخواهد شد.

تبصره ۴: براساس ماده ۲۰ این مصوبه شهرداری اسلام آبادغرب موظف است کلیه موارد مربوط را پس از بررسی در کمیته موضوع ماده ۲۰ جهت اخذ تایید نهایی به کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر اسلام آبادغرب اعلام نماید. چنانچه فروشگاهها و مراکز ویژه تجاری و اداری در راسته های پر رونق تجاری قرار گرفته باشند صرفاً ضریب بالاتر ملاک محاسبه می باشد.

تبصره ۵: به موجب قسمت آخر تبصره ذیل بند «۲۴» ماده «۵۵» قانون شهرداری، دایر کردن مطب توسط مالک (پزشک) در محل مسکونی (محل سکونت پزشک) خود از پرداخت عوارض کسب و پیشه معاف می باشند. در غیر اینصورت مشمول عوارض حرف پزشکی می گردد.



رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهر دار: بهنام افشین

ماده ۴: به هنگام صدور اولین پروانه کسب معادل ۱۰۰٪ عوارض سالیانه صنوف مربوط از متقاضی به منزله آغاز خدمت به عنوان عوارض حق افتتاح کسب توسط شهرداری دریافت می شود.

ماده ۵:

الف- هرگونه تغییر در نوع صنف و حرفه با انتفاع بالاتر مشمول مابه التفاوت عوارض افتتاحیه فعالیت جدید می باشد.
ب- چنانچه متقاضی دارای پروانه کسب بوده و درصدد تغییر محل فعالیت صنفی باشد(در محلی غیر از محلی که برای آن مجوز صادر شده) مشمول پرداخت عوارض صدور نخواهد بود.
ج- هرگونه تغییر نام در پروانه کسب به منزله صدور پروانه کسب جدید بوده و مشمول پرداخت عوارض افتتاحیه می باشد.
تبصره ۱: چنانچه تغییر نام در پروانه کسب برای یکی از وراث قانونی یا یکی از شرکاء آن و در همان مکان و با همان شغل باشد مشمول پرداخت عوارض فوق نمی گردد.

تبصره ۲: در صورت بروز اختلاف فیما بین مؤدی و دایره درآمد شهرداری اسلام آبادغرب در خصوص تاریخ تاسیس و بهره برداری واحد صنعتی و شغلی و در صورت عدم ارائه مدارک مثبته مراتب از اداره اماکن نیروی انتظامی -سازمان امور مالیاتی- ثبت شرکتها سازمان نظام پزشکی استعلام و بر اساس پاسخ واصله عوارض محاسبه و وصول خواهد شد. و در صورت عدم تمکین مؤدی موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع خواهد گردید

فصل دوم - نحوه محاسبه و وصول عوارض

ماده ۶: از واحدهای مذکور در ماده یک مستقر در پاساژها و تیمچه ها و سراها که فقط دارای یک سند مالکیت و یا اجاره نامه رسمی و خطی هستند با توجه به نوع شغل و بطور جداگانه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتیکه هر یک از واحدهای مذکور در ماده یک به پاساژ و یا واحدهای متعدد تبدیل شده باشد هر یک از واحدها از نظر این آئین نامه محل کسب جداگانه تلقی و عوارض مربوط به همان کسب طبق تعرفه و جدول مورد عمل محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۷: از واحدهای مذکور در ماده که دارای چندین نوع پروانه بوده و عملاً از یک نوع از آن استفاده می کنند عوارض مربوط به همان شغل محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتیکه متصدیان اینگونه اماکن حاضر به پرداخت عوارض پروانه های موجود باشند وصول عوارض بلامانع می باشد.

تبصره: از واحدهای مذکور در ماده یک که دارای یک پروانه بوده لکن عملاً به چندین نوع شغل اشتغال دارند عوارض مقرر بر اساس پروانه صادره محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۸: چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در ماده یک تغییر شغل داده بابت عوارض کسب قبلی بدهی داشته باشند بایستی مراتب را کتباً به شهرداری اعلام و نسبت به پرداخت بدهی معوقه خود اقدام نمایند و از تاریخ تبدیل عوارض مقرر بر مبنای پروانه کسب جدید محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: اتحادیه های صنفی و سایر مراجع صادرکننده پروانه مکلفند تا در موقع تغییر شغل مفاسد حساب شهرداری را مطالبه نمایند.
ماده ۹: واحدهای مذکور در ماده یک موجود در بازارهای روز و همچنین غرفه های میادین میوه و تره بار - ترمینالها - پارکها و لوناپارکها و اماکن تفریحی و نمایشی و با توجه به نوع شغل مشمول پرداخت عوارض مقرر علاوه بر مال الاجاره و حق الارض و غیره خواهند بود.

ماده ۱۰: از دکه های ثابت حواشی خیابانها و میادین که از سازمانهای ذیربط دارای پروانه اشتغال هستند علاوه بر اجاره عوارض مقرر بشرح ذیل عمل خواهد شد

الف- فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی بر اساس تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری ها با آن رفتار کند.

ب- دکه های واقع در بازارچه ها که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب و پیشه به میزان ۲۵٪ عوارض سالانه و افتتاحیه می باشد.

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

ج- دکه های واقع در بازارچه ها که فاقد قرارداد با شهرداری بوده نحوه وصول عوارض کسب و پیشه به شرح زیر می باشد:

۱- ج: عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه های واقع در معابر اصلی (ردیف معبر اصلی) به میزان ۷۵٪ عوارض فروشندگان مشابه تعیین می گردد.

۲- ج: عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه های واقع در پشت معابر اصلی (ردیف های دوم و سوم... معبر اصلی) به میزان ۵۰٪ عوارض فروشندگان مشابه تعیین می گردد.

ماده ۱۱: از میزها و ویترین های منصوبه در پاساژها و تیمچه ها و سراها و... عوارض مقرر بر اساس نوع شغل و برابر فرمول مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۱۲: از واحدهای مذکور در ماده یک که فاقد پروانه اشتغال و اجازه نامه رسمی بوده و بعضاً نیز دارای اجازه نامه رسمی می باشند و سالهای متمادی است که بدون پرداخت عوارض به کسب مشغول هستند با توجه به تاریخ اجازه نامه های عادی و رسمی و یا تاریخ اولین فیش اشتراک آب و برق و تلفن هر کدام که تاریخ آن مقدم باشد عوارض مقرر محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۱۳: میزان عوارض شرکتها و کارخانجات اعم از تولیدی - صادراتی و وارداتی - صنعتی - بازرگانی - تجاری و معدنی و تاسیساتی - حرارتی ساختمانی و... بر اساس تاریخ ثبت شرکت و تاریخ صدور کارت بازرگانی و سند اجازه و پروانه تاسیس از سازمانهای ذیربط هر کدام که تاریخ آن متقدم باشد محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۱: در صورتیکه ۲ یا چند فعالیت در یک محل متمرکز باشند هریک از آنها مشمول پرداخت عوارض جداگانه خواهند بود.

تبصره ۲: چنانچه محل اصلی شرکت و کارخانه در شهرستان دیگری بوده لیکن در اسلام آبادغرب نیز دارای دفاتر و شعب باشد از دفتر و شعب این قبیل موسسات نیز برابر جدول مربوطه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۱۴: در صورتیکه شرکتهای رسمی منحل شوند از تاریخ انحلال برابر اعلام روزنامه رسمی کشور مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود و در صورت تغییر شغل از تاریخ تغییر مشمول پرداخت عوارض شغل جدید خواهند بود.

ماده ۱۵: از پزشکانی که دارای ۲ مطب بوده لکن سه روز از هفته را در یک مطب و سه روز دیگر را در مطب بعدی و یا صبحها در یک مطب و بعدازظهرها در مطب دوم مشغول طبابت باشند عوارض مقرر در تعرفه و جدول مربوطه بطور کامل محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: در صورتیکه مطب پزشکان دارای بخش تزریقات و پانسمان و... باشد از این قبیل مشاغل نیز بطور جداگانه عوارض مربوط به همان شغل وصول خواهد شد.

فصل سوم - نحوه محاسبه و وصول بدهی معوقه

ماده ۱۶: کلیه مطالبات شهرداری اسلام آبادغرب بابت عوارض سنوات قبل از تصویب این مصوبه باستناد مصوبات مورد عمل قبلی محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۱۷: عوارض واحدهای مذکور در ماده یک که دارای پروانه بوده ولی فاقد سند مالکیت و یا اجازه نامه هستند و تا کنون نیز جهت پرداخت عوارض مقرر به شهرداری مراجعه ننموده اند ضمن استعلام از اتحادیه صنف مربوطه و یا حوزه های مالیاتی و سازمان نظام پزشکی از تاریخ بهره برداری و تاریخ صدور پروانه و یا کارت عضویت هر کدام که مقدم باشد عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

فصل چهارم - ضمانتنامه های اجرائی وصول عوارض

ماده ۱۸: در صورتیکه نقل و انتقال بدون اخذ مفصاحساب شهرداری انجام گیرد بدهی معوق واحد مربوطه بعهدہ انتقال گیرنده خواهد بود و در هر صورت انتقال گیرنده نیز می تواند به منظور استیفای حقوق تصبیع شده خود از دفترخانه تنظیم کننده سند به مراجع ذیصلاح مراجعه نماید.

ماده ۱۹: در صورتیکه عوارض مقرر تعیین شده از طرف شهرداری توسط مودیان پرداخت نگردد شهرداری مکلف است نسبت به صدور اخطار و پیش آگهی اقدام و به استناد ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق صدور اجرائیه نسبت به وصول اقدام نماید.

فصل پنجم - سایر مقررات

ماده ۲۰: اظهار نظر در ارتباط با اصلاح و تعیین گروه و دسته مشاغلی که در تعرفه ضمیمه این مصوبه ذکر نگردیده، ضریب راسته های تجاری و مراکز ویژه، اصلاح عوارض پایه مشاغل و همچنین موارد پیش بینی نشده در امور اجرائی این مصوبه بعهدہ کمیسیون مرکب از مدیر درآمد، مدیر حقوقی و مدیر درآمد های عمومی خواهد بود و تصمیمات متخذہ پس از تأیید رئیس کمیسیون اقتصادی و بودجه شورای اسلامی شهر اسلام آبادغرب بمورد اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۲۱: مادامی که مقدمات اجرائی این مصوبه و ممیزی اماکن کسبی انجام نگرفته مصوبات قبلی بصورت علی الحساب ملاک عمل و محاسبه میزان عوارض خواهد بود.

ماده ۲۲: چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در ماده یک تا پایان سال عوارض مقررہ را پرداخت ننمایند بایستی از طریق صدور اخطار و پیش آگهی اقدام به وصول گردد و در صورتیکه مودی نسبت به پیش آگهی صادرہ در موعد مقرر (بمدت یک ماه پس از رویت یا ابلاغ قانونی) اعتراض نماید بایستی پروندہ امر جهت رسیدگی و صدور رای به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها کمیسیون رفع اختلاف ارجاع گردد.

ماده ۲۳: کلیه واحدهای مذکور در ماده یک که در محدوده و حریم قانونی شهر اسلام آبادغرب دائر و مشغول فعالیت می باشند مشمول پرداخت عوارض ماهانہ و عوارض افتتاحیہ کہ بابت قسمتی از خدمات انجام شدہ توسط شهرداری است خواهند بود و پرداخت عوارض متعلقہ و صدور مقاصد حساب هیچگونه حق امتیازی از قبیل حق اشتغال و سایر حقوق صنفی برای پرداخت کننده وجہ و دارندہ مقاصد حساب و محل کسب ایجاد نخواهد کرد و قید این مطلب در کلیه مقاصد حسابهای صادرہ توسط شهرداری اسلام آبادغرب الزامی است.

تبصرہ: پرداخت عوارض افتتاحیہ توسط دارندگان واحدهای فوق الذکر و صدور برگ مقاصد حساب مانع از اجرای طرح جامع شهر و سایر مقررات مربوط بہ صدور پروانہ نخواهد بود.

ماده ۲۴: پرداخت عوارض واحدهای کسبی مذکور در ماده یک بعهدہ صاحب پروانہ و یا کسی کہ سند و اجارہ نامہ بہ نام او تنظیم شدہ باشد مگر اینکه مالک شخصاً تصدی واحد مذکور را عہدہ دار باشد کہ در این صورت پرداخت عوارض بہ عہدہ او خواهد بود.

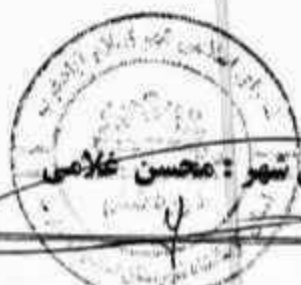
ماده ۲۵: چنانچه محل فعالیت مشمول این مصوبہ بیش از یکماہ تعطیل بودہ و این موضوع مورد تأیید سازمانهای ذیربط (نیروی انتظامی، اتحادیہ های صنفی، سازمان نظام پزشکی، حوزه های مالیاتی و غیرہ) قرار گیرد در این مدت مشمول پرداخت عوارض بر مبنای عوارض پایه دویست ریال (۲۰۰ ریال) خواهند بود و تعطیلی کمتر از یکماہ منظور نخواهد شد.

تبصرہ: دستورالعمل اجرائی موضوع این مصوبہ ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبہ با پیشنهاد معاونت مالی و اداری شهرداری اسلام آبادغرب و تأیید شهردار اسلام آبادغرب تهیه و ابلاغ گردد.

ماده الحاقی

با رعایت مفاد ماده بیست و نهم قانون نظام صنفی کشور مصوب ۱۳۸۳/۱۲/۲۴ شهرداری اسلام آبادغرب مجاز است عوارض کسب و پیشہ، تابلو و بهای خدمات مدیریت پسماند واحد های صنفی را ضمن انجام توافق از طریق اتحادیہ های صنفی ذیربط وصول و حداکثر بہ میزان ده درصد (۱۰٪) مبلغ وصولی بہ عنوان کارمزد بہ حساب اتحادیہ های مزبور واریز نمایند.

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۲	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۳
ب			
۲۳	یوفه های بستی و تئاتر	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۲۴	باسکول	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۲۵	باربری	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۲۶	باطری اتومبیل فروش (جزء)	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۲۷	باطری اتومبیل فروشی (عمده)	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۸	باقلا و بامیه پزی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۲۹	بنگاهها و مؤسسات باربری و مسافربری (زیر بنا محل کسب)	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۰	بیمارستانهای خصوصی و دولتی	در دفترچه عوارض محلی تعریف شده است	
۳۱	بنگاههای معاملات و مشاور املاک و آژانس مسکن	$60\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۲	باطری ساز و سیم کشی اتومبیل	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۳	بوتیک ، پوشاک و پیراهن فروشی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۴	بارفروشان میوه و تره بار (هر غرفه یا بنگاه)	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۵	بنکداران و علافها	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۶	بسته بندی حیوانات و خشکبار	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۷	برش نایلون و انواع گونی های پلاستیکی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۸	باشگاههای ورزشی (ابرویک و ۰۰۰)	$50\% \times P \times S$	$50\% \times P \times S$
پ			
۳۹	پرده دوزی ، پرده فروشی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۴۰	پوستین دوز و پوستین فروش	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۴۱	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۴۲	پرنده و قناری فروش	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۴۳	پیمانکاران نفت ، مشعل کازونیلی و مازوت	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۴۴	پیک نیک پرکنی (جایگاه)	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۴۵	پیک نیک پرکنی (مغازه)	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$



رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۲	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۳
ت			
۴۶	توقف گاهها و گاراژ و پارکینگهای ماشین های سواری	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۴۷	توقف گاهها و گاراژ و پارکینگهای ماشین های سنگین	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۴۸	توقفگاهها و پارکینگهای در اختیار شهرداری هر ۲۴ ساعت توقف در پارکینگ	$20\% \times P \times S$	$20\% \times P \times S$
۴۹	تعمیر گاهها و اتو سرویسها	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۵۰	تعلیم رانندگی و آموزش های مکانیکی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۵۱	تانکر سازان	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۵۲	تایپ و حروفچینی کامپیوتری و تکثیری	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۵۳	تعمیر کاران کولر، آب گرمکن، یخچال، لباسشویی و جارو برقی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۵۴	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۵۵	تعمیر کاران رادیو و ضبط اتومبیل	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۵۶	تعمیر کاران تلفنهای معمولی و الکترونیکی (موبایل)	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۵۷	تعمیر کاران وسایل گازسوز خانگی مانند آبگرمکن بخاری و سماور	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۵۸	تعمیر و لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز و...	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۵۹	تعمیر دوربین عکاسی، فیلمبرداری و پروژکتور	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۶۰	تولید بلوک و کولهای سیمانی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۶۱	تولید بونی بلوک و قطعات بتونی و موزائیک سازی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۶۲	تعمیر موتورسیکلت، دوچرخه	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۶۳	تعمیر، رادیاتور و آگزوز سازی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۶۴	تعمیر انواع خودروهای سبک	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۶۵	تعویض روغن آپارات پنجر گیری، بالانس چرخ	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۶۶	تعمیر کاران پمپ فارسونگا	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۶۷	تودوزی اتومبیل	$50\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۲	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۳
۶۸	تراشکاران اتومبیل و فلزات	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۶۹	تعمیرکاران رادیو تلویزیون و وسائل صوتی و تصویری، ویدیو و ساعت	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۷۰	تعمیرات و نمایندگی صوتی و تصویری	$80\% \times P \times S$	$80\% \times P \times S$
۷۱	تنظیم موتور با دستگاه	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۷۲	تعمیرکاران و رفوگران فرش	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۷۳	تعمیرکاران کفش و واکس	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۷۴	تابلو نویس، خطاط، نقاش تزئینی و تابلوساز	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۷۵	تعمیرکاران وسایل سستی و موسیقی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۷۶	تعاونی های توزیع و مصرف با شبکه گسترده در تهران و شهرستانها	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۷۷	تعاونیهای سپه، روستا و فروشگاههای زنجیره ای رفاه، اتکا و پیام غیره	$50\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۷۸	تعمیرکاران انواع لوازم خانگی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۷۹	تعمیرکاران طلا و جواهر	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۸۰	تعمیرکار و مکانیک ماشین آلات سنگین و راهسازی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۸۱	تغییر مکان	براساس ماده ۲۱	براساس ماده ۲۱
ج			
۸۲	جرثقیل داران (محل کسب دفتر)	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۸۳	مراکز معاینه اتومبیل (طبق دستورالعمل دریافت گردد)		
۸۴	جگرکی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
ج			
۸۵	چلو کبابی و چلو خورشتی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۸۶	چاپخانه های دارای ماشینهای مسطح و گراور سازی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۸۷	چاپخانه های دارای ماشینهای افست	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۸۸	چاپ سیلک و لیتوگرافی و گراور سازی	$50\% \times P \times S$	$50\% \times P \times S$

شهردار: بهنام افشین

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۲	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۳
ح			
۸۹	حکاکی مهرپلاستیکی و پلاک سازی و مهرسازی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۹۰	حصیربافی و حصیر فروشی	$50\% \times P \times S$	$50\% \times P \times S$
۹۱	حلواجات	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
د			
۹۲	خیاطی زنانه	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۹۳	خیاطی مردانه	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۹۳	خرازی فروشی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۹۴	خواروبار فروشی - سوپرمارکت	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
د			
۹۵	دفاتر وکلا، دادگستری، خبره، پایه یک	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۹۸	دفاتر ازدواج و طلاق و اسناد رسمی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۹۹	دفاتر آژانسهای مسافری، زیارتی، میاhtی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۰۱	دوخته فروشی و سری دوزی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۰۲	دفاتر فروش بلیط مسافربری	$50\% \times P \times S$	$50\% \times P \times S$
۱۰۳	دفاتر فروش آجرهای فشاری و یا ماشینی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۰۴	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطع و پیمانکاران	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۰۵	دفاتر حساب مالی، حقوقی و گمرکی	$40\% \times P \times S$	$40\% \times P \times S$
۱۰۶	دفاتر داربست فلزی (کرایه دهندگان)	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۰۷	درودگری و نجار و سازندگان صندوق و شبکه چوبی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۰۸	دکورسازی اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۰۹	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۱۰	دفاتر مخابراتی و پستی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۱۱	داشبورت سازان	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۱۲	دارالترجمه و دارالتحریر	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۱۳	دفاتر شرکتهای گاز رسانی (تجاری و مسکونی)	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۱۴	دفاتر فروش قیر و ایزوبام و نصب عایق ضد رطوبتی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$

۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	دفاتر نمایندگی های توزیع سیلندرهای گاز مایع	۱۱۵
-------------	-------------	---	-----

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۲	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۳
۱۱۶	دفاتر نصب آسانسور و بالابر	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۱۱۷	دفاتر مداحی	۵۰٪ × P × S	۵۰٪ × P × S
۱۱۸	دفاتر خدمات مرغداری و دامداری	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۱۱۹	دفاتر فروش و خدمات ایمنی و آتش نشانی و انواع مؤسسات خدماتی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S

۱۲۰

۱۲۰	ریخته گری، قالب سازی، قلاویز کاری	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۱۲۱	رنگرزی منسوجات	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۱۲۲	رستوران ها و پیتزا فروشی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S

۱۲۳

۱۲۳	سری دوز و تولید پوشاک	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۱۲۴	ساخت و فروش ادوات وسایل کشاورزی	۸۰٪ × P × S	۸۰٪ × P × S
۱۲۵	سمساری و امانت فروشی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۱۲۶	سراجان و فروشندگان جزء	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۱۲۷	سوپر مارکت	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۱۲۸	سردخانه ها	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۱۲۹	سپرسازان و پرسکاران و گلگیر سازان	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۱۳۰	سیم کشی و فروشندگان جزء لوازم الکترونیک	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۱۳۱	سازندگان انواع کانال کولر، لوله بخاری و انواع بشکه (حلبی سازی)	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۱۳۲	سوپر گوشت	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۱۳۳	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان دستی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۱۳۴	سنگ تراشی و حجاری	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۱۳۵	سازندگان تانکر ماشین های سنگین	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۱۳۶	سالن های ترحیم و عزاداری	۳۰٪ × P × S	۳۰٪ × P × S
۱۳۷	سازندگان کفشهای دست دوز و پرسی (تکساز)	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S

۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	سرویس فروش غذاهای آماده	۱۳۸
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	سازندگان و فروشندگان تابلو برق	۱۳۹

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۲	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۳
------	-------------	----------------------------	---------------------------------------

ش ۲

۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	شرکتهای خدماتی منظور حمل دفتر می باشد	۱۴۰
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	شرکتهای پخش مواد غذایی و لبنی	۱۴۱
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	شیشه گر و فروشندگان انواع میزهای شیشه ای	۱۴۲
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	شعبه فروشی نفت بصورت جزئی	۱۴۳
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	شرکتهای فروش فرش دستباف	۱۴۴

ص ۱

۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	صحافی و آلبوم و قاب سازی	۱۴۵
-------------	-------------	--------------------------	-----

ط ۱

۱ × P × S	۸۰٪ × P × S	طلا و جواهر فروشی	۱۴۶
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	طراحان و سازندگان قالبهای چوبی	۱۴۷

ع ۱

۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	عمده فروشان انواع سس ها و ...	۱۴۸
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	عسل فروشی	۱۴۹
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	عطاری (داروهای گیاهی)	۱۵۰
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	عمده فروشان انواع کاغذ	۱۵۱
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	عمده فروشان کارتن مقوایی	۱۵۲
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	عمده فروشان لوازم التحریر و انواع پوستر	۱۵۳
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	عمده فروشان ظروف لوازم پلاستیکی و ملامین	۱۵۴
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	عمده فروشان ماشینهای حساب و ماشین تحریر	۱۵۵
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	عمده فروشان انواع چوب تراوری و تخته	۱۵۶
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۱۵۷
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	عمده فروشان انواع وسائل صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ترانس برق، ماشین تراش	۱۵۸
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	عمده فروشان ماشینهای بستی و قهوه	۱۵۹
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۱۶۰

۱۸۴	عقیق و فیروزه و انگشتر فروشی	$۷۰\% \times P \times S$	$۸۰\% \times P \times S$
۱۸۳	ساترال عمده فروشان لوازم تهویه مطوع ساختمان و چیلر و شوفاژ	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۸۲	عمده فروشان بلور و چینی آلات	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۸۱	عمده فروشان لوازم خانگی و الکتریکی و یخنی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۸۰	عمده فروشان انواع ساعت	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۷۹	عمده فروشان انواع رنگی نقاشی ساختمان و مالتین	$۷۰\% \times P \times S$	$۸۰\% \times P \times S$
۱۷۸	عمده فروشان دفاتر نمایندگی های توزیع سازه های گازی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۷۷	عمده فروشان اسباب بازی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۷۶	عمده فروشان وسایل ستی و موسیقی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۷۵	عمده فروشان لوازم الکتریکی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۷۴	عمده فروشان انواع شیشه ساختمان	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۷۳	عمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۷۲	عمده فروشان حمام و دستشویی و ... (کاشی)		
۱۷۱	عمده فروشان وسایل بهداشتی ساختمان	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۷۰	عمده فروشان رختال و چوب	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۶۹	عمده فروشان موتور و دوچرخه	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۶۸	عمده فروشان روغن موتور و ضد یخ	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۶۷	عمده فروشان انواع بطری اتومبیل	$۷۰\% \times P \times S$	$۸۰\% \times P \times S$
۱۶۶	عمده فروشان ترانسفورماتور و الکتریموتور	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۶۵	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۶۴	عمده فروشی انواع تیغ صورت و ماشینهای ریش تراش	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۶۳	عمده فروشان عینکهای آفتابی و طبی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۶۲	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی	$۷۰\% \times P \times S$	$۸۰\% \times P \times S$
۱۶۱	عمده فروشان لوازم آرایشی و زیبایی	$۷۰\% \times P \times S$	$۸۰\% \times P \times S$
ردیف	عنوان عوارض	سال ۱۴۰۲	تیرة مورد عمل در تیرة تصویبی شورای شهر اسلامی در سال ۱۴۰۲

۱۶۱	عمده فروشان جوراک طور دام و علوفه	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
-----	-----------------------------------	--------------------------	--------------------------

۸۰٪× P×S	۷۰٪× P×S	عتیقه فروشی	۱۸۵
----------	----------	-------------	-----

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۲	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۳
۱۸۶	عطار و سقط فروش	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۸۷	عمده فروشان اتومبیل و ماشین آلات راه سازی و نمایندگی های مربوطه	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۸۸	عمده فروشان لاستیک اتومبیل ، تراکتور ، موتور ، دوچرخه	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۸۹	عمده فروشان وسائل صوتی و تصویری و رادیو	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۰	عمده فروشان انواع ساعت و باطری ساعت	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۱	عمده فروشان دوربینهای عکاسی و فیلمبرداری	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۲	عمده فروشان انواع پارچه و فاستونی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۳	عمده فروشان انواع پوشاک	۷۰٪× P×S	۸۰٪× P×S
۱۹۴	عمده فروشان لوازم مهندسی و نقشه کشی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۵	عمده فروشان آهن پروفیل ، لوله های فلزی	۷۰٪× P×S	۸۰٪× P×S
۱۹۶	عمده فروشان ابزار از قبیل قفل و لولا و دستگیره	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۷	عمده فروشان انواع ایرانیت و ورقه آجدار و ...	۷۰٪× P×S	۸۰٪× P×S
۱۹۸	عمده فروشان آجیل و خشکبار	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۹	عمده فروشان آب نبات و نقل و شکلات	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۰	عمده فروشان چای داخلی و خارجی	۷۰٪× P×S	۸۰٪× P×S
۲۰۱	عمده فروشان ادویه جات	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۲	عمده فروشان حلواجات	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۳	عمده فروشان برنج داخلی و خارجی	۷۰٪× P×S	۸۰٪× P×S
۲۰۴	عمده فروشان موکت و انواع کف پوش	۷۰٪× P×S	۸۰٪× P×S
۲۰۵	عمده فروشان فرش ماشینی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۶	عمده فروشان پشم ، مو ، کرک	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۷	عمده فروشان پنبه	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۸	عمده فروشان پتو و روتختی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۹	عمده فروشان و پخش سوسیس ، کالباس ، تخم مرغ و ...	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S

۸۰٪× P×S	۷۰٪× P×S	عمده فروشان جوراب ، زیرپوش و نظایر آن	۲۱۰
۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S	عمده فروشان جرم و چتایی	۲۱۱
۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S	عمده فروشان واکس و انواع شمع	۲۱۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۲	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۳
۲۱۳	عمده فروشان کاموا	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۱۴	عمده فروشان الیاف شیمیائی ، تترن و غیره	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۱۵	عمده فروشان وسائل ورزشی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۱۶	عمده فروشان گلهای مصنوعی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۱۷	عمده فروشان گونی و کنف	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۱۸	عمده فروشان انواع نخ ، کلاف ، قرقره	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۱۹	عمده فروشان اجناس خرازی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۲۰	عوارض بلیط شهرسازی و محل های تفریحی	۱۰٪ قیمت بلیط	۱۰٪ قیمت بلیط
الف			
۲۲۳	فروشندهگان جزء ذغال و چوب	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۲۴	فروشندهگان جزء خرد کالاهای اسفنجی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۲۵	فروشندهگان جزء انواع رنگهای ساختمانی و رنگ ماشین	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۲۶	فروشندهگان جزء لوازم خانگی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۲۷	فروشندهگان جزء لوازم صوتی و تصویری	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۲۸	فروشندهگان جزء لاستیک خودرو	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۲۹	فروشندهگان جزء ساعت و باطری	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۳۰	فروشندهگان جزء دوربینهای عکاسی و فیلمبردای و لوازم عکاسی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۳۱	فروشندهگان جزء پارچه و بزازی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۳۲	فروشندهگان جزء پوشاک	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۳۳	فروشندهگان جزء لوازم الکتریکی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۳۴	فروشندهگان جزء لوازم اداری و مصنوعات فلزی و چوبی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۳۵	فروشندهگان جزء لباس و سیسمونی کودک و اسباب بازی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S

۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S	فروشندهگان جزء انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ ، زیپ ، لایی و مویی	۲۳۶
۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S	فروشندهگان جزء وسائل تأسیساتی شوفاژ و تهویه	۲۳۷
۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S	فروشندهگان جزء لوازم مهندسی و نقشه کشی	۲۳۸
۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S	فروشندهگان جزء آهن پروفیل ، لوله های فلزی	۲۳۹

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۲	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۳
۲۴۰	فروشندهگان جزء ابزار و یراق از قبیل لوله و دستگیره	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۴۱	فروشندهگان جزء انواع ایرانیت و ورقهای آجدار	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۴۲	فروشندهگان جزء میوه و سبزی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۴۳	فروشندهگان جزء انواع خشکبار	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۴۴	فروشندهگان جزء آبنبات و نقل	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۴۵	فروشندهگان جزء حبوبات و برنج	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۴۶	فروشندهگان جزء مواد پروتئینی (سوسیس ، کالباس ، تخم مرغ و غیره)	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۴۷	فروشندهگان جزء مرغ ، ماهی و پرند	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۴۸	فروشندهگان جزء قهوه و کاکائو	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۴۹	فروشندهگان جزء جای داخله و خارجه	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۵۰	فروشندهگان جزء دخانیات	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۵۱	فروشندهگان جزء موکت ، کف پوش ، کاغذ دیواری	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۵۲	فروشندهگان جزء فرش ماشینی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۵۳	فروشندهگان جزء فرش مو و کرک و نخ	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۵۴	فروشندهگان جزء پنبه	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۵۵	فروشندهگان جزء پتو ، روتختی ، حوله و ...	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۵۶	فروشندهگان جزء انواع چادر خیمه و سایبان	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۵۷	فروشندهگان جزء کیف و کفش	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۵۸	فروشندهگان جزء فرشهای ماشینی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۵۹	فروشندهگان جزء گلیم ، جاجیم ، وزیلو	۶۰٪× P×S	۶۰٪× P×S
۲۶۰	فروشندهگان جزء کاموا	۶۰٪× P×S	۶۰٪× P×S

۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	فروشندهگان جزء کالاهای کشیاف و تریکو	۲۶۱
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	فروشندهگان جزء الیاف شیمیائی از قبیل ترون	۲۶۲
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	فروشندهگان جزء وسائل ورزشی	۲۶۳
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	فروشندهگان جزء گونی و کنف	۲۶۴
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	فروشندهگان جزء انواع پوست قیمتی مانند خز و غیره	۲۶۵
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	فروشندهگان جزء بلور و چینی آلات	۲۶۶

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۲	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۳
۲۶۷	فروشندهگان جزء اجناس لوکس و کادوئی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۶۸	فروشندهگان جزء مجسمه های تزئینی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۶۹	فروشندهگان جزء ظروف و لوازم سفالین	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۷۰	فروشندهگان جزء گلهای مصنوعی و درختچه تزئینی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۷۱	فروشندهگان جزء لوازم صید ماهی کوهنوردی و شکار	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۷۲	فروشندهگان جزء قطعات صوتی و تصویری	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۷۳	فروشندهگان جزء ظروف و وسایل پلاستیکی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۷۴	فروشندهگان جزء آهن آلات قراضه	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۷۵	فروشندهگان جزء انواع چوب و الوار	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۷۶	فروشندهگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۷۷	فروشندهگان جزء ابزار صنعتی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۷۸	فروشندهگان جزء باسکول و ترازوی بزرگ	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۷۹	فروشندهگان جزء ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خیاطی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۸۰	فروشندهگان جزء ساعت و باطری ساعت	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۸۱	فروشندهگان جزء انواع کاغذ	۵۰٪ × P × S	۵۰٪ × P × S
۲۸۲	فروشندهگان جزء لوازم التحریر و بوستر	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۸۳	فروشندهگان جزء انواع ظروف روی و آلومینیومی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۸۴	فروشندهگان جزء سماور و چراغ خوراک پزی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۸۵	فروشندهگان جزء شیشه های ساختمانی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۸۶	فروشندهگان جزء فانوس ، چراغ توری ، لامپ گازی برقی و تلفن	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S

۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	فروندگان جزء مصنوعات فلزی	۲۸۷
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	فروندگان جزء ماشینهای حساب، تحریر فتوکپی و زیراکس	۲۸۸
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	فروندگان جزء مصالح ساختمانی از قبیل آهن، گچ و سیمان	۲۸۹
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	فروندگان جزء سموم و داروهای دامی	۲۹۰
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	فروندگان جزء انواع کیف و ساک و چمدان	۲۹۱
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	فروندگان جزء شیشه اتومبیل	۲۹۲
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	فروندگان جزء لوازم آرایشی، زیبایی و بهداشتی	۲۹۳

عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۲	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۳	ردیف
فروندگان جزء لوازم آزمایشگاهی و جراحی و وسایل پزشکی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	۲۹۴
فروندگان جزء مواد شیمیایی و مواد شوینده	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	۲۹۵
فروندگان جزء عینکهای آفتابی و طبی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	۲۹۶
فروندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	۲۹۷
فروندگان جزء کالاهای اسفنجی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	۲۹۸
فروندگان جزء سنگهای تزئینی ساختمان و سنگ فروشان	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	۲۹۹
فروندگان جزء کاشی و سرامیک	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	۳۰۰
فروشی (تانا کورا)	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	۳۰۱
فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل برک و غیره	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	۳۰۲
فروندگان گاو صندوق	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	۳۰۳
فروندگان لوازم الکترو موتور و سیم لاک	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	۳۰۴
فروندگان لوازم اسقاطی ساختمان (درب و پنجره های کهنه)	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	۳۰۵
فروندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	۳۰۶
فروشگاههای کفش ملی، وین، بلا و ...	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	۳۰۷
فروشگاههای خاتم کاری، منبت کاری، معرق کاری و مینیاتوری	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	۳۰۸
فروشگاههای صنایع دستی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	۳۰۹
فروندگان ضایعات نان	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	۳۱۰
فروندگان ضایعات پلاستیک	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	۳۱۱
فروندگان ضایعات آهن آلات قراضه	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	۳۱۲

۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	فروشنده‌گان سخت افزار و نرم افزار و خدمات کامپیوتر	۳۱۳
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	فروشنده‌گان ماشینهای بستنی و غیره	۳۱۴
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	فتوکی و پرس کاران گواهینامه و کارت شناسایی	۳۱۵
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	فروشنده‌گان و کرایه دهندگان نوارهای ویدیویی و کاست و سی دی محصولات فرهنگی	۳۱۶
۸۰٪ × P × S	۸۰٪ × P × S	فروشنده‌گان موبایل با وسایل جانبی	۳۱۷
۱۰۰٪			
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	قنادی	۳۱۸

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۲	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۳
۳۱۹	قهوه خانه	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۱۰۰٪			
۳۲۰	کافه تریا، بستنی فروشی و آبمیوه فروشی، کافی شاپ	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۲۱	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۲۲	کتابفروشی ها	برای یکبار معاف	برای یکبار معاف
۳۲۳	کارگاه چوب بری	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۲۴	کابینت ساز و کابینت فروش	۶۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۲۵	کرایه دهندگان وسایل و ظروف پذیرائی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۲۶	کمک فرساز اتومیل و جلوندی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۲۷	کافی تنها	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۲۸	کارگاه اره تیزکنی و آهنگر دستی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۲۹	کلیدساز، تعمیر کار قفل اتومیل و دزدگیر منازل	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۳۰	کرایه دهندگان باغات جهت مراسمات و تالارها	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۳۱	کبابی، حلیم پزی، آش	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۳۲	کله پزی و سیرابی فروشی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۳۳	کارگاه قنادی و شیرینی پزی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۳۴	کاک پزی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۳۵	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۳۶	کارگاههای قالیشویی	۵۰٪ × P × S	۵۰٪ × P × S

کارگاه طلا و جواهر سازی	$80\% \times P \times S$	$80\% \times P \times S$	۳۳۷
کرایه دهندگان وسایل برقی مانند بلندگو، چراغ، آمپلی فایر و...	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$	۳۳۸
کارواش	$50\% \times P \times S$	$50\% \times P \times S$	۳۳۹
گ			
گیوه فروشان	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$	۳۴۰
گرمابه	$40\% \times P \times S$	$40\% \times P \times S$	۳۴۱
ل			
لباسشویی و خشکشویی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$	۳۴۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۲	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۳
۳۴۳	لبنيات و فروشندگان مواد لبنی و ماست بندی محلی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۴۴	لنت کوبی و سرشیلنگ سازی و پرس شیلنگ و واشرسازان	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
م			
۳۴۶	ماست بندیها	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۴۷	مس فروش و مسگر	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۴۸	مهد کودک پانسیونهای نگهداری اطفال شیرخوار	$40\% \times P \times S$	$40\% \times P \times S$
۳۴۹	مؤسسات انتشاراتی / چاپ نشر	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۵۰	حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق (دفاتر)	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
ن			
۳۵۱	نمک کوب و نمک فروش	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۵۲	نقاش اتومبیل	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۵۳	نانوائیهای سنتی و سفید پزی	$50\% \times P \times S$	$50\% \times P \times S$
۳۵۴	نانوهای ماشینی نیمه اتوماتیک و تمام اتوماتیک	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۵۵	نان فانتزی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۵۶	نان برنجی پزی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۵۷	نداف، لحاف دوز، پنبه زن	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۵۸	نمایشگاه و فروشگاه مبل	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۵۹	نمایشگاه و فروشگاه انواع لوستر	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۶۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$

S : مساحت مغازه می باشد.

تبصره ۱: حداقل و حداکثر ارزش معاملاتی (P) نباید کمتر از ۲۹۴/۰۰۰ ریال و بیشتر از ۱/۱۷۶/۰۰۰ ریال در خصوص عوارض کسب و پیشه و فعالیتهای شغلی باشد

تبصره ۲: چنانچه با محاسبه میزان عوارض هریک از ردیف های قید شده در سال ۱۴۰۳ مبلغ آن کمتر از عوارض سال ۱۴۰۲ باشد مبنای وصول ، عوارض سال ۱۴۰۲ با اضافه کردن ۱۰٪ قابل وصول است.

ماده ۴۶ : تقسیط مطالبات

برطبق ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها شهرداری ها می توانند براساس تکالیف مندرج (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بها خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد حداکثر به مدت به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نمایند. لازم به ذکر است جرائم مشمول ظوابط این بند نخواهد بود.

(بر طبق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها پس از موعد مقرر قانونی ، موجب تعلق جریمه (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود)

عوارض صدور پروانه ساختمانی ، ابقاء اعیانی در کمیسیون ماده ۷۷ ، فقط برای سال جاری (۱۴۰۳) قابل تقسیط می باشد و موکول شدن تقسیط به سال آتی شامل مابه التفاوت به نرخ روز می گردد.

ردیف	میزان مطالبات	پیش پرداخت نقدی	سقف اقساط
۱	تا سقف پانصد میلیون ریال	۲۵٪	۳۶ قسط
۲	بین پانصد میلیون ریال تا یک میلیارد ریال	۲۵٪	۲۴ قسط
۳	بین یک میلیارد ریال تا سه میلیارد	۳۰٪	۱۸ قسط
۴	بیش از سه میلیارد ریال	۳۰٪	۱۲ قسط

(فرم درخواست تقسیط)

احتراماً اینجانب با کد ملی مالک پلاک ثبتی به مبلغ بدهی ریال تقاضای تقسیط بدهی خود را برابر ماده «۵۷» دفترچه عوارض ۱۴۰۳ به شرح ذیل می باشم.
امضاء و اثر انگشت:

این قسمت توسط شهرداری تنظیم گردد:

نام خانوادگی:		نام:	
کد ملی مالک:		آدرس ملک:	
کد رایانه:	شماره کلاسه نوسازی:	تاریخ و شماره حکم ماده صد:	
نوع بدهی:		مبلغ کل بدهی:	پلاک ثبتی:

دستور مدیر در خصوص پیش پرداخت و تعداد اقساط :
مسئول مربوطه مبلغ درصد پیش پرداخت و مابقی در تعداد قسط اخذ گردد.

امضاء:

پیش پرداخت : ریال	تعداد اقساط:	درصد کارمزد: مبلغ کارمزد: ریال
۱- چک های اخذ شده می بایست بنام مالک باشد. ۲- تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مالک ضمیمه این برگه گردد. ۳- پر کردن کلیه ی فیلدها ضروری است. ۴- عوارض ابقاء اعیانی با نرخ روز می باشد		

مبلغ بدهی	مبلغ کارمزد	مبلغ کل بدهی + کارمزد

لیست چک های اخذ شده

ردیف	شماره چک	نام بانک	نام شعبه	مبلغ چک	تاریخ چک	توضیحات

ضمیمه ۱: ضرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۳

ضرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۳

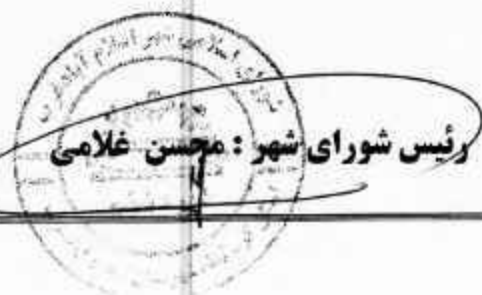
حدود	تحدید حدود	شماره قطعه ۱
شمال	محدود است به رشته کوههای معروف عباسعلی از دانشگاه امام رضا تا (انتهای محدوده خدماتی شهر)	
شرق	محدود به انتهای محدوده خدماتی شهر	
جنوب	از میدان شهید بهشتی در امتداد بلوار شهید فتاحی تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
غرب	از میدان شهید بهشتی در امتداد بلوار شهید مطهری ضلع غربی تا تلاقی با حد شمال (انتهای محدوده خدماتی شهر)	

ردیف	شرح و موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار شهید مطهری از میدان شهید بهشتی تا دانشگاه	۵.۰۴	۲.۱۸	۴.۷۵
۲	بر بلوار شهید فتاحی از میدان شهید بهشتی تا تلاقی بلوار شهید اکبر نجفی	۱۰.۶۱	۴.۲۴	۹.۹۸
۳	بر بلوار شهید فتاحی از تلاقی با بلوار شهید اکبر نجفی تا انتهای محدوده خدمات شهری	۵.۰۴	۲.۱۸	۴.۷۵
۴	بر بلوار شهید اکبر نجفی (دوطرف)	۴.۶۲	۲.۵۰	۴.۳۴
۵	معابر ۴ متری داخل قطعه	۳.۵۳	۱.۴۱	۳.۳۹
۶	معابر ۶ متری داخل قطعه	۳.۶۱	۱.۴۶	۳.۴۶
۷	معابر ۸ متری داخل قطعه	۳.۶۹	۱.۵۰	۳.۵۳
۸	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۳.۷۶	۱.۵۵	۳.۶۱

شهردار: بهنام افشین

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

۹	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۴.۰۰	۱.۶۰	۳.۷۶
۱۰	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۴.۰۸	۱.۶۵	۳.۸۴
۱۱	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۴.۱۶	۱.۷۰	۳.۹۱
۱۲	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۴.۲۴	۱.۷۴	۳.۹۹
۱۳	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۴.۳۲	۱.۷۹	۴.۰۶
۱۴	معابر ۴ متری داخل شهرک مشاغل	۴.۲۷	۱.۶۹	۴.۱۲
۱۵	معابر ۶ متری داخل شهرک مشاغل	۴.۵۱	۱.۸۹	۴.۵۱
۱۶	معابر ۸ متری داخل شهرک مشاغل	۵.۰۷	۲.۰۸	۴.۹۲
۱۷	معابر ۱۰ متری داخل شهرک مشاغل	۵.۶۴	۲.۲۵	۵.۳۳
۱۸	معابر ۱۲ متری داخل شهرک مشاغل	۵.۹۲	۲.۴۰	۵.۶۰
۱۹	معابر ۱۴ متری داخل شهرک مشاغل	۶.۱۲	۲.۵۰	۵.۷۱
۲۰	معابر ۱۶ متری داخل شهرک مشاغل	۶.۳۷	۲.۶۱	۵.۹۹
۲۱	معابر ۱۸ متری داخل شهرک مشاغل	۶.۶۱	۲.۷۰	۶.۲۸
۲۲	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۶.۸	۲.۸	۶.۳
۲۳	زمین‌های بدون ابنیه و کاربری	۲.۰۸	۱	۲



شهردار: بهنام افشین

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۳

حدود	تحدید حدود	شماره قطعه ۲
شمال	از دانشگاه امام رضا (ع) در امتداد بلوار شهید مطهری تا چهارراه استقلال (چهارراه کارخانه یخ)	
شرق	از میدان شهید بهشتی در امتداد بلوار شهید مطهری ضلع شرقی تا سه راهی باغ رضوان	
جنوب	از میدان شهید بهشتی در امتداد بلوار شهید حداد حداد عادل تا میدان شهید هدایت	
غرب	از میدان شهید هدایت در امتداد بلوار شهید منتظری تا چهارراه استقلال (چهارراه کارخانه یخ)	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار شهید حداد عادل از میدان شهید هدایت تا آخرین مغازه	۹.۸۱	۲.۵۴	۷.۷۱
۲	بر خیابان شهید حداد عادل از چهارراه بازار روز تا ساختمان بانک ملی (دو طرف) (بانک ملی روبروی اداره امور مالیاتی)	۹.۸۱	۲.۵۴	۷.۷۱
۳	بر بلوار شهید حداد از بانک ملی روبروی اداره امور مالیاتی تا میدان شهید بهشتی	۷.۷۱	۲.۰۰	۶.۰۶
۴	بر بلوار شهید مطهری حد شرقی قطعه از میدان شهید بهشتی تا دانشگاه پیام نور	۳.۸۲	۰.۹۹	۳.۱۴
۵	بر بلوار شهید مطهری حد شمالی قطعه از دانشگاه امام رضا (ع) تا ۴ راه کارخانه یخ	۳.۳۶	۰.۹۶	۲.۸۷
۶	بر بلوار سردار شهید سلیمانی از نبش بازار روز تا پل زنگنه	۸.۵۶	۲.۲۲	۶.۷۲
۷	بر بلوار سردار شهید سلیمانی (از چهارراه پل زنگنه تا کارخانه یخ)	۶.۴۰	۱.۶۲	۵.۰۴
۸	بر بلوار شهید شیروودی دوطرف	۳.۶۲	۰.۹۳	۴.۸۵

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

۲.۳۵	۰.۶۵	۲.۷۸	معابر ۴ متری داخل قطعه	۹
۲.۳۹	۰.۶۷	۲.۸۳	معابر ۶ متری داخل قطعه	۱۰
۲.۴۴	۰.۶۹	۲.۹۳	معابر ۸ متری داخل قطعه	۱۱
۲.۴۸	۰.۷۱	۳.۰۲	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۱۲
۲.۵۲	۰.۷۴	۳.۰۸	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۱۳
۲.۵۷	۰.۷۶	۳.۲	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۱۴
۲.۶۱	۰.۷۸	۳.۳۰	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۱۵
۲.۷۶	۰.۸۰	۳.۳۵	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۱۶
۲.۸۰	۰.۹۲	۳.۴۱	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۱۷

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۳

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۳
شمال	محدود است به رشته کوههای معروف به عباسعلی (انتهای محدوده خدماتی شهر)	
شرق	از دانشگاه امام رضا (ع) رشته کوههای عباسعلی (انتهای محدوده خدماتی شهر)	
جنوب	بلوار شهید مطهری از دانشگاه امام رضا (ع) در امتداد بلوار شهید مطهری تا چهار راه استقلال (کارخانه یخ)	
غرب	بلوار شهید شیروصیادی از چهار راه کارخانه یخ در امتداد بلوار شهید شیروصیادی تا انتهای محدوده خدماتی شهر	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار شهید مطهری ضلع جنوب	۶.۸۰	۳.۰۶	۶.۱۱
۲	بر بلوار شهید شیروصیادی ضلع غرب	۶.۲۲	۲.۸۰	۵.۶۰
۳	معايير ۴ متری داخل قطعه	۴.۴۳	۱.۹۷	۳.۹۷
۴	معايير ۶ متری داخل قطعه	۴.۶۶	۲.۰۸	۴.۲۹
۵	معايير ۸ متری داخل قطعه	۴.۹۲	۲.۲۱	۴.۶۱
۶	معايير ۱۰ متری داخل قطعه	۵.۱۷	۲.۳۳	۴.۸۶
۷	معايير ۱۲ متری داخل قطعه	۵.۴۴	۲.۴۸	۵.۰۴
۸	معايير ۱۴ متری داخل قطعه	۵.۵۵	۲.۶۴	۵.۱۹
۹	معايير ۱۶ متری داخل قطعه	۵.۷۹	۲.۷۱	۵.۳۲
۱۰	معايير ۱۸ متری داخل قطعه	۵.۹۹	۲.۷۹	۵.۵۳
۱۱	معايير ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۶.۱۷	۲.۸۷	۵.۶۲
۱۲	زمین های بدون ابنیه و کاربری داخل حریم	۳.۱۲	۲.۹۸	۲.۸



رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۳

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۴
شمال	محدود است به رشته کوههای معروف به عباسعلی (انتهای محدوده خدماتی شهر)	
شرق	بلوار شهید شیروصیادی از چهارراه استقلال (کارخانه یخ) در امتداد بلوار شهید شیروصیادی تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
جنوب	خیابان شهید مطهری از چهار راه استقلال (کارخانه یخ) در امتداد خیابان شهید مطهری ساختمان منبع آب شهر	
غرب	از انتهای ساختمان منبع آب شهر در امتداد خط مستقیم مفروض تا انتهای محدوده خدمات شهر در رشته کوه عباسعلی	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر خیابان شهید مطهری	۶.۸۰	۳.۳۸	۶.۱۱
۲	بر بلوار شهید شیروصیادی	۶.۲۴	۳.۳۵	۵.۶۰
۳	معابر ۴ متری داخل قطعه	۴.۴۹	۱.۴۱	۳.۲۵
۴	معابر ۶ متری داخل قطعه	۴.۷۸	۱.۷۵	۳.۴۶
۵	معابر ۸ متری داخل قطعه	۵.۰۷	۱.۹۶	۳.۶۹
۶	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۵.۳۶	۲.۳۳	۳.۹۲
۷	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۵.۶۰	۲.۶۴	۴.۱۶
۸	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۵.۷۶	۲.۸۰	۴.۲۹
۹	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۵.۹۱	۲.۸۸	۴.۴۱
۱۰	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۶.۰۷	۳.۱۴	۴.۵۵

۱۱	معاير ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۶.۲۲	۳.۳۳	۴.۶۸
----	---	------	------	------

ظرايب تعديل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۳

ردیف	تعیید حدود	شماره قطعه ۵
شمال	از چهارراه استقلال (کارخانه یخ) در امتداد خیابان شهید مطهری تا منبع آب شهر	
شرق	از چهارراه استقلال (کارخانه یخ) در امتداد بلوار شهید منتظری تا میدان شهید هدایت	
جنوب	از میدان شهید هدایت در امتداد خیابان شهید مصطفی خمینی تا تلاقی با بلوار آیت الله طالقانی	
غرب	از ساختمان منبع آب شهر در امتداد بلوار آیت ا... طالقانی تا تلاقی با خیابان شهید مصطفی خمینی	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعديل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر خیابان شهید مطهری ضلع شمالی	۲.۳۸	۰.۵۶	۱.۹۷
۲	بر بلوار سردار شهید سلیمانی از چهار راه کارخانه یخ تا پل زنگنه	۴.۰۶	۱.۰۷	۳.۳۳
۳	بر بلوار سردار شهید سلیمانی از چهارراه بازار روز تا چهارراه پل زنگنه	۵.۴۱	۱.۴۲	۴.۴۵
۴	بر خیابان شهید فکوری (دو طرف)	۱۰.۵۴	۲.۷۸	۸.۶۶
۵	بر خیابان هفده شهریور (دو طرف)	۶.۷۷	۱.۷۹	۵.۵۵
۶	بر خیابان شهید مصطفی خمینی	۱۰.۶۲	۲.۸۰	۸.۷۲
۷	بر بلوار آیت ا... طالقانی از چهار راه طالقانی تا تلاقی با خیابان چهارراه پیروزی سنگ معدن	۵.۵۰	۱.۴۶	۴.۵۳



رئیس شورای شهر: محسن غلامی

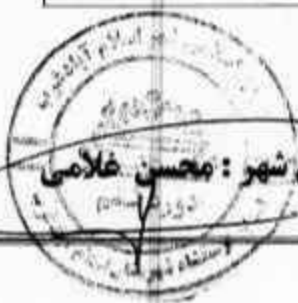
۱۰۵

شهردار: بهنام افشین

۸	بر بلوار آیت ا... طالقانی از چهار راه طالقانی تا تلاقی با خیابان شهید مصطفی خمینی	۷.۳۴	۱.۹۴	۶.۰۳
۹	پاساژ بیستون - بازارچه عروس - آرش - محمدزاده	۴.۲۶	۱.۱۲	۳.۴۹
۱۰	پاساژ گویتی - ه - جاوید - شهدا - مهدی	۶.۳۸	۱.۶۸	۵.۲۳
۱۱	بر بلوار شهید منتظری دوطرف	۲.۷۰	۰.۷۲	۲.۲۲
۱۲	معابر ۴ متری داخل قطعه	۱.۶۹	۰.۴۲	۱.۳۸
۱۳	معابر ۶ متری داخل قطعه	۱.۸۰	۰.۴۴	۱.۴۷
۱۴	معابر ۸ متری داخل قطعه	۱.۹۲	۰.۴۵	۱.۵۴
۱۵	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۲.۰۴	۰.۴۷	۱.۶۵
۱۶	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۲.۱۶	۰.۵۰	۱.۷۴
۱۷	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۲.۲۲	۰.۵۱	۱.۷۸
۱۸	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۲.۲۸	۰.۵۳	۱.۸۳
۱۹	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۲.۳۲	۰.۵۴	۱.۸۸
۲۰	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۲.۳۸	۰.۵۶	۱.۹۵

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۳

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۶
شمال	محدود است به رشته کوههای معروف به عباسعلی (انتهای محدوده خدماتی شهر)	
شرق	از چهار راه پیروزی سنگ معدن) در امتداد بلوار شهید مطهری به ساختمان منبع آب شهر و رشته کوه عباسعلی	
جنوب	از چهارراه پیروزی (سنگ معدن) در امتداد خیابان شهید کشوری تا چهار راه شهرستان میدان امام رضا(ع)	
غرب	از چهارراه شهرستانی در امتداد خیابان سیدالشهداء تا چهار راه ابومسلم خراسانی و به کوچه شهدا تا ساختمان مرکز بهداشت و انتهای محدوده خدماتی شهر	



رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر خیابان شهید کشوری تا میدان امام رضا	۵.۲۸	۲.۱۱	۴.۲۴
۳	پاساژ رضا	۳.۷۶	۱.۷	۳.۱۶
۴	میدان امام رضا (ع)	۵.۵۴	۲.۱۹	۴.۴۵
۵	معابر ۴ متری داخل قطعه	۲.۸۳	۱.۰۸	۲.۲۷
۶	معابر ۶ متری داخل قطعه	۳.۱۶	۱.۱۶	۲.۴۱
۷	معابر ۸ متری داخل قطعه	۳.۳۰	۱.۲۵	۲.۵۳
۸	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۳.۴۵	۱.۳۲	۲.۶۷
۹	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۳.۵۸	۱.۴۱	۲.۸۰
۱۰	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۳.۶۶	۱.۴۷	۲.۹۰
۱۱	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۳.۷۴	۱.۵۱	۲.۹۸
۱۲	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۳.۸۳	۱.۵۷	۳.۰۵
۱۳	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۳.۹۲	۱.۶۳	۳.۱۴
۱۴	زمین‌های بدون ابنیه و کاربری داخل حریم	۱.۹۸	۰.۹	۱.۶۰



رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۳

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۷
شمال	محدود است به رشته کوههای معروف به عباسعلی (انتهای محدوده خدماتی شهر)	
شرق	از چهار راه شهرستانی در امتداد خیابان سید الشهداء تا چهار راه ابومسلم خراسانی و به کوچه شهدا تا ساختمان مرکز بهداشت و انتهای محدوده ی خدماتی شهر	
جنوب	از چهارراه شهرستان میدان امام رضا در امتداد خیابان بسیج مستضعفین تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
غرب	محدود است به انتهای محدوده خدماتی شهر	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر خیابان بسیج مستضعفین	۱۶.۳۸	۵.۲۸	۱۲.۰۵
۲	میدان امام رضا (ع)	۲۲.۵۲	۷.۶۰	۱۷.۳۰
۳	معابر ۴ متری داخل قطعه	۱۲.۰۰	۳.۷۰	۸.۸۲
۴	معابر ۶ متری داخل قطعه	۱۲.۶۳	۴.۰۳	۹.۳۲
۵	معابر ۸ متری داخل قطعه	۱۳.۵۲	۴.۳۶	۹.۸۳
۶	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۱۴.۲۷	۴.۶۶	۱۰.۳۵
۷	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۱۵.۰۴	۴.۸۸	۱۰.۷۲
۸	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۱۵.۵۰	۵.۰۴	۱۱.۱۰
۹	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۱۵.۸۹	۵.۲۲	۱۱.۴۸

رئیس شورای شهر: محسن علومی

۱۰۸

شهردار: بهنام افشین

۱۰	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۱۶.۲۸	۵.۳۹	۱۱.۸۷
۱۱	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۱۶.۶۴	۵.۵۷	۱۲.۲۳
۱۲	زمین های بدون ابنیه و کاربری	۸.۴۰	۲.۷۲	۶.۱۸

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۳

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۸
شمال	از چهار راه پیروزی (سنگ معدن) در امتداد خیابان شهید کشوری تا چهار راه شهرستانی و میدان امام رضا	
شرق	از چهار راه پیروزی (سنگ معدن) در امتداد بلوار آیت الله طالقانی تا میدان امام خمینی (ره)	
جنوب	از میدان امام خمینی (ره) در امتداد بلوار کربلا تا تلاقی با خیابان شهید کرم طهماسبی	
غرب	از چهار راه شهرستانی میدان امام رضا در امتداد خیابان کرم طهماسبی تا تلاقی با بلوار راه کربلا	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی (اداری، صنعتی، کارگاهی، رقاهای و غیره)
۱	بر خیابان شهید کشوری ضلع شمالی قطعه	۳.۰۷	۰.۸۵	۲.۷۲
۲	بر بلوار آیت الله طالقانی از چهار راه طالقانی تا چهار راه پیروزی	۶.۵۶	۱.۸۱	۴.۲۱
۳	بر بلوار آیت الله طالقانی از چهار راه طالقانی (چهارراه میدان کارگری تا میدان امام خمینی (ره))	۶.۸۸	۱.۹۰	۶.۱۳
۴	بر بلوار راه کربلا از میدان امام (ره) تا تلاقی با شهرداری	۶.۱۳	۱.۶۸	۵.۴۲
۵	بر خیابان شهید کرم طهماسبی	۲.۴۵	۰.۶۹	۲.۰۵

رئیس شورای شهر: محسن خلامی

۱۰۹

شهردار: بهنام افشین

۶	بر خیابان های کشاورز و شهید کلاهدوز تا تلاقی با خیابان ۱۶ متری شهرداری (دو طرف)	۲.۶۹	۰.۷۴	۲.۳۸
۷	بر خیابان شهید شهبازی از خ شهید مفتاح تا خ شهید کشوری	۲.۵۹	۰.۷۲	۲.۳۰
۸	بر خیابان شهید مفتاح تا انتهای بازار ۲۲ بهمن (دو طرف)	۲.۸۷	۱.۰۷	۳.۴۴
۹	بر خیابانهای کشاورز - شهید کلاهدوز - مفتاح از تلاقی با خیابان ۱۶ متری شهرداری تا خیابان شهید کرم طهماسبی	۳.۰۷	۰.۸۵	۲.۷۲
۱۰	میدان امام رضا (ع)	۳.۲۵	۰.۸۸	۲.۸۵
۱۱	پاساژ اخوان - جواد	۶.۰۳	۱.۵۴	۴.۹۳
۱۲	پاساژ گلهر و آریانا - امام حسین - زعفرانیه و ...	۳.۵۵	۰.۹۸	۳.۱۵
۱۳	بر بلوار راه کر بلا از شهرداری تا تلاقی با خیابان شهید کرم طهماسبی	۳.۴۶	۰.۹۶	۳.۰۶
۱۴	معابر ۴ متری داخل قطعه	۱.۷۷	۰.۴۹	۱.۵۶
۱۵	معابر ۶ متری داخل قطعه	۱.۹۱	۰.۵۱	۱.۶۷
۱۶	معابر ۸ متری داخل قطعه	۲.۰۳	۰.۵۴	۱.۷۵
۱۷	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۲.۱۲	۰.۵۶	۱.۸۳
۱۸	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۲.۱۹	۰.۵۹	۱.۹۲
۱۹	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۲.۲۸	۰.۶۰	۱.۹۹
۲۰	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۲.۳۳	۰.۶۳	۲.۰۵
۲۱	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۲.۳۷	۰.۶۶	۲.۱۰
۲۲	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۲.۴۲	۰.۶۷	۲.۱۶

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۳

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۹
------	------------	--------------

رئیس شورای شهر: محسن علامتی

شهردار: بهنام افشین

شمال	از چهار راه شهرستانی میدان امام رضا در امتداد خیابان بسیج مستضعفین تا انتهای محدوده خدماتی شهر
شرق	از چهار راه شهرستانی میدان امام رضا در امتداد خیابان شهید کرم طهماسبی تا تلاقی با بلوار راه کربلا
جنوب	از تلاقی با بلوار راه کربلا و خیابان شهید کرم طهماسبی در امتداد بلوار راه کربلا تا انتهای محدوده خدماتی شهری
غرب	محدود است به انتهای محدوده خدماتی شهر

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر خیابان بسیج مستضعفین ضلع شمالی	۹.۵۷	۳.۵۰	۸.۲۴
۲	بر خیابان شهید کرم طهماسبی ضلع شرقی	۹.۷۸	۳.۵۷	۸.۴۰
۳	بر بلوار راه کربلا از تلاقی شهید کرم طهماسبی تا انتهای محدوده خدماتی شهر	۲۱.۲۳	۷.۸۲	۱۸.۳۴
۴	میدان امام رضا (ع)	۱۳.۶۸	۵.۰۱	۱۱.۷۶
۵	معابر ۴ متری داخل قطعه	۷.۳۶	۲.۵۸	۶.۳۳
۶	معابر ۶ متری داخل قطعه	۷.۵۷	۲.۶۸	۶.۵۰
۷	معابر ۸ متری داخل قطعه	۷.۷۶	۲.۷۷	۶.۶۷
۸	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۷.۹۳	۲.۸۶	۶.۸۲
۹	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۸.۱۱	۲.۹۶	۶.۹۸
۱۰	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۸.۲۹	۳.۰۵	۷.۱۳

شهردار: بهنام افشین

رئیس شورای شهر: محسن علامی

۱۱	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۸.۴۵	۳.۱۵	۷.۲۹
۱۲	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۸.۶۳	۳.۲۴	۷.۴۳
۱۳	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۸.۸۰	۳.۳۳	۷.۵۷
۱۴	متن قطعه زمین های بدون ابنیه و کاربری	۴.۸۸	۱.۷۹	۴.۲۱

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۳

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۰
شمال	از میدان امام خمینی (ره) در امتداد بلوار راه کربلا تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
شرق	از میدان امام خمینی (ره) در امتداد بلوار شهید چمران تا خیابان حر و روبروی بیمارستان	
جنوب	از تلاقی خیابان حر و بلوار شهید چمران در امتداد خیابان حر تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
غرب	محدود است به انتهای محدوده خدماتی شهر	



شهردار: بهنام افشین

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی , اداری, صنعتی, کارگاهی, رفاهی و غیره
۱	از میدان امام تا هنرستان فنی و حرفه ای	۸.۲۱	۲.۱۹	۷.۱۷
۲	بر بلوار راه کربلا از هنرستان فنی حرفه ای تا انتهای محدوده خدماتی شهر	۶.۳۵	۱.۶۸	۵.۵۰
۳	بر بلوار شهید چمران	۶.۳۲	۱.۶۲	۵.۳۳
۴	معابر ۴ متری داخل قطعه	۳.۰۲	۰.۶۸	۲.۲۲
۵	معابر ۶ متری داخل قطعه	۳.۳۷	۰.۷۵	۲.۴۵
۶	معابر ۸ متری داخل قطعه	۳.۵۵	۰.۸۲	۲.۶۳
۷	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۳.۷۲	۰.۹۵	۲.۷۶
۸	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۳.۹۲	۱.۰۲	۲.۸۹
۹	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۴.۰۲	۱.۰۷	۳.۰۱
۱۰	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۴.۱۵	۱.۱۵	۳.۱۵
۱۱	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۴.۲۶	۱.۲۳	۳.۳۲
۱۲	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۴.۴۲	۱.۳۲	۳.۵۷
۱۳	زمین های بدون ابنیه و کاربری	۱.۶۶	۰.۴۵	۱.۴۰



ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۳

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۱
شمال	از تلاقی خیابان حر و بلوار شهید چمران در امتداد خیابان حر تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
شرق	از تلاقی بلوار شهید چمران و خیابان حر در امتداد بلوار شهید چمران تلاقی با خیابان شهید باقری	
جنوب	از تلاقی خیابان شهید باقری و بلوار شهید چمران در امتداد خیابان شهید باقری تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
غرب	محدود است به انتهای محدوده خدماتی شهر	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار شهید چمران از خیابان حر به بعد تا چهارراه کارخانه قند و خیابان شهید باقری	۸.۷۵	۳.۲۰	۷.۴۴
۲	شهید حسین باقری و خیابان حر دو طرف	۸.۷۲	۱.۵۵	۳.۲۵
۳	معابر ۴ متری داخل قطعه	۲.۹۴	۱.۰۱	۲.۴۷
۴	معابر ۶ متری داخل قطعه	۳.۰۸	۱.۰۹	۲.۶۳
۵	معابر ۸ متری داخل قطعه	۳.۲۱	۱.۱۶	۲.۷۳
۶	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۳.۳۲	۱.۲۳	۲.۸۴
۷	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۳.۴۴	۱.۲۸	۲.۹۱

شهردار: بهنام افشین

۱۱۳

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

۲.۹۹	۱.۳۲	۳.۵۴	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۸
۳.۰۶	۱.۳۶	۳.۶۳	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۹
۳.۱۲	۱.۴۰	۳.۷۰	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۱۰
۳.۱۸	۱.۴۳	۳.۷۷	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۱۱
۱.۳۴	۰.۵۴	۱.۶	متن قطعه زمین های بدون ابنیه و کاربری	۱۲

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۳

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۲
شمال	از تلاقی ۴ راه کارخانه قند در امتداد خیابان شهید باقری تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
شرق	از تلاقی ۴ راه کارخانه قند در امتداد بلوار شهید زمانی تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
جنوب	محدود است به انتهای محدوده خدماتی شهر	
غرب	محدود است به انتهای محدوده خدماتی شهر	



رئیس شورای شهر: محسن علایی

شهردار: بهنام افشین

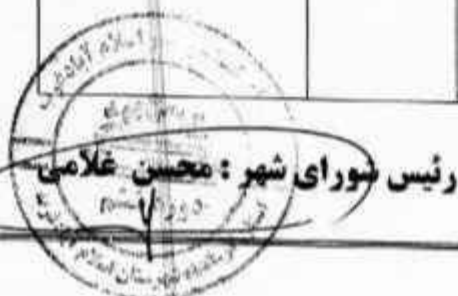
ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار شهید زمانی (۴ راه کارخانه قند تا ترمینال)	۱۰.۲۴	۳.۵۲	۸.۸۲
۲	میدان امام حسین (ع)	۱۰.۲۷	۳.۵۴	۸.۸۵
۳	بر خیابان شهید حسین باقری ضلع شمال	۶.۶۰	۲.۸۸	۳.۶۶
۴	معابر ۴ متری داخل قطعه	۴.۱۱	۱.۳۵	۳.۷۶
۵	معابر ۶ متری داخل قطعه	۴.۳۶	۱.۵۳	۳.۹۶
۶	معابر ۸ متری داخل قطعه	۴.۶۱	۱.۷۳	۴.۲۰
۷	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۴.۸۶	۱.۹۴	۴.۴۸
۸	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۵.۲۸	۲.۱۶	۴.۶۲
۹	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۵.۵۵	۲.۳۶	۴.۷۳
۱۰	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۵.۸۲	۲.۵۴	۴.۸۳
۱۱	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۵.۹۴	۲.۶۹	۴.۹۹
۱۲	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۶.۰۵	۲.۸۰	۳.۵۶
۱۳	زمین های بدون ابنیه و کاربری	۲.۴۳	۰.۸۵	۲.۱۱



ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۳

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۳
شمال	از میدان شهید هدایت در امتداد خیابان شهید مصطفی خمینی تا تلاقی با بلوار آیت ... طالقانی	
شرق	از میدان شهید هدایت در امتداد بلوار معلم تا تلاقی با خیابان شهید خسروآبادی	
جنوب	از تلاقی خیابان شهید خسروآبادی و بلوار شهید چمران در امتداد خیابان شهید خسروآبادی تا تلاقی بلوار معلم	
غرب	از تلاقی بلوار شهید چمران و خیابان شهید خسروآبادی در امتداد شهید چمران به میدان امام خمینی و بلوار آیت ... طالقانی تا تلاقی با خیابان شهید مصطفی	

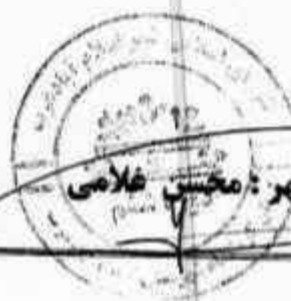
ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی (اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره)
۱	بر خیابان شهید مصطفی خمینی	۱۰.۶۶	۲.۸۸	۹.۲۳
۲	دور میدان امام خمینی (ره)	۸.۳۵	۲.۲۴	۷.۲۰
۳	بر خیابان شهید خسروآبادی	۲.۳۰	۰.۶۴	۲.۰۰
۴	بر بلوار شهید چمران تا تلاقی خیابان شهید خسروآبادی	۶.۸۰	۱.۸۴	۵.۸۷
۵	بر بلوار معلم از میدان هدایت تا خیابان شهید خسروآبادی	۳.۵۵	۰.۹۶	۳.۰۲



رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

۲.۸۵	۰.۹۰	۳.۲۸	۶	بر خیابان شهید ریزه وندی دو طرف
۵.۵۴	۱.۷۴	۶.۴۰	۷	پاساژ های خرم - رضا - ایران - میلاد - پیام - محمودی زاده - بازارچه عسگری و پاساژ عسگری (ملت) مرادیان - ولی عصر - دنیز - باران و
۵.۶۵	۱.۷۶	۶.۵۳	۸	میدان هدایت از چهار طرف
۱.۴۹	۰.۳۵	۱.۴۸	۹	معابر ۴ متری داخل قطعه
۱.۵۷	۰.۳۹	۱.۵۳	۱۰	معابر ۶ متری داخل قطعه
۱.۶۴	۰.۴۲	۱.۶۱	۱۱	معابر ۸ متری داخل قطعه
۱.۷۱	۰.۴۵	۱.۶۷	۱۲	معابر ۱۰ متری داخل قطعه
۱.۷۹	۰.۴۸	۱.۷۸	۱۳	معابر ۱۲ متری داخل قطعه
۱.۸۳	۰.۴۹	۱.۸۵	۱۴	معابر ۱۴ متری داخل قطعه
۱.۸۸	۰.۵۱	۱.۸۹	۱۵	معابر ۱۶ متری داخل قطعه
۱.۹۱	۰.۵۲	۱.۹۷	۱۶	معابر ۱۸ متری داخل قطعه
۱.۹۴	۰.۵۴	۱.۹۹	۱۷	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه



رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۳

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۴
شمال	از تلاقی خیابان شهید خسروآبادی و بلوار شهید چمران در امتداد خیابان شهید خسروآبادی تا تلاقی با بلوار معلم	
شرق	از تلاقی بلوار یادگار معلم و خیابان شهید خسروآبادی در امتداد بلوار معلم تا تلاقی با بلوار یادگار امام (جاده قدیم برف آباد)	
جنوب	محدود است به بلوار یادگار امام (جاده قدیم برف آباد)	
غرب	از تلاقی بلوار شهید چمران و بلوار یادگار امام (جاده قدیم برف آباد) در امتداد بلوار شهید چمران تا تلاقی با خیابان شهید خسروآبادی	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و سایر
۱	بر خیابان شهید خسروآبادی	۲.۷۳	۱.۰۹	۲.۳۲
۲	بر بلوار معلم	۳.۶۸	۱.۳۹	۳.۰۴
۳	بر بلوار شهید چمران (از تقاطع خ شهید خسروآبادی تا ۴ راه کارخانه قند)	۵.۹۲	۲.۲۲	۴.۹۱
۴	بر بلوار یادگار امام (ضلع جنوب قطعه)	۲.۷۳	۱.۰۸	۲.۳۰
۵	بر خیابان کارگر	۳.۹۲	۱.۴۷	۳.۲۳
۶	معايير ۴ متری داخل قطعه	۲.۲۸	۰.۸۳	۱.۹۱
۷	معايير ۶ متری داخل قطعه	۲.۳۳	۰.۸۶	۱.۹۶

۲.۰۰	۰.۸۹	۲.۳۸	معابر ۸ متری داخل قطعه	۸
۲.۰۴	۰.۹۲	۲.۴۳	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۹
۲.۰۸	۰.۹۴	۲.۴۸	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۱۰
۲.۱۲	۰.۹۷	۲.۵۳	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۱۱
۲.۱۶	۱.۰۰	۲.۵۸	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۱۲
۲.۲۰	۱.۰۳	۲.۶۳	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۱۳
۲.۲۵	۱.۰۶	۲.۶۸	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۱۴

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۳

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۵
شمال	محدود به بلوار یادگار امام (جاده قدیم برف آباد)	
شرق	فاقد حد شرقی می باشد گمربندی جاده ایلام	
جنوب	محدود است به بلوار گمربندی شهر (جاده ایلام)	
غرب	از تلاقی بلوار چمران با بلوار یادگار امام (جاده قدیم برف آباد) در امتداد بلوار شهید چمران تا انتهای محدوده خدماتی شهر	

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

۱۲۰

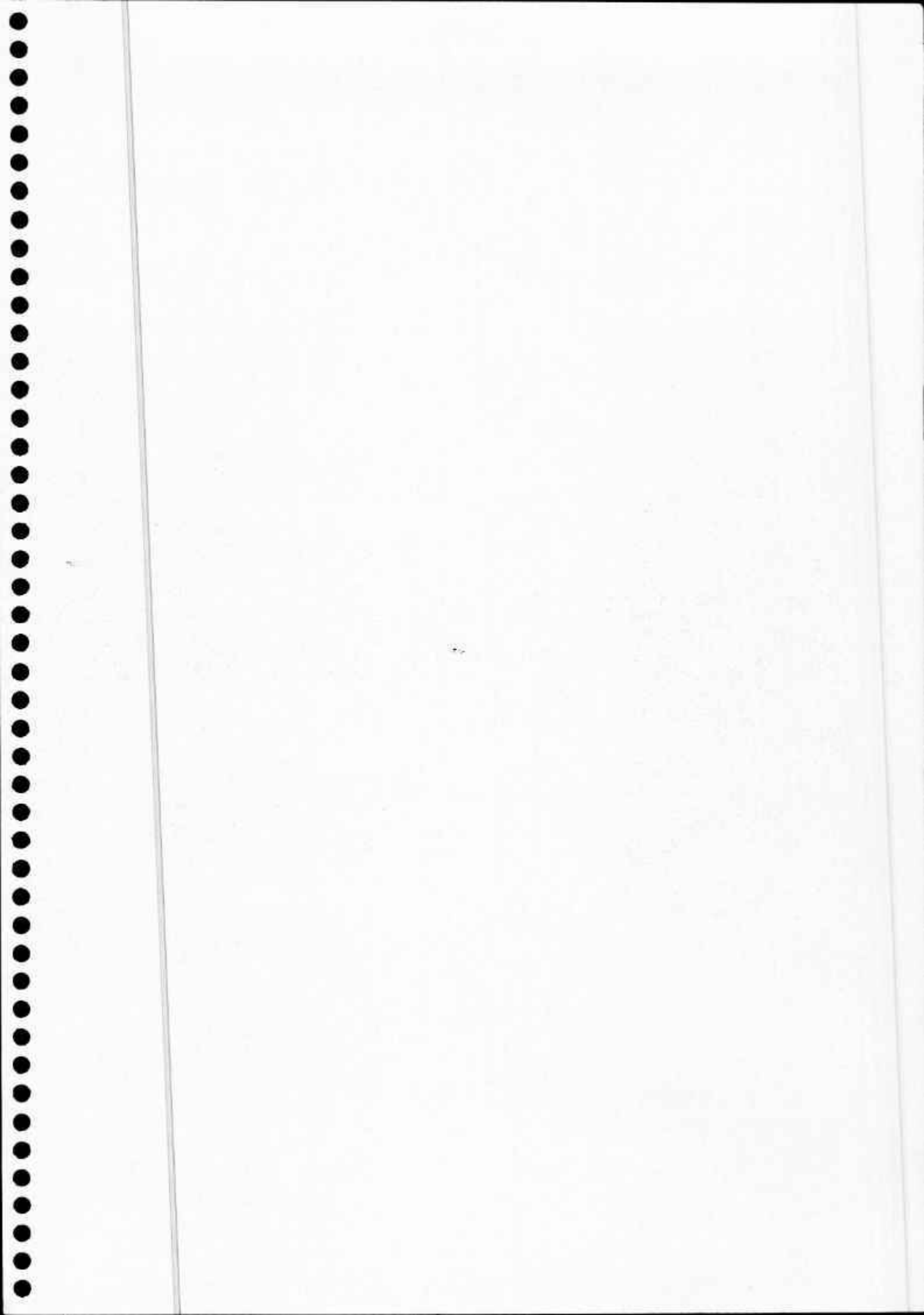
شهردار: بهنام افشین

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار شهید چمران	۵.۵۰	۳.۱۲	۵.۰۴
۲	بر بلوار یادگار امام (ضلع شمال قطعه)	۴.۴۶	۲.۵۳	۴.۰۸
۳	عابر ۴ متری داخل قطعه	۲.۶۵	۱.۴۹	۲.۴۵
۴	معابر ۶ متری داخل قطعه	۲.۷۱	۱.۵۴	۲.۵۰
۵	معابر ۸ متری داخل قطعه	۲.۷۷	۱.۵۹	۲.۵۵
۶	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۲.۸۳	۱.۶۴	۲.۶۱
۷	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۲.۸۷	۱.۶۹	۲.۶۸
۸	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۲.۹۳	۱.۷۴	۲.۷۴
۹	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۲.۹۹	۱.۷۹	۲.۷۹
۱۰	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۳.۱۲	۱.۸۴	۲.۸۵
۱۱	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۳.۲۸	۱.۸۹	۲.۸۹
۱۲	زمین های بدون ابنیه و کاربری داخل حریم	۱.۳۱	۱.۰۲	۱.۲۰

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۳

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۶
شمال	از میدان شهید هدایت در امتداد بلوار شهید حداد تا میدان شهید بهشتی	
شرق	از میدان شهید بهشتی در امتداد بلوار یادگار امام تا تلاقی میدان فردوسی و شهید صادقی	
جنوب	از تلاقی میدان فردوسی و بلوار یادگار امام در امتداد خ شهید اسد صادقی با بلوار معلم	
غرب	از تلاقی بلوار معلم و خیابان شهید صادقی در امتداد بلوار معلم تا میدان شهید هدایت	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار شهید حداد عادل از میدان شهید هدایت تا ساختمان اداره دارایی	۸.۹۸	۲.۳۸	۷.۴۹
۲	بر بلوار شهید حداد عادل از ساختمان اداره دارایی تا میدان شهید بهشتی بر شمال	۷.۰۷	۱.۸۷	۵.۸۹
۳	بر خیابان شهید خسروآبادی و شهید اسد صادقی	۳.۴۲	۱.۰۸	۲.۹۲
۴	بر بلوار یادگار امام	۴.۷۵	۱.۲۶	۳.۹۷
۵	بر بلوار معلم تا تقاطع خیابان شهید اسد صادقی	۴.۷۵	۱.۲۶	۳.۹۷
۶	میدان فردوسی از چهار طرف	۳.۴۵	۱.۳۴	۴.۲۴
۷	پاساژ چهارسو	۶.۹۹	۱.۸۶	۵.۸۲
۸	عابر ۴ متری داخل قطعه	۲.۵۸	۰.۶۵	۲.۴۹
۹	معابر ۶ متری داخل قطعه	۲.۶۶	۰.۶۹	۲.۵۳
۱۰	معابر ۸ متری داخل قطعه	۲.۷۵	۰.۷۳	۲.۵۸



ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار معلم	۵.۳۶	۱.۹۵	۴.۵۸
۲	بر بلوار یادگار امام	۵.۳۶	۱.۹۵	۴.۵۸
۳	بر خیابان شهید صادقی ضلع شمالی	۳.۷۷	۱.۴۶	۳.۳۶
۴	میدان فردوسی از چهار طرف	۵.۷۶	۲.۱۰	۴.۹۰
۵	عابر ۴ متری داخل قطعه	۲.۹۰	۱.۱۶	۲.۸۷
۶	معابر ۶ متری داخل قطعه	۳.۰۴	۱.۱۸	۲.۹۱
۷	معابر ۸ متری داخل قطعه	۳.۱۸	۱.۲۱	۲.۹۴
۸	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۳.۲۸	۱.۲۴	۲.۹۹
۹	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۳.۳۸	۱.۲۷	۳.۰۳
۱۰	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۳.۴۶	۱.۳۰	۳.۰۸
۱۱	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۳.۵۴	۱.۳۳	۳.۱۳
۱۲	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۳.۶۳	۱.۳۷	۳.۱۹
۱۳	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۳.۷۰	۱.۴۲	۳.۲۴

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۳

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۸
شمال	از میدان شهید بهشتی در امتداد بلوار شهید دکتر فتاحی تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
شرق	محدود است به بلوار کمربندی	
جنوب	از تلاقی خیابان شهید خوشکناری و بلوار یادگار امام در امتداد خیابان شهید خوشکناری تا تلاقی با بلوار کمربندی شهر (جاده ایلام)	
غرب	از تلاقی بلوار یادگار امام و خیابان شهید خوشکناری در امتداد بلوار یادگار امام تا میدان شهید بهشتی	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار شهید فتاحی ضلع شمالی	۱۰.۶۱	۴.۰۰	۹.۱۲
۲	بر بلوار یادگار امام ضلع غربی	۷.۱۴	۲.۶۹	۶.۱۳
۳	میدان بار	۶.۷۲	۲.۵۳	۵.۷۸
۴	عابر ۴ متری داخل قطعه	۳.۸۷	۱.۴۱	۳.۳۳
۵	معابر ۶ متری داخل قطعه	۴.۰۶	۱.۵۰	۳.۴۷
۶	معابر ۸ متری داخل قطعه	۴.۲۷	۱.۵۸	۳.۶۱
۷	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۴.۳۹	۱.۶۵	۳.۷۳
۸	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۴.۵۱	۱.۷۱	۳.۸۴
۹	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۴.۶۳	۱.۷۶	۳.۹۷
۱۰	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۴.۷۳	۱.۸۱	۴.۰۸
۱۱	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۴.۸۲	۱.۸۷	۴.۱۶

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

شهردار: بهنام افشین

۱۲	معاير ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۴.۹۱	۱.۹۲	۴.۲۳
۱۳	زمین های بدون ابنیه و کاربری داخل حریم	۲.۱۰	۰.۸۰	۱.۸۱

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۳

ردیف	تجدید حدود	شماره قطعه ۱۹	بلوار شهید خاشاکی
شمال	از میدان بهشتی در امتداد بلوار شهید خاشاکی تا انتهای محدوده خدمت شهر		
شرق	محدود است به بلوار کمربندی (جاده قدیم)		
جنوب	از تلاقی خیابان شهید خوشکناری و بلوار یادگار امام در امتداد خیابان شهید خوشکناری تا تلاقی با کمربندی شهر (جاده قدیم)		
غرب	از تلاقی بلوار یادگار امام و خیابان شهید خوشکناری در امتداد بلوار یادگار امام تا میدان بهشتی		

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی اداری، صنعتی، کارگاهی ، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار یادگار امام ضلع غربی	۶.۳۲	۲.۵۳	۵.۳۶
۲	عابر ۴ متری داخل قطعه	۳.۴۲	۱.۳۱	۲.۹۰
۳	معاير ۶ متری داخل قطعه	۳.۵۸	۱.۳۸	۳.۰۵
۴	معاير ۸ متری داخل قطعه	۳.۷۶	۱.۴۶	۳.۱۸
۵	معاير ۱۰ متری داخل قطعه	۳.۹۲	۱.۵۴	۳.۳۱

رئیس شورای شهر: محسن غلامی

۱۳۶

شهردار: بهنام افشین



رئیس شورای شهر: محسن علامی

۱۳۸

شهردار: بهنام افشین