



شهرداری اسلام آبادغرب

تعرفه عوارض
(ساختمانی، محلی و صنوف)
شهرداری اسلام آبادغرب
در سال ۱۴۰۴

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمدهای پایدار و هزینه
های شهرداری ها و دهیاری

سال ۱۴۰۴

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

شهردار: امیر سعید جلیلیان



مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵ ماده ۸۰ در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را متعلق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

- وضع عوارض سال ۱۴۰۴ بر طبق دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیب وصول آنها ابلاغی ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ به شماره ۱۶۶۰۵۱ در راستای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور وضع گردیده است.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۲

شهردار: امیر سید جلیلیان

فهرست مطالب

۷	فصل اول
۷	کلیات و تعاریف
۷	ماده ۱: تعاریف
۱۵	ماده ۱: تعریف رده بندی کاربری ها
۲۴	ماده ۲: نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی
۲۵	فصل دوم
۲۵	ساخت و ساز
۲۶	ماده ۳: مبنای محاسبات
۲۶	ماده ۴: نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی
۲۶	جدول (۳-۱): عوارض صدور پروانه زیر بنا (مسکونی)
۲۶	جدول ۳-۲: عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)
۲۹	«جدول ماده ۳-۳» عوارض پیش آمدگی و بالکن
۲۹	جدول (۳-۴): عوارض صدور پروانه ساختمانی یک مترمربع مترمربع زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)
۲۹	جدول (۳-۵) عوارض صدور پروانه ساختمانی یک متر مربع تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمسیون ماده ۵ (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)
۳۰	جدول (۳-۶) عوارض مستحدثات واقع در محدوده املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر):
۳۳	ماده ۵: عوارض تمديد پروانه ساختمانی
۳۳	ماده ۶: عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۳۳	ماده ۷: عوارض احداث بنا در تراکم و مازاد تراکم ساختمانیها
۳۴	ماده ۸: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی بر املاک فاقد مستحدثات
۳۵	ماده ۹: عوارض صدور مجوز (دکل، آنتن، تأسیسات مخابراتی و ارتباطی در (BTS)) تأسیسات شهری
۳۶	ماده ۱۰: بهای خدمات بازدید کارشناسی
۳۶	ماده ۱۱: عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی
۳۷	ماده ۱۲: بهای خدمات ناشی از صدور، تمديد و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
۴۲	ماده ۱۳: عوارض و بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی «عوارض ایمنی ساختمانیها»
۴۳	جدول ۱: بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی شهرداری اسلام آباد غرب در سال
۴۸	جدول شماره ۲: نرخ کارشناسی بررسی علل حریق و حوادث مراکز تجاری صنعتی بالای ۵۰۰ متر
۴۸	جدول شماره ۳: نرخ کارشناسی بررسی علل حریق کاربری کشاورزی و باغات
۴۹	ماده ۱۴: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۴۹	ماده ۱۵: عوارض قطع، امحاء و خشکاندن درختان
۵۰	جدول تعرفه هرس درختان
۵۱	ماده ۱۶: نحوه وصول عوارض تبلیغات در محدوده و حریم شهر اسلام آباد غرب

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

شهردار: امیر سعید چلبیان

- جدول نحوه محاسبه عوارض تبلیغات ۵۱
- نحوه محاسبه اجاره بهای تابلوهای تبلیغاتی ۵۲
- جدول نحوه محاسبه عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی ۵۴
- ماده ۱۷: بهای خدمات آرامستان ۵۵
- ماده ۱۸: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار ۵۵
- ماده ۱۹: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی - گشتارگاه ۵۷
- ماده ۲۰: بهاء خدمات تولید پسماندهای عمرانی و ساختمانی ۵۷
- ماده ۲۱: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع ۵۸
- ماده ۲۲: بهای خدمات ترمیم حفاری توسط دستگاههای حفار و اشخاص حقیقی و حقوقی ۵۸
- ماده ۲۳: عوارض گذرنامه و گواهینامه رانندگی ۵۹
- ماده ۲۴: عوارض کسب و پیشه ۶۰
- شامل عوارض مطب پزشکان، بیمارستانهای دولتی و خصوصی و کلینیک های دولتی و خصوصی، داروخانه و ۶۰
- ماده ۲۵: عوارض تابلوهای تبلیغاتی ۶۱
- ماده ۲۶: جدول نحوه محاسبه عوارض تبلیغات تاکسیرانی، سازه های نمایشگاهی و دیوارنویسی ۶۲
- ماده ۲۷: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات ۶۳
- ماده ۲۸: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (محاسبه اجاره بهای دکه های مجاز) ۶۳
- ماده ۲۹: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (بهای خدمات رفت و روب) ۶۴
- ماده ۳۰: مزایای پرداخت عوارض نوسازی واحدهای تجاری و مسکونی ۶۴
- ماده ۳۱: عوارض ارزش افزوده ۶۴
- ماده ۳۲: نرخ بهای خدمات سازمان میادین و مشاغل شهری در سال ۱۴۰۴ ۶۴
- ماده ۳۳: بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ۶۶
- ماده ۳۴: لغو تخفیفها و معافیتها ۶۶
- ماده ۳۵: عوارض از نمایندگیهای فروش خودرو (ایران خودرو و سایپا و ...) ۶۷
- ماده ۳۶: عوارض بر فضای اشغال شده توسط انواع شرکتهای بیمه در محدوده شهر براساس نامه ۳۹۲۳۲ تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۱ ۶۷
- ماده ۳۷: عوارض سالیانه کسب و پیشه و بهای خدمات از بانکها و مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه و ۶۷
- ماده ۳۸: عوارض سالیانه کسب و پیشه و بهای خدمات از مشاوران حقوقی و وکلای دادگستری ۶۷
- ماده ۳۹: عوارض سالیانه مشاغل (دفاتر اسناد رسمی) ۶۷
- ماده ۴۰: بهای خدمات مجوز تردد ۶۸
- ماده ۴۱: عوارض تابلوهای معرف محل خارج از استاندارد ۶۸
- ماده ۴۲: بهای ادایه ساختمانی و اراضی ۶۸
- ماده ۴۳: بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی ۶۸
- آئین نامه اجرایی وصول عوارض و درآمد و بهای خدمات شهری ۷۱
- ماده ۴۴: عوارض مسجدها (صنوف) ۷۶
- ماده ۴۵: عوارض شغلی سالیانه فعالیت فعالان اقتصادی (فعالان اقتصادی مشمول و غیر مشمول نظام صنفی) ۷۷

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

لایحه اصلاحیه عوارض کسب و پیشه مشاغل براساس رأی شماره ۳۸۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۱ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و

اسناد..... ۷۹

ماده الحاقی..... ۸۲

ماده ۴۶: تقسیط مطالبات..... ۹۷

فرم درخواست تقسیط..... ۹۸

ضمیمه ۱: ضرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۴..... ۹۹

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۵

شهردار: امیر سعید جلیلیان

مقدمه

واژه عوارض جمع کلمه عارضه و به معنی حادثه، پیش آمد و بیماری است. در فارسی عوارض به معنی باج و خراج و مالیات فوق العاده که علاوه بر مالیات (که توسط دولت وصول می گردد) مقرر از مردم گرفته می شود نیز می گویند. (فرهنگ فارسی عمید).

در ساختار حقوقی و اداری کشور عوارض به مبالغی گفته میشود که برای جبران بخشی از هزینه های اداره امور شهر به طور مستقیم و یا غیر مستقیم دریافت می شود. عوارض از نظر ماهیت و مبنا متفاوت از (جریمه) و (مالیات است و یا می توان گفت عوارض عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی معینی رسیده و به صورت آگهی عمومی (موضوع این تعرفه) توسط شهرداری اعلام می شود. عوارض یک سیاست ملی توسعه ای است که شهرداری ها از آن به عنوان اهرمی برای افزایش بهره وری و اعمال مدیریت شهری بهره می گیرد. مدیریت شهری توسط شهرداری اعمال می شود که نهادیست غیر دولتی ولی واسطه به دولت (بواسطه نظارت وزارت کشور و شوراهای اسلامی و غیر انتفاعی. منابع مالی شهرداریها آنطور که از ابتدای تأسیس در کشور طبق قوانین موجود، مقدار اندکی توسط اعتبارات (کمک) دولتی و اکثر آن توسط ((عوارض)) وضع شده که می بایست توسط هر شهروند بابت خدمات ارائه شده از شهر پرداخت گردد. با توجه به تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب خرداد ۱۴۰۰ و منسوخ شدن قانون موسوم به تجمیع، عوارض حاصل از حقوق گمرکی کالاهای وارداتی، انواع نوشابه های گاز داره : سیگار تولید داخل، مواد نفتی، کالاهای تولیدی، شماره گذاری اتومبیل های مصرف آب، برق، تلفن و... مشخص گردیده است. به استناد تبصره یک ماده پنجاه قانون مذکور اختیار و تصویب عوارض محلی جدید و چگونگی برقراری و وصول عوارض شهرداری ها و تصویب عوارض محلی را بر عهده شوراهای اسلامی شهر نهاده است و در صورت عدم وجود شورا، استاندار به قائم مقامی شورای شهر و جانشین آن عوارض محلی را به تصویب می رساند.

عوارض ها بر دو قسم هستند: اول عوارض متمرکز که توسط وزارت کشور حسب قوانین وصول و با عنایت به دستورالعمل های خاص ما بین شهرداری های کشور تقسیم میشود. دوم عوارض خاص (محلی) که توسط شوراهای اسلامی با توجه به موقعیت جغرافیایی هر شهر وضع و توسط شهرداریها قابل وصول است.

- دفترچه حاضر عوارض محلی سال ۱۴۰۴ را در بر گرفته و با اهداف:

۱- استفاده از راهکارهای ساده برای دور ساختن محاسبات از اعمال نظر با هدف:

الف. اعمال مدیریت در جهت عدالت و تعادل خدمات شهری.

ب. ایجاد وحدت رویه در انجام امور بین شهرداریها و سازمانها.

ج. تشویق شهروندان در تجدید بنای ساختمانها و نوسازی بافتهای فرسوده به منظور استحکام بخشیدن به اعیانها و زیبا سازی جلوه محلات و شهر.

د. در نظر گرفتن عوارض برای کلیه واحدهای فعال در سطح شهر.

هـ. تشویق شهروندان جهت اولویت قرار دادن نوسازی ساختمانهای احدثی و در حال احدث.

۲- تصریح و تسهیل در محاسبه عوارض.

۳- ضرورت رفع ابهامات و نواقص موجود در عوارض محلی

۴- تجدید نظر و بررسی و به تصویب رساندن تعرفه برخی از خدمات شهرداری که تا کنون عوارض آن وصول نشده است.

۵ - حذف فرمول های پیچیده و مشکل ساز - که بر اقشار مختلف مردم و به خصوص قشر آسیب پذیر کمترین آسیب را متحمل گردند تهیه شده و امید است شهروندان محترم اسلام آبادی احساس وظیفه ی شهروندی نسبت به یاری و کمک به شهرداری در پرداخت به موقع عوارض اقدام نمایند. در پایان از همکاری و مساعدت کلیه عزیزانی که ما را در تهیه این تعرفه یاری نموده اند از جمله شورای محترم اسلامی شهر، شهردار محترم، نمایندگان و کارشناسان محترم استانداری، فرمانداری، و مابقی عزیزان کمال تقدیر و تشکر را دارد.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۶

شهردار: امیر سعید جلیلیان

فصل اول
کلیات و تعاریف
ماده ۱ : تعاریف

رئیس شورای شهر: گیومرت سعید محمدی

۷

شهردار: امیر سعید جلیلیان

- (۱) **قطعه زمین:** منظور، زمینی یکپارچه و با محدوده مشخص است که دارای سند ثبتی بوده و یا صدور سند ثبتی بر اساس کاربری مصوب برای آن مجاز باشد.
- (۲) **ساختمان:** هر نوع بنای سرپوشیده و مسقفی است که برای زندگی و یا فعالیتهای (مسکونی، اداری، تجاری، خدمات و...) در نظر گرفته شود.
- (۳) **سطح ناخالص طبقات:** سطح زیربنای ساختمان در یک قطعه زمین عبارت از کل مجموع سطوح طبقات ساخته شده در آن قطعه زمین است.
- (۴) **سطح خالص طبقات:** منظور، مساحت کلیه سطوح ساخته شده (با احتساب دیوارها) در بنای مسکونی است. در احتساب این مساحت، سطوح فضاهای مشاع بنا، مانند « راهروی عمومی، راه پله، ورودی، آسانسور، نورگیر، پارکینگ، تأسیسات، (سرایداری حداکثر ۴۰ مترمربع) و نظایر آن (به شرط رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی) به حساب آورده نمی شوند.
- (۵) **تراکم:** عبارت از درصد نسبت مجموع سطح زیربنای کل طبقات ساختمان به مساحت کل قطعه زمینی است که ساختمان بر روی آن بنا شده است.
- (۶) **پذیره:** منظور از هزینه خلافی آراء بعد از کمیسیون ماده صد برای هر نوع کاربری بعد از ابقاء در کمیسیون ماده صد می باشد که شامل پذیره ساختمانی (خلافی) می شود.
- (۷) **عوارض:** منظور از عوارض صدور پروانه های ساختمانی تجاری، اداری، صنعتی و... می باشد.
- (۸) **مشاعات:** عبارت از سطوحی از قطعه زمین و یا زیربنای ساختمانی است که به صورت مشترک توسط ساکنان دو یا چند واحد مستقل به طور مستقیم یا غیر مستقیم مورد استفاده قرار می گیرد.
- (۹) **اعیانی:** عبارتست از بنای ساخته شده در هر قطعه زمین (با هر نوع مصالح ساختمانی).
- (۱۰) **نیم طبقه:** هر گاه ارتفاع سقفی به میزانی باشد که بتوان آن را به وسیله سقف دیگری به دو قسمت قابل استفاده تقسیم نمود فضای بوجود آمده نیم طبقه نامیده می شود.
- (۱۱) **پیش آمدگی:** حداکثر جلو آمدگی یک زیربنای پیوسته از انتهای ملک را پیش آمدگی ساختمان می گویند.
- (۱۲) **پیلوت:** تمام یا قسمتی از طبقه همکف ساختمان است که بصورت آزاد (بدون تیغه میان ستونها) در زیر تمام یا قسمتی از کف طبقه اول ساختمان قرار می گیرد.
- (۱۳) **پارکینگ:** طبقه ای از بناست که جز ستون های اصلی عنصر دیگری در آن ساخته نشده باشد که در آن اتومبیل پارک می شود و ارتفاع مفید آن ۲/۴۰ متر می باشد که در قسمت اعیانی ملک در همکف یا زیرزمین احداث می شود.
- (۱۴) **تعمیرات اساسی:** عبارت از هرگونه تعمیر مربوط به ایستایی بنا است که از نظر ایمنی ضروری بوده و منجر به تغییر طرح آن نشود.
- (۱۵) **تغییرات اساسی:** هرگونه تغییر در وضع داخلی یا خارجی یک ساختمان که منجر به تغییر کلی عملکرد و یا طرح آن شود.
- (۱۶) **بالکن یا تراس:** قسمتی از ساختمان است که دارای حداقل یک و حداکثر سه سطح باز به فضای آزاد باشد.
- (۱۷) **واحد مسکونی:** منطوق، تمام یا قسمتی مستقل از یک ساختمان است که به طور اختصاصی، دارای حداقل امکانات لازم برای سکونت (شامل یک یا چند اتاق، آشپزخانه، توالی و حمام) باشد.
- (۱۸) **مجموع های مسکونی (clusters):** اجتماع تعدادی واحد مسکونی در یک یا چند بلوک ساختمانی، مجتمع مسکونی نامیده می شود.
- (۱۹) **تعاریف کاربریها براساس طرح تفصیلی مصوب شهر اسلام آبادغرب:**
در این طرح از مفاهیمی استفاده شده است که تعاریف آنها به شرح زیر است:

رئیس شورای شهر: **کیومرث صید محمدی**

۸

شهردار: **امیر سعید جلیلیان**

ارتفاع بنا

اندازه فاصله قائم بالاترین حد یک بنا از روی کف بام تا رقوم کف تعیین شده برای آن بر اساس تراز گذر دسترسی مجاور قطعه زمین آن بنا است. در صورتی که گذر دسترسی مجاور دارای شیب باشد متوسط رقوم کف ملاک عمل خواهد بود. توضیح آن که در تعیین این اندازه، ارتفاع خرپشته، دودکش، اتاقک آسانسور، برج خنک کننده، منبع آب و نظایر آنها منظور نمی‌شود.

ارتفاع مفید طبقه

فاصله از روی کف تمام شده تا کمترین ارتفاع زیر سقف تمام شده همان طبقه است. در صورتی که در یک طبقه کف تمام شده تا زیر سقف دارای دو ارتفاع متفاوت باشد ملاک ارتفاع مربوط به سطح بیشتر آن طبقه است.

بر زمین

منظور، حد نهایی کناره‌ی گذر دسترسی است که لبه قطعه زمین را تعیین می‌کند. قطعه زمین می‌تواند در لبه‌های مختلف خود با چند گذر دارای فصل مشترک (بر) باشد. اندازه طول این فصل مشترک اندازه بر زمین گفته می‌شود.

بلوک

کوچکترین واحد تقسیم جغرافیایی شهر است که شامل مجموعه‌ای از قطعه زمین‌های ساخته شده (ساختمان) یا ساخته نشده (اعم از محصور یا غیر محصور) است که از هر طرف به وسیله گذر و خیابان، رودخانه یا مسیل، خط آهن، عوارض طبیعی زمین و ... محصور شده است.

پخی

منظور خط موربی است که بخشی از یک یا چند قطعه زمین را که در محل تقاطع دو گذر قرار دارد، (برای ایجاد دید مناسب از یکی از دو گذر نسبت به دیگری) حذف نموده و آن را جزء فضاهای عمومی شهر قرار می‌دهد. پخ تقاطع کلیه شبکه‌های بزرگراهی (شریانی) با یکدیگر در طرح‌های پایین دست (اجرایی) مشخص می‌شود و پخ تقاطع شبکه‌های دیگر با توجه به عرض گذرها و زاویه بین آنها در چارچوب ضوابط و مقررات ملاک عمل تعیین می‌شود.

پاره شهر

کلان‌ترین تقسیمات ساختاری - کارکردی شهر بوده و واجد هویت متمایز و استقلال نسبی از یکدیگر هستند. در طرح تجدید نظر طرح جامع شهر اسلام آبادغرب، محدوده شهر به ۵ پاره‌شهر (مرکزی-شرقی-غربی-شمالی-میانی) تقسیم و به تصویب مراجع ذیربط رسیده است.

پیلوتی

تمام یا قسمتی از طبقه همکف ساختمان است که به صورت آزاد (بدون تیغه میان ستون‌ها) در زیر تمام یا قسمتی از کف طبقه اول ساختمان قرار می‌گیرد.

تجمع

تبدیل چند قطعه زمین مجاور یکدیگر و دارای کاربری‌های همسان و پلاک‌های ثبتی متفاوت به یک قطعه زمین دارای یک پلاک ثبتی می‌باشد و عکس عمل تفکیک است.

تجهیزات و تأسیسات شهری

منظور، شبکه خدمات زیربنایی شهری (مانند شبکه آب و فاضلاب، برق، گاز، تلفن و ...) و مستحذات مربوط به آنها می‌باشد که برای استفاده ساکنان شهر احداث می‌شود.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

شهر دار: امیر سعید جلیلیان

تراکم جمعیت

تراکم جمعیت به دو صورت خالص و ناخالص محاسبه می‌شود: تراکم خالص جمعیت، عبارت از: جمعیت ساکن به ازای هر واحد سطح از اراضی دارای کاربری مسکونی است. تراکم ناخالص جمعیت عبارت از جمعیت ساکن به ازای هر واحد سطح از کل محدوده مورد نظر است.

تراکم ساختمانی

عبارت از درصد نسبت مجموع سطح زیربنای کل طبقات ساختمان به مساحت کل قطعه زمینی است که ساختمان بر روی آن بنا شده است.

تعمیر اساسی

عبارت از هر گونه تعمیر مربوط به ایستایی بنا است که از نظر ایمنی ضروری بوده و منجر به تغییر طرح آن نشود.

تغییر اساسی

هرگونه تغییر در وضع داخلی یا خارجی یک ساختمان که منجر به تغییر کلی عملکرد و یا طرح آن شود.

تفکیک

تقسیم یک قطعه زمین دارای یک پلاک ثبتی به دو یا چند قطعه زمین مجزا و منفک از یکدیگر و با پلاک‌های ثبتی جدید متفاوت است و عکس عمل تجمیع می‌باشد. این عمل باید منطبق بر ضوابط و مقررات این طرح تفصیلی باشد.

حریم

عبارت از محدوده‌ای است که به مناسبت‌های زیست‌محیطی ایمنی، امنیتی و ... در اطراف برخی از کاربری‌ها و عملکردهای شهری (مانند فرودگاه، مسیل، شبکه انتقال نیرو، راه‌آهن رودخانه، آثار تاریخی، ابنیه ثبت شده میراث فرهنگی و گردشگری و شریان‌های اصلی) تحت حفاظت قرار گرفته و هرگونه ساخت‌وساز و استفاده از زمین آن (در صورت مجاز بودن) منوط به رعایت ضوابط و مقررات ذیربط می‌باشد.

حریم شهر

حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر (در طرح جامع تجدید نظر مشخص شده) که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگل‌ها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرح‌های جامع و هادی امکان‌پذیر خواهد بود.

دوربرگردان

فضای بازی است که در انتهای گذرهای بن‌بست به منظور دورزدن وسایل نقلیه در نظر گرفته می‌شود.

زیر زمین

طبقه‌ای از ساختمان است که حداکثر ارتفاع روی سقف آن تا رقوم متوسط کف گذر دسترسی پلاک، ۱۶۰ سانتی‌متر بوده و بیش از نیمی از ارتفاع آن پایین‌تر از کف قطعه زمین باشد. (غیر از مواردی که اختصاص به پارکینگ دارند).

ساختمان

هر نوع بنای سرپوشیده و مسقفی است که برای زندگی و یا انواع دیگر فعالیت‌های انسان و کالا، ماشین‌آلات و ... در نظر گرفته شود.

شهردار: امیر سعید جلیلیان

سازمان اجرایی طرح تفصیلی

با توجه به اینکه شهر یک پدیده زنده می باشد و در مقاطع مختلف زمانی مسائل و نیاز های خاص خود را دارد لذا جهت پاسخگویی به نیاز های جدید شهر سازمانی با نام، سازمان اجرایی طرح تفصیلی زیر نظر شهرداری با تخصص های مورد نیاز تشکیل می گردد.

سطح آزاد قطعه زمین (فضای باز)

منظور قسمتی از سطح یک قطعه زمین است که طبق ضوابط و مقررات طرح، ایجاد بنا در آن ممنوع می باشد.

سطح خالص بنای مسکونی

منظور مساحت کلیه سطوح ساخته شده (با احتساب دیوارها) در بنای مسکونی است. در احتساب این مساحت، سطوح فضاهای مشاع بنا مانند راهروی عمومی، راهپله، ورودی، آسانسور، نورگیر، پارکینگ، تأسیسات، سرایداری و نورگیر و نظایر آن (به شرط رعایت سایر ضوابط) به حساب آورده نمی شود.

سطح زیربنای ساختمان

سطح زیربنای ساختمان در یک قطعه زمین عبارت از کل مجموع سطوح طبقات ساخته شده در آن قطعه زمین است.

محدوده مجاز احداث بنا در یک قطعه زمین

عبارت از حداکثر محدوده ای از سطح قطعه زمین است که احداث بنا در آن مجاز می باشد و تصویر خارجی ترین حد کلیه طبقات و یا هر پیش آمدگی مجاز بر روی قطعه زمین در آن قرار گیرد.

سقف شیب دار

سقفی است که نسبت به سطح تراز آن دارای شیب باشد.

ضریب سطح اشغال

منظور درصد مساحت سطح مجاز احداث بنا به مساحت قطعه زمینی است که بنا بر روی آن ساخته شده است.

عملکرد

منظور، فعالیت های مجازی است که در هر کاربری انجام می شود.

عملکرد مختلط

منظور ترکیب دو یا چند عملکرد از کاربری های مختلف در یک قطعه زمین است. فضاهای اختصاص داده شده به این عملکردها باید از یکدیگر جدا و مستقل باشند. گاهی اوقات به عملکرد مختلط، کاربری مختلط نیز گفته می شود.

فضاهای اصلی ساختمانهای مسکونی

شامل: اطاق خواب، سالن پذیرایی، غذاخوری، اطاق یا فضای نشیمن، اطاق کار و آشپزخانه است.

قطعه زمین

منظور زمینی یکپارچه و با محدوده مشخص است که دارای سند ثبتی بوده و یا صدور سند ثبتی بر اساس کاربری مصوب برای آن مجاز باشد.

کاربری

به نوع استفاده و بهره برداری تعیین شده برای اراضی در نقشه طرح تفصیلی گفته می شود.

کف قطعه زمین

عبارت از رقمهای ارتفاعی بر قطعه زمین با توجه به گذر یا گذرهای مجاور.

محدوده شهر

محدوده ای شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد که شهرداری علاوه بر اجرای طرح های عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند. (در نقشه های طرح تفصیلی شهر اسلام آباد غرب مشخص گردیده است)

مساحت قطعه زمین

مساحت قطعه زمین ملاک عمل در محاسبه سطح اشغال و تراکم ساختمانی، مساحت مندرج در سند ملک می باشد.

مساحت مفید واحد مسکونی

منظور مجموع مساحت فضاهای قابل استفاده برای سکونت منهای مشاعات می باشد.

مجتمع مسکونی

اجتماع تعدادی واحد مسکونی در یک یا چند بلوک ساختمانی، مجتمع مسکونی نامیده می شود.

مشاعات

عبارت از سطوحی از قطعه زمین و یا زیربنای ساختمان است که به صورت مشترک توسط ساکنان دو یا چند واحد مستقل به طور مستقیم یا غیر مستقیم مورد استفاده قرار می گیرد.

واحد مسکونی

منظور، تمام یا قسمتی مستقل از یک ساختمان است که به طور اختصاصی واجد حداقل امکانات لازم برای سکونت (شامل یک یا چند اتاق، آشپزخانه، توالی و حمام) باشد.

الزامات قرار گیری ساختمان در زمین - احداث ساختمان و نحوه استقرار آن در زمین و ارتفاع بنا در بافت های تاریخی باید طبق ضوابط سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی باشد (با طرح مربوطه).

مشخصات بُر و کف:

- تعیین بُر و کف و لزوم اصلاح آن با تأیید شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان بر اساس طرح های توسعه شهری مصوب و با رعایت مقررات ملی ساختمان خواهد بود.

الزامات نمای ساختمان:

- علامتگذاری، نصب هر گونه تابلو، تبلیغ و آگهی بر سطح خارجی نمای ساختمان تابع مواد بحث بیستم مقررات ملی ساختمان است.

الزامات فضای باز:

- در صورتی که طبقات زیرین ساختمان (زیرزمین یا همکف) به توقفگاه اختصاص داده شود، حیاط های داخلی که برای تأمین نور و تهویه اتاق ها و فضاهای قابل سکونت و اشتغال پیش بینی شده اند، نباید تا فضای توقفگاه ادامه یابند، ولی قرار گیری نورگیر سقفی فاقد باز شو در حد فاصل توقفگاه و حیاط محصور به شرط استفاده از مصالح غیر ریزنده در برابر ضربه و حرارت بلامانع است.

- در ساختمانهای تا ۴ طبقه حیاطهای داخلی که برای تأمین نور و تهویه فضاها در طبقات پیش بینی می شوند باید دارای حداقل ۱۲ متر مربع مساحت با حداقل ۳ متر عرض باشد.

الزامات پارکینگ وسایل نقلیه: فضای پارکینگ وسایل نقلیه در ساختمان:

پارکینگ های مختص وسایل نقلیه ساکنان در ساختمانهای مسکونی، پارکینگ های خصوصی محسوب گردیده و پارکینگ های مختص تصرف های عمومی و پارکینگ هایی که امکان استفاده عموم از آنها میسر است، پارکینگ عمومی محسوب می گردند.

پارکینگ های خودرو به سه گروه کوچک (دارای حداکثر ۳ محل پارکینگ خودرو)، متوسط (دارای ۴ تا ۲۵ محل پارکینگ خودرو)، و بزرگ (دارای بیش از ۲۵ محل پارکینگ خودرو)، تقسیم می شوند.

- معبر ورودی و عرض شیب راه در پارکینگ های بزرگ نباید کمتر از ۵ متر و در پارکینگ های متوسط نباید کمتر از ۳/۵۰ متر باشد. حداقل عرض ورودی برای پارکینگ های کوچک ۲/۵۰ متر است.

رئیس شورای شهر: گیومرث صید محمدی

۱۲

شهردار: امیر سعید جلیلیان

- پارکینگ های بزرگ و متوسط باید حداقل دو راه خروج افراد پیاده داشته باشند که الزاماً یکی از آنها باید به فضای باز ساختمان یا معبر عمومی متصل گردد.

- شعاع میانی گردش خودرو در پارکینگ ها نباید کمتر از ۵ متر باشد.

- ارتفاع مجاز پارکینگ های کوچک خودرو، به منظور تقلیل خطرات ناشی از حریق، از کف تا سطح زیرین سقف و یا در صورت وجود تاسیسات یا عناصر سازه ای در زیر سقف، تا پایین ترین نقطه آنها حداقل ۲/۲۰ متر می باشد. در پارکینگ های متوسط و بزرگ حداقل ارتفاع از کف تا زیر سقف ۲/۵۰ متر است.

- ابعاد و مساحت محل های پارک خودرو:

ابعاد لازم جهت توقف دو خودرو، در صورتی که کنار یکدیگر قرار گیرند، هر یک ۲/۵ × ۵ متر می باشد. هنگامی که خودروها در طول و پشت سر یکدیگر قرار می گیرند، ابعاد مورد نیاز برای هر یک ۶ × ۲ متر می باشد. در پارکینگ های سر پوشیده در صورتی که فاصله محور ستون ها ۵ متر و فاصله داخلی بین دو ستون حداقل ۴/۵ متر باشد، دو خودرو می توانند بین دو ستون قرار گیرند.

- افزایش تعداد خودرو با افزایش فاصله محور ستونها به ازای ۲/۵ متر به ازای هر خودرو بلامانع است.

- قرارگیری خودروهای بیشتر بسته به افزایش فاصله بین محور ستونها به ازای ۲/۵ متر برای هر خودرو مجاز است.

- در صورتی که دو طرف یک محل توقف در پارکینگ، دیوار باشد، عرض آن باید حداقل ۳ متر باشد.

- حداقل عرض مسیر رفت و آمد در پارکینگ های بزرگ و متوسط نباید از ۵ متر و در محل ستونها از ۴/۵ متر کمتر باشد.

- شعاع میانی مسیر گردش خودرو در پارکینگ ها نیز نباید کمتر از ۵ متر در نظر گرفته شود.

- حداکثر شیب در شیب راه پارکینگ ها ۱۵٪ است. حداکثر شیب یک متر ابتدا و یک متر انتهای آن باید مساوی یا کمتر از ۱۰٪ باشد.

- محل استخر و دیگر امکانات ورزشی در ساختمان که دارای سند تفکیکی مجزا نباشند، جزو مشاعات ساختمان است.

راه پله-ورودی- راهروها-شیب راه ها و جان پناه ها:

- در ساختمانهای ۱ و ۲ طبقه با تصرف مسکونی، حداقل عرض پله مستقیم ۰/۹۰ متر و حداقل عرض پله ای که دارای گردش یا پاگرد باشد، ۱/۱۰ متر است.

- در ساختمانهای ۳ طبقه به بالا با تصرف مسکونی، حداقل عرض پله مستقیم ۱/۱۰ متر و حداقل عرض قفسه پله ای که دارای پاگرد باشد، ۲/۴۰ متر است.

- حداقل عرض یا شعاع پاگرد، مساوی عرض پله می باشد

- حداکثر تعداد پله های بین دو پاگرد باید ۱۲ پله باشد.

- حداقل ارتفاع غیر سرگیر پله ها در تمام طول مسیر ۲/۰۵ متر است.

- الزامات تأمین نور در فضاها

تأمین نور طبیعی:

- تأمین نور طبیعی برای توقفگاه واقع در طبقات زیرین ساختمان (زیرزمین یا همکف) توسط حیاط های داخلی، مشروط بر اینکه تا فضای توقفگاه ادامه نیابند، توسط نورگیر سقفی فاقد بازشو در حد فاصله توقفگاه و حیاط محصور و استفاده از مصالح شفاف مقاوم و غیر ریزنده در برابر ضربه و حرارت مجاز است.

الزامات تعویض هوای فضاها:

تعویض طبیعی هوا:

- کلیه توقفگاههای سر پوشیده باید تا حد امکان به صورت طبیعی تهویه و در صورت کافی نبودن سطوح جهت تهویه طبیعی، با سیستم مکانیکی تهویه شوند.

رئیس شورای شهر: کیومرث حبیب محمدی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

تعریف رده‌بندی کاربری‌ها

کاربری‌ها

۱- کاربری مسکونی

۱-۱- زمین با کاربری مسکونی شامل آن قسمت از اراضی محدوده‌ی شهر می‌شود که برای احداث انواع ساختمانها و واحدهای مسکونی در تراکمهای ساختمانی و جمعیتی معین در نظر گرفته شده است.

۱-۲- تفکیک زمین

ضوابط و مقررات تفکیک زمین در اراضی کاربری مسکونی به ترتیب زیر است:

- حد نصاب تفکیک زمین با کاربری مسکونی در محدوده تراکم کم ۱۵۰، تراکم متوسط ۲۰۰ و تراکم زیاد ۳۵۰ مترمربع است.
تبصره ۱: در تفکیک قطعات زمین بر اساس مصوبه شورای عالی شهرسازی مورخ ۶۹/۱۰/۳ سهم کاربری‌های عمومیمربوط به آن باید در نظر گرفته شود.

تبصره ۲: محوطه مشاع ساختمانهای مسکونی غیر قابل تفکیک است.

تبصره ۳: حد نصاب تفکیک با رعایت میزان عقب‌نشینی از برهای اصلاحی (مساحت زمین پس از عقب‌نشینی) محاسبه می‌شود.

تبصره ۴: در تفکیک اراضی، ضوابط و مقررات مربوط به اصلاح گذرها و دوربرگردان‌ها باید رعایت شود.

تبصره ۵: میزان پخی حداقل از یک دهم مجموع عرض دو معبر کمتر نباشد.

تبصره ۶: در پلاک‌هایی که با توجه به موقعیت خاص آن طول پخی در نقشه طرح تفصیلی از یک دهم مجموع عرض دو معبر بیشتر گردیده، محاسبه طول پخی بر اساس نقشه طرح تفصیلی مصوب خواهد بود.

نظر به اینکه بعضی از مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر تقاضای تغییر کاربری و غیره را دارند که باعث ارزش افزوده جهت آن اراضی آنان می‌گردد، لذا این شهرداری پس از بررسی‌های همه جانبه به منظور قانونمند نمودن و جلوگیری از تضییع حقوق شهرداری و شهروندان اقدام به تنظیم طرحی به شرح ذیل نموده است. لذا خواهشمند است دستور فرمایید به استناد بندهای ۵ و ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب سال ۷۵ موضوع در جلسه رسمی آن شورا مطرح و در صورت موافقت مراتب به این شهرداری ابلاغ گردد.

شرح طرح:

۱-۱- منظور از عوارض پیشنهادی عوارضی است که علاوه بر هزینه‌های مرتبط با صدور شناسنامه ساختمان وصول خواهد شد.

۱-۲- عوارض به صورت کلی طبق رابطه ذیل محاسبه می‌گردد.

مبلغ عوارض توافقات = مساحت * ضریب مربوطه در جدول‌های مربوطه * ارزش املاک سال توافق

۱-۳- پلاک‌هایی که بر میادین واقع می‌شوند ۱۰ درصد اضافه نسبت به بالاترین قیمت خیابان‌های مجاور خواهد شد.

۱-۴- عمق اراضی بر خیابان‌ها برای قطعه اول بر خیابان ۱۰ متر محاسبه و باقیمانده پلاک یک عنوان عقب بر را خواهد داشت.

۱-۵- اراضی ساختمان‌های واقع در بر خیابان‌ها عبارت خواهد بود از قطعاتی که در یا دیوار عرصه مستقیماً مجاور خیابان باشد.

۲- عوارض متعلقه جهت تغییر و افزایش تراکم مسکونی کاربری به تجاری جهت تغییر کاربری به تجاری و همچنین افزایش تراکم مسکونی کل محدوده شهر به ۱۹ قطعه تفکیک که هر قطعه نیز به چندین قسمت تقسیم گردیده است و جهت هر قیمت ضربی باتوجه به کلیه جوانب از جمله موقعیت مکانی و ارزش روز زمین و وضعیت معبر و غیره در نظر گرفته شده که ملاک عمل جهت تعیین و محاسبه اخذ عوارض می‌باشد.

بند ۳: مساحت * ضریب مندرج در جدول * ارزش سال معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب

رئیس شورای شهر: کیومرث سید محمدی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۴- سایر موارد:

جهت سایر موارد به شرح ذیل اقدام می گردد:

- ۱-۴ جهت تعیین کاربری هایی فاقد کاربری و خارج از محدوده به مسکونی $\frac{3}{10}$ تا $\frac{4}{10}$
- ۲-۴ جهت تغییر کاربری عمومی به مسکونی قیمت کارشناسی روز $\frac{4}{10}$ - $\frac{2}{10}$ *
- ۳-۴ جهت تغییر کاربری فضای سبز به مسکونی..... با قیمت کارشناسی روز $\frac{3}{10}$ * تا $\frac{4}{10}$
- ۴-۴ جهت توسعه تجاری در عمق..... با قیمت کارشناسی روز $\frac{3}{10}$ * تا $\frac{4}{10}$
- ۵-۴ جهت تغییر کاربری فضای سبز به تجاری..... با قیمت کارشناسی روز $\frac{4}{10}$ *
- ۶-۴ جهت تغییر کاربری مسکونی به تجاری..... با قیمت کارشناسی روز $\frac{3}{10}$ * تا $\frac{4}{10}$
- ۷-۴ تغییر کاربری به صنعتی و کارگاهی (به جزء کارگاه های مزاحم شهری)..... قیمت کارشناسی روز $\frac{4}{10}$ *
- ۸-۴ تغییر کاربری به آموزشی غیرانتفاعی قیمت کارشناسی روز $\frac{3}{10}$ * تا $\frac{4}{10}$
- ۹-۴ تغییر کاربری به ورزشی..... قیمت کارشناسی روز $\frac{3}{10}$ * تا $\frac{4}{10}$
- ۱۰-۴ تغییر کاربری به اداری و انتظامی..... قیمت کارشناسی روز $\frac{3}{10}$ * تا $\frac{4}{10}$
- ۱۱-۴ تغییر کاربری به تفریحی توریستی و گردشگری..... قیمت کارشناسی روز $\frac{3}{10}$ * تا $\frac{4}{10}$
- ۱۲-۴ تغییر کاربری به انبار تجاری قیمت کارشناسی روز $\frac{4}{10}$ *
- ۱۳-۴ تغییر کاربری در زیرزمین به تجاری..... قیمت کارشناسی روز $\frac{4}{10}$ *
- ۱۴-۴ تغییر کاربری کلینیک پزشکی به مطب..... قیمت کارشناسی روز $\frac{4}{10}$ *
- ۱۵-۴ تغییر کاربری به پمپ بنزین..... قیمت کارشناسی روز $\frac{4}{10}$ *
- ۱۶-۴ تغییر کاربری دفتری خدماتی..... قیمت کارشناسی روز $\frac{2}{10}$ * تا $\frac{4}{10}$
- ۱۷-۴ تغییر کاربری مسکونی یا عمومی به تجهیزات شهری (مربوط به ادارات خدماتی)..... قیمت کارشناسی روز $\frac{2}{10}$ * تا $\frac{4}{10}$
- ۱۸-۴ تغییر کاربری انبار تجاری به تجاری..... قیمت کارشناسی روز $\frac{2}{10}$ * تا $\frac{4}{10}$
- ۱۹-۴ جهت توسعه تجاری حداکثر به اندازه مساحت موجود توسعه محسوب و مابقی عنوان احداث تجاری را دربر خواهد داشت.
- ۲۰-۴ در مواردی که ملک دارای پرونده ماده صد در خصوص احداث واحدهای تجاری می باشد جهت تجدید بنا و تغییر کاربری به تجاری $\frac{1}{4}$ تا $\frac{4}{10}$ قیمت کارشناسی روز محاسبه گردد.

۲۱-۴ در هر کدام از موارد که ملک شامل عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری، عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری و یا عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری (این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث و یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد قابل وصول است) که در موارد بالا ذکر نشده به میزان ۳۰-۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس قیمت روز کارشناسی قابل وصول است. منظور از قیمت کارشناسی در موارد بالا ارزش افزوده ایجاد شده ملک مذکور بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

۲۲-۴ پیشنهاد می گردد جهت توسعه زیرزمین تا حد ۱۰۰ درصد به منظور تأمین پارکینگ مشروط به اینکه ارتفاع آن از کف حیاط یا معبر بالاتر نرزد مبلغی دریافت نشود.

۲۳-۴ پیشنهاد می گردد جهت پلاکهای بر خیابانهای اصلی که دارای تعریض میباشند و قصد نوسازی را دارند بابت هر دومترمربع

رئیس شورای شهر: کیومرث صیبه محمدی

۱۶

شهردار: امیر سعید جلیلیان

- تعريض، يك مترمربع تجاری وی یا سایر امتیازات مربوطه معاف شوند و تعهد ثبتی اخذ شود كه مالك بعداً ادعای تعريض ننماید.
- ۴-۲۴- در موارد خاص و نادر به لحاظ رعایت مسائل و مصالح عمومی مردم، شهردار میتواند نسبت به افزایش یا کاهش تعرفه اقدام و موظف است توجیهات را به صورت کتبی به شورا منعكس نماید
- ۴-۲۵- برای وصول حق تفكیک اراضی در محدوده شهرو موارد مربوط به ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها و اصلاحیه آنها و یا ضوابط معین شده در طرح جامع و یا توافق مالکین با شهرداری از نظر كاشناس رسمی دادگستری استفاده گردد.
- ۴-۲۶- حق تشرف مطابق قانون تدوین شده.

رئیس شورای شهر: گیومرت سعید محمدی

۱۷

شهردار: امیر سعید جلیلیان

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) یا ارزش معاملاتی املاک (دارایی) اسلام آباد غرب می باشد

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۴ بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۳. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۴. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۵. به استناد تبصره ماده ۵۰ تنفیذ شده در ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۴۰۰ قوانین مربوط به معافیت های مصوب (بعد از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲ مجلس شورای اسلامی) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت بند ث ماده ۲۳ قانون احکام دائمی تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیت نخواهد بود.

مالک / مالکین - براساس اصل چهل و چهارم قانون اساسی نظام اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مالکیت بر پایه سه بخش دولتی، تعاونی، خصوصی با برنامه ریزی منظم و صحیح استوار است. بنابراین مالکین اراضی و املاک شامل:

۱- اشخاص حقیقی

۲- اشخاص حقوقی می باشد.

۱- **شخص حقیقی:** به معنی شخص طبیعی است و شخص طبیعی افراد انسانی را گویند که موضوع حق تکلیف می باشند (ماده ۹۵۸-۹۶۱ ق.مدنی) و شخص حقیقی هم می نامند. در مقابل شخص حقوقی استعمال می شود

۲- **شخص حقوقی:** در حقوق عمومی (مدنی)، هر گاه شخص حقوقی موضوع حقوق عمومی هم باشد انرا شخص حقوقی در حقوق عمومی نامند مانند دولت و شهرداری و وزارتخانه ها و موسسات انتفاعی دولت (نه موسسات بازرگانی که طبق اصول بازرگانی اداره می شوند).

بنابراین اشخاص حقوقی اعم از دولتی - مانند وزارتخانه ها شرکت ها و موسسات دولتی یا وابسته به دولت و نهادهای عمومی غیر دولتی - مانند شهرداری ها و دهیاری ها و نیز شرکت ها و موسسات خصوصی و تعاونی ها را شامل می گردد.

انواع مالکیت:

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۸

شهردار: امیر سعید جلیلیان

- مالکیت شخصی، ملکی که مالک یا مالکین آن اشخاص حقیقی و یا حقوقی بخش‌های خصوصی هستند به عبارتی کلیه املاکی که مالک آنها دولت و شهرداری نبوده و وقف نیز نباشد.

- مالکیت دولتی، ملکی که مالکیت آن متعلق به یکی از موسسات دولتی بوده، اعم از اینکه مورد استفاده خود موسسات دولتی باشد و یا در اجاره دیگری و یا متروکه باشد، دولتی محسوب می‌گردد.

- مالکیت شهرداری، املاکی که به نام شهرداری به ثبت رسیده و یا طبق قوانین جاری به مالکیت قهری شهرداری درآمده باشد. املاک موقوفه: این املاک بر دو نوع است: ۱- موقوفه عام ۲- موقوفه خاص یا شخصی.

۱- موقوفه عام، املاکی که مباشرت آنها مستقیماً به عهده سازمان اوقاف گذارده شده و بکلی در اختیار اوقاف باشد. اعم از اینکه اوقاف با مباشره از آن بهره برداری نماید و یا به اجاره واگذار کرده باشد.

۲- موقوفه خاص یا شخصی، املاکی که موقوفه بوده ولی اداره کردن و تولیت آن به عهده متولی خصوصی گذارده شده است، این گونه املاک بدون اینکه محل خرج درآمد آنها مورد توجه قرار گیرد موقوفه خاص محسوب می‌شود. موقوفه عرصه، املاکی که موقوفه بوده و به اشخاص حقیقی یا حقوقی به اجاره واگذار شده باشد.

مالکیت مشاع، مالکیت چند نفر را بر یک ملک مالکیت مشاعی نامند. املاک مشاع بر دو نوع است:

۱- مشاع قهری، به واسطه ارث قهراً به وراثت منتقل می‌شود.

۲- مشاع غیر قهری، در صورتی که ملکی توسط چند نفر خریداری و یا مقداری از مالکیت یک ملک به وسیله مالک به یک یا چند نفر دیگر منتقل گردد نوع مالکیت مشاع غیر قهری است.

مشاعات، سطوحی از یک قطعه زمین و یا قسمت هایی از سطح زیر بنا است که به صورت مشترک به وسیله دو یا چند واحد استفاده می‌شود.

مشارکت، ممکن است یک ملک متعلق به دو یا چند نفر باشد که سهم هر مالک با توجه به اسناد مالکیت مشخص، مقدار مالکیت در این اسناد ذکر شده است. مالکیت مشترک دو یا چند نفر اصطلاحاً مشارکت نامیده می‌شود و بر دو نوع است.

۱- مشارکت بر اساس سهام: ممکن است تقسیمات مالکیت ملک براساس سهام باشد که در این صورت مالکیت یک ملک بسته به مورد به دو یا چند سهم تقسیم شود ولی به هر صورت در تقسیمات سهامی هر یک سهم مساوی سهم دیگر خواهد بود.

۲- مشارکت بر اساس دانگ: در این نوع مشارکت میزان مالکیت براساس دانگ مشخص می‌گردد.

دانگ، یک ششم کل مساحت زمین یا ساختمان، در صورتی که تحت یک پلاک مستقل از پلاک اصلی به ثبت رسیده باشد اصطلاحاً فارغ از مقدار مساحت آن را شش‌دانگ می‌نامند.

مؤسسه، منظور از مؤسسه در این قانون هر نوع شخصیت حقوقی است که به ثبت رسیده یا تشکیل شده باشد.

دستگاه اجرایی، منظور از دستگاه اجرایی در این قانون کلیه وزارتخانه‌ها، موسسات، شرکت‌های دولتی، موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی، و کلیه دستگاه‌هایی که مشمول قانون بر آنها مستلزم ذکر و یا تصریح نام است؛ از قبیل شرکت‌های نفت ایران، سازمان گسترش و نوسازی ایران، بانک مرکزی، بانک‌ها و بیمه‌های دولتی دستگاه اجرایی نامیده می‌شوند.

شرکت دولتی، واحد سازمانی مشخصی است مشخصی است که با اجازه قانون به صورت شرکت ایجاد شود و یا به حکم قانون یا دادگاه صالح ملی شده یا مصادره شده و به عنوان شرکت دولتی شناخته شده باشد و بیش از ۵۰ درصد سرمایه آن متعلق به دولت باشد. هر شرکت تجاری که از طریق سرمایه‌گذاری شرکت‌های دولتی ایجاد شود، مادام که بیش از پنجاه درصد سهام آن متعلق به شرکت‌های دولتی است، شرکت دولتی تلقی می‌شود.

بانک، مؤسسه‌ای است که به صورت شرکت سهامی مطابق قانون بازرگانی تشکیل شده براساس مواد این فصل به عملیات بانکی اشتغال ورزد.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۹

شهردار: امیر سعید جلیلیان

تعریف مراکز فرهنگی: مراکز، موسسات، انجمن ها و کانون های فرهنگی عبارت از هر گونه تشکیلات است که توسط افراد حقیقی و یا حقوقی و بد الشرایط برای فعالیت در یک قلمرو فرهنگی و هنری و سینمایی تأسیس و دایر گردد. **محدوده شهر،** عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح های شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد.

حریم شهر، عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

تفکیک از نظر حقوقی، عبارت است از تقسیم یک ملک به قطعات مساوی و غیرمساوی اعم از اینکه مالک ملک یک نفر باشد یا چند نفر مشاعاً آن را مالک باشند.

تفکیک در اصطلاح ثبتی، تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا.

تفکیک آپارتمان، آپارتمان های یک ساختمان را اداره ثبت می تواند تفکیک کند اما عرصه بنای شامل بر آپارتمان های به حالت اشاعه باقی می ماند و قیمت عرصه نباید مآخذ احتساب هزینه تفکیک باشد.

زمین، عبارت است از قطعه از خاک خواه مالک داشته باشد خواه نه، موات باشد یا بایر، مشغول به مستحدثات (ساخت و ساز) باشد یا نه.

۱- زمین به عنوان یم منبع طبیعی (نظیر آب و هوا) که بهره مندی از آن برای سکونت و زندگی و حفاظت آن برای نسل های آینده اهمیت حیاتی دارد.

۲- زمین به عنوان نوعی دارایی که در چارچوب مالکیت حقوقی، کالا قلمدارد می شود و برای کسب منفعت و درآمد شخصی قابل تملک و خرید و فروش است.

قطعه زمین، عبارت است از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت باشد و حداقل به یک معبر راه داشته باشد. **زمین خام،** زمین توسعه نیافته ای که از زمین توسعه یافته متمایز می شود. زمین های توسعه نیافته عموماً خدمات و تسهیلات مورد نیاز برای توسعه نخواهد داشت.

زمین مفروز، افزاز به معنای جدا کردن سهم مشاعی می باشد، شرایط افزاز وجود حداقل دو مالک برای یک ملک می باشد. افزاز، در اصطلاح قضائی و ثبتی عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک یا شرکاء و یا تقسیم مال غیر منقول بین شرکاء به نسبت سهم آنان قطعه.

قطعه بندی، تقسیم زمین به قطعات اندازه های معمول و متعارف را گویند. قطعه زمین مادر، واحد اولیه زمین که از آن قطعات تقسیم بندی شده از زمین به دست می آید. واحد اولیه زمینی که در نتیجه تقسیم قطعه هایی از آن به وجود می آید.

خط زمین، مرز و محدوده ای است براساس تفکیک و منطقه بندی که انواع مختلف خطوط زمین (جلو، عقب، طرفین) را به دقت تعریف می کنند اینگونه خطوط بنیادی، تعیین حیاط و عقب نشینی ها را نیز فراهم می آورند. **شماره زمین یا قطعه،** شماره ای که برای متمایز یک زمین در بلوک ویژه ای که زمین آن تفکیک شده مورد استفاده قرار می دهند.

قطعه یا قواره، واحد زمینی که از طریق تفکیک به وجود می آید قطعه یا قواره خوانده می شود. **اراضی شهری،** به زمین هایی اطلاق می گردد که در محدوده یا حریم شهرها قرار گرفته باشند.

اراضی متروکه:

الف- سابقه مالکیت خصوصی مسلمی داشته باشد.

رئیس شورای شهر: **عباس محمدی**

۲۰

شهردار: **امیر سعید جلیلیان**

ب- فعلا مشغول به کشت و زرع و آبادی نباشد. ج- مالک سابق از ماکیت آن قهرا یا به اختیار چشم پوشیده باشد مانند زمینی که مالکان آن بر اثر زلزله بکلی از بین رفته باشند و ویران افتاده باشد. این اراضی هم از حیث تملک بحیارت و احیا در حکم اراضی موات بوده است.

اراضی دایر شهری، به زمین هایی گفته می شود که آنها را آباد و احیا کرده باشند، و در حال حاضر در حیطه بهره برداری مالک قرار دارد در مقابل پیر، موات و متروکه.

اراضی مزروعی، عبارت است از زمین محصور و یا غیرمحصور که از آنها برای زراعت استفاده می شود مانند سبزی کاری، جالیز و... در این اراضی ممکن است چند درخت هم باشد ولی به حد نصاب باغ نرسیده است.

شناسنامه ساختمان، مجوزی است مکتوب که از طرف شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح صادر می گردد و به موجب آن مالک حق احداث ساختمان، تجدید بنا، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان را کسب می کند. بر طبق مصوبه جلسه مورخ ۷۱/۸/۱۳ شورای عالی اداری پروانه، گواهی پایان ساختمان را شامل می گردد.

ثبت اسناد، مقصود از ثبت اسناد موافق ترتیباتی که در قانون مقرر است رسمی کردن اسناد ثبت شده است یعنی قطعی کردن تاریخ سند و ضبط، خط و مهر و اقرار و حفظ مندرجات سند از تغییر و تبدیل.

معامله قطعی: معامله، [م م ل / م م ل] (از عربی، مص، ا) داد و ستد کردن، خرید و فروخت (اصطلاح فقه) به طور اعم هر عملی که محتاج به قصد قرین نباشد. به معنی خاص عقود (مالی و غیرمالی) و ایقاعات به معنی اخص عقود مالی معوض است.

نقشه جامعه شهر: طرح جامع، طرح بلند مدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی، منطقه بندی مربوط به حوزه های مسکونی، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی، اداری و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی مناطق نوسازی، بهسازی و الویت های مربوط به آنها تعیین شده و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می گردد بر حسب ضرورت قابل تجدیدنظر خواهد بود.

ماده ۶ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مصوب ۲۲ اسفند ۱۳۵۱)

"در شهرهایی که دارای نقشه جامع می باشند، ثبت کل مکلف است در مورد هر تفکیک، طبق نقشه ای که شهرداری براساس ضوابط طرح جامع، تفصیلی یا هادی تأیید کرده باشد، اقدام به تفکیک نماید و در مورد افراز، دادگاه ها مکلفند طبق نقشه تفکیکی شهرداری اقدام نمایند.

هرگاه ظرف مدت چهار ماه نقشه تفکیکی از طرف شهرداری حسب مورد به ثبت دادگاه ارسال نشود ثبت یا دادگاه نسبت به تفکیک یا افراز، رأساً اقدام خواهند نمود."

پسماند، به مواد جامد، مایع و گاز (غیر از فاضلاب) گفته می شود که به طور مستقیم و غیرمستقیم حاصل از فعالیت انسانی بوده و از نظر تولید کننده زائد تلقی می شود.

پسماند پزشکی (بیمارستانی)، به کلیه پسماندهای عفونی و زیان آور ناشی از بیمارستان ها، مراکز بهداشتی، درمانی، آزمایشگاه های تشخیص طبی و سایر مراکز مشابه گفته می شود. سایر پسماندهای خطرناک بیمارستانی از شمول این تعریف خارج است.

پسماند صنعتی، به کلیه پسماندهای ناشی از فعالیت های صنعتی و معدنی و پسماندهای پالایشگاهی صنایع گاز، نفت و پتروشیمی و نیروگاهی و امثال آن گفته می شود از قبیل براده ها، سرریزها و لجن های صنعتی.

پسماند عادی، به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به صورت معمول از فعالیت های روزمره انسان ها در شهرها، روستاها و خارج از آنها تولید می شود، از قبیل زباله های خانگی و نخاله های ساختمانی.

پسماند کشاورزی، به پسماندهای ناشی از فعالیت های تولیدی در بخش کشاورزی گفته می شود از قبیل فضولات، لاشه حیوانات (دام، طیور و اینگان) محصولات کشاورزی فاسد یا غیرقابل مصرف.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۲۱

شهردار: امیر سعید جلیلیان

پسماندهای ویژه، به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به دلیل بالا بودن حداقل یکی از خواص خطرناک از قبیل سمیت، بیماری زائی، قابلیت انفجار یا اشتعال، خورندگی و مشابه آن به مراقبت ویژه نیاز داشته باشد و آن دسته از پسماندهای پزشکی و نیز بخشی از پسماندهای عادی، صنعتی، کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند جزء پسماندهای ویژه محسوب می شوند.

سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

تراکم ساختمانی: عبارت است از نسبت سطح زیر بنای ساختمان به کل مساحت زمین.

تراکم ناخالص مسکونی: تعداد جمعیت یک منطقه تقسیم بر مساحت کل زمین در آن منطقه.

تراکم خالص مسکونی: تعداد جمعیت یک منطقه تقسیم بر مساحت اراضی مسکونی در آن منطقه.

واحد مسکونی: عبارتست از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل

تراکم کم، متوسط، زیاد و بسیار زیاد می شود بدیهی است این واحدها دارای اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشند.

واحد تجاری: عبارتست از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند.

تبصره: ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می باشند.

واحدهای صنعتی: اراضی کاربری صنعتی شامل آن قسمت از اراضی محدوده شهر می شود که برای احداث و بهره برداری از **واحدهای کارگاهی، کارخانه ای و تعمیرگاه وسایل نقلیه و سایر عملکردهای مجاز** قابل احداث در این اراضی در نظر گرفته شده و موقعیت استقرار آنها در نقشه ی طرح مشخص شده است.

واحدهای اداری، نظامی و انتظامی: به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار مؤسسات دولتی، شرکتهای دولتی و مؤسسات و نهادهای غیردولتی و مراکز فعالیت انتظامی نیروهای انتظامی گفته می شود.

تبصره: مؤسسات و شرکتهای دولتی و عمومی وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیر، تجاری محسوب می شوند.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شده و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض، تجاری محسوب می گردند. بدیهی است در صورت داشتن یکی از شروط فوق عوارض به صورت اداری محاسبه خواهد شد.

مجتمع مسکونی: به ساختمانی اطلاق می گردد که بیش از دوطبقه و پیلوت یا زیرزمین بوده و در چهارچوب ضابطه طرح های هادی، جامع و تفصیلی که در آن چند خانوار زندگی می کنند و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین می باشد. پیلوت: تمام یا قسمتی از طبقه همکف ساختمان است که بصورت آزاد (بدون تیغه میان ستونها) در زیر تمام یا قسمتی از کف طبقه اول ساختمان قرار می گیرد.

پارکینگ: طبقه ای از بناست که جزء ستون های اصلی عنصر دیگری در آن ساخته نشده باشد که در آن اتومبیل پارک می شود و ارتفاع مفید آن ۲/۵۰ متر می باشد که در قسمت اعیانی در همکف یا زیرزمین احداث می شود.

تعمیرات اساسی: عبارت از هرگونه تعمیر مربوط به ایستایی بنا است که از نظر ایمنی ضروری ملک در همکف یا زیرزمین احداث می شود.

قیمت بندی: عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل مصوب شورای اسلامی شهر اسلام آبادغرب می باشد که تعیین و ابلاغ می گردد. در تعیین قیمت منطقه ای، ملاک عرض معبر تعریف شده در طرح تفصیلی و آیین نامه گذراندی می باشد.

نیم طبقه تجاری: بالکن های داخلی واحدهای تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود به عنوان نیم طبقه تجاری تلقی می گردد.

مجتمع تجاری: عبارتست از مجموعه واحدهای تجاری با ۱۰ واحد تجاری و بیشتر در یک قطعه مالکیت که دارای ورودی یا ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک باشد.

بالکن: هرگاه ارتفاع سقفی به میزان باشد که بتوان آن را به وسیله ی سقف دیگری به دو قسمت قابل استفاده تقسیم نمود فضای بوجود آمده بالکن نامیده می شود.

پیش آمدگی: حداکثر جلو آمدگی یک زیربنای پیوسته از انتهای ملک را پیش آمدگی ساختمان می گویند.

دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات اداری و دفتری ارائه می شود و به فعالیت های تجاری (تولید، توزیع و عرضه) نمی پردازد و از تعریف واحد تجاری خارج می باشند همچنین فاقد بالکن داخلی بوده و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم باشد مانند دفتر وکالت، دفاتر مهندسی و....

واحدهای آموزشی و آموزش عالی: ساختمان هایی که از آنها جهت آموزش دادن به دانش آموزان، دانشجویان، کارمندان و.... استفاده می شود که خود بر دو قسمت است:

الف) واحدهای دولتی: واحدهایی که از بودجه دولت استفاده می کنند و زیر نظر مستقیم دولت بدون دریافت هیچگونه وجهی به دانش آموزان، دانشجویان و کارمندان آموزش لازم را ارائه می دهند.

ب) واحدهای غیرانتفاعی: شامل مدارس غیرانتفاعی، دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی و آموزشگاه های غیر دولتی می باشد که با دریافت شهریه آموزش می دهند.

واحدهای خدماتی: دفاتر (پست، امور مشترکین، تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله) آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان، پلیس +۱۰، آموزشگاه های خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمائکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مراکز مشاوره درمانی و خانوادگی، ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتالی انتفاعی و....

مراکز مذهبی: اراضی کاربری مذهبی شامل آن قسمت از اراضی محدوده ی شهر می شود که برای احداث ساختمانهای مذهبی شامل مسجد، حسینیه، اماکن متبرکه، مصلی و سایر عملکردها مجاز در نظر گرفته شده است.

تبصره: تالارها و اماکنی که برای انجام مراسم ترحیم و عزاداری تأسیس و به صورت کرایه در اختیار مردم قرار می گیرند شامل مورد فوق نمی باشند.

مراکز درمانی: اراضی کاربری درمانی به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری اجتماعی گفته می شود.

الف) واحدهای درمانی دولتی: شامل بیمارستان ها، درمانگاه ها، کلینیک ها و....

ب) واحدهای درمانی خصوصی: واحدهایی که به صورت آزاد و یا با سرمایه بخش خصوصی تأسیس و اداره می شوند.

مراکز فرهنگی: ساختمان هایی که در کاربری مربوط از قبیل موزه های، کتابخانه، سالن اجتماعات، نمایشگاه ها (فرهنگی، هنری و...) سالن سینما تئاتر احداث و مورد بهره برداری قرار گیرد.

مراکز ورزشی: اراضی کاربری ورزشی شامل آن قسمت از اراضی محدوده ی شهر می شود که برای احداث و بهره برداری از اماکن ورزشی و سایر عملکردهای مجاز در اراضی این کاربری در نظر گرفته شده است.

ماده ۲: نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی

الف) نحوه محاسبه عوارض ساختمانی جهت صدور پروانه احداث بنا و تجدید (مسکونی) مستند به دستورالعمل شماره ۳۹۰۰/۱/۳/۳۴ تاریخ ۶۹/۰۲/۱۷ وزیر محترم کشور عنوان استانداران سراسر کشور در خصوص ۱- الف) چگونگی محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مسکونی

تعریف ارزش افزوده: آن تعداد از املاکی که در اثر الحاق و اجرای طرحهای احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین در پشت قطعه اول مشرف به گذر احداثی از مزایای اجرای طرح به دلیل ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق، فراهم شدن زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید و... بهره‌مند می‌شود مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده می‌باشد.

تعریف کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری: شامل آن قسمت از اراضی محدوده‌ی شهر می‌باشد که برای احداث و بهره‌برداری از انواع ساختمانها و فضاهای مربوط به تأسیسات و تجهیزات شهری رده‌های پهنه‌ای، پاره شهری و فرایار شهری در نقشه‌ها مشخص شده است.

- استفاده از اراضی کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری برای احداث و بهره‌برداری از ساختمانها و تأسیسات با عملکردهای زیر مجاز است:

- احداث واحدهای تأسیسات و تجهیزات شهری شامل: مراکز فنی و خدماتی، مخابراتی، پست‌های برق، اماکن جمع‌آوری موقت زباله، مخازن و ایستگاههای پمپ‌های آب و فاضلاب شهری، چاههای آب عمومی، تصفیه‌خانه آب شهر، مراکز امداد آب و فاضلاب و برق و گاز شهری، پمپ بنزین، ایستگاه CNG، آتش‌نشانی، میادین میوه و تره‌بار و خشکبار، مراکز ذخیره و توزیع سوخت و گورستان و کشتارگاهها، سرویس‌های بهداشتی عمومی، مرکز دفع بهداشت زباله.

ماده ۱۰۱ اصلاحیه قانون شهرداریها: ادارات، ثبت اسناد و املاک بر حسب مورد دادگاهها موظفاند در موقع دریافت تقاضای تفکیک با افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عملکرد تفکیک با افراز را براساس نقشه‌ای که انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوطه رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده در جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدر السهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ۳ ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند تقاضای تفکیک با افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با اخذ نظر به کمیسیون (ماده ۵) به موضوع رسیدگی و اتخاذه تصمیم می‌نماید.

کمیسیون (ماده ۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد، در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

فصل دوم

ساخت و ساز

رئیس شورای شهر : کیومرث صید محمدی

۲۵

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ماده ۳: مبنای محاسبات

بند ۱: مبنای محاسبات کلیه ضرائب و فرمولها در این دفترچه بر اساس ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب می باشد و به دفترچه ارزش معاملاتی املاک و به بهای خدمات مصوب شورای اسلامی شهر با توجه به تورم حاکم بر اقتصاد نسبت به سال ۱۴۰۳ و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری ها حدود ۲۶٪ اضافه گردید. بند ۲: در تمام موارد که عنوان ارزش منطقه ای ذکر گردیده منظور ارزش معاملاتی املاک (دارایی) اسلام آباد غرب می باشد

ماده ۴: نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی

جدول (۱-۳): عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (مسکونی)

ردیف	کل مساحت زیربنا	عوارض هر مترمربع زیربنا
۱	تا ۲۰۰ مترمربع	$4/2 P \times Z$
۲	از ۲۰۱ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	$4/8 P \times Z$
۳	از ۴۰۱ مترمربع به بالا	$6/5 P \times Z$

تبصره ۱: منظور Z ضریب تعدیل برای ارزش معاملاتی املاک دارایی که در ضمیمه ۱ در پایان دفترچه ذکر گردیده می باشد
تبصره ۲: واحدهایی که در دو طبقه و پیلوت و دو واحد احداث می شوند با سطح اشغال ۶۰٪ (۱۲۰٪ + پیلوت) مشمول عوارض جدول ۱-۳ می باشند و در صورت هرگونه تغییر در طبقه و یا واحد مشمول جدول ۲-۳ می گردد. در صورت افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ هنگام صدور پروانه مازاد را از فرمول (G) محاسبه گردد.

تبصره ۳: در صورت رعایت ضوابط شهرسازی هرگونه احداث تجاری تک واحدی جزء تراکم ۱۲۰٪ محسوب نگردیده و از تراکم مجاز مسکونی موضوع این ماده کسر نمی گردد.

جدول ۲-۳: عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح خالص کل بنا
۱	تا ۲۰۰ مترمربع	$T = \frac{m}{100} \times 1/7 p \times Z \times S$ $G = 25 \times P_1 \times Z \times (S - S_0)$
۲	از ۲۰۱ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	$T = \frac{m}{100} \times 2/3 p \times Z \times S$ $G = 25 \times P_1 \times Z \times (S - S_0)$
۳	از ۴۰۱ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	$T = \frac{m}{100} \times 3/7 p \times Z \times S$ $G = 26 \times P_1 \times Z \times (S - S_0)$
۴	از ۶۰۱ مترمربع تا ۸۰۰ مترمربع	$T = \frac{m}{100} \times 4/5 p \times Z \times S$ $G = 27 \times P_1 \times Z \times (S - S_0)$
۵	از ۸۰۱ مترمربع تا ۱۴۰۰ مترمربع	$T = \frac{m}{100} \times 5/6 p \times Z \times S$ $G = 28 \times P_1 \times Z \times (S - S_0)$
۶	از ۱۴۰۰ مترمربع بالاتر	$T = \frac{m}{100} \times 6/5 p \times Z \times S$ $G = 28 \times P_1 \times Z \times (S - S_0)$

M: عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر مجموع تعداد طبقه های مسکونی هر بلوک بطور جداگانه.

تبصره: $\frac{M}{100}$ در هیچ صورتی کمتر از ۲٫۵ نمی باشد و حداقل باید ۲٫۵ در نظر گرفته شود

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۲۶

شهردار: امیر سعید جلیلیان

S : سطح خالص بنا S : سطح پایه (مساحت دو طبقه و پیلوت) P₁ : ارزش منطقه ای املاک دارایی

P : ارزش منطقه ای املاک دارایی

Z : ضریب تعدیل ارزش معاملاتی دارایی جدول های ضمیمه ۱

مبلغ کل عوارض ساختمانی در زمان صدور پروانه ساختمانی و بعد از رای کمیسیون ماده صد از رابطه زیر بدست می آید.

$$R = T + G$$

R : مبلغ کل عوارض ساختمانی (پروانه ساختمانی و افزایش تراکم)

رئیس شورای شهر : کیومرث سید محمدی

۲۷

شهردار: امیر سعید جلیلیان

تبصره ۱: مسئول انفورماتیک موظف است نرم افزار مناسب جهت استفاده از معافیت ها موجود در این دفترچه و فرمول های موجود بترتیب در اختیار واحد صدور پروانه و واحد درآمد قرار دهد.

تبصره ۲: مواردی که شهرداری در طول سال موظف به ارائه خدمات جدید بشود که بهای خدمات آن در عناوین دفترچه پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای شهر و تایید شورای عالی استان ها عنوان جدید را به وزارت کشور اعلام و بعد از تصویب وزیر کشور جهت ارجاع به شهرداری مذکور ابلاغ می گردد.

تبصره ۲: عوارضی که در چارچوب قوانین و مقررات مصوب خاص دارند نظیر مالیات بر ارزش افزوده، قانون درآمد پایدار، قانون نوسازی، اجرای ماده «۱۵» رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنب خودرو، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند، و... که نیاز به مصوب شورا ندارند به قوت خود باقی و در زمینه قوانین ملی بوده و چارچوب وصول آنها براساس مراتب مقرر خود قابل وصول می باشد.

تبصره ۳: شهرداری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوق و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین و وصول نمایند. صدور مقاصد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

تبصره ۴: ملاک عمل موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی با ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) ماده مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۳۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران ۱۱/۵ درصد می باشد.

تبصره ۵: مطابق ماده «۲۳» دستورالعمل اجرایی قانون درآمدهای پایدار که بیان کننده تبصره «۲» ماده «۲۹» قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پرونده های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

تبصره ۶: کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره «۲» ماده «۱۰» قانون جزء اسناد لازم اجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده «۲۶» این دستورالعمل خواهد شد.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۲۸

شهردار: امیر سعید جلیلیان

« جدول ماده ۳-۳ » عوارض پیش آمدگی و بالکن

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع (مسکونی)	عوارض یک مترمربع تجاری، اداری و...
۱	پیش آمدگی به صورت ساختمان	۳۰ P	۳۵ P
۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن	۲۲ P	۲۸ P

تبصره ۱: هرگونه پیش آمدگی خارج از محدوده مالکیت در معبر به استناد مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی کشور ممنوع است در مورد پیش آمدگی (ساختمان - بالکن - تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری، مسکونی، خدماتی و ... که نقشه های آنها در کمیسیون ماده پنج مصوب گردیده باشد و یا مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و جامع، ایجاد و احداث می شود عوارضی تحت عنوان پیش آمدگی از هر مترمربع به شرح جدول « ۳-۳ » محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲: زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

جدول (۳-۴): عوارض صدور پروانه ساختمانی یک مترمربع زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری انتظامی	خدماتی	صنعتی و سایر	آموزشی و درمانی	فرهنگی و ورزشی	تفریحی و خدماتی	مذهبی
۱	همکف	$27 P \times S \times Z$	$23 P \times S \times Z$	$22 P \times N \times Z$	$14 P \times S \times Z$	$9 P \times S \times Z$	$5 P \times S \times Z$	$22 P \times S \times Z$	معاف
۲	زیرزمین	$18 P \times S \times Z$	$16 P \times S \times Z$	$18 P \times N \times Z$	$11 P \times S \times Z$	$8 P \times S \times Z$	$5 P \times S \times Z$	$18 P \times S \times Z$	معاف
۳	اول	$24 P \times S \times Z$	$17 P \times S \times Z$	$18 P \times N \times Z$	$11 P \times S \times Z$	$8 P \times S \times Z$	$5 P \times S \times Z$	$18 P \times S \times Z$	معاف
۴	دوم	$21 P \times S \times Z$	$16 P \times S \times Z$	$16 P \times N \times Z$	$9 P \times S \times Z$	$5 P \times S \times Z$	$5 P \times S \times Z$	$16 P \times S \times Z$	معاف
۵	سوم به بالا	$18 P \times S \times Z$	$16 P \times S \times Z$	$16 P \times N \times Z$	$8 P \times S \times Z$	$5 P \times S \times Z$	$5 P \times S \times Z$	$15 P \times S \times Z$	معاف
۶	انبیاری	$14 P \times S \times Z$	$10 P \times S \times Z$	$9 P \times N \times Z$	$10 P \times S \times Z$	$5 P \times S \times Z$	$4 P \times S \times Z$	$14 P \times S \times Z$	معاف
۷	نیم طبقه	$14 P \times S \times Z$	$11 P \times S \times Z$	$14 P \times N \times Z$	$9 P \times S \times Z$	$4 P \times S \times Z$	$4 P \times S \times Z$	$14 P \times S \times Z$	معاف

جدول (۳-۵) عوارض صدور پروانه ساختمانی یک متر مربع تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	خدماتی و سایر
۱	همکف	$(23 P \times Z + (\frac{n}{10} \times P \times Z)) \times N \times S$	$(25 P \times Z + (\frac{n}{10} \times P \times Z)) \times N \times S$	$(25 P \times Z + (\frac{n}{10} \times P \times Z)) \times N \times S$
۲	زیرزمین	$(25 P \times Z + (\frac{n}{10} \times P \times Z)) \times N \times S$	$(18 P \times Z + (\frac{n}{10} \times P \times Z)) \times N \times S$	$(15 P \times Z + (\frac{n}{10} \times P \times Z)) \times N \times S$
۳	اول	$(25 P \times Z + (\frac{n}{10} \times P \times Z)) \times N \times S$	$(15 P \times Z + (\frac{n}{10} \times P \times Z)) \times N \times S$	$(15 P \times Z + (\frac{n}{10} \times P \times Z)) \times N \times S$
۴	دوم	$(21 P \times Z + (\frac{n}{10} \times P \times Z)) \times N \times S$	$(15 P \times Z + (\frac{n}{10} \times P \times Z)) \times N \times S$	$(15 P \times Z + (\frac{n}{10} \times P \times Z)) \times N \times S$

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۲۹

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۵	سوم به بالا	$(18p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(14p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(15p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$
۶	انباری	$(18p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(9p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(9p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$
۷	نیم طبقه	$(18p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(5p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(10p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$

« جدول ماده ۳۳ » عوارض مستحدثات واقع در محدوده املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

ردیف	شرح	عوارض یک متر مربع (مسکونی)	عوارض یک متر مربع تجاری، اداری و...
۱	آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر	$5 \times S \times P$	$10 \times S \times P$

تبصره ۱: هر گونه پیش آمدگی خارج از محدوده مالکیت در معبر به استناد مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی کشور ممنوع است در مورد پیش آمدگی (ساختمان - بالکن - تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری، مسکونی، خدماتی و ... که نقشه های آنها در کمیسیون ماده پنج مصوب گردیده باشد و با مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و جامع، ایجاد و احداث می شود عوارضی تحت عنوان پیش آمدگی از هر متر مربع به شرح جدول ۳-۳ محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲: زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

با توجه به بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ - ۱۳۶۹/۰۱/۱۹ وصول عوارض صدور پروانه های ساختمان تجاری، اداری، صنعتی، خدماتی و ... در کلیه شهرهای کشور منظور از Π تعداد واحدها می باشد.

تبصره ۱: منظور از تک واحدی ساختمانهایی است که صرفاً دارای یک واحد تجاری، اداری و ... در هر طبقه می باشند.

تبصره ۲: جدول (۳-۴) صرفاً جهت تک واحدی لحاظ می گردد و در صورتی که چند واحدی و یا در هر طبقه چند واحد باشد از جدول (۳-۵) استفاده می گردد.

تبصره ۳: عوارض شناسنامه ساختمانی جهت مجتمع های ایرانگردی و جهانگردی، هتل، تفریحی و گذراندن اوقات فراغت (باغ وحش باغ گل و گیاه، باغ پرندگان) به ازاء کلیه فضاها در کلیه طبقات p ۵۰٪ در نظر گرفته شود.

تبصره ۴: در صورت انتقال شغل های مزاحم (بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری) به خارج از شهر یا مکانهای تعیین شده توسط شهرداری بر اساس نظر کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ معادل ۴۰٪ جدول صدور شناسنامه ساختمانی (تجاری) و (کارگاهی) وصول می گردد.

تبصره ۵: در چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستاهای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش عاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

تبصره ۶: صدور شناسنامه ساختمانی جهت احداث واحدهای درمانی شامل (مطب پزشکان - آزمایشگاههای طبی و تخصصی - مراکز رادیولوژی - مراکز ام آر آی و مشابه - فیزیوتراپی و کلینیک های تخصصی) بر اساس هزینه خدماتی محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره ۷: عوارض هر پلاک با قیمت منطقه بر آن محاسبه خواهد شد و تغییر قیمت منطقه ای در عمق یک پلاک تأثیری در تغییر عوارض نخواهد داشت.

تبصره ۸: املاکی که دارای چند بر باشند، ملاک عمل بالاترین قیمت منطقه ای بر آن خواهد بود.

تبصره ۹: در خصوص قیمت منطقه ای زمین واقع شده در بر میادین سطح شهر معادل بالاترین قیمت معبر که از آن میدان منشعب می گردد.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۲۰

شهردار: امیر سعید جلیلیان

تبصره ۱۰: هزینه پروانه تجاری در اماکن مذهبی تا مساحت ۱۰۰ مترمربع (حداکثر ۳ باب) به شرط آنکه محل تجاری به نام مسجد باشد و با اخذ تعهد حق واگذاری آنرا به غیر، به صورت سرقفلی و فروش به افراد حقیقی یا حقوقی داده نشود نیز معاف می باشند.

تبصره ۱۱: مساجدی که موقعیت احداث تجاری نداشته باشند ولی در محل دیگری به شرط آنکه سند به نام مسجد انتقال پیدا کند شامل شرایط تبصره ۱۳ این قانون می گردد.

تبصره ۱۲: هزینه یک جلد شناسنامه ساختمان از زمان ساخت

مسکونی..... ۶۵۰۰/۰۰۰

تجاری و خدماتی..... ۷۵۰۰/۰۰۰

اداری و سایر..... ۱۳۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱۳: عوارض ابقاء ساختمانی (با ضرائب بیشتر از صدور پروانه) براساس آراء هیأت دیوان عدالت اداری طی نامه وزارت کشور و وزیر محترم کشور مورخه ۹۶/۱۰/۱۱ و به شماره ۱۶۶۴۷۲ و نامه مدیرکل دفتر امور شهری مورخه ۹۸/۱۰/۱۶ و به شماره ۷۱/۴۲/۸۹۹۰۴ در زمره عوارض مضاعف محسوب می گردد.

تبصره ۱۴: چنانچه مؤدی کلیه عوارضات صدور پروانه ساخت را صرفاً بر اساس نقشه های معماری پرداخت نماید و حداکثر ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ پرداخت عوارض نسبت به اخذ پروانه ساختمانی اقدام نماید، مشمول هیچ گونه مابه التفاوت عوارض نمی گردد ولی پس از انقضای مهلت مقرر فوق مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض دور پروانه می گردد.

تبصره ۱۵: در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تبصره ۱۶: ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شود محاسبه می شود.

تبصره ۱۷: در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمان (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۱،۲) پیوست دستورالعمل اجرایی شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات، زیر بنا (مسکونی) زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، و نظایر آنها)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، و نظایر آنها)، عوارض بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ، مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی طرفاً موارد مذکور می باشد.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۳۱

شهردار: امیر سعید جلیلیان

مستحدثات

ماده ۵: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که طبق دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

ماده ۶: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این صورت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۷: عوارض احداث بنا در تراکم و مازاد تراکم ساختمانیها

به استناد آراء شماره ۷۸۶ و ۱۳۰۸ و ۵۸۷ و ۴۸ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری ساختمانیهای که بدون پروانه یا مازاد پروانه بعد از تاریخ ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ برای مسکونی و ۱۳۶۹/۰۱/۱۹ برای تجاری، اداری، صنعتی و تاریخ های دیگر برای سایر کاربریها احداث شده اند و از سوی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها بعد از تاریخ فوق الذکر ابقاء می شوند، علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض جدول ماده ۳ صدور پروانه ساختمانی و پیش بینی شده در تعرفه به نرخ روز می باشد.

تبصره: بر اساس پخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ - ۱۳۷۱/۰۴/۲۸ وزارت کشور

تبصره: براساس رأی دیوان شماره ۴۳۵ مورخ ۸۷/۰۶/۲۴ و رأی شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵

الف: در مورد آن تعداد از ساختمانیهای مسکونی واقع در محدوده قانونی شهر که در کاربری مجاز و در حد تراکم ساختمانی اجازه داده شده در طرح، قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ ساخته شده اند و تخلفات ساختمانی انجام شده در آنها به صورت زیر می باشد.

۱- ساختمان بدون پروانه ساختمانی و یا مازاد بر پروانه احداث شده است.

۲- توسعه واحد مسکونی از لحاظ طبقات و یا عدم رعایت ۶۰٪ طول و مساحت مجاز.

۳- عدم احداث پارکینگ واحدهای مسکونی که مالک طبق پروانه ساختمانی ملزم به احداث آن بوده است.

۴- احداث اضافه اشکوب که بصورت پی روی پی انجام گیرد.

۵- احداث باریکه سازی در یک طبقه و بیش از آن.

بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد با وصول کلیه عوارض متعلقه مربوط به نرخ روز به میزان تخلف رفع مشکل شده و پایان کار صادر گردد.

ب: در مورد آن تعداد از واحدهای مسکونی احداث شده در کاربری مربوطه به نحوی دارای تخلفات ساختمانی زائد بر تراکم مجاز مندرج در طرحهای مصوب جامع و تفصیلی و هادی بوده و مربوط به قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ می باشند چنانچه میزان تخلف در هر واحد مسکونی حداکثر ۵۰ مترمربع باشد، با وصول کلیه عوارض متعلقه مربوط به میزان تخلف، بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد رفع شده و پایانکار صادر گردد.

ج: در مورد ساختمانیهای مسکونی احداثی قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ که تقاضای نوسازی و تبدیل به احسن آنها شده است، چنانچه دارای تخلفاتی از لحاظ مقررات شهرسازی و شهرداری هستند به لحاظ تخریب کلی ملک و تبدیل به احسن هزینه خلافی ساختمانیهای مسکونی (ابقاء اعیانی) (در حد یا خارج از حد) آنها بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد و سپس پروانه ساختمانی جدید مطابق مقررات مربوطه صادر گردد.

د: در صورتی که دادگستری در خصوص املاکی که مالک با خریدار یا خریداران به هر نحوی مشکل داشته باشند و متشاکی رأی بر الزام سند ارائه نماید به شهرداری اسلام آبادغرب اجازه داده می شود در صورتی که رأی کمیسیون ماده صد به قلع بناء و یا بازگشت به حالت پروانه نباشد و تمام آیتم های موضوع آخرین رأی کمیسیون ماده صد که قطعی شده است به جرمه منتهی گردد و ملک مذکور فقط بدهی مالی داشته باشد از واحدی که الزام به سند از دادگستری گرفته باشد مبلغ بدهی کل مجتمع از خریدار اخذ و پاسخ استعلام دفترخانه توسط شهرداری داده شود.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۳۳

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ماده ۸: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی بر املاک فاقد مستحقات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز دیوارکشی در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	6x5xP	منظور دیوارکشی زمین‌هایی است که دارای سند مالکیت مفروزه یا برگ واگذاری بانضمام صورتجلسه تفکیکی از طریق شهرداری- راه و شهرسازی- تعاونی‌های تحت پوشش وزارت تعاون و یا اداره اوقاف می‌باشند با رعایت ضوابط شهرسازی جهت صدور مجوز دیوارکشی به واحدهای درآمد منطقه معرفی می‌گردند از متقاضی به ازاء هر متر طول دیوار محصور (۶P) محاسبه و وصول می‌گردد. تبصره ۱: زمین‌هایی که از سه طرف بسته و صندوقی می‌باشند در صورت مراجعه مالک جهت دیوارکشی و محصور نمودن کامل ملک از پرداخت عوارض این ماده معاف می‌باشند. تبصره ۲: در صورتیکه مالکین بدون دریافت مجوز نسبت به دیوارکشی املاک اقدام نمایند، پس از ابقاء از طریق کمیسیون ماده صد موظف به پرداخت عوارضی تحت عنوان دیوارکشی علاوه بر جرائم ماده صد به ازای هر متر طول (۹P) می‌باشد. تبصره ۳: ارتفاع مجاز برای دیوارکشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید). تبصره ۴: در مواردی که مالک صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارد یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۳۴

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ماده ۹: عوارض صدور مجوز (دکل، آنتن، تأسیسات مخابراتی و ارتباطی در (BTS)) تأسیسات شهری

- دکل عبارت است از انواع سازه های فلزی و غیر فلزی که بر روی پشت بام ها و فضاهای شهری به صورت مهندسی و یا غیر مهندسی (خود ایستا) نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب می شود
- این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض از دکل، آنتن، تأسیسات مخابراتی و ارتباطی در (BTS)		$T = L \times P \times \frac{H^2}{h} \times \frac{V}{d}$	الف: $T =$ عوارض ماهانه به ریال ب: $L =$ ضریب کاربری (برای کاربریهای مسکونی، اداری و بهداشتی ۲، برای کاربریهای تجاری، اداری و صنعتی ۱/۸ و سایر کاربریها ۱/۵) ج: $H =$ ارتفاع دکل د: $h =$ ارتفاع ساختمان (برای آنتن، BTS و ... که در معابر و فضاهای عمومی شهر نصب می شود عدد ثابت ۳۰ در نظر گرفته می شود) ه: $d =$ عرض معبر (به شرط آن که $\frac{V}{d} \geq 1/8$ باشد) و: $P =$ ارزش منطقه ای
۲	عوارض از دکل، آنتن، تأسیسات مخابراتی و ارتباطی در (BTS)		$T = L \times P \times 8$	در صورت نصب دکل در سطح زمین اعم از کاربری مسکونی و ... فرمول محاسبه به شرح مقابل خواهد بود

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۳۵

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ماده ۱۰: بهای خدمات بازدید کارشناسی

به ازاء بازدید و کارشناسی که توسط کارشناسان شهرداری و سازمانهای تابعه شهرداری (آتش نشانی و...) انجام میگردد، و از فرمول پایین محاسبه می گردد.

$$C = K \times H \times F$$

★ مقادیر K در رابطه بالا به قرار زیر می باشد.

۱. جهت هر واحد مسکونی ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
 ۲. تجاری، خدماتی و دفتری مبلغ ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال.
 ۳. به ازاء هر واحد اداری، دولتی و صنعتی ۱۰,۷۰۰,۰۰۰ ریال.
 ۴. سایر کاربری ها ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد.
 ۵. مراکز مذهبی از پرداخت هزینه فوق معاف می باشند.
 ۶. جهت اراضی بالای ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ متر ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال، از ۱۰۰۰ متر تا ۲۰۰۰ مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و از ۲۰۰۰ به بالا علاوه بر ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع ۳۳,۰۰۰ ریال اولیه اخذ گردد.
- ★ در هزینه های کارشناسی بالا H و F به ترتیب زمان (ساعت) و تعداد افراد کارشناس اعزامی برای بازدید ملک می باشد و C هزینه کارشناسی می باشد.

تبصره ۱: از تاریخ صدور فیش بازدید، گزارش کارشناس به مدت ۴۵ روز اعتبار دارد.

تبصره ۲: در مجتمع های مسکونی، تجاری و... به ازای هر واحد اضافه بر واحد اول ۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال وصول می گردد.

تبصره ۳: در صورت مراجع مالک جهت تمدید استعمال دفترخانه برای یکبار هزینه کارشناسی دریافت نمی گردد.

تبصره ۴: براساس رای شماره ۱۱۱ مورخ ۹۸/۰۴/۱۶ هیات تخصصی شوراهای اسلامی؛ رای شماره ۱۸۹۴ الی ۱۸۹۶ مورخ ۹۷/۱۰/۰۴ هیات عمومی.

تبصره ۵: برطبق ماده ۹ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها بهای خدمات کارشناسی برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان می باشد. و بین افراد هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد نگردیده است.

ماده ۱۱: عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی و ویلا و پارکینگ	(۷.P) سطح بنا سطح بنا × اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	تبصره (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.
۲	تجاری	(۱۴.P) سطح بنا × اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	تبصره (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۳	اداری و صنعتی	(۸.P) سطح بنا × اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۳۶

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری‌ها	تبصره (۳): در زمان هرگونه استعلام، واحد فنی و شهرسازی مکلف به اعلام ارتفاع مجاز و موجود ساختمان‌ها به واحد درآمد جهت محاسبه و وصول عوارض موضوع این ماده می‌باشد و در صورت تغییر ارتفاع در آتیه (استفاده از سقف کاذب و غیره) قابل عودت نمی‌باشد.	(۷.۲) سطح بنا × اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز
---	---	---	---

ماده ۱۲: بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت‌ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار مسافر

تعرفه هزینه خدمات و هزینه صدور پروانه‌ها و مجوزهای موضوع تبصره ۵ ماده ۵ آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی

ردیف	عناوین کلی خدمات	تعرفه عوارض تصویبی سال ۱۴۰۴ به ریال	ملاحظات
۱	تشکیل پرونده و ثبت نام و پذیرش اولیه اعم از مالک و کمکی	۱/۶۰۰/۰۰۰	اعم از مالک و کمکی یکبار
۲	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۱/۲۸۰/۰۰۰	اعم از مالک و کمکی یکبار
۳	امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (کارت شهری)	۱/۲۸۰/۰۰۰	اعم از مالک و کمکی ماهانه
۴	امتیاز خدمات پروانه بهره برداری	۱۶۰/۰۰۰	ویژه مالک ماهانه
۵	حق عضویت ماهانه به ازا هر دستگاه	۳۳۰/۰۰۰	اعم از مالک و کمکی ماهانه
۶	تمدید پروانه تاکسیرانی ردیف ۳	۱۰۵/۰۰۰	اعم از مالک و کمکی ماهانه
۷	تمدید پروانه بهره برداری ردیف ۴	۱۲۸/۰۰۰	ویژه مالک ماهانه
۸	هزینه صدور کارت شهری و پروانه بهره برداری المثنی	۶/۷۰۰/۰۰۰	اعم از مالک و کمکی
۹	امتیاز واگذاری خودرو جدید (توسعه ناوگان) به ازا هر تاکسی	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	صرفا توسعه ناوگان مسافربری
۱۰	امتیاز یکارگیری خودرو بی سیم	۶/۷۰۰/۰۰۰	به ازا هر خودرو
۱۱	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل سالانه	۲۶/۰۰۰/۰۰۰	-----

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۳۷

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۱۲	امتیاز صدور پروانه اژانس (تاکسی تلفنی)	۲۶/۰۰۰/۰۰۰	---
۱۳	امتیاز حاصل از پروانه بهره برداری و اشتغال سامانه سپند (سرویس مدارس) هر خودرو	۴/۰۰۰/۰۰۰	برای هر سال تحصیلی
۱۴	تاخیر در تمدید کارت شهری تاکسی به ازاء هر ماه (شامل رانندگان فعال)	۲۷۰/۰۰۰	ماهانه
۱۵	امتیاز حاصل از صدور پروانه معاینه فنی خودروهای سبک (مراکز معاینه)	۵/۳۵۰/۰۰۰	ماهانه
۱۶	امتیاز حاصل از صدور پروانه معاینه فنی خودروهای سنگین (مراکز معاینه)	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	ماهانه
۱۷	امتیاز حاصل از تمدید پروانه معاینه فنی خودروهای سبک (مراکز معاینه)	۲/۲۷۰/۰۰۰	ماهانه
۱۸	امتیاز حاصل از تمدید پروانه معاینه فنی خودروهای سنگین (مراکز معاینه)	۵/۳۸۰/۰۰۰	---
۱۹	نقل و انتقال مراکز معاینه فنی اعم از سبک و سنگین به اشخاص حقیقی و حقوقی	۱۳۰/۸۰۰/۰۰۰	ماهانه
۲۰	عوارض سالیانه مراکز معاینه فنی سبک	۱/۲۸۰/۰۰۰	ماهانه
۲۱	عوارض سالیانه مراکز معاینه فنی سنگین	۲/۷۰۰/۰۰۰	

با توجه به دستورالعمل اجرایی شناسایی ناوگان حمل و نقل بار درون شهری و حومه و اجرای ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مصرف سوخت ، آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافری در شهر و حومه و همچنین قانون هدفمندی یارانه ها و به او به استناد نامه شماره ۸۸۵۹۹/۱/۳/۳۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۱۳ وزیر محترم کشور ، خودروهای وانت بار تحت پوشش سازمان تاکسیرانی قرار گرفته اند و دارای دفترچه بهره برداری (کارت شهری) میباشند و ماهیانه نسبت به واریز بیمه تامین اجتماعی رانندگان اقدام مینمایند بر اساس جدول ذیل نسبت به اخذ عوارض مربوطه اقدام گردد :

ردیف	عناوین کلی خدمات	تعرفه عوارض تصویبی سال ۱۴۰۴ به ریال	ملاحظات
۱	تشکیل پرونده و ثبت نام و پذیرش اولیه یکبار	۱/۶۰۰/۰۰۰	برای هر نفر راننده
۲	امتیاز صدور پروانه اشتغال	۱۳۴/۰۰۰	ماهانه
۳	امتیاز خدمات پروانه اشتغال شامل صدور و تمدید	۳۳۰/۰۰۰	ماهانه
۴	امتیاز پروانه فعالیت	۱۳۴/۰۰۰	ماهانه
۵	امتیاز خدمات پروانه فعالیت شامل صدور و تمدید	۳۳۰/۰۰۰	ماهانه
۶	تمدید امتیاز پروانه اشتغال	۶۷/۰۰۰	ماهانه
۷	تمدید امتیاز پروانه فعالیت	۶۷/۰۰۰	ماهانه
۸	تعویض کارت شهری و پروانه بهره برداری (المثنی)	۶/۷۰۰/۰۰۰	---
۹	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه پلاک شخصی باربر به وسیله نقلیه پلاک عمومی باربر	۱۸/۸۰۰/۰۰۰	برای یک بار
• تبصره پرداخت هزینه های فوق جهت امتیاز پروانه فعالیت و اشتغال به منزله ثبت نام یارانه سوخت نیز میباشد و در صورت ثبت نام خودرو در سامانه utcms نیازی به پرداخت وجه مجدد نمیشد			

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۳۸

شهردار: امیر سعید جلیلیان

• تبصره به ازاء هر ماه انقضاء از تاریخ تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مبلغ ۵۴۴/۰۰۰ ریال به هزینه های فوق اضافه میگردد.

بر اساس مکاتبه شماره ۶۵۶۴۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ مدیر کل محترم حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری سازمان شهرداریها و دهیاری های کل کشور در خصوص مراحل اجرای تخصیص ناوگان حمل بار و مسافر دیزلی درون شهری و حومه بر مبنای پیمایش ، هزینه صدور انواع پروانه ها برای متقاضیان مشمول برای مدت یکسال به شرح جدول ذیل میباشد :

ردیف	شرح	تعرفه عوارض تصویبی سال ۱۴۰۴ به ریال	هزینه تمدید به ریال	ملاحظات / ظرفیت
۱	تشکیل پرونده و ثبت نام و پذیرش اولیه یکبار	۹۹۰/۰۰۰	-----	برای یکبار
۲	هزینه صدور پروانه <u>فعالیت</u> ناوگان باری دیزلی درون شهری	۲/۹۵۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰	زیر ۳/۵ تن
۳	هزینه صدور پروانه <u>اشتغال</u> ناوگان باری دیزلی درون شهری	۲/۹۵۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰	زیر ۳/۵ تن
۴	هزینه صدور پروانه <u>فعالیت</u> ناوگان باری دیزلی درون شهری	۳/۷۰۰/۰۰۰	۲/۹۵۰/۰۰۰	از ۳/۵ تن تا ۶ تن
۵	هزینه صدور پروانه <u>اشتغال</u> ناوگان باری دیزلی درون شهری	۳/۷۰۰/۰۰۰	۲/۹۵۰/۰۰۰	از ۳/۵ تن تا ۶ تن
۶	هزینه صدور پروانه <u>فعالیت</u> ناوگان باری دیزلی درون شهری	۶/۷۰۰/۰۰۰	۴/۷۰۰/۰۰۰	بیش تر از ۶ تن
۷	هزینه صدور پروانه <u>اشتغال</u> ناوگان باری دیزلی درون شهری	۶/۷۰۰/۰۰۰	۴/۷۰۰/۰۰۰	بیش تر از ۶ تن
۸	هزینه صدور پروانه <u>فعالیت</u> ناوگان مسافری دیزلی درون شهری	۲/۹۵۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰	کمتر از ۱۵ نفر
۹	هزینه صدور پروانه <u>اشتغال</u> ناوگان مسافری دیزلی درون شهری	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰	کمتر از ۱۵ نفر
۱۰	هزینه صدور پروانه <u>فعالیت</u> ناوگان مسافری دیزلی درون شهری	۳/۷۰۰/۰۰۰	۲/۹۵۰/۰۰۰	از ۱۵ نفر تا ۲۶ نفر
۱۱	هزینه صدور پروانه <u>اشتغال</u> ناوگان مسافری دیزلی درون شهری	۳/۷۰۰/۰۰۰	۲/۹۵۰/۰۰۰	از ۱۵ نفر تا ۲۶ نفر
۱۲	هزینه صدور پروانه <u>فعالیت</u> ناوگان مسافری دیزلی درون شهری	۶/۷۰۰/۰۰۰	۴/۷۰۰/۰۰۰	بیش از ۲۶ نفر
۱۳	هزینه صدور پروانه <u>اشتغال</u> ناوگان مسافری دیزلی درون شهری	۶/۷۰۰/۰۰۰	۴/۷۰۰/۰۰۰	بیش از ۲۶ نفر
۱۴	هزینه صدور بارنامه	۳۶/۰۰۰	-----	به ازای هر بارنامه

بر اساس دستورالعمل مربوط به سازمان حمل و نقل عمومی کل کشور در خصوص مراحل اجرای تخصیص ناوگان حمل بار و مسافر ناوگان بنزین سوز درون شهری و حومه بر مبنای پیمایش ، هزینه صدور انواع پروانه ها برای متقاضیان مشمول برای مدت یکسال به شرح جدول ذیل میباشد :

رئیس شورای شهر : کهریز صید محمدی

۳۹

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ردیف	شرح	تعرفه عوارض تصویبی سال ۱۴۰۴ به ریال	هزینه تمدید به ریال	ملاحظات / ظرفیت
۱	تشکیل پرونده و ثبت نام و پذیرش اولیه یکبار	۱/۶۰۰/۰۰۰	—	برای یکبار
۲	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری بنزینی درون شهری	۲/۶۸۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	کمتر از یک تن
۳	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری بنزینی درون شهری	۲/۶۸۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	کمتر از یک تن
۴	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری بنزینی درون شهری	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	از ۱ تن تا ۳/۵ تن
۵	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری بنزینی درون شهری	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	از ۱ تن تا ۳/۵ تن
۶	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری بنزینی درون شهری	۴/۸۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	بیشتر از ۳/۵ تن
۷	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری بنزینی درون شهری	۴/۸۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	بیشتر از ۳/۵ تن
۸	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری بنزینی درون شهری	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	کمتر از ۶ نفر
۹	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری بنزینی درون شهری	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۷۰۰/۰۰۰	کمتر از ۶ نفر
۱۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری بنزینی درون شهری	۴/۸۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	بیش از ۶ نفر
۱۱	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری بنزینی درون شهری	۴/۸۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	بیش از ۶ نفر
تبصره: در صورت ثبت نام و تشکیل پرونده و وانت بارها برای استفاده از بیمه تامین اجتماعی رانندگان هزینه ثبت نام در سامانه utcms جهت دریافت اعتبار سوخت (یارانه بنزین) معاف میباشد .				

تبصره: در صورتی که متقاضی هم مالک تاکسی بوده و هم بهره بردار باشد انت عوارض پروانه‌ی تاکسیرانی اخذ و بند ۳ وصول گردد.
 * با توجه به دستورالعمل اجرایی طرح شناسایی ناوگان حمل و نقل بار درون شهری و حومه و اجرای ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مصرف سوخت، آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و هم چنین قانون هدفمند سازی یارانه ها و به استناد نامه ی شماره ۸۸۵۹۹/۱/۳/۳۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۱۳ وزیر محترم کشور، خودروهای وانت بار تحت پوشش سازمان تاکسیرانی قرار گرفته اند و عوارضات فوق مشمول وانت بارها و آژانس های مربوطه نیز می باشد.

رئیس شورای شهر: گیومرت صید محمدی

۴۰

شهردار: امیر سعید جلیلیان

تعرفه‌های صدور کارت: (ویژه وانت بار درون شهری)

ردیف	عناوین کلی خدمات	مدت	تعرفه تصویبی سال (به ریال) ۱۴۰۴
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	برای مدت ۲ سال	۲/۶۷۵/۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای ۲ سال	۵۰٪ ردیف ۱
۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای مدت باقیمانده	۳۰٪ ردیف ۱
۴	هزینه خدمات پروانه اشتغال به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور (هر ماه)	۱۰٪ ردیف ۱
۵	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	برای مدت ۲ سال	۱/۶۰۸/۰۰۰
۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای ۲ سال	۵۰٪ ردیف ۵
۷	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای مدت باقی مانده درصد هزینه صدور (هر ماه)	۳۰٪ ردیف ۵
۸	هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	باقی مانده درصد هزینه صدور (هر ماه)	۱۰٪ ردیف ۵
۹	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برای هر بار واگذاری	۸۵۶/۰۰۰
۱۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برای یکبار	۴/۰۰۰/۰۰۰

براساس مکاتبه شماره ۶۵۶۴۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ مدیر کل محترم دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری سازمان شهرداریها و دهیاری‌های کشور در خصوص مراحل اجرای طرح تخصیص سوخت ناوگان حمل و نقل بار دیزلی درون شهری و حومه بر مبنای پیمایش، هزینه صدور انواع پروانه‌ها برای متقاضیان مشمول به شرح جدول ذیل می باشد.

رئیس شورای شهر: **کیومرث صید محمدی**

۳۱

شهردار: **امیر سعید جلیلیان**

ردیف	عناوین کلی خدمات	ملاحظات	تعرفه عوارض پیشنهادی در سال ۱۴۰۴ (ریال)	هزینه تمدید هر یک از پروانه ها به ازای هر سال (ریال)
۱	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان بار دیزلی درون شهری زیر سه و نیم (۳/۵) تن	برای مدت یک سال	۲/۹۰۰/۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
۲	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان بار دیزلی درون شهری بین سه و نیم (۳/۵) تا شش (۶) تن	برای مدت یک سال	۲/۹۰۰/۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
۳	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان بار دیزلی درون شهری بیش از شش (۶) تن	برای مدت یک سال	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
۴	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان بار دیزلی درون شهری بین ۳/۵ تا ۶ تن	برای مدت یکسال	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
۵	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان بار دیزلی درون شهری بیش از ۶ تن	برای مدت یکسال	۵/۶۰۰/۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
۶	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان بار دیزلی درون شهری بیش از شش (۶) تن	برای مدت یکسال	۵/۲۸۹/۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
۷	هزینه صدور بارنامه	به ازای هر بار نامه	۳۷/۰۰۰	—

تبصره: در صورت برگزاری کلاسهای آموزشی به ازای هر ساعت ۲/۵۸۰/۰۰۰ ریال به مبالغ صدور و تمدید پروانه افزوده می شود.

ماده ۱۳: عوارض و بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

« عوارض ایمنی ساختمانها »

دلایل و توجیهات ارائه شده

وظیفه اصلی سازمان آتش نشانی نجات جان انسانها، مهار و اطفای حریق و حفاظت از ثروت ملی در مقابل آتش سوزی و سوانح ناشی از آن است. تلاش برای حداقل نمودن اثرات آن مسئولیت فردی و سازمانی ما را دو چندان می نماید.

با عنایت به توسعه روز افزون شهر نیاز به توسعه ایستگاههای مورد نیاز، تهیه تجهیزات استاندارد، تقلیل زمان حضور آتش نشانان در محل حادثه تاثیر بسزایی در نجات جان مردم و کاهش هزینه های وارده را در پی دارد.

بمنظور افزایش امکانات سازمان از قبیل افزایش تعداد ایستگاهها و تامین تجهیزات مورد نیاز و همچنین ارتقای آموزش آتش نشانان با استانداردهای جهانی نیاز به تامین منابع مورد نیاز وجود دارد.

علیهذا با توجه به اینکه درآمدهای حاصله پاسخگوی هزینه های سازمان در تحقق اهداف پیش گفته نمیباشد لذا اصلاح میزان عوارض دریافتی و تغییر آن از پایه ثابت «هر متر مربع» به «درصدی از عوارض وصولی صدور پروانه ساختمان» میتواند ضمن اعتدال در روند عوارض محاسبه شده میزان آنرا در نقاط مختلف شهر عادلانه نماید. بدین منظور لایحه اصلاحی پیشنهادی ایفاد می گردد.

به شهرداری اسلام آبادغرب اجازه داده می شود هنگام صدور پروانه ساختمانی، صدور پایانکار ساختمانی، برای یکبار معادل جدول ذیل، از کل عوارض و جرائم مربوطه از مالکین را بابت زیربنا، مازاد بر تراکم، پارکینگ، ماده صد، پذیره و پیش آمدگی، علاوه بر عوارض و جرایم مذکور، از آنان دریافت و به حساب درآمد شهرداری واریز گردد.

میزان این عنوان عوارض ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه ایی مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) وجهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

رئیس شورای شهر: کبوتر صید محمدی

۳۲

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ماده واحده :

تبصره ۱ : این عوارض قابل تخفیف و تهاتر نمی باشد.

تبصره ۲ : ضوابط اجرایی فنی آتش نشانی که در زمان صدور پروانه به مالک ابلاغ می گردد در زمان پایانکار نیز در صورتی که مؤدی برابر پروانه ساخته باشد باید با همان ضوابط با مؤدی برخورد گردد. و در صورت اضافه بنا چنانچه رأی ماده صد داشته و جرایم پرداخت گردد و در زمان پرداخت نوسازی وصول می گردد.

جدول ۱ : بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی شهرداری اسلام آبادغرب در سال ۱۴۰۴

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	اطفاء حریق	یک خودرو اطفایی شامل کلیه لوازم با ۳ الی ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۲	امداد و نجات	یک خودرو امداد و نجات شامل کلیه لوازم با ۳ الی ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۳	احتیاط حریق (بنا به تقاضای شخصی یا حقوقی جهت مراسمات اداری ، نظامی ، آموزشی ، فرهنگی ، موسیقی و... به غیر از مناسبت های ملی ، مذهبی)	یک خودرو اطفایی شامل کلیه لوازم با ۳ الی ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	هر ساعت ۹/۶۷۲/۰۰۰ ریال در حریم شهر خارج از حریم ۱۳/۲۳۱/۰۰۰ ریال
۴	استقرار مسابقات ورزشی	یک خودرو اطفایی شامل کلیه لوازم با ۳ الی ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	۴/۴۱۴/۰۰۰
۵	احتیاط امداد یا استقرار جهت کلیه مراسمات اداری، نظامی، آموزشی، فرهنگی و موسیقی	یک خودرو امداد و نجات شامل کلیه لوازم با ۳ الی ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	از قرار هر ساعت ۶/۵۱۶/۰۰۰ ریال داخل حریم و خارج از حریم از قرار هر یک ساعت ۱۳/۱۴۴/۰۰۰ ریال
۶	صدور رونوشت گزارش اولیه حادثه به متقاضی جهت ارایه به مراجع قضایی ، انتظامی و سایر دستگاههای دولتی و نیمه دولتی	صدور گواهی اولیه بر اساس گزارش ارزیابی اولیه علت حادثه آتش نشانان بدون انجام کارشناس ثانویه (گزارش اولیه عملیات)	بر اساس گزارش اولیه حادثه به ازای هر نسخه گزارش (واحد مسکونی)	۴/۳۰۳/۰۰۰
۷	صدور رونوشت گزارش اولیه حادثه به متقاضی جهت ارایه به مراجع قضایی، انتظامی و سایر دستگاه های دولتی و نیمه دولتی	صدور گواهی اولیه بر اساس گزارش ارزیابی اولیه علت حادثه آتش نشانان بدون انجام کارشناس	بر اساس گزارش اولیه حادثه به ازای هر نسخه گزارش برای تجاری ،	۲/۱۰۰/۰۰۰

	ثانویه گزارش اولیه (عملیات)	اداری ، بیمه ، شرکتهای خصوصی و غیره	
۸	تعیین علت حریق یا حادثه و صدور گزارش کارشناسی به درخواست متقاضی ، مراجع قضایی انتظامی ، شرکتهای بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی و تشخیص علت حریق و سانه و تهیه گزارش	برای تک واحدی مسکونی ۲/۸۰۰/۰۰۰
			برای تک واحدی تجاری ۳/۵۲۵/۰۰۰
			برای تک واحدی تجاری، مسکونی ۶/۵۷۲/۰۰۰
			برای واحدهای دولتی ، نیمه دولتی، شرکتهای خصوصی ، ادارات بیمه و غیره ۱۳/۰۶۱/۰۰۰
			برای کارخانجات ومراکز تجاری وصنعتی پرخطر تا ۵۰۰ متر ۱۵/۰۳۷/۰۰۰
			مجتمع های مسکونی به ازای هر واحد مازاد بر واحد اول ۲/۱۰۰/۰۰۰
			تجاری و اداری نیمه دولتی و خصوصی به ازای هر واحد مازاد بر واحد اول ۲/۴۳۹/۰۰۰
			خودروهای سبک تا ۱۸۰۰ سی سی ۲/۱۰۰/۰۰۰
			خودروهای سبک بالای ۱۸۰۰ سی سی ۵/۰۱۸/۰۰۰
			خودروهای نیمه سنگین تا ۱۰ تن ظرفیت ۵/۰۱۸/۰۰۰
			خودروهای سنگین بالای ۱۰ تن ظرفیت ۹/۳۹۳/۰۰۰
			مجتمع های صنعتی و کارگاهی، بیمارستان، انبار و سایر کاربریهای کم خطر ۲۱/۰۰۰/۰۰۰
			مجتمع های صنعتی و کارگاهی، بیمارستان، ۱۷/۳۴۱/۰۰۰

رئیس شورای شهر : گیوهرت صید محمدی

۲۲

شهردار: امیر سعید جلیلیان

			انبار و سایر کاربریهای پر خطر	
			مراکز صنعتی و تجاری بزرگ تر از ۵۰۰ متر	برابر جدول شماره ۲
			زمین های کشاورزی و باغات	برابر جدول شماره ۳
۹	مشاوره طراحی و بررسی نقشه ها	مسکونی	یک تا چهار طبقه	به ازای هر طبقه ۱/۰۵۰/۰۰۰
			پنج طبقه الی ۸ طبقه	به ازای هر طبقه ۱/۸۰۰/۰۰۰
			۸ طبقه به بالا	به ازای هر طبقه ۲/۴۲۴/۰۰۰
		اداری	۱ تا ۳ طبقه	به ازای هر طبقه ریال ۲/۱۰۰/۰۰۰
			۲ تا ۴ طبقه	به ازای هر طبقه ریال ۲/۵۸۰/۰۰۰
			۵ تا ۸ طبقه	به ازای هر طبقه ریال ۳/۳۸۶/۰۰۰
			۸ طبقه به بالا	به ازای هر طبقه ریال ۴/۱۳۹/۰۰۰
		تجاری	به ازای هر مترمربع زیر بنا	۴۳۶/۰۰۰ ریال
		سایر (کارخانجات، سوله، انبار و غیره)	به ازای هر مترمربع زیر بنا اعیان ۱۸۰/۰۰۰ ریال	۵۲/۰۰۰ ریال (عرصه)
۱۰	بازدید و مشاوره ایمنی تخصصی	مسکونی	یک تا چهار طبقه	به ازای هر طبقه ۱۵۵/۰۰۰
			پنج طبقه تا ۸ طبقه	هر طبقه ۲/۴۲۲/۰۰۰
			۸ طبقه به بالا	هر طبقه ۲,۵۸۰,۰۰۰
		تجاری	به ازای هر متر مربع (عرصه ۴۲/۷۰۰ ریال)	۸۵/۰۰۰ ریال
		سایر کاربریهای کارخانجات، سازمانها، مؤسسات و پارکینگهای طبقاتی، سالنهای نمایش	به ازای هر متر عرصه ۳۱/۹۰۰ ریال، اعیان ۶۵۶/۰۰۰ ریال	
			یک تا ۲ طبقه	به ازای هر طبقه ریال ۲/۶۰۲/۰۰۰

		و سینماها ، هتل ها و واحدهای اقامتی یا تفریحی	۳ تا ۴ طبقه	به ازای هر طبقه ریال ۳/۲۳۳/۰۰۰
			۵ تا ۸ طبقه	به ازای هر طبقه ریال ۳/۰۵۰/۰۰۰
			۸ طبقه به بالا	به ازای هر طبقه ریال ۴/۱۳۹/۰۰۰
۱۱	اجرای سیستم های ایمنی	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۲۵٪ قیمت تمام شده
۱۲	نگهداری سیستم های ایمنی	بازدید بموقع از سیستم های نصب شده، آزمایشها و رفع نواقص	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۲۵٪ قیمت تمام شده
۱۳	آموزش عمومی اطفاء حریق	آموزش تشریحی و همگانی آشنایی باوظایف آتش نشانی.	به مناسبت گرامیداشت روز آتش نشانی (هفته اول) اختصاصی مدارس و مهدکودک	رایگان
		آموزش تشریحی و همگانی آشنایی با وظایف آتش نشانی	اختصاصی مدارس و مهدکودکها و مراکز نظامی	۴/۱۳۹/۰۰۰
۱۴	آموزش مقدماتی (سطح ۱)	اعزام کارشناس جهت آموزش مبانی حریق و کاربرد کپسول های آتش نشانی. ۶۰ دقیقه تئوری، ۳۰ دقیقه عملی	دارای گواهینامه جمعی	به ازای هر نفر تا ۱۵ نفر ریال ۱/۸۰۰/۰۰۰ از ۱۵ تا ۴۰ نفر ریال ۲/۷۲۳/۰۰۰ از ۴۰ تا ۱۰۰ نفر ریال ۳/۵۱۴/۰۰۰ بیش از ۱۰۰ نفر ریال ۴/۰۷۶/۰۰۰
۱۵	آموزش مقدماتی (سطح ۲)	اعزام کارشناس جهت آموزش مبانی ایمنی و آتش نشانی. ۲ ساعت تئوری	دارای گواهینامه جمعی	به ازای هر نفر تا ۱۵ نفر ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ از ۱۵ تا ۴۰ نفر ریال ۴/۲۸۰/۰۰۰

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۴۶

شهردار: امیر سعید جلیلیان

		۳۰ دقیقه عملی		از ۴۰ تا ۱۰۰ نفر ریال ۵/۶۱۰/۰۰۰ بیش از ۱۰۰ نفر ریال ۷/۵۴۰/۰۰۰
۱۶	آموزش مقدماتی (سطح ۳)	اعزام کارشناس جهت آموزش میانی و تجهیزات آتش نشانی. ۲ ساعت تئوری ۱ ساعت عملی (مرکز آموزش)	دارای گواهینامه جمعی	به ازای هر نفر تا ۱۵ نفر ریال ۳/۲۰۰/۰۰۰ از ۱۵ تا ۴۰ نفر ریال ۶/۷۵۰/۰۰۰ از ۴۰ تا ۱۰۰ نفر ریال ۹/۰۰۰/۰۰۰ بیش از ۱۰۰ نفر ریال ۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	دوره نیمه حرفه ای آتش نشانی	آموزش مقدماتی اطفای حریق ۴ ساعت عملی (مرکز آموزش)	دارای گواهی اختصاصی	ریال ۸/۴۵۰/۰۰۰ (به ازای هر نفر)
۱۸	شارژ و تعمیر خاموش کننده ها	شارژ و تعمیر خاموش کننده ها	کپسولهای اطفای حریق در سازمان (کپسول پودری هر کیلو ۱۴۸/۰۰۰ ریال ، کپسول CO ₂ هر کیلو ۱۳۹/۰۰۰ ریال)	کلیه هزینه ها + ۲۵٪ قیمت تمام شده بابت اجرت
۱۹	شارژ کپسول های هوا	شارژ کپسول های هوا توسط دستگاه شارژ	قیمت هر کیلو ۳۳۵/۰۰۰	قیمت هر کیلو + هزینه تعمیرات لوازم یدکی + ۲۵٪ هزینه شارژ
۲۰	کارشناسی منجر به فوت به علت حوادث وسوانح به درخواست متقاضی مراجع قضایی و انتظامی و غیره	اعزام کارشناس	بابت هر نفر منجر به فوت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

رئیس شورای شهر : کیومرث صید محمدی

۴۷

شهردار: امیر سعید جلیلیان

جدول شماره ۲: نرخ کارشناسی بررسی علل حریق و حوادث مراکز تجاری صنعتی بالای ۵۰۰ متر

ردیف	نرخ کارشناسی بررسی علل حریق و حوادث مراکز	اعزام کارشناس	هزینه کارشناسی
۱	از ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر	اعزام کارشناس	۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	از ۱۰۰۰ متر تا ۲۰۰۰ متر	اعزام کارشناس	۲۱/۵۷۳/۰۰۰ ریال
۳	از ۲۰۰۰ متر تا ۳۰۰۰ متر	اعزام کارشناس	۲۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۴	از ۳۰۰۰ متر به بالا	اعزام کارشناس	۳۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال

جدول شماره ۳: نرخ کارشناسی بررسی علل حریق کاربری کشاورزی و باغات

ردیف	نرخ کارشناسی بررسی علل حریق و حوادث مراکز	اعزام کارشناس	هزینه کارشناسی
۱	تا ۵۰۰۰ متر	اعزام کارشناس	۶/۴۷۲/۰۰۰ ریال
۲	از ۵۰۰۰ متر تا ۱ هکتار	اعزام کارشناس	۸/۸۶۶/۰۰۰ ریال
۳	از ۱ تا ۲ هکتار	اعزام کارشناس	۸/۸۶۶/۰۰۰ ریال
۴	از ۲ تا ۴ هکتار	اعزام کارشناس	۱۰/۲۵۹/۰۰۰ ریال
۵	بیش از ۴ هکتار	اعزام کارشناس	۱۲/۷۴۰/۰۰۰ ریال

- تبصره ۱:** در صورت هرگونه توافق جهت خدمات رسانی در خارج از حریم شهر به مبالغ جدول ۳ مقدار ۲۰٪ اضافه میگردد.
- تبصره ۲:** در صورت خدمات به خارج از محدوده شهری تمامی هزینه ها با ضریب ۳ محاسبه می گردد و تامین تجهیزات مورد نیاز و غیره بعهدہ متقاضی می باشد.
- تبصره ۳:** عوارض و خدمات از اماکن مذهبی مانند مساجد، حسینیه و تکایا که سند آنها بنام اداره اوقاف (موقوفه) می باشند دریافت نمی گردد. (به استثنای تجاری ها)
- تبصره ۴:** هزینه خدمات ایمنی برای پلاک هایی که دارای پروانه ساخت می باشند و در سنوات قبل احداث گردیده ولی فاقد پایان کار هستند در صورت اضافه نمودن زیربنا برابر تعرفه تصویبی سال جاری دریافت گردد.
- تبصره ۵:** هزینه خدمات ایمنی برای هر پلاک فقط یکبار دریافت می گردد و چنانچه اضافه احداث بنا و یا توسعه بنا در یک پلاک به دفعات صورت گیرد، در هر مرحله به میزان اضافه بنای احداث شده قابل وصول است.
- تبصره ۶:** به کلیه بهای خدمات جدول شماره های ۲، ۳، ۴ و هزینه کارشناسی توسط کارشناسان سازمان ۹٪ مالیات برارزش افزوده اضافه برمبلغ برآوردشده محاسبه و توسط سازمان اخذ و به حساب سازمان امورمالیاتی واریزگردد.
- تبصره ۷:** در مورد بهای خدمات ردیف ۹ - ۸ جدول ۱: مبالغ کارشناسی اولیه جهت ارائه دستورالعمل بوده و در مورد ساختمانهای چند طبقه ، آپارتمانی ، تجاری پر خطر ، ادارات و... بر اساس تعداد طبقات و متراژ برابر تعرفه اعلام شده در این دفترچه از متقاضیان اخذ میگردد.
- تبصره ۸:** در مورد ساختمانهایی بعد از نقشه مصوب اقدام به تغییرات مغایر با پروانه اولیه داده و استعمال و یا عدم تعریف الزامات ایمنی از سوی سازمان ارائه نگردیده ، سازمان مکلف به اخذ عوارض مربوطه و صدور بلامانع حسب ضوابط و مقررات مربوطه با وضعیت موجود میباشد.
- تبصره ۹:** هزینه اعزام مربی و خودرو جهت دوره ۴/۱۱۴/۰۰۰ ریال و در صورت برگزاری دوره در سازمان مبلغ ۵/۵۱۲/۰۰۰ ریال به سایر هزینه های اولیه اضافه می گردد. هزینه استفاده از سالن آموزش به ازای هر ساعت ۷/۰۹۳/۰۰۰ ریال می باشد.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۴۸

شهردار: امیر سعید جلیلیان

تبصره ۱۰: هر گونه ارائه گزارش بابت حوادث غیر مترقبه از قبیل سیل، آبرفتگی، زلزله، رعد و برق و... در جدول شماره (۱) رایگان میباشد.

تبصره ۱۱: سازمان آتش نشانی موظف است به صورت بازدید دوره ای نسبت به کارشناس مجدد ساختمانهای بالای ۴ طبقه اقدام و هزینه های آن را برابر نرخ کارشناسی اعلام شده دریافت نماید.

ماده ۱۴: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

- این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده ۱۵: عوارض قطع، امحاء و خشکاندن درختان

(به موجب تبصره (۳) ماده (۵) آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

ردیف	شرح	عوارض قطع درختان سال ۱۴۰۴ به ازاء هر اصله بریال	
		بدون مجوز	با مجوز
۱	قطع نهال از محیط بن ۱ تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله	۶۴/۲۳۰/۰۰۰	۱۵/۲۰۰/۰۰۰
۲	قطع درخت از محیط بن ۳۱ تا ۷۵ سانتیمتر علاوه بر بند ۱	هر سانتیمتر ۶/۴۷۲/۰۰۰	هر سانتیمتر ۱/۰۸۰/۰۰۰
۳	قطع درخت از محیط بن ۷۶ سانتیمتر به بالا تا هر سانتیمتر مازاد بر بندهای ۱ و ۲	هر سانتیمتر ۷/۰۲۳/۰۰۰	هر سانتیمتر ۳/۷۷۶/۰۰۰

تبصره ۱: در صورتیکه قطع درخت بصورت عمدی نباشد مانند (حوادث رانندگی)، با تشخیص کمیسیون قطع اشجار عوارض از ردیف با مجوز اخذ می گردد.

تبصره ۲: در خصوص دستگاههای اجرایی موضوع ماده ۵ قانون خدمات کشوری بر اساس ضریب ۲ نسبت به جدول بالا محاسبه میگردد.

تبصره ۳: در خصوص درختهایی که در خانه های زیر ۵۰۰ مترمربع باشد جهت قطع درخت، مالک می بایست نسبت به سن درخت اقدام به کاشت تعدادی نهال در مکانهای اعلام شده به تشخیص شهرداری اقدام نماید.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۴۹

شهردار: امیر سعید جلیلیان

جدول تعرفه هرس درختان

ردیف	نوع درخت یا گونه گیاهی	محل	نوع خسارت	قطع هر شاخه درخت براساس هر سانتیمتر (محیط محل انشعاب شاخه) ریال
۱	درخت مثمر و غیر مثمر	در معابر عمومی، باغات، سازمانها و مکانهای مشمول این آئین نامه	بدون مجوز شهرداری	۹۵۲,۰۰۰
			با مجوز شهرداری	۴۱۵,۰۰۰
۲	قطع کامل درختچه	در معابر عمومی، باغات، سازمانها و مکانهای مشمول این آئین نامه	بدون مجوز شهرداری	۲,۱۵۹,۰۰۰
			با مجوز شهرداری	۱,۱۷۸,۰۰۰

تبصره ۴: قابل ذکر است اداراتی چون اداره برق و... که جهت رفع مشکل تداخل سیمهای برق با درختان، تاج درختان را نا مناسب قطع کرده اند می بایست مبلغ ۹۵۲/۰۰۰ ریال برای هر سانتیمتر محیط بن قطور ترین شاخه پرداخت نمایند. نظارت کارشناسان سازمان پارکها و فضای سبز ضروری است.

تبصره ۵: در صورتی که صدور رأی هرس اصولی درختان توسط واحد فضای سبز منطقه انجام گردد مشمول عوارض نخواهد شد.

تبصره ۶: در صورتی که مؤدیان نسبت به قطع درخت و یا هرس بدون مجوز شهرداری اقدام می نمایند تا تسویه حساب کامل، مناطق هشتگانه از صدور هرگونه استعلام و یا پایانکار خودداری نمایند.

تبصره ۷: در مورد درختان سوزنی برگ به دلیل رشد طولی درخت توسط مریستم انتهایی، سرزنی این درختان موجب توقف رشد و خسارت به درختان خواهد شد لذا سرزنی سوزنی برگان و درختان نمونه به منزله قطع کامل در نظر گرفته شده و محاسبه خواهد گردید.

تبصره ۸: نحوه وصول عوارض فوق و دستورالعمل اجرایی آن تابع قانون حفظ و گسترش فضای سبز می باشد.

تبصره ۹: در صورت از بین رفتن گیاهان پوششی و زینتی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به ازاء هر مترمربع ۱/۴۳۴/۶۰۰ ریال اخذ گردد.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۵۰

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ماده ۱۶: نحوه وصول عوارض تبلیغات در محدوده و حریم شهر اسلام آباد غرب

دستورالعمل نحوه دریافت عوارض

عوارض، کلیه تابلوهای مورد استفاده در امر تبلیغات شهری به شرح جدول ذیل می باشد که بر اساس دفترچه عوارض محلی مصوب برای همان سال قابل اجرا می باشد.

جدول نحوه محاسبه عوارض تبلیغات

ردیف	انواع تابلوها، بالن ها و غیره	میزان عوارض به ازای هر سال
۱	تابلوهای سر درب مغازه ها یا تبلیغ محصولات کالاهای خارجی	$S \times 6P$
۲	تابلوهای سر درب مغازه ها یا تبلیغ محصولات کالاهای داخلی	$S \times 4P$
۳	تابلوهای سر درب مغازه ها یا تبلیغ محصولات مشترک داخلی و خارجی	$S \times 5P$
۴	تابلوهای دیجیتالی سر درب مغازه ها یا تبلیغات داخلی	$S \times 5P$
۵	تابلوهای دیجیتالی سر درب مغازه ها یا تبلیغات خارجی	$S \times 7P$
۶	تابلوهای پایه دار در منظر و معبر ساختمانهای اداری و تجاری	$S \times 5P$
۷	اضافه متر از تابلوهای سر درب مغازه ها و دفاتر بیمه	$S \times 2aP$
۸	اضافه متر از تابلوهای سر درب دفاتر اسناد رسمی و وکلاء و دفاتر بیمه	$S \times 4aP$
۹	اضافه متر از تابلوهای سر درب مغلف و ساختمان پزشکان و حرف وابسته پزشکی	$S \times 4aP$
۱۰	تابلوهای منصوب بر بالای ساختمان (منوط به توافق مالک یا مالکین)	$S \times 6P$
۱۱	تابلوهای دیجیتالی (تلویزیون شهری خود معرف) منصوب بر بالای ساختمان (منوط به توافق مالک یا مالکین)	$S \times 8P$
۱۲	نصب انواع تابلو تبلیغات در محوطه تحت تسلط (عرصه)	$S \times 5P$
۱۳	عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی بر سازه های احداث بنا	$S \times 6P$
۱۴	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سیگ - تبلیغات داخلی)	$1/4 \times 5/000$
۱۵	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سیگ - تبلیغات خارجی)	$3/000/000$
۱۶	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سنگین - تبلیغات داخلی)	$3/331/000$
۱۷	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سنگین - تبلیغات خارجی)	$4/800/500$
۱۸	تبلیغات روی دکه های مطبوعاتی و...	$S \times P$
۱۹	تبلیغات روی سایبان	$S \times 3P$
۲۰	تابلوهای اضافه بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری	$S \times 10P$
۲۱	تابلوهای تبلیغاتی منصوب در محوطه فرودگاه، ایستگاه راه آهن و ترمینال های مسافری	$S \times 8P$
۲۲	تابلوهای داخل پاساژ یا تبلیغات داخلی	$S \times 3P$
۲۳	تابلوهای داخل پاساژ یا تبلیغات خارجی	$S \times 3P$
۲۴	کارتن پلاست	$1/52(S \times 33/000)$

فاکتورهای فرمول محاسبه

P : ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب با احتساب ضریب تعدیل

S : مساحت تابلو

a : اضافه متر از هر تابلو

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۵۱

شهردار: امیر سعید جلیلیان

نحوه محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	شرح	اجاره بهاء
۱	تابلو بیلورد تک وجهی	بر اساس قیمت کارشناسی
۲	تابلو بیلورد تک وجهی پرزما	بر اساس قیمت کارشناسی
۳	تابلو بیلورد دو وجهی	بر اساس قیمت کارشناسی
۴	تابلو بیلورد سه و چهار وجهی	بر اساس قیمت کارشناسی
۵	تکویز یونهای شهری	بر اساس قیمت کارشناسی
۶	تابلو منتصب شده بر پیشانی پل	بر اساس قیمت کارشناسی
۷	تابلوهای یک لایت و لایت باکس	بر اساس قیمت کارشناسی
۸	تابلوهای استند	بر اساس قیمت کارشناسی
۹	تابلوهای لیمپوست پتر	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۰	پایه های ثابت تبلیغاتی	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۱	پایه های تبلیغاتی بادبانی	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۲	پایه های تبلیغاتی استراپرد	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۳	بازار پرنده فروش ها	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۴	بازار خرید و فروش خودرو	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۵	بازارهای روز	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۶	میدان مرکزی میوه و تره بار	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۷	ساماندهی ترمنال شماره یک اتوبوسرانی	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۸	عوارض نصب تابلو در جایگاههای سوخت (تبلیغات داخلی)	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۹	عوارض نصب تابلو در جایگاههای سوخت (تبلیغات خارجی)	بر اساس قیمت کارشناسی

توضیحات :

- ۱ - برای محاسبه میزان عوارض جوازیز ، قرعه کشی تبلیغاتی و تبلیغات فضایی ، مساحت آن برابر مساحت قابل دید از معبر عمومی محاسبه و ضریب آن با توجه به نوع کاربرد ، معادل ضرایب جدول فوق محاسبه گردد.
- ۲ - میزان عوارض فضاهای تبلیغاتی برای کالای خارجی شش برابر محاسبه گردد.
- ۳ - میزان عوارض فضاهای تبلیغاتی منصوب در کمربندی شهر ، بر اساس قیمت کارشناسی و از طریق مزایده عمومی تعیین و محاسبه گردد.
- ۴ - میزان عوارض تبلیغات ترسیمی بر بدنه وسایط نقلیه با توجه به شبیه ترین بند در دفترچه عوارض محلی محاسبه گردد. این مبالغ در ابتدای هر سال به میزان ۲۰٪ افزایش می یابد.
- ۵ - میزان عوارض قراردادهای تا مدت سه ماه به میزان ۴۰٪ ، سه تا شش ماه به میزان ۷۰٪ و شش تا نه ماه به میزان ۹۰٪ مبلغ قراردادهای سالیانه محاسبه می شود.
- ۸ - کلیه درآمدهای حاصل از محل تابلوهای تبلیغاتی و تبلیغات محیطی سطح شهر (به غیر از تبلیغات اتوبوسرانی و تاکسیرانی) در حساب جداگانه ای جهت عملیات زیباسازی هزینه می گردد.
- ۹ - محاسبه عوارض اجرای سایر شیوه های تبلیغاتی منتصب بر جداره ها و تبلیغات اصناف معادل محدوده تبلیغاتی تابلوها محاسبه میگردد.
- ۱۰ - سهم سازمان تاکسیرانی ۲۰٪ از کل عوارض دریافتی می باشد.
- ۱۱ - کلیه کانونهای تبلیغاتی که مبادرت به نصب و اکران تابلوهای تبلیغاتی در سطح شهر و تحت نظارت سازمان پارکها و فضای سبز می باشد ملزم به تأمین ایمنی و خوشنایی و زیباسازی پایه های تبلیغاتی می باشند.

رئیس شورای شهر : گیومرث صید محمدی

۵۲

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۱۲ - کلیه صاحبان اصناف که مبادرت به زیباسازی و یکسان سازی تابلوهای معرف کسب و پیشه ، اقدام به پرداخت عوارض به موقع می نمایند از جایزه خوش حسابی عوارض تابلو بهره مند می شوند.

۱۳ - در صورتی صاحبان مشاغل نسبت به زیباسازی پیرامون محل کسب خود اقدام نمایند بنا به تشخیص شهرداری از جایزه خوش حسابی عوارض کسب و پیشه بهره مند می گردند.

۱۴ - مزایده کلیه بیلبردها به صورت ۳ ساله می باشد.

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	۵.P	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۱۰.P	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۳	نصب پیل برد (مترمربع)	برای هر روز P. ۴۰٪	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۲۵۲,۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۵۶,۰۰۰ ریال	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۲,۵۲۴,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۱۰۶,۰۰۰ ریال	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر ا a × b می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. (عرض = a طول = b)
	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	۳۰٪ P روزانه هر مترمربع	

رئیس شورای شهر : کیومرث صید محمدی

۵۳

شهردار: امیر سعید جلیلیان

جدول نحوه محاسبه عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش به ازای هر روز	S * P ۱,۵ ریال	تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد. تبصره (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

رئیس شورای شهر: گیومرت صید محمدی

۵۴

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ماده ۱۷: بهای خدمات آرامستان

هزینه های بهای خدمات آرامستان در سال ۱۴۰۴ شهرداری اسلام آبادغرب

ردیف	عنوان	تعرفه تصویبی شورا در سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	غسل میت	۲,۴۲۹,۰۰۰ ریال
۲	سردخانه هوشب	۲,۴۲۹,۰۰۰ ریال
۳	امبولانس داخل شهر	۲,۴۲۹,۰۰۰ ریال
۴	بلوک هر عدد	۶۷۵,۰۰۰ ریال
۵	کرایه تابوت	۴۷۰,۰۰۰ ریال
۶	کرایه آمبولانس خارج از شهر و هر کیلومتر ۱۵۰۰۰ ریال اضافه می شود	۲,۳۲۹,۰۰۰ ریال (ورودی) بعلاوه هر کیلومتر ۱۳۵,۰۰۰ ریال
۷	قبر	از ۳۱/۰۰۰/۰۰۰ تا ۳۹/۰۰۰/۰۰۰
۸	قبر اطفال	از ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ تا ۳۲/۰۰۰/۰۰۰
۹	هزینه کفن	۶/۰۵۰/۰۰۰

تبصره ۱: امواتی که در اثر حوادث طبیعی، بلاهای طبیعی و همچنین کسانی که اعضاء بدن خود را پس از مرگ اهداء نموده اند از پرداخت هرگونه تعرفه معاف می باشند.

تبصره ۲: هزینه پیش فروش قبر ۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای قبر دو بر و ۳۴۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال برای قبر یک بر و حداکثر یک قبر و آن هم نسبت فامیل درجه یک با در دست داشتن مدارک مستند امکانپذیر است.

تبصره ۳: پیرو لزوم استمرار ارائه خدمات و تسهیلات به ایثارگران مطابق بند (ث) ماده (۸۸) قانون برنامه ششم توسعه و نامه شماره ۳۱۴۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ وزارت کشور و ابلاغیه استانداری "ارائه خدمات رایگان (بدون اخذ هزینه) توسط شهرداری ها و دهیاری ها در امور تدفین والدین، همسران و فرزندان آنها، جانبازان و همسران آنها و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه در آرامستان ها" صورت پذیرد.

ماده ۱۸: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

۱ - نرخ اجاره اموال استفاده از اراضی شهرداری بابت متصدیان غرفه های روز بازار میوه و تره بار بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

۲ - اجاره محل نصب دکه بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

۳ - بابت تغییر نام و انتقال امتیاز بهره برداری از دکه بر اساس ۳۰٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۱: در صورت جابجایی دکه به هر شکل مجدداً کارشناسی و تفاوت قیمت جدید و قیمت قبلی محاسبه و تفاوت بدست آمده با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس ۳۰٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲: در صورت واریز فیش بابت تغییر نام و انتقال امتیاز و انصراف متقاضی مبلغ ۱۰٪ از نظریه کارشناس رسمی دادگستری که می بایست پرداخت نمایند کسر و مابقی مسترد گردد.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۵۵

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۴ - عوارض اجاره بهره برداری از روز و شب بازار (دستفروشها در محل تعیین شده) به ازای هر روز مبلغ ۷۱/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

۵ - عوارض ورود به بازار فروش انگشتر ، تسبیح و لوازم قدیمی به ازای هر روز مبلغ ۱۷/۵۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

۶ - در صورت احداث بازار روز جدید اجاره بهای محل بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری فقط برای سال جاری تعیین خواهد شد.

۷ - اجاره محل نصب و استقرار خبازی های سیار در سطح معابر عمومی شهر بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

۸ - عوارض پارکینگ های شخصی «به غیر از پارکینگ های طبقاتی» به میزان ۱۵٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری بمدت یکسال محاسبه و اخذ میگردد.

۹ - ایجاد و یا تشکیل بازارچه دائم و موقت در اماکن خصوصی و یا معابر و فضاهای عمومی سطح شهر با نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ میگردد.

۱۰ - در صورت ایجاد غرفه های موقت جهت برپایی فروش کتاب و غیره در مناطقی که به تأیید سازمان امور شهر پرسد حداکثر به مساحت ۲۰ مترمربع به ازاء هر روز استفاده از محل مبلغ ۱/۷۱۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

۱۱ - استفاده از معابر عمومی جهت ایجاد نت بانک (مانند نت شهر) با اخذ مجوز از شورای محترم اسلامی شهر و با قیمت کارشناس رسمی دادگستری.

۱۲ - تعیین اجاره بهاء برای استفاده از مکانهای خصوصی و دولتی (ادارات ، شرکتهای ، مغازه ها و ...) جهت ایجاد دستگاه ATM ماهیانه مبلغ ۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۱۳ - اجاره بهاء استفاده از خودروهای ATM از معابر عمومی ، خیابانها ، پارکها و غیره روزانه ۷/۰۷۰/۰۰۰ ریال.

۱۴ - اجازه استفاده تبلیغات شهری از دکه ها بصورت $17 \times P$ بابت هر مترمربع در سال محاسبه می گردد.

۱۵ - اجاره بهاء استفاده از محل پیشنهادی شهرداری جهت عرضه میوه توسط خودرو به ازاء هر روز بشرح ذیل :

۱۵-۱ - ورودی روزانه وانت بار ۱,۰۶۰,۰۰۰ ریال

۱۵-۲ - ورودی روزانه نیسان ۱/۴۵۰/۰۰۰ ریال

۱۵-۳ - ورودی روزانه خاور شش تن ۲۰۰/۰۰۰ ریال

۱۶ - بهای خدمات ورودی میدان بار شهر اسلام آبادغرب

۱۶-۱ - تعرفه خدمات هر بار ورود خودرو نیسان وانت به میدان بار (بدون بار) ۹۵/۰۰۰ ریال

۱۶-۲ - تعرفه خدمات هر بار ورود خودرو نیسان وانت به میدان بار (با بار) ۱۴۵/۰۰۰ ریال

۱۶-۳ - تعرفه خدمات هر بار ورود خودرو (نیمه سنگین) بدون بار ۲۳۳/۰۰۰ ریال

۱۶-۴ - تعرفه خدمات هر بار خودرو خاور (نیمه سنگین) با بار ۲۳۳/۰۰۰ ریال

۱۶-۵ - تعرفه خدمات هر بار ورود کامیون (ده تن) بدون بار ۲۳۳/۰۰۰ ریال

۱۶-۶ - تعرفه خدمات هر بار ورود کامیون (ده تن) با بار ۲۳۳/۰۰۰ ریال

۱۶-۷ - تعرفه خدمات هر بار ورود تریلر (بدون بار) ۳۹۵/۰۰۰ ریال

۱۶-۸ - تعرفه خدمات هر بار ورود تریلر (با بار) ۳۶۹/۰۰۰ ریال

۱۷ - جابجایی دکه ممنوع است مگر در صورتی که در مسیر طرحهای عمرانی قرار گرفته باشد که به تأیید کمیته مذکور که شامل (شهردار اسلام آبادغرب ، معاونت شهرسازی ، معاونت خدمات شهری ، معاونت حمل و نقل و ترافیک) و حداکثر جابجایی دکه تا شعاع ۲۵۰ مترمربع

رئیس شورای شهر : کیومرث صید محمدی

۵۶

شهردار: امیر سعید جلیلیان

از محل قبلی می بایستی بیشتر نباشد و جهت جانیابی جدید دکه مذکور توسط (معاونت خدمات شهری) تصمیم گیری میشود و متعاقباً جهت تصویب به شورای محترم اسلامی شهر ارجاع میگردد.

۱۸- اجاره بهاء استفاده از خودروهای سبک و سنگین جهت ساماندهی اغذیه فروشیهای سیار در سطح شهر (فلافل، فست فود، ساندویچ سرد و گرم، کافی شاپ، ماشینهای سیار نان باگت و...) پس از اخذ مجوز از سوی مرکز بهداشت بابت هر روز برای خودروهای سبک ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال و خودروهای سنگین و نیمه سنگین ۱/۲۲۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد. ضمناً ساعت استقرار آنها معاونت خدمات امور شهری می باشد.

ماده ۱۹: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی - کشتارگاه

ردیف	عوارض	تعرفه سال ۱۴۰۴
۱	ذبح	سبک ۳۴۴,۰۰۰
		سنگین ۵۱۵,۵۰۰
۲	حمل	سبک ۳۴۴,۰۰۰
		سنگین ۶۸۰,۰۰۰
۳	پوست و روده	سبک ۲۰۰,۰۰۰
		سنگین ۳۴۴,۰۰۰

جمع کل عوارض دام سبک بدون احتساب عوارض پوست و روده و سردخانه و اصطبل	۸۹۰,۰۰۰ ریال
جمع کل عوارض دام سنگین بدون احتساب عوارض چرم و سردخانه و اصطبل	۱,۴۹۴,۰۰۰ ریال

ماده ۲۰: بهاء خدمات تولید پسماندهای عمرانی و ساختمانی

با توجه به اینکه تولید پسماندهای حاصل از فعالیت های عمرانی و ساختمانی در سطح شهر اسلام آباد غرب باعث ایجاد آلودگی های زیست محیطی گردیده و آلودگی های بصری و صوتی در سطح شهر می گردد و ضرورت پردازش استحصال این گونه پسماندها ضروری می باشد. بدین منظور شهرداری در محل های دفن نخاله های ساختمانی و در محل بازیافت پسماندهای عمرانی و ساختمانی هزینه های گزافی می نماید لذا از مالکین و مجریان ساخت و ساز در هنگام صدور پروانه ساختمانی و پایان کار مهالغ ذیل وصول می گردد:

(۱) در زمان تخریب و نوسازی ملک جهت تخریب هر مترمربع زیربنا مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال از تولید کننده پسماندهای عمرانی و ساختمانی وصول می گردد.

(۲) جهت ساخت و ساز مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع زیربنا از تولید کنندگان پسماندهای عمرانی و ساختمانی وصول می گردد.

(۳) جهت گودبرداری در زمان ساخت و ساز مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال از مالکین ساختمان به ازای هر مترمربع از کل عرصه وصول می گردد.

(۴) مالکین که سال ۱۳۹۱ به بعد نسبت به اخذ مجوز اقدام و تابلحال جهت وصول پایانکار به شهرداری مراجعه ننموده اند و از طرفی اضافه زیربنا داشته باشند جهت اضافه سطح و زیربنای ساخته شده صرفاً مشمول پرداخت مندرج در بند ۲ (مبلغ ۲۱۵/۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع) خواهند گردید.

تبصره ۱: عوارض مذکور هیچگونه حقی را برای مالکین جهت استفاده معابر به وجود نخواهد آورد.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۵۷

شهردار: امیر سعید جلیلیان

تبصره ۲: در صورت عدم برداشت نخاله بعد از اخطار ۴۸ ساعته، شهرداری می‌تواند نسبت به برداشت نخاله اقدام و هزینه‌ی آن را با احتساب ۱۵ درصد افزایش در هنگام پایین کار از مالک اخذ نماید.

ماده ۲۱: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ورود کامیون به محدوده‌ی شهر در شبانه‌روز محدود می‌باشد در صورت لزوم با گرفتن مجوز از شهرداری در ۶ ماهه اول از ۱۰ شب تا ۶ صبح و در ۶ ماهه دوم از ۹ شب تا ۶ صبح می‌گردد.

۱) انواع کامیون و کامیونت تا ۶ تن برای هر شب ۲۷۰,۰۰۰ ریال

۲) انواع کامیون ۶ تن به بالا تا ۱۰ تن برای هر شب ۵۶۳,۰۰۰ ریال

۳) انواع تریلی (کف، جرفیل هر شب) ۸۱۴,۰۰۰ ریال

ماده ۲۲: بهای خدمات ترمیم حفاری توسط دستگاه‌های حفار و اشخاص حقیقی و حقوقی

۱- عوارض حفاری توسط دستگاه‌های حفار در سال ۱۴۰۴ می‌بایست بر اساس دستورالعمل حفاری مصوب هیأت محترم دولت محاسبه و شرکتهای حفار نسبت به پرداخت مبلغ هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری بر اساس دستورالعمل مذکور اقدام نمایند.

۲- تعرفه عوارض حفاری موضعی ابعاد زیر ۱۰ مترمربع برای هر متر طول در معبر آسفالت زیر ۱۳ متر (دیوار به دیوار) ۵/۶۶۰/۰۰۰ ریال و در معابر آسفالت بالای ۱۳ متر (دیوار به دیوار) ۷/۴۲۳/۰۰۰ ریال جهت افراد حقیقی محاسبه و قابل وصول می‌باشد.

۳- در معابر پیاده رو جهت برش مصالح شرکتهای حفاری می‌بایست از دستگاه کاتر استفاده نمایند در غیر اینصورت حداقل عرض نوار حفاری که در صورت وضعیتها اعمال می‌گردد می‌بایست ۹۰ سانتیمتر در نظر گرفته شود و شرکت توزیع نیروی برق نیز می‌بایست بابت نصب تیرهای برق از شهرداری مجوز اخذ نماید و بابت هر اصله تیر نیز مبلغ ۱۷/۲۹۵/۰۰۰ ریال بحساب شهرداری واریز نماید.

توضیح: ملاک عمل نحوه محاسبه روکش آسفالت بر اساس ضوابط و دستورالعمل هماهنگی امور اجرایی مصوب هیأت وزیران و سایر مقررات قابل محاسبه و دریافت می‌باشد.

تبصره ۱: مطابق با نامه به شماره ۱۱۸۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ اخذ وجوه بعنوان بهای خدمات صرفا در قبال ارائه خدمات مستقیم مقدور می‌باشد. بنابراین تاکید می‌گردد در مواردی که دستگاه‌های اجرایی در انجام وظائف خود اقدام به حفاری و ترمیم معابر می‌نمایند اخذ بهای خدمات حفاری توسط شهرداری و دهیاری ممنوع می‌باشد.

ردیف	شرح بستر حفاری	واحد	نرخ تصویبی حفاری به ریال ۱۴۰۴
۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر سواره (آسفالت) به عمق ۸۰ سانتیمتر (بالای ۸ متر)	مترمربع	۱۵,۹۳۰,۰۰۰
۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر سواره (آسفالت) به عمق ۶۰ سانتیمتر (زیر ۸ متر)	مترمربع	۱۰,۷۱۴,۰۰۰
۳	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر زیرسازی و یونی بلوک	مترمربع	۹,۲۳۸,۰۰۰
۴	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر با پوشش موزائیک	مترمربع	۹,۳۵۴,۰۰۰
۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر با پوشش بتن	مترمربع	۶,۴۱۰,۰۰۰
۶	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر کانیوا	مترمربع	۷,۱۳۶,۰۰۰
۷	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر با پوشش چمن	مترمربع	۳,۷۴۲,۰۰۰
۸	اضافه بهاء حفاری در معبر آسفالت به عمر مفید کمتر از ۵ سال	مترمربع	۳,۷۴۲,۰۰۰

رئیس شورای شهر: گیومرث صید محمدی

۵۸

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۷,۵۹۶,۰۰۰	متر طول	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر جدول بتنی	۹
۶,۰۰۷,۰۰۰	مترمربع	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر پیاده رو با پوشش آسفالت	۱۰
۲,۱۵۷,۰۰۰	مترمربع	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر سواره رو با پوشش ساب بیس و خاک دستی	۱۱
۱۷,۴۰۰,۰۰۰	مترمربع	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر پیاده رو با پوشش سنگ فرش	۱۲
۱۷,۴۰۰,۰۰۰	متر طول	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر جدول سنگی	۱۳
۷,۸۰۶,۰۰۰	هر مورد	هزینه صدور مجوز حفاری با هر نوع بستر حفاری	۱۴

*ضریب تطویل : در صورتیکه شرکت حفار در طول مدت زمان درج شده در مجوز نتواند کار را به اتمام برساند و درخواست تمدید مجوز نماید مکلف است جهت تمدید مبلغ R ریال به عنوان خسارت به شهرداری پرداخت نماید.
مبلغ R ریال به عنوان خسارت به شهرداری پرداخت نماید.

$$\text{مبلغ برآورد اولیه} \times (\text{مدت زمان اولیه} / \text{مدت زمان درخواست تمدید}) \times 1/10 = R$$

ماده ۲۳: عوارض گذرنامه و گواهینامه رانندگی

نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران موظف است ده درصد (۱۰٪) از مبالغ دریافتی بابت صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی را به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نماید.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۵۹

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ماده ۲۴: عوارض کسب و پیشه
شامل عوارض مطب پزشکان ، بیمارستانهای
خصوصی
و کلینیک های خصوصی، داروخانه و

ردیف	شرح	عوارض سالیانه ۱۴۰۴ (به ریال)
۱	بیمارستانهای (تخصصی)	۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	بیمارستانهای (عمومی)	۸۱,۶۷۸,۰۰۰
۳	درمانگاه و کلینیک های درمانی (تخصصی)	۱۰۰,۱۵۲,۰۰۰
۴	درمانگاه و کلینیک های درمانی (عمومی)	۸۱,۶۷۸,۰۰۰
۵	مطب پزشکان فوق تخصص	۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	مطب پزشکان متخصص	۸۱,۶۷۸,۰۰۰
۷	مطب پزشکان عمومی	۴۹,۵۰۰,۰۰۰
۸	مطب دندانپزشکان	۸۱,۶۷۸,۰۰۰
۹	مطب دندانسازی تجربی	۴۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	آزمایشگاههای طبی رادیولوژی	۸۱,۶۷۸,۰۰۰
۱۱	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۴۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	داروخانه های روزانه	۴۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	داروخانه های شبانه روزی	۸۱,۶۷۸,۰۰۰
۱۴	سایر موارد پزشکی (تغذیه، اپتومتریست، ماماها، فیزیوتراپی و...)	۴۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	مؤسسات خدمات پرستاری	۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	داروخانه دامپزشکی	۸۱,۶۷۸,۰۰۰

- براساس رای شماره ۴۶۴ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۶ هیات عمومی

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۶۰

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ماده ۲۵ : عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	انواع تابلوها، بالن ها و غیره	میزان عوارض به ازای هر سال
۱	تابلوهای سردرب مغازه ها با تبلیغ محصولات کالاهای خارجی	$S \times 6 P$
۲	تابلوهای سردرب مغازه ها با تبلیغ محصولات مشترک داخلی و خارجی	$S \times 4 P$
۳	تابلوهای دیجیتال سردرب مغازه ها با تبلیغات داخلی و خارجی	$S \times 7 P$
۴	تابلوهای پایه دار در منظر و معبر ساختمان های اداری و تجاری	$S \times 5 P$
۵	اضافه متر از تابلوهای سردرب مغازه ها و دفاتر بیمه	$S \times 2 a P$
۶	اضافه متر از تابلوهای سردرب دفاتر اسناد رسمی و وکلاء و دفاتر بیمه	$S \times 4 a P$
۷	اضافه متر از تابلوهای سردرب مطب و ساختمان پزشکان و حرف وابسته پزشکی	$S \times a P$
۸	تابلوهای منصوب بر بالای ساختمان (منوط به توافق مالک یا مالکین)	$S \times 6 P$
۹	نصب انواع تابلو تبلیغات در محوطه تحت تملک (عرصه)	$S \times 5 P$
۱۰	عوارض نصب تابلو در جایگاههای سوخت (تبلیغات داخلی)	$S \times 8 P$
۱۱	عوارض نصب تابلو در جایگاههای سوخت (تبلیغات خارجی)	$S \times 10 P$
۱۲	عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی بر سازه های احداث بنا	$S \times 6 P$
۱۳	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سبک - تبلیغات داخلی)	۲/۷۴۸/۰۰۰
۱۴	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سبک - تبلیغات خارجی)	۴/۳۹۵/۰۰۰
۱۵	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سنگین - تبلیغات داخلی)	۳/۳۳۱/۰۰۰
۱۶	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سنگین - تبلیغات خارجی)	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	تبلیغات روی دکه های مطبوعاتی و....	$S \times P$
۱۸	تبلیغات روی سایبان	$S \times 3 P$
۱۹	تابلوهای اضافه بانک ها، مؤسسات مالی و اعتباری	$S \times 10 P$
۲۰	تابلوهای تبلیغاتی منصوب در محوطه فرودگاه، ایستگاه راه آهن و ترمینال های مسافربری	$S \times 8 P$

فاکتورهای فرمول محاسبه

P: ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب با احتساب ضریب تعدیل

S: مساحت تابلو

A: اضافه متر از هر تابلو

تبصره: برای بندهای یک، دو و سه تا ارتفاع یک متر در مغازه رایگان می باشد و مابقی برابر بند ۲، ۱ و ۳ محاسبه می گردد.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۶۱

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ماده ۲۶: جدول نحوه محاسبه عوارض تبلیغات تاکسیرانی، سازه های نمایشگاهی و دیوارنویسی

ردیف	شرح	تصویبی سال ۱۴۰۴
		عوارض (خط مرکزی طول مدرس)
۱	تبلیغات بر روی تاکسی (تبلیغات داخلی)	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال برای یک ماه
۲	تبلیغات بر روی تاکسی (تبلیغات خارجی)	۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای یک ماه
۳	عوارض سازه های نمایش خودروها (بانک ها) داخل محدوده ملک	۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر سه ماه
۴	عوارض سازه های نمایش خودروها (بانک ها) خارج از محدوده ملک	۶۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال برای هر سه ماه
۵	چادر نمایشگاه عرصه محصولات فرهنگی	۱۷۰ P × مساحت کف چادر
۶	دیوار نویسی (مشروط بر اینکه فرصت نگارش به تأیید کمیسیون زیباسازی برسد)	۲۲ P × S برای یک سال
۷	بالن های تبلیغاتی ایستاده (فقط در پیاده رو، معابر فرعی با رعایت حریم ایستایی و ضوابط ایمنی)	P × قطر بالن برای یک هفته
۸	بوم، بنر، سیلک، پلاکارد و انواع بالن تبلیغاتی عرضی و هوایی	P برای هر روز

توضیحات:

- ۱- برای محاسبه میزان عوارض جویز، قرعه کشی تبلیغاتی و تبلیغات فضایی، مساحت آن برابر مساحت قابل دید از معبر عمومی محاسبه و ضریب آن با توجه به نوع کاربرد، معادل ضرایب جدول فوق محاسبه گردد.
- ۲- میزان عوارض فضاهای تبلیغاتی برای کالای خارجی شش برابر محاسبه گردد.
- ۳- میزان عوارض فضاهای تبلیغاتی منصوب در کمربندی شهر، بر اساس قیمت کارشناسی و از طریق مزایده عمومی تعیین و محاسبه گردد.
- ۴- میزان عوارض تبلیغات ترسیمی بر بدنه وسایط نقلیه با توجه به شبیه ترین بندر در دفترچه بان محلی محاسبه گردد. این مبالغ در ابتدای هر سال به میزان ۲۰٪ افزایش می یابد.
- ۵- میزان عوارض قراردادهای تا مدت سه ماه به میزان ۴۰٪، سه تا شش ماه به میزان ۷۰٪ و شش ماه تا به نه ماه به میزان ۹۰٪ مبلغ قراردادهای سالیانه محاسبه می شود.
- ۶- کلیه صاحبان اصناف که مبادرت به زیباسازی و یکسان سازی تابلوهای معرف کسب و پیشه، اقدام به پرداخت عوارض به موقع می نمایند از جایزه خوش حسابی عوارض تابلو بهره مند می شوند.
- ۷- در صورتی صاحبان مشاغل نسبت به زیباسازی پیرامون محل کسب خود اقدام نمایند بنا به تشخیص شهرداری از جایزه خوش حسابی عوارض کسب و پیشه بهره مند می گردند.
- ۸- مزایده کلیه بیلبردها به صورت ۳ ساله می باشد.
- ۱۵- کلیه عوارض دریافتی توسط فضای سبز در مصارف زیباسازی شهری به کار گرفته می شود.

رئیس شورای شهر: کیومرث مهد محمدی

۶۲

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ماده ۲۷: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	عنوان	تعرفه تصویبی شورا در سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	ماشین های راهسازی (گریدر) هر ساعت-	۱۱,۴۰۰,۰۰۰
۲	هر سرویس تانکر آب (داخل شهر)	۹,۴۰۰,۰۰۰
۳	غلطک -- بیل بکپو هر ساعت	۱۲,۸۰۰,۰۰۰
۴	بیل مکانیکی چرخ زنجیری - لودر هر ساعت	۱۲,۸۰۰,۰۰۰
۵	مالا جاره تالار شهرداری نصف روز	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	مالا جاره تالار شهرداری یک روز (روزانه)	۲۳,۲۰۰,۰۰۰
۷	تریلر هر ساعت از زمان حرکت	۵,۵۰۰,۰۰۰
۸	کامیون کمپرسی ۱۰ چرخ هر ساعت از زمان حرکت	۴,۵۰۰,۰۰۰
۹	کامیون کمپرسی ۶ چرخ هر ساعت از زمان حرکت	۳,۸۰۰,۰۰۰
۱۰	فروش هر لیتر آب بدون ماشین آلات شهرداری	۲۰,۰۰۰

ماده ۲۸: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (محاسبه اجاره بهای دکه های مجاز)

ردیف	شرح	اجاره بهاء
۱	نرخ اجاره اموال استفاده از اراضی شهرداری	بر اساس قیمت کارشناسی
۲	اجاره محل نصب دکه	بر اساس قیمت کارشناسی
۳	عوارض بهای خدمات در خصوص استفاده از فضای اطراف دکه های موجود	بر اساس قیمت کارشناسی
۴	بابت تغییر نام و انتقال امتیاز بهره برداری از دکه	بر اساس ۳۰٪ قیمت کارشناسی

تبصره ۱: در صورت جابجایی دکه به هر شکل مجدداً کارشناسی و تفاوت قیمت جدید و قیمت قبلی محاسبه و تفاوت بدست آمده با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس ۳۰٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲: در صورت واریز فیش بابت تغییر نام و انتقال امتیاز و انصراف متقاضی مبلغ ۱۰٪ از نظریه کارشناس رسمی دادگستری که می بایست پرداخت نمایند کسر و مابقی مسترد گردد.

رئیس شورای شهر: گیومر ضحید محمدی

۶۳

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ماده ۲۹: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (بهای خدمات رفت و روب)

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (بهای خدمات رفت و روب) در هنگام صدور شناسنامه ساختمانی برای واحدهای تجاری، مسکونی، اداری و غیره به شرح زیر تعیین میگردد.

کاربری	مجتمع ها به ازاء هر متر مربع (ریال)	تک واحدی ها به ازاء هر متر مربع (ریال)
مسکونی	۱۷۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰
تجاری	۲۵۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰
اداری	۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
سایر	۱۶۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰

ماده ۳۰: مزایای پرداخت عوارض نوسازی واحدهای تجاری و مسکونی

عوارض نوسازی هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ۱۰٪ از عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

ماده ۳۱: عوارض ارزش افزوده

آن تعداد از املاکی که در اثر الحاق و اجرای طرح های احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین در پشت قطعه اول مشرف به گذر احدائی از مزایای طرح به دلیل ایجاد دسترسی نزدیک و سریع معابر اصلی برای املاک فوق فراهم شدن زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید و..... بهره مند می شوند. مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده می باشند و به شرح ذیل دریافت می گردند:

میزان ارزش افزوده بر حسب متر اژ = $6p \times$ مساحت کل ملک

۱. وصول عوارض فوق در مراجعه فوق بابت نقل و انتقال، صدور هرگونه پروانه ساختمانی، صنفی و یا هرگونه بلامانع قابل وصول است.

۲. عوارض فوق به املاکی تعلق می گیرد که در جبهه دوم واقع شده و کل پلاک جبهه اول در تعریض قرار گرفته است. ارزش منطقه قبل از تعریض ملاک عمل می باشد.

۳. در صورتی که پلاک بر نسبت به الحاق پلاک جبهه دوم اقدام می نماید عوارض مذکور به مساحت الحاقی براساس بالاترین ارزش منطقه ای تعلق خواهد گرفت.

ماده ۳۲: نرخ بهای خدمات سازمان میادین و مشاغل شهری در سال ۱۴۰۴

۱- نرخ اجاره اموال استفاده از اراضی شهرداری بابت متصدیان غرفه های روز بازار میوه و تره بار اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

۲- اجاره محل نصب دکه بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۶۳

شهردار: امیر سعید جلیلیان

- ۳- بابت تغییر نام و انتقال امتیاز بهره برداری از دکه بر اساس ۳۰٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.
- تبصره ۱: در صورت جابجایی دکه به هر شکل مجدد کارشناسی و تفاوت قیمت جدید و قیمت قبلی محاسبه و تفاوت بدست آمده با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس ۳۰٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.
- تبصره ۲: در صورت واریز فیش بابت تغییر نام و انتقال امتیاز و انصراف متقاضی مبلغ ۱۰٪ از نظریه کارشناس رسمی دادگستری که می بایست پرداخت نمایند کسر و مابقی مسترد گردد.
- ۴- عوارض اجاره بهره برداری از روز و شب بازار دستفروش ها در محل تعیین شده به ازای هر روز مبلغ ۵۲/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.
- ۵- عوارض ورود به بازار فروش انگشتر، تسبیح و لوازم قدیمی به ازای هر روز مبلغ ۱۲/۵۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.
- ۶- در صورت احداث بازار روز جدید اجاره بهای محل بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری فقط برای سال جاری تعیین خواهد شد.
- ۷- اجاره محل نصب و استقرار خبازی های سیار در سطح معابر عمومی شهر بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.
- ۸- عوارض پارکینگ های شخصی « به غیر از پارکینگ های طبقاتی » به میزان ۱۵٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری بمدت یکسال محاسبه و اخذ می گردد.
- ۹- ایجاد و یا تشکیل بازارچه دائم و موقت در اماکن خصوصی و یا معابر و فضاهای عمومی سطح شهر با نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ می گردد.
- ۱۰- در صورت ایجاد غرفه های موقت جهت برپایی فروش کتاب و غیره در مناطقی که به تایید معاونت خدمات شهری برسد حداکثر به مساحت ۲۰ متر مربع به ازاء هر روز استفاده از محل مبلغ ۱۹۵/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.
- ۱۱- استفاده از معابر عمومی جهت ایجاد نت بانک (مانند نت شهر) با اخذ مجوز از شورای محترم اسلامی شهر و با قیمت کارشناس رسمی دادگستری
- ۱۲- تعیین اجاره بهاء برای استفاده از مکانهای خصوصی جهت ایجاد دستگاه ATM بعد از تغییر کاربری به نرخ کارشناس رسمی دادگستری.
- ۱۳- اجاره بهاء استفاده از خودروهای ATM از معابر عمومی، خیابانها، پارکها و غیره روزانه ۱/۰۰۰/۰۰۰
- ۱۴- تعرفه نصب عوارض تبلیغات شهری در اماکن میدانی بار کلیه بازارهای میوه و تره بار در سطح شهر، بازار خودرو به شرح ذیل:
- ۱-۱۴- نصب تبلیغات بر پایه های بلیورد، سه وجهی، پرزما، تلویزیون شهری بادبانی، استند، پیشانی مغازه و غرفه و بر مبنای قیمت کارشناس رسمی دادگستری بصورت فراخوان.
- ۱۵- اجاره بهاء استفاده از محل پیشنهادی شهرداری جهت عرضه میوه توسط خودرو به ازاء هر روز بشرح ذیل:

۱-۵- ورودی روزانه وانت بار..... ۳۲۵/۰۰۰ ریال

۲-۵- ورودی روزانه نیسان..... ۳۸۰/۰۰۰ ریال

۳-۵- ورودی روزانه خاور شش تن..... ۵۳۰/۰۰۰ ریال

۱۶- بهای خدمات ورودی میدان بار شهر اسلام آبادغرب

۱-۱۶- تعرفه خدمات هر بار ورود خودرو نیسان وانت به میدان بار (بدون بار)..... ۶۰/۰۰۰ ریال

۲-۱۶- تعرفه خدمات هر بار ورود خودرو نیسان وانت به میدان بار (با بار)..... ۹/۵۰۰ ریال

۳-۱۶- تعرفه خدمات هر بار ورود خودرو (نیمه سنگین) بدون بار..... ۱۳۹/۰۰۰ ریال

۴-۱۶- تعرفه خدمات هر بار ورود خودرو (نیمه سنگین) با بار..... ۱۷۲/۰۰۰ ریال

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

- ۱۶-۵- تعرفه خدمات هر بار ورود کامیون (ده تن) بدون بار..... ۲۳۴/۰۰۰ ریال
 ۱۶-۶- تعرفه خدمات هر بار ورود کامیون (ده تن) با بار..... ۳۶۹/۰۰۰ ریال
 ۱۶-۷- تعرفه خدمات هر بار ورود تریلر (بدون بار)..... ۳۶۹/۰۰۰ ریال
 ۱۶-۸- تعرفه خدمات هر بار ورود تریلر (با بار)..... ۵۶۳/۰۰۰ ریال

۱۷- جابجایی دکه ممنوع است مگر در صورتی که در مسیر طرحهای عمرانی قرار بگیرد.

۱۸- اجاره بهاء استفاده از خودروهای سبک و سنگین جهت ساماندهی اغذیه فروشیهای سیار در سطح شهر (فلافل، فست فود، ساندویچ سرد و گرم ، کافی شاپ ، ماشینهای سیار نان باگت و...) پس از اخذ مجوز از سوی مرکز بهداشت بابت هر روز برای خودروهای سبک ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و خودروهای سنگین و نیمه سنگین ۱/۲۹۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد. ضمناً ساعت استقرار آنها با سازمان میادین و مشاغل شهری می باشد.

ماده ۳۳: بهای خدمات صدور تردد مجوز بارهای ترافیکی

معادل ۴ درصد صورت وضعیت بارنامه تعیین می شود که مسئولیت وصول آن به عهده بنگاههای باربری می باشد.
 شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی هستند قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید.

ماده ۳۴: لغو تخفیف ها و معافیت ها

باستناد دستورالعمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مورخ ۱۴۰۰/۳/۲ به استناد به بند الف ماده ۶ قانون ششم توسعه، قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت وجوه به شهرداری ها ملغی گردیده و شهرداری مجاز به تخفیف و یا معافیت نمی باشد مگر با رعایت موارد ذیل :
 خانواده محترم شهداء و ایثارگران شامل فرد ایثارگران شامل پدر، مادر، همسر و فرزندان شهید از عوارض صدور پروانه مسکونی تا سقف حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا و ۲۰ مترمربع تجاری برای یک بار و یک واحد معاف می باشند.

تبصره ۱: خانواده محترم شهداء و ایثارگران شامل فرد ایثارگر، پدر، مادر، همسر و فرزندان شهید از عوارض صدور پروانه مسکونی تا سقف حداکثر ۱۲۰ متر مربع زیربنا و ۲۰ متر مربع تجاری، برای یک بار و یک واحد با اخذ استعلام از مناطق شهرداری و ادارات ذیربط در خصوص عدم استفاده قبلی معاف می باشند.

تبصره ۲: صدور شناسنامه ساختمانی برای احداث فضاهای مذهبی شامل: مساجد (سند به نام دولت جمهوری اسلامی ایران و یا اوقاف) مشمول هیچکدام از عوارض احداث ساختمانی نمی باشند و به صورت رایگان است.
 در صورت احداث واحدهای تجاری، اداری و خدماتی (کاربری غیر از مذهبی) در محدوده مساجد عوارض صدور شناسنامه بر اساس ماده «۲» این دفترچه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار و یک واحد تا سقف الگو مصرف معاف هستند.

۴: شهرداریها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهداء و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور ۶ ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقف نامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

رئیس شورای شهر: کیومرث سید محمدی

۶۶

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ماده ۳۵: عوارض از نمایندگی‌های فروش خودرو (ایران خودرو و سایپا و...)

کلیه نمایندگی‌های فروش در سطح شهر و محدوده‌ی شهر می‌بایست سالیانه مبلغی به شرح زیر به عنوان عوارض پرداخت نمایند.
نمایندگی فروش سبک سالیانه ۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
نیمه سنگین، سنگین و... سالیانه ۸۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۳۶: عوارض بر فضای اشغال شده توسط انواع شرکت‌های بیمه در محدوده‌ی شهر

براساس نامه ۳۹۲۳۲ تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۱

نحوه محاسبه عوارض باید براساس مساحت و موقعیت ملک موردنظر انجام شود (p#t)

T: بر ملک × طول

ماده ۳۷: عوارض سالیانه کسب و پیشه و بهای خدمات از بانک‌ها و مؤسسات مالی، اعتباری،

قرض الحسنه و

۱. واحدهای سرپرستی بانک (دولتی و خصوصی): سالیانه ۶۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۲. شعبه بانک‌ها (دولتی و خصوصی): سالیانه ۴۹/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۳. واحدهای سرپرستی مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه سالیانه ۳۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۴. شعبه‌های مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه سالیانه ۲۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵. باجه مستقل بانک‌ها و مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه ۲۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- براساس رأی شماره ۴۷۶ الی ۴۷۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳

- براساس رأی شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۲۹

- براساس رأی شماره ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۸

ماده ۳۸: عوارض سالیانه کسب و پیشه و بهای خدمات از مشاوران حقوقی و وکلای دادگستری

- براساس رأی شماره ۵۶۰ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۸

- براساس رأی شماره ۱۰۵۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۲۷

- براساس رأی شماره ۴۲۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۶/۱۸

- عوارض مشاوران حقوقی ۴۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال

- دفاتر وکلای دادگستری ۶۵,۸۰۰,۰۰۰

ماده ۳۹: عوارض سالیانه مشاغل (دفاتر اسناد رسمی)

- براساس رأی شماره ۱۱۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ هیات عمومی

- براساس رأی شماره ۱۱۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۹ هیات تخصصی عمران شهرسازی و اسناد

- دفاتر اسناد رسمی ۶۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال

- دفاتر عقد و ازدواج ۴۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ماده ۴۰: بهای خدمات مجوز تردد

مجوز تردد در شبانه روز جهت ماشین آلات عمرانی، کامیون و انواع تریلی در معابری که به مصوبه شورای ترافیک ممنوع است از روابط زیر استفاده می شود

در صورت تردد غیر مجاز و عدم آسیب به تاسیسات شهری $80/000 \times H \times W$

در صورت مشاهده تردد غیر مجاز و مشاهده آسیب به تاسیسات شهری $150/000 \times H \times W$

در فرمول بالا WH به ترتیب زمان بر حسب ساعت تردد و وزن کامیون یا انواع تریلی بر حسب تن می باشد

ماده ۴۱: عوارض تابلوهای معرف محل خارج از استاندارد

- رای شماره ۱۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۶

- رای شماره ۱۳۲۴ الی ۱۳۲۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۶

- رای شماره ۱۳۰۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۶

- رای شماره ۲۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۶

رای شماره ۵۵۱ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۲۰

عوارض تابلو $2 \times p \times s$ → فرمول محاسبه عوارض تابلو

ماده ۴۲: بهای ادامه ساختمانی و اراضی

براساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری جهت پروانه ساختمانی ساختمان در واحد نوسازی وصول خواهد شد.

۴ برابر عوارض سالیانه کمتر از ۳۰۰۰ متر و بالاتر از ۳۰۰۰ متر ۳ برابر عوارض سالیانه وصول گردد.

ماده ۴۳: بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی

براساس شماره نامه ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ وزیر کشور آقای فضلی

براساس شماره نامه ۷۱/۴/۸۸۰۶۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۲ مهندس سالاری (معاونت وقت عمرانی استانداری)

ماده واحده:

به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ مجلس شورای اسلامی و با عنایت به مفاد ماده هشتم (۸) قانون مدیریت پسماند، و آیین نامه اجرایی آن، مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۵ و همچنین تصویب نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ به تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ هیات وزیران و دستورالعمل پیوست آن نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی ابلاغی جایگزین ابلاغیه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س به تاریخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ وزارت کشور، به شهرداری اسلام آباد غرب اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۴ بهای خدمات مدیریت پسماند مسکونی و غیر مسکونی را بر اساس این مصوبه محاسبه و به حساب درآمدی شهرداری اسلام آباد غرب واریز نماید.

رئیس شورای شهر: کیومرث سید محمدی

۶۸

شهردار: امیر سعید جلیلیان

دستورالعمل نحوه محاسبه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهر)

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند، افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت، تشویق شهرداریها به کاهش هزینه ها و ارائه خدمات مناسبتر و تأکید بر اهمیت نقش شوراهای اسلامی شهرها جهت تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱- واژهها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده (دو) قانون مدیریت پسماندها مصوب و ماده (۱) یک (آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها مصوبه شماره ۲۸۴۸۸/ت ۳۲۵۶۱ هـ مورخ ۱۳۸۴/۵/۰۱ هیئت محترم وزیران، به شرح ذیل میباشد:

الف- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد.

ب- مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند می باشد.

ج- صورتحساب بدهی: قبض صادره یا سایر روشهای نوین اعلام بدهی توسط شهرداری میباشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولیدکننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولیدکننده پسماند اعلام میگردد.

د- رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می شود.

ماده ۲- شهرداریها میتوانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیرمسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مؤدیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R(C_t + C_d) \times E_1 \times E_r$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال ۳۶۵ روز

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر (کیلوگرم در روز)

C_t = بهای تمام شد جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

$$0.4 < E_1 < 1.5$$

$$E_1 = \left(\frac{\text{میانگین هزینه تولید واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض تولیدی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}} \right)$$

رئیس شورای شهر: گیومرث سعید محمدی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

با شرط $(0.7 \leq E_r \leq 1)$

$$E_r = \text{ضریب تشویق جهت گسترش تکنیک در میدا} = \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1$$

بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی :

$$C = F \times D \times R(C_t + C_d) \times E_1 \times E_r$$

$$C = 3/76 \times 365 \times 0.75 \times (1644/1340 + 6) \times 0.19 \times 0.18 = 2200.109 \text{ ریال}$$

تبصره: مبلغ محاسبه شده برای ۱۴۰۲ می باشد که برای سال ۱۴۰۳ حدود ۴۰ درصد به مبلغ فوق اضافه میگردد. یعنی مبلغ ۳۱۰۰۰۰۰ ریال وصول گردد. و برای ۱۴۰۴ با احتساب ۳۶ درصد به مبلغ ۴۲۰۰۰۰۰ وصول گردد.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۷۰

شهردار: امیر سعید جلیلیان

آئین نامه اجرایی وصول عوارض و درآمد و بهای خدمات شهری

فصل اول: تعاریف ماده ۱:

عبارات و کلمات مندرج در آئین نامه معادل تعریفی است که بشرح ذیل آمده است:

عوارض: عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی.

عوارض محلی: عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و خدمات، از انواع عوارض محلی میتوان عوارض وضع شده برای زمین و ساختمان و اتومبیل و ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه را نام برد.

عوارض ملی: به عوارضی اطلاق می شود که به موجب قانون و مصوبات و تعرفه های قانونی میبایستی به حساب وزارت کشور (سازمان شهرداری و دهیاری های کشور) جهت توزیع بین شهرداری ها واریز شود و یا از محل عوارض حاصل از تولیدات اعم از کالا، محصول و یا خدمات، تولید.

بهای خدمات: مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم و یا غیر مستقیم از متقاضیان و کاربران خدمات وصول می نماید.

۱- **مودی:** شخص حقیقی یا حقوقی تأدیه کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد، نظیر اشخاص موضوع ماده ۷۸ قانون شهرداری.

۲- **مأمور تشخیص:** کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مودی کتباً به عهده او گذاشته می شود.

۳- **تشخیص علی الراس:** تشخیصی است که مأمور تشخیص با رعایت مفاد مواد ۸ و ۹ این آیین نامه براساس قرائن و امارات موجود، در هنگامی که مودی از ارائه و در اختیار گذاشتن مدارک و دفاتر خودداری نماید، ارائه خواهد داد.

۴- **مأمور وصول:** مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری بنام مأمور وصول تعیین میشود.

۵- **آگهی عمومی:** شهردار در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) با وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید، برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است.

۶- **پیش آگهی:** آگهی مختصری می باشد (برابر فرم نمونه ضمیمه) که حاوی مشخصات منبع عوارض و مودی یا مودیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن و تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سررسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مودی عوارض، فرستاده می شود.

۷- **اخطاریه:** آگهی مختصری می باشد (برابر فرم نمونه ضمیمه) که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگاهی به بدهکار عوارض و یا مودی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است فرستاده می شود.

۸- **ابلاغیه:** رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض و یا مودی عوارض صادر شده است.

۹- **صورت حساب بدهی:** صورتحسابی شامل میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری یا موسسات تابعه یا وابسته به شهرداری است، اعم از اینکه در ارتباط با موضوع تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و نیز ماده ۱۱۰ قانون شهرداری و یا از بابت انواع عوارض متعلق به ملک یا منبع عوارض و یا مقررات قانونی باشد و نیز نحوه محاسبه و مستند قانونی عوارض یا بدهی باشد.

۱۰- **رسید دریافت وجه:** سندی است که بموجب آن شهرداری به دریافت وجه اعم از وجوه نقدی واریز شده به صندوق شهرداری و یا حساب بانکی شهرداری نزد بانک و یا وجوه غیر نقدی مانند چک و یا اسناد دریافتی، نظیر سفته اقرار می نماید و

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۷۱

شهردار: امیر سعید جلیلیان

حاوی مشخصات کامل مودی، علت دریافت وجه و سایر اطلاعات مورد نیاز شامل مشخصات درآمد و یا منبع عوارض یا بهای خدمات شماره حساب بانک و نیز مشخصات چک و یا سفته یا سند دریافتی می باشد.

۱۱- تقسیم عوارض: عبارت است از تقسیم عوارض متعلقه به منبع عوارض و پرداخت آن توسط مودی در زمانهای معینه براساس مفاد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری.

۱۲- تسویه حساب: عملیات حسابداری است که براساس مدارک معتبر موجود در شهرداری یا موسسات تابعه و وابسته و یا ارائه شده توسط مودی، مانده حساب مودی (اعم از طلب یا بدهی) با شهرداری یا موسسات تابعه و وابسته را به صورت تراز مالی در تاریخ معین نشان داده و در پرونده مودی نگهداری و نتیجه در صورت درخواست مودی در اختیار وی قرار می گیرد.

۱۳- مقاصد حساب: برگ شناسایی است که پس از تسویه حساب منجر به پرداخت کامل بدهی مودی به شهرداری و یا اثبات عدم بدهی مودی (شخص حقیقی و حقوقی) به شهرداری در تاریخ معین برای برهه (مقطع) زمانی مشخص صادر می شود و در آن می بایستی مشخصات کامل پرداخت کننده عوارض و منبع عوارض (ملک و اموال و کالا و خدمات و حقوق و غیره) و حسب مورد مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی محل پرداخت درج شود.

۱۴- برگ اعتراض: نامه کتبی است که توسط مودی یا نماینده قانونی وی در دو نسخه تنظیم و طی آن به منبع عوارض و یا نوع و میزان آن و یا نحوه محاسبه و غیره کلاً " یا بعضاً " مستنداً " و مستدلاً " ایراد گرفته شده و در خواست رسیدگی می گردد. نسخه اول فرم مذکور به شهرداری تحویل و رسید آن در نسخه دوم اخذ و نزد اعتراض کننده باقی می ماند.

فصل دوم: کلیات

ماده ۲: منظور از عوارض، درآمد بهای خدمات مندرج در این آیین نامه کلیه مواردی است که مستند به قوانین و مقررات مربوطه تعیین و وضع و در قالب تعرفه درآمدی شهرداری (موضوع ماده ۲۰ آیین نامه مالی شهرداریها) وصول آن دارای اعتبار قانونی می شود و نیز بقایای عوارض لغو شده ای است که بموجب قوانین و مقررات برقرار شده ولیکن لاوصول مانده اند.

ماده ۳: شهردار می بایست در اجرای قسمت اخیر ماده ۴۷ قانون شهرداری، مصوبات مربوط به عوارض را که جنبه عمومی دارد با وسایل ممکنه یا اعلان آگهی به اطلاع عمومی و مودیان عوارض برساند و ضمن آن تاریخ تحقق و مهلت پرداخت عوارض و نحوه پرداخت و عنداللزوم شماره حساب بانکی و آدرس مراجعه اشخاص را معین نماید.

برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری اجرای مقررات مذکور پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است.

ماده ۴: شهرداری ملکف است برای وصول عوارض، درآمد، بهای خدمات قطعی شده از مودیان طبق این آیین نامه عمل نماید، در صورتیکه بهنگام برقراری آنها نحوه خاصی برای وصول پیش بینی شده باشد طبق آن عمل خواهد شد.

ماده ۵: شهرداری مکلف است در موقع پاسخ به استعلامات مراجع قانونی نظیر اتحادیه های صنفی (موضوع تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون نظام صنفی) و غیره و نیز هنگام صدور پروانه اقدامات عمرانی و شروع و یا تکمیل و یا متمیم ساختمان و یا تفکیک اراضی یا ساختمان، میزان عوارض و نیز بقایای عوارض قانونی متعلق به همان ملک یا منبع عوارض را که برابر مقررات و تعرفه مصوب و معتبر محاسبه شده است در فرم صورتحساب بدهی به مالک و یا نماینده قانونی وی و یا ذینفع (در خواست کننده پروانه و استعلام) و نیز مرجع استعلام کننده ظرف مهلت های مقرر قانونی ابلاغ و پاسخ استعلام و صدور پروانه را منوط به صدور مقاصد حساب نماید و به مجرد پرداخت عوارض های مربوطه از ناحیه اشخاص ذینفع، شهرداری موظف است مقاصد حساب مربوط به منبع عوارض را صادر و پاسخ استعلام را داده و پروانه اقدامات عمرانی و شروع و یا تکمیل و یا متمیم ساختمان و یا تفکیک اراضی و یا ساختمان را برابر مقررات صادر نماید. مگر آنکه در تعرفه عوارض و مقررات موضوعه نحوه خاصی دیگری پیش بینی شده باشد.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۷۲

شهردار: امیر سعید جلیلیان

فصل سوم : تشخیص

ماده ۶: تشخیص بدهی اشخاص ناشی از عوارض یا بهای خدمات و تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد ، با تعرفه عوارض و درآمدهای مصوب موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ، به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته با رعایت ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری طی ابلاغ رسمی ، دارای اختیار تشخیص بدهی عوارض باشند

ماده ۷: شهرداری می تواند به وسیله مأمورین تشخیص خود که دارای کارت شناسایی معتبر و معرفی نامه از شهرداری باشند. دفاتر قانونی و پرونده های موسسات و کارخانجات و شرکت هایی را که در اجرای ماده ۷۸ قانونی شهرداری مکلف به وصول عوارض به نفع شهرداری و ایصال آن به حساب شهرداری یا حساب بانکی معرفی شده در تعرفه عوارض می باشند کنترل و دفاتر و مأخذ موجود را برای احراز اینکه صاحب موسسه و یا کارخانه و یا شرکت و یا کارمندی که دفاتر نزد اوست به تکالیف خود در امر وصول و ایصال عوارض مقرر رفتار کرده یا نه ، رسیدگی کنند و صاحبان این قبیل موسسات و نیز مودیان عوارض شهرداری به ویژه مودیان عوارض کسب ، مکلفند موجبات تسهیل رسیدگی را برای مأمور تشخیص شهرداری فراهم آورند.

تبصره : دفاتر قانونی عبارت است از دفتر روزنامه (اعم از نقدی و یا غیر نقدی) دفتر انبار کالاها و محصولات تولید شده و مواد اولیه و قطعات ، دفتر کل موضوع قانون تجارت و یا دفاتر مخصوصی که وزارت امور اقتصادی و دارایی بعنوان دفتر مشاغل (دفتر درآمد و هزینه) تهیه و در دسترس مودیان قرار میدهد.

ماده ۹: در صورتیکه موسسات مذکور در ماده ۲ از وصول و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر قانونی و مدارک مثبت (اثبات و ثبت شده) خودداری کنند یا مدارک و دفاتر ارائه شده فاقد اصالت و صحت باشد ، مأمورین تشخیص می توانند با ذکر دلایل و مستندات مبنی بر رد دفاتر و مدارک بر مبنای امارات و قرائن موجود می توان عوارض را به طور علی الراس تعیین کنند تا از طریق صدور پیش آگهی و اخطاریه از موسسات مربوطه مطالبه گردد. میزان تشخیص عوارض به طور علی الراس در صورت اعتراض مودی به تشخیص مذکور ، به اعتراض واصله طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری رسیدگی خواهد شد.

تبصره : مأموران تشخیص که در اجرای ماده ۸ ، دفاتر قانونی و مدارک مودی را مورد رسیدگی قرار میدهند ، مکلفند از افشای اطلاعات مکسبه ، جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به سازمانها و مدیران ذیصلاح خودداری نمایند. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت و بی نظری را در تشخیص های خود بکار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در هیئت رسیدگی به تخلفات اداری رسیدگی و تنبیهات مقرر در باره آنها اتخاذ و بموقع اجرا گذارده خواهد شد.

فصل چهارم : صدور پیش آگهی

ماده ۹: در صورت امتناع مودی از پرداخت عوارض در مهلت مذکور در ماده ۳ ، شهرداری مبادرت به صدور پیش آگهی می نماید :

تبصره ۱: پیش آگهی های صادره شامل موارد زیر بوده و هرگاه مودی منبع یک شخص (اعم از حقیقی و حقوقی) باشد پیش آگهی با ذکر نام و مشخصات کلیه اشخاص در دو نسخه تهیه خواهد شد.

الف : مشخصات مودی یا مودیان شامل نام و نام خانوادگی افراد و نام رسمی یا عرفی اشخاص و موسساتی که مودی مورد نظر شهرداری می باشند.

ب : موضوع عوارض و میزان و مبلغ آن با ذکر مشخصات کامل و مستندات قانونی آن.

ج : مهلت اعتراض (حداقل یک هفته) و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر در پیش آگهی عوارض به منزله قبول از ناحیه مودی تلقی شده و قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

د : ذکر اینکه هزینه اجرایی وصول عوارض ، در صورت اقدام به عملیات اجرایی از طرف شهرداری به عهده مودی یا مودیان خواهد بود.

تبصره ۲: پیش آگهی عوارض باید براساس مأخذ صحیح قانونی متکی به دلایل باشد و به نحوی تنظیم گردد که کلیه مشخصات منبع عوارض و همچنین میزان بدهی ناشی از عوارض مربوطه و نحوه تشخیص اعم از قطعی و یا علی الراس در آن قید گردد و برای مودی روشن باشد.

تبصره ۳: امضاء کنندگان پیش آگهی عوارض باید نام کامل و سمت خود را در برگ پیش آگهی عوارض به طور خوانا قید و برگ مذکور را مهیور به مهر مجازی که شهرداری برای این منظور تعیین می کند، نمایند و مسئول مندرجات برگ پیش آگهی عوارض و نظریه خود خواهند بود و در صورت استعلام مودی از نحوه تشخیص و محاسبه عوارض مکلفند مراتب را با صدور صورتحساب بدهی به مودی ابلاغ و توضیحات لازم را در این خصوص به او بدهند.

ماده ۱۰: پیش آگهی عوارض مربوط به وزارتخانه ها و ادارات و سازمانها و موسسات دولتی و موسسات و نهادهای عمومی باید به رییس دفتر خانه یا رییس دفتر ادارات و سازمانها به شرح فوق ابلاغ گردد.

تبصره ۱: در صورتیکه پیش آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رییس دفتر بر طبق مقررات آیین نامه ابلاغ میشود.

تبصره ۲: چنانچه پیش آگهی مربوط به شرکت یا بازرگانان متوقف باشد علاوه بر ابلاغ پیش آگهی به متوقف یک نسخه پیش آگهی جهت اقدام به مدیر تصفیه یا اداره ورشکستگی ارسال می شود.

ماده ۱۱: روز ابلاغ پیش آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات پس از انقضای مدت جزء مهلت مقرر محسوب نخواهد شد.
تبصره: هر گاه در داخل کشور و در خارج از حوزه شهرداری سکونت داشته باشد ده روز و در صورتیکه خارج از کشور ساکن باشد دو ماه مهلت به مدت اعتراض در پیش آگهی اضافه خواهد شد.

فصل پنجم: نحوه ابلاغ پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه

ماده ۱۲: پیش آگهی باید با ابلاغ قانونی، طبق موارد مذکور در فصل ابلاغ، قانون آیین دادرسی مدنی به مودی یا مودیان ابلاغ گردد و در پیش آگهی قید شود که عوارض متعلقه را ظرف مهلت یک هفته از تاریخ رویت پیش آگهی به حساب معرفی شده در پیش آگهی اعتراض دارند، ظرف مدت ۳ روز موارد اعتراض خود را کتباً همراه با مدرک مثبت به شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند در این صورت شهرداری پرونده را جهت رسیدگی و صدور رأی قطعی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارسال خواهد نمود.

تبصره ۱: پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه با اخذ رسید در دفتر مخصوص که اوراق آن برگ شمار شده و نخ کشی و پلمپ سربی داشته باشد و برای هر سال یک جلد جداگانه تهیه می شود به مأمور ابلاغ تسلیم و مأمور ابلاغ موظف است ظرف مدت ۳ روز آنرا به رویت مخاطب رسانیده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه دوم رویت شده را با ذکر تاریخ و گواهی امضاء دریافت کننده پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه جهت ثبت نامه در دفتر مذکور و ضبط در پرونده به دفتر شهرداری عودت دهد.

تبصره ۲: هر گاه مودی مخاطب، در محل کسب و پیشه یا سکونت خود حاضر نباشد، آگهی و یا اخطاریه و یا ابلاغیه به متصدی امور و یا کسانیکه در محل با وی زندگی کرده و یا همکاری می کنند ابلاغ می شود، مشروط بر اینکه سن ظاهری آنان به حدی از رشد رسیده باشد که اهمیت پیش آگهی و اخطاریه و ابلاغیه را تمیز دهد.

تبصره ۳: هرگاه اشخاص نامبرده در تبصره دو و یا مودی مخاطب در پیش آگهی و یا اخطاریه و یا ابلاغیه از رویت امتناع کنند مأمور ابلاغ مکلف است پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه را با حضور یک نفر مأمور انتظامی و یا دونفر شاهد به محل کسب و پیشه و یا سکونت مودی الصاق و مراتب امتناع از رویت را با ذکر مشخصات و محل اقامت شهود قید و به امضاء آنان برساند، هرگاه مأمور ابلاغ مأمور انتظامی باشد حضور مأمور انتظامی دیگر و شهود الزامی نیست.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

فصل ششم : وصول عوارض

ماده ۱۳: در صورت انقضای مهلت مندرج در پیش آگهی (حداقل یک هفته) و عدم اعتراض مودی پیش آگهی صادره به منزله قبول از ناحیه مودی تلقی شده و عوارض مربوطه به مرحله قطعیت رسیده و شهرداری مکلف است ظرف مدت ده روز پس از انقضای مهلت مقرر در پیش آگهی ، میزان بدهی قطعی شده مودی را با صدور اخطاریه به وی ابلاغ نماید و در برگ اخطاریه متذکر گردد هر گاه ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ اخطاریه نسبت به پرداخت بدهی عوارض خود اقدام ننماید به استناد ماده ۲۸ و تبصره های ذیل ماده ۱۳ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق عملیات اجرایی نسبت به وصول بدهی عوارض اقدام خواهد شد در این صورت هزینه عملیات اجرایی وصول عوارض به عهده مودی خواهد بود.

تبصره ۱: در صورتی که میزان بدهی مودی طبق رای کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین گردد ، شهرداری مکلف است ظرف یک هفته با ابلاغ رای کمیسیون مذکور به مودی ، به نامبرده ابلاغ نماید ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به پرداخت بدهی و یا عوارض خود اقدام نماید در غیر اینصورت به استناد ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۲۸ و تبصره های ذیل ماده ۱۳ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق عملیات اجرایی نسبت به وصول بدهی و عوارض اقدام خواهد شد هزینه عملیات اجرایی وصول عوارض به عهده مودی خواهد بود.

تبصره ۲: شهرداری در خصوص بدهی و عوارض متعلقه وزارتخانه ها و موسسات دولتی که در صورت عدم اعتراض به پیش آگهی به مرحله قطعیت رسیده و یا براساس رای کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مکلف به پرداخت بدهی و عوارض شده اند در صورت عدم پرداخت عوارض از ناحیه آنان ، مطابق قانون نحوه پرداخت محکوم به دولت و عدم تأمین و توقیف اموال دولتی عمل خواهد نمود. ماده ۱۴: در خصوص عوارضی که به صورت غیر محلی (منطقه ای یا ملی) وضع وصول آن به عهده شهرداری قرار می گیرند هر نوع تخفیف یا تغییر در میزان عوارض منوط به اخذ مصوبه از وزارت کشور است.

ماده ۱۵: موسسات و سازمان ها و شرکت ها اعم از دولتی و عمومی و خصوصی مجامع و اتحادیه های صنفی ، مشمولین قوانین خاص ، بنگاههای باربری و مسافربری و نظایر آن مکلفند به استناد ماده ۷۸ قانون شهرداری ، صدور و تمدید و تجدید پروانه فعالیت یا بهره برداری (کلیه فعالیتها در عملکردهای مختلف) با اخذ قبض عوارض یا مفاصاحساب از مودیان شهرداری اقدام می نمایند.

تبصره ۱: صاحبان سینماها ، تئاترها ، لونیپارک ها ، شهر بازی ها ، هتل ها و به طور کلی برگزار کنندگان کنسرت و مسابقات ورزشی و استخرهای شنا و هر گونه نمایشات که به هر عنوان با فروش بلیط برگزار میشود ، در صورت تعلق عوارض به اینگونه اماکن و یا فعالیت آنان ، مکلفند قبل از تاریخ شروع مراسم مراتب را کتباً به شهرداری اطلاع داده و در این قبیل موارد بلیط و یا برگه ها و یا کارت های ورودی مربوط به محل مراسم پس از تهیه و چاپ توسط شهرداری و دریافت هزینه چاپ و عوارض مقرر به مهر شهرداری (که از طرف شهردار شهر مجاز اعلان شده باشد) ممهور و با درج بهای فروش در اختیار آنان گذارده میشود و هرگاه بدون اطلاع شهرداری اقدام به چاپ بلیط و فروش بلیط و برگه کارت نمایند ، شهرداری مبلغ عوارض براساس قرائن و شواهد موجود علی الراس تشخیص و طبق مقررات این آیین نامه نسبت به وصول آن اقدام خواهد کرد. هر گاه برگزار کنندگان چند فرد یا شخص باشند متضامناً مسئول پرداخت عوارض و هزینه های مربوطه خواهند بود ، این قبیل موسسات موظفند بلیط ها و برگه ها و کارت ها را از محل های فوق الذکر پاره کرده و نصف آن را در اختیار مشتری قرار دهند ، استفاده مکرر از این بلیط ها برگه ها و کارت ها مطلقاً ممنوع بوده و در صورت تخلف برابر مقررات قانونی با آنها عمل خواهد شد.

ماده ۱۶: این آیین نامه که در شش فصل و ۱۶ ماده و تبصره های ذیل آن در اجرای مفاد ماده ۶۲ قانون شهرداری در اجرای مفاد ماده ۷۴ قانون شهرداری و ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری و قسمت اخیر ماده ۲۰ آیین نامه مالی شهرداری ها و نیز مفاد بند ۱۶ و قسمت اخیر مفاد بند ۹ ماده ۷۱ قانون تشکیلات در تاریخ ۹۶/۱۰/۳۰ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

رئیس شورای شهر: **کیومرث صید محمدی**

۷۵

شهردار: **امیر سعید جلیلیان**

ماده ۴۴ : عوارض کسب و پیشه (صنوف)

دلایل و توجیهات ارائه لایحه

اخذ درآمدهای پایدار یکی از دغدغه های اصلی مدیریت شهری طی سالهای اخیر میباشد. موضوعی که قرار بود طی سی سال گذشته شهرداریهای کشور را به خودکفایی درآمدی برساند. یکی از آیتیم های اصلی درآمدهای پایدار اخذ عوارض کسب و پیشه از فعالان اقتصادی شهر می باشد.

بمنظور دریافت بخشی از هزینه های شهرداری بابت خدمات مورد ارائه به محل و مکانهای فعالیت و اشتغال در سطح شهر ، عوارض کسب و پیشه از سالیان قبل به تصویب مراجع قانونی رسیده و به مورد اجرا گذارده شده است. در شرایط کنونی با عنایت به تجربیات بدست آمده قبل و با هدف رفع مشکلات موجود و ایجاد محیطی مناسب تر برای کسب و کار پر رونق و ارتقاء سطح خدمات رسانی شهرداری لزوم اصلاح و به روز نمودن عوارض کسب و پیشه با توجه به رویکردهای مشروحه زیر ضروری بنظر میرسد:

- ۱ - عادلانه نمودن عوارض کسب و پیشه براساس آثار تحمیلی ناشی از فعالیتهای مشاغل و حرف در شهر اسلام آبادغرب
- ۲ - لزوم حمایت از مشاغل مفید شامل فعالیتهای فرهنگی ، ورزشی و درمانی شهر
- ۳ - لزوم بهره مندی شهرداری از واحدهای مولد گردش مالی و اقتصادی در شهر
- ۴ - لحاظ نمودن متغیرهای تأثیر گذار بر فعالیت مشاغل در محاسبه عوارض
- ۵ - حمایت از ساماندهی مشاغل و صنایع مزاحم شهری
- ۶ - پوشش کلیه مشاغل و فعالیت های موجود در شهر
- ۷ - ایجاد و رعایت اصل عدالتمندی در نحوه محاسبه و توزیع عوارض با استفاده از دخالت عناصر موقعیت مکانی و متراژ واحدهای تجاری

علیهذا با عنایت به لحاظ نمودن متغیرهایی نظیر قیمت منطقه ای ، راسته های تجاری پررونق و مراکز ویژه تجاری و اداری در فرمول ارائه شده ، میزان تغییرات عوارض یکسان نبوده و علیرغم افزایش عوارض در اکثر واحدها ، این افزایش در راسته های پررونق و مراکز ویژه بیشتر خواهد بود.

در این راستا شهرداری اسلام آبادغرب برای دستیابی به اهداف فوق الاشاره بالاخص راهبردهای اساسی مبتنی بر اصول عدالت و جامعیت و اعمال نظارت های بیشتر با لحاظ راهکارهای تشویقی و تنبیهی و با یک نگاه همه جانبه لایحه اصلاحیه عوارض کسب و پیشه را برای تصویب و اجرا در سال ۱۴۰۴ تقدیم می نماید.

رئیس شورای شهر : کیومرث صید محمدی

۷۶

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ماده ۴۵: عوارض شغلی سالیانه فعالیت فعالان اقتصادی
(فعالان اقتصادی مشمول و غیرمشمول نظام صنفی)

- رای شماره ۹۳۹ الی ۹۳۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۲ هیات عمومی
- رای شماره ۱۳۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۸ هیات عمومی
- رای شماره ۷۵۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ هیات تخصصی شوراهای اسلامی

$$= 3 P \times S \times T \% \text{ الی } 70 \%$$

جدول شماره (۱-۱) عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول
قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \% \times P \times S$
۲	عوارض سالیانه محل کسب برای فعالیت و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \% \times P \times S$
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضریب شغل $\times$ ضریب مساحت 70%
۴	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	ضریب شغل $\times T \% \times P \times 40 \%$

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۷۷

شهردار: امیر سعید جلیلیان

تبصره (۱): ضریب شغل براساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد.

تبصره (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی براساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.

تبصره (۳): S ضریب زیربنا ملک می باشد.

تبصره (۴): T ضریب تعرفه واحد کسبی می باشد.

تبصره (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.

تبصره (۶): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و مطابق جدول مربوطه وصول خواهد شد.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۷۸

شهردار: امیر سعید جلیلیان

لایحه اصلاحیه عوارض کسب و پیشه مشاغل براساس رأی
شماره ۳۸۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۱ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد

فصل اول - کلیات

با استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب مجلس شورای اسلامی و تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی، شهرداری اسلام آبادغرب مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۴ نسبت به وصول عوارض کسب و پیشه در شهر اسلام آبادغرب بشرح ذیل اقدام نماید:

ماده ۱: مکان و محل فعالیت کلیه مؤسسات - شرکتها - کارگاهها و کارخانجات اعم از تجاری - صنعتی - تولیدی - صادراتی - وارداتی و خدماتی و واحدهای صنفی مشمول قانون نظام صنفی و واحدهای شغلی که دارای مقررات خاصی هستند از قبیل پزشکان - مؤسسات درمانی - بهداشتی - مؤسسات مالی و بانکها - وکلای دادگستری - روزنامهها - دفاتر اسناد رسمی و غیره واقع در محدوده و حریم قانونی شهر اسلام آبادغرب مشمول پرداخت عوارض مقرر طبق تعرفه و جداول ضمیمه این مصوبه می باشد.

تبصره: با توجه به ماده واحده قانون لغو ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی کلیه مؤسسات دولتی مشابه مؤسسات مندرج در ماده ۱ مشمول عوارض مقرر بر اساس جداول مربوطه خواهند بود.

ماده ۲: کلیه واحدهای مذکور در ماده یک موجود در محدوده و حریم قانونی شهر اسلام آبادغرب از نظر ماهیت شغلی طبقه بندی می گردند.

ماده ۳: میزان عوارض هریک از واحدهای مشمول این مصوبه در رسته های مختلف بر اساس شاخص های موثر مانند قیمت پایه، ارزش معاملاتی املاک، مساحت و طبقه وقوع، راسته تجاری و مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

$$S \times P \times T = X$$

$T =$ عوارض سالیانه کسب و پیشه

$S =$ زیربنای مساحت واحد غیر مسکونی

$P =$ قیمت منطقه ای (آخرین ارزش معاملاتی املاک)

تبصره ۱: واحدهای با مساحت بیش از پانصد (۵۰۰) مترمربع مشمول ضریب تعدیل (K) به شرح جدول پیوست شماره (دو) می باشند.

تبصره ۲: کتابفروشی - سینما - تئاتر - هتل - پانسیون - مسافرخانه - مهمانپذیر جزء مشاغل حمایتی محسوب و مشمول پرداخت پنجاه درصد عوارض وصول می گردد.

تبصره ۳: مشاغلی که حسب تصمیم متخذه در کمیسیون بند بیستم (۲۰) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری به عنوان مشاغل مزاحم تشخیص داده شوند با تاکید بر انتقال این مشاغل مشمول پنجاه درصد (۵۰٪) افزایش عوارض موضوع ماده واحده این مصوبه خواهند شد و پرداخت این عوارض موجب هیچگونه حقی برای ادامه کار این مشاغل نخواهد شد.

تبصره ۴: براساس ماده ۲۰ این مصوبه شهرداری اسلام آبادغرب موظف است کلیه موارد مربوط را پس از بررسی در کمیته موضوع ماده ۲۰ جهت اخذ تایید نهایی به کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر اسلام آبادغرب اعلام نماید. چنانچه فروشگاهها و مراکز ویژه تجاری و اداری در راسته های پر رونق تجاری قرار گرفته باشند صرفاً ضریب بالاتر ملاک محاسبه می باشد.

تبصره ۵: به موجب قسمت آخر تبصره ذیل بند «۲۴» ماده «۵۵» قانون شهرداری، دایر کردن مطب توسط مالک (پزشک) در محل مسکونی (محل سکونت پزشک) خود از پرداخت عوارض کسب و پیشه معاف می باشند. در غیر اینصورت مشمول عوارض حرف پزشکی می گردد.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ماده ۴: به هنگام صدور اولین پروانه کسب معادل ۱۰۰٪ عوارض سالیانه صنوف مربوط از متقاضی به منزله آغاز خدمت به عنوان عوارض حق افتتاح کسب توسط شهرداری دریافت می شود.
ماده ۵:

الف- هرگونه تغییر در نوع صنف و حرفه با ارتفاع بالاتر مشمول مابه التفاوت عوارض افتتاحیه فعالیت جدید می باشد.
ب- چنانچه متقاضی دارای پروانه کسب بوده و درصدد تغییر محل فعالیت صنفی باشد (در محلی غیر از محلی که برای آن مجوز صادر شده) مشمول پرداخت عوارض صدور نخواهد بود.
ج- هرگونه تغییر نام در پروانه کسب به منزله صدور پروانه کسب جدید بوده و مشمول پرداخت عوارض افتتاحیه می باشد.
تبصره ۱: چنانچه تغییر نام در پروانه کسب برای یکی از وراث قانونی یا یکی از شرکاء آن و در همان مکان و با همان شغل باشد مشمول پرداخت عوارض فوق نمی گردد.

تبصره ۲: در صورت بروز اختلاف فیما بین مؤدی و دایره درآمد شهرداری اسلام آبادغرب در خصوص تاریخ تاسیس و بهره برداری واحد صنعتی و شغلی و در صورت عدم ارائه مدارک مثبته مراتب از اداره اماکن نیروی انتظامی - سازمان امور مالیاتی - ثبت شرکتها سازمان نظام پزشکی استعلام و بر اساس پاسخ واصله عوارض محاسبه و وصول خواهد شد. و در صورت عدم تمکین مؤدی موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع خواهد گردید.

فصل دوم - نحوه محاسبه و وصول عوارض

ماده ۶: از واحدهای مذکور در ماده یک مستقر در پاساژها و تیمچه ها و سراها که فقط دارای یک سند مالکیت و یا اجاره نامه رسمی و خطی هستند با توجه به نوع شغل و بطور جداگانه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتیکه هر یک از واحدهای مذکور در ماده یک به پاساژ و یا واحدهای متعدد تبدیل شده باشد هر یک از واحدها از نظر این آئین نامه محل کسب جداگانه تلقی و عوارض مربوط به همان کسب طبق تعرفه و جدول مورد عمل محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۷: از واحدهای مذکور در ماده که دارای چندین نوع پروانه بوده و عملاً از یک نوع از آن استفاده می کنند عوارض مربوط به همان شغل محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتیکه متصدیان اینگونه اماکن حاضر به پرداخت عوارض پروانه های موجود باشند وصول عوارض بلامانع می باشد.

تبصره: از واحدهای مذکور در ماده یک که دارای یک پروانه بوده لکن عملاً به چندین نوع شغل اشتغال دارند عوارض مقرر بر اساس پروانه صادره محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۸: چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در ماده یک تغییر شغل داده بابت عوارض کسب قبلی بدهی داشته باشند بایستی مراتب را کتباً به شهرداری اعلام و نسبت به پرداخت بدهی معوقه خود اقدام نمایند و از تاریخ تبدیل عوارض مقرر بر مبنای پروانه کسب جدید محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: اتحادیه های صنفی و سایر مراجع صادرکننده پروانه مکلفند تا در موقع تغییر شغل مقاصداً حساب شهرداری را مطالبه نمایند.
ماده ۹: واحدهای مذکور در ماده یک موجود در بازارهای روز و همچنین غرفه های میادین میوه و تره بار - ترمینالها - پارکها و لونا پارکها و اماکن تفریحی و نمایشی و با توجه به نوع شغل مشمول پرداخت عوارض مقرر علاوه بر مال الاجاره و حق الارض و غیره خواهند بود.

ماده ۱۰: از دکه های ثابت خواشی خیابانها و میادین که از سازمانهای ذیربط دارای پروانه اشتغال هستند علاوه بر اجاره عوارض مقرر بشرح ذیل عمل خواهد شد

الف- فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی بر اساس تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری ها با آن رفتار کند.

ب- دکه های واقع در بازارچه ها که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب و پیشه به میزان ۲۵٪ عوارض سالانه و افتتاحیه می باشد.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۸۰

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ج- دکه های واقع در بازارچه ها که فاقد قرارداد با شهرداری بوده نحوه وصول عوارض کسب و پیشه به شرح زیر می باشد:

۱- ج: عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه های واقع در معابر اصلی (ردیف معبر اصلی) به میزان ۷۵٪ عوارض فروشندگان مشابه تعیین می گردد.

۲- ج: عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه های واقع در پشت معابر اصلی (ردیف های دوم و سوم... معبر اصلی) به میزان ۵۰٪ عوارض فروشندگان مشابه تعیین می گردد.

ماده ۱۱: از میزها و ویترین های منصوبه در پاساژها و تیمچه ها و سراها و ... عوارض مقرر بر اساس نوع شغل و برابر فرمول مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۱۲: از واحدهای مذکور در ماده یک که فاقد پروانه اشتغال و اجازه نامه رسمی بوده و بعضاً نیز دارای اجازه نامه رسمی می باشند و سالهای متمادی است که بدون پرداخت عوارض به کسب مشغول هستند با توجه به تاریخ اجازه نامه های عادی و رسمی و یا تاریخ اولین فیش اشتراک آب و برق و تلفن هرکدام که تاریخ آن مقدم باشد عوارض مقرر محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۱۳: میزان عوارض شرکتها و کارخانجات اعم از تولیدی - صادراتی و وارداتی - صنعتی - بازرگانی - تجاری و معدنی و تاسیساتی - حرارتی ساختمانی و ... بر اساس تاریخ ثبت شرکت و تاریخ صدور کارت بازرگانی و سند اجازه و پروانه تاسیس از سازمانهای ذیربط هرکدام که تاریخ آن متقدم باشد محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۱: در صورتیکه ۲ یا چند فعالیت در یک محل متمرکز باشند هریک از آنها مشمول پرداخت عوارض جداگانه خواهند بود.

تبصره ۲: چنانچه محل اصلی شرکت و کارخانه در شهرستان دیگری بوده لیکن در اسلام آبادغرب نیز دارای دفاتر و شعب باشد از دفتر و شعب این قبیل موسسات نیز برابر جدول مربوطه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۱۴: در صورتیکه شرکتهای رسمی منحل شوند از تاریخ انحلال برابر اعلام روزنامه رسمی کشور مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود و در صورت تغییر شغل از تاریخ تغییر مشمول پرداخت عوارض شغل جدید خواهند بود.

ماده ۱۵: از پزشکانی که دارای ۲ مطب بوده لکن سه روز از هفته را در یک مطب و سه روز دیگر را در مطب بعدی و یا صبحها در یک مطب و بعدازظهرها در مطب دوم مشغول طبابت باشند عوارض مقرر در تعرفه و جدول مربوطه بطور کامل محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: در صورتیکه مطب پزشکان دارای بخش تزریقات و پانسمان و ... باشد از این قبیل مشاغل نیز بطور جداگانه عوارض مربوط به همان شغل وصول خواهد شد.

فصل سوم - نحوه محاسبه و وصول بدهی معوقه

ماده ۱۶: کلیه مطالبات شهرداری اسلام آبادغرب بابت عوارض سنوات قبل از تصویب این مصوبه بااستناد مصوبات مورد عمل قبلی محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۱۷: عوارض واحدهای مذکور در ماده یک که دارای پروانه بوده ولی فاقد سند مالکیت و یا اجازه نامه هستند و تا کنون نیز جهت پرداخت عوارض مقرر به شهرداری مراجعه ننموده اند ضمن استعلام از اتحادیه صنف مربوطه و یا حوزه های مالیاتی و سازمان نظام پزشکی از تاریخ بهره برداری و تاریخ صدور پروانه و یا کارت عضویت هر کدام که مقدم باشد عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

فصل چهارم - ضمانتنامه های اجرائی وصول عوارض

ماده ۱۸: در صورتیکه نقل و انتقال بدون اخذ مفاد حساب شهرداری انجام گیرد بدهی معوق واحد مربوطه بعهده انتقال گیرنده خواهد بود و در هر صورت انتقال گیرنده نیز می تواند به منظور استیفای حقوق تضییع شده خود از دفترخانه تنظیم کننده سند به مراجع ذیصلاح مراجعه نماید.

ماده ۱۹: در صورتیکه عوارض مقرر تعیین شده از طرف شهرداری توسط مودیان پرداخت نگردد شهرداری مکلف است نسبت به صدور اخطار و پیش آگهی اقدام به استناد ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق صدور اجرائیه نسبت به وصول اقدام نماید.

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۸۱

شهردار: امیر سعید جلیلیان

فصل پنجم - سایر مقررات

ماده ۲۰: اظهار نظر در ارتباط با اصلاح و تعیین گروه و دسته مشاغلی که در تعرفه ضمیمه این مصوبه ذکر نگردیده، ضریب‌راسته‌های تجاری و مراکز ویژه، اصلاح عوارض پایه مشاغل و همچنین موارد پیش‌بینی نشده در امور اجرایی این مصوبه به‌عهده کمیسیون مرکب از مدیر درآمد، مدیر حقوقی و مدیر درآمد‌های عمومی خواهد بود و تصمیمات متخذه پس از تأیید رئیس کمیسیون اقتصادی و بودجه شورای اسلامی شهر اسلام آبادغرب بمورد اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۲۱: مادامی که مقدمات اجرایی این مصوبه و ممیزی اماکن کسبی انجام نگرفته مصوبات قبلی بصورت علی الحساب ملاک عمل و محاسبه میزان عوارض خواهد بود.

ماده ۲۲: چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در ماده یک تا پایان سال عوارض مقرر را پرداخت ننمایند بایستی از طریق صدور اخطار و پیش آگهی اقدام به وصول گردد و در صورتیکه مودی نسبت به پیش آگهی صادره در موعد مقرر (بمدت یک ماه پس از رویت یا ابلاغ قانونی) اعتراض نماید بایستی پرونده امر جهت رسیدگی و صدور رای به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها کمیسیون رفع اختلاف ارجاع گردد.

ماده ۲۳: کلیه واحدهای مذکور در ماده یک که در محدوده و حریم قانونی شهر اسلام آبادغرب دایر و مشغول فعالیت می‌باشند مشمول پرداخت عوارض ماهانه و عوارض افتتاحیه که بابت قسمتی از خدمات انجام شده توسط شهرداری است خواهند بود و پرداخت عوارض متعلقه و صدور مقاصد حساب هیچگونه حق امتیازی از قبیل حق اشتغال و سایر حقوق صنفی برای پرداخت‌کننده وجه و دارنده مقاصد حساب و محل کسب ایجاد نخواهد کرد و قید این مطلب در کلیه مقاصد حسابهای صادره توسط شهرداری اسلام آبادغرب الزامی است.

تبصره: پرداخت عوارض افتتاحیه توسط دارندگان واحدهای فوق‌الذکر و صدور برگ مقاصد حساب مانع از اجرای طرح جامع شهر و سایر مقررات مربوط به صدور پروانه نخواهد بود.

ماده ۲۴: پرداخت عوارض واحدهای کسبی مذکور در ماده یک به‌عهده صاحب پروانه و یا کسی که سند و اجاره‌نامه به نام او تنظیم شده باشد مگر اینکه مالک شخصاً تصدی واحد مذکور را عهده‌دار باشد که در این صورت پرداخت عوارض به عهده او خواهد بود.

ماده ۲۵: چنانچه محل فعالیت مشمول این مصوبه بیش از یک‌ماه تعطیل بوده و این موضوع مورد تأیید سازمانهای ذیربط (نیروی انتظامی، اتحادیه‌های صنفی، سازمان نظام پزشکی، حوزه‌های مالیاتی و غیره) قرار گیرد در این مدت مشمول پرداخت عوارض بر مبنای عوارض پایه دویست ریال (۲۰۰ ریال) خواهند بود و تعطیلی کمتر از یک‌ماه منظور نخواهد شد.

تبصره: دستورالعمل اجرایی موضوع این مصوبه ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه با پیشنهاد معاونت مالی و اداری شهرداری اسلام آبادغرب و تأیید شهردار اسلام آبادغرب تهیه و ابلاغ گردد.

ماده الحاقی

با رعایت مفاد ماده بیست و نهم قانون نظام صنفی کشور مصوب ۱۳۸۳/۱۲/۲۴ شهرداری اسلام آبادغرب مجاز است عوارض کسب و پیشه، تابلو و بهای خدمات مدیریت پسماند واحد‌های صنفی را ضمن انجام توافق از طریق اتحادیه‌های صنفی ذیربط وصول و حداکثر به میزان ده درصد (۱۰٪) مبلغ وصولی به عنوان کارمزد به حساب اتحادیه‌های مزبور واریز نمایند.

رئیس شورای شهر: گیومرت صید محمدی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۳	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۴
ب			
۲۳	بوفه های بستنی و تئاتر	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۲۴	باسکول	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۲۵	باربری	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۲۶	باطری اتومبیل فروش (جزء)	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۲۷	باطری اتومبیل فروشی (عمده)	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۸	باقلا و بامیه پزی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۲۹	بنگاهها و مؤسسات باربری و مسافربری (زیرنا محل کسب)	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۰	بیمارستانهای خصوصی و دولتی	در دفترچه عوارض محلی تعریف شده است	
۳۱	بنگاههای معاملات و مشاور املاک و آژانس مسکن	$60\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۲	باطری ساز و سیم کشی اتومبیل	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۳	بوتیک، پوشاک و پیراهن فروشی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۴	بارفروشان میوه و تره بار (هر غرفه یا بنگاه)	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۵	بنکداران و علافها	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۶	بسته بندی حیوانات و خشکبار	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۷	برش نایلون و انواع گونی های پلاستیکی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۸	باشگاههای ورزشی (ایروبیک و ...)	$50\% \times P \times S$	$50\% \times P \times S$
ب			
۳۹	پرده دوزی، پرده فروشی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۴۰	پوستین دوز و پوستین فروش	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۴۱	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۴۲	پرنده و قناری فروش	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۴۳	پیمانکاران نفت، مشعل کازوئیلی و مازوت	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۴۴	پیک نیک پرکنی (جایگاه)	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۴۵	پیک نیک پرکنی (مغازه)	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۳	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۴
ت			
۴۶	توقف گاهها و گاراژ و پارکینگهای ماشین های سواری	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۴۷	توقف گاهها و گاراژ و پارکینگهای ماشین های سنگین	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۴۸	توقفگاهها و پارکینگهای در اختیار شهرداری هر ۲۴ ساعت توقف در پارکینگ	$20\% \times P \times S$	$20\% \times P \times S$
۴۹	تعمیرگاهها و اتوسرویسها	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۵۰	تعلیم رانندگی و آموزش های مکانیکی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۵۱	تائکر سازان	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۵۲	تایپ و حروفچینی کامپیوتری و تکثیری	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۵۳	تعمیرکاران کولر، آب گرمکن، بخچال، لباسشویی و جارو برقی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۵۴	تعمیرکاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۵۵	تعمیرکاران رادیو و ضبط اتومبیل	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۵۶	تعمیرکاران تلفنهای معمولی و الکترونیکی (موبایل)	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۵۷	تعمیرکاران وسایل گازسوز خانگی مانند آبگرمکن بخاری و سماور	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۵۸	تعمیر و لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز و ...	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۵۹	تعمیر دوربین عکاسی، فیلمبرداری و پروژکتور	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۶۰	تولید بلوک و کولهای سیمانی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۶۱	تولید یونی بلوک و قطعات بتونی و موزائیک سازی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۶۲	تعمیر موتورسیکلت، دوچرخه	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۶۳	تعمیر، رادیاتور و آگزوز سازی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۶۴	تعمیر انواع خودروهای سبک	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۶۵	تعویض روغن آپارات پنجره گیری، بالانس چرخ	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۶۶	تعمیرکاران پمپ فاسونگا	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۶۷	تودونی اتومبیل	$50\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۳	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۴
۶۸	تراشکاران اتومبیل و فلزات	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۶۹	تعمیرکاران رادیو تلویزیون و وسائل صوتی و تصویری، ویدیو ساعت	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۷۰	تعمیرات و نمایندگی صوتی و تصویری	$۸۰\% \times P \times S$	$۸۰\% \times P \times S$
۷۱	تنظیم موتور با دستگاه	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۷۲	تعمیرکاران و رفوگران فرش	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۷۳	تعمیرکاران کفش و واکس	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۷۴	تابلو نویس، خطاط، نقاش تزئینی و تابلوساز	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۷۵	تعمیرکاران وسایل سنتی و موسیقی	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۷۶	تعاونی های توزیع و مصرف با شبکه گسترده در تهران و شهرستانها	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۷۷	تعاونی های سب، روستا و فروشگاه های زنجیره ای رفاه، اتکا و پیام غیره	$۵۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۷۸	تعمیرکاران انواع لوازم خانگی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۷۹	تعمیرکاران طلا و جواهر	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۸۰	تعمیرکار و مکانیک ماشین آلات سنگین و راهسازی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۸۱	تغییر مکان	بر اساس ماده ۲۱	بر اساس ماده ۲۱
ج			
۸۲	جرنقیل داران (محل کسب دفتر)	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۸۳	مراکز معاینه اتومبیل (طبق دستورالعمل دریافت گردد)		
۸۴	جگرکی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
ج			
۸۵	چلو کبابی و چلو خورشتی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۸۶	چاپخانه های دارای ماشینهای مسطح و گراور سازی	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۸۷	چاپخانه های دارای ماشینهای افست	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۸۸	چاپ سیلک و لیتوگرافی و گراور سازی	$۵۰\% \times P \times S$	$۵۰\% \times P \times S$

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۸۵

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۳	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۴
ح			
۸۹	حکاکی مهرپلاستیکی و پلاک سازی و مهرسازی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۹۰	حصیربافی و حصیر فروشی	$50\% \times P \times S$	$50\% \times P \times S$
۹۱	حلواجات	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
د			
۹۲	خیاطی زنانه	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۹۳	خیاطی مردانه	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۹۳	خرازی فروشی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۹۴	خواروبار فروشی - سوپرمارکت	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
د			
۹۵	دفتر وکلا، دادگستری، خبره، پایه یک	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۹۸	دفتر ازدواج و طلاق و اسناد رسمی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۹۹	دفتر آژانسهای مسافری، زیارتی، سیاحتی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۰۱	دوخته فروشی و سری دوزی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۰۲	دفتر فروش بلیط مسافربری	$50\% \times P \times S$	$50\% \times P \times S$
۱۰۳	دفتر فروش آجرهای فشاری و یا ماشینی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۰۴	دفتر مهندسین مشاور و مقاطع و پیمانکاران	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۰۵	دفتر حساب مالی، حقوقی و گمرکی	$40\% \times P \times S$	$40\% \times P \times S$
۱۰۶	دفتر داربست فلزی (کرایه دهندگان)	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۰۷	درودگری و نجار و سازندگان صندوق و شبکه چوبی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۰۸	دکورسازی اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۰۹	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۱۰	دفتر مخابراتی و پستی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۱۱	داشبورت سازان	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۱۲	دارالترجمه و دارالتحریر	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۱۳	دفتر شرکت های گاز رسانی (تجاری و مسکونی)	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۱۴	دفتر فروش قیر، آبرو،ام و نصب عایق ضد رطوبتی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۸۶

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	دفا تر نمایندگی های توزیع سیلندرهای گاز مایع	۱۱۵
تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۴	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۳	عنوان عوارض	ردیف
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	دفا تر نصب آسانسور و بالابر	۱۱۶
۵۰٪ × P × S	۵۰٪ × P × S	دفا تر مذاحتی	۱۱۷
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	دفا تر خدمات مرغداری و دامداری	۱۱۸
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	دفا تر فروش و خدمات ایمنی و آتش نشانی و انواع مؤسسات خدماتی	۱۱۹
در			
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	ریخته گری ، قالب سازی ، فلاویز کاری	۱۲۰
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	رنگرزی منسوجات	۱۲۱
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	رستوران ها و پیترا فروشی	۱۲۲
اس			
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	سری دوز و تولید پوشاک	۱۲۳
۸۰٪ × P × S	۸۰٪ × P × S	ساخت و فروش ادوات وسایل کشاورزی	۱۲۴
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	سمساری و امانت فروشی	۱۲۵
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	سراجان و فروشندگان جزء	۱۲۶
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	سوپر مارکت	۱۲۷
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	سردخانه ها	۱۲۸
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	سپرسازان و پرسکاران و گلگیر سازان	۱۲۹
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	سیم کشی و فروشندگان جزء لوازم الکتریکی	۱۳۰
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	سازندگان انواع کانال کولر ، لوله بخاری و انواع بشکه (حلبی سازی)	۱۳۱
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	سوپر گوشت	۱۳۲
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان دستی	۱۳۳
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	سنگ تراشی و حجاری	۱۳۴
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	سازندگان تانکر ماشین های سنگین	۱۳۵
۳۰٪ × P × S	۳۰٪ × P × S	سالن های ترحیم و عزاداری	۱۳۶
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	سازندگان کفشهای دست دوز و پرسی (تکساز)	۱۳۷

رئیس شورای شهر : گیومرت صید محمدی

۸۷

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	سرویس فروش غذاهای آماده	۱۳۸
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	سازندگان و فروشندگان تابلو برق	۱۳۹

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۳	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۴
ش			
۱۴۰	شرکتهای خدماتی منظور حمل دفتر می باشد	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۱۴۱	شرکتهای پخش مواد غذایی و لبنی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۱۴۲	شیشه گر و فروشندگان انواع میزهای شیشه ای	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۱۴۳	شعبه فروشی نفت بصورت جزئی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۱۴۴	شرکتهای فروش فرش دستباف	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
ص			
۱۴۵	صحافی و آلوم و قاب سازی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
ط			
۱۴۶	طلا و جواهر فروشی	۸۰٪ × P × S	۱ × P × S
۱۴۷	طراحان و سازندگان قالبهای چوبی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
ع			
۱۴۸	عمده فروشان انواع سس ها و ...	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۱۴۹	عسل فروشی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۱۵۰	عطاری (داروهای گیاهی)	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۱۵۱	عمده فروشان انواع کاغذ	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۱۵۲	عمده فروشان کارتن مقواتی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۱۵۳	عمده فروشان لوازم التحریر و انواع پوستر	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۱۵۴	عمده فروشان ظروف لوازم پلاستیکی و ملامین	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۱۵۵	عمده فروشان ماشینهای حساب و ماشین تحریر	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۱۵۶	عمده فروشان انواع چوب تراوری و تخته	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۱۵۷	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۱۵۸	عمده فروشان انواع وسائل صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ترانس برق، ماشین تراش	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۱۵۹	عمده فروشان ماشینهای بستنی و قهوه	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۱۶۰	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

عمده فروشان خوراک طیور دام و علوفه	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
------------------------------------	--------------------------	--------------------------

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۳	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۴
۱۶۲	عمده فروشان لوازم آرایشی و زیبایی	$70\% \times P \times S$	$80\% \times P \times S$
۱۶۳	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی	$70\% \times P \times S$	$80\% \times P \times S$
۱۶۴	عمده فروشان عینکهای آفتابی و طبی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۶۵	عمده فروشی انواع تیغ صورت و ماشینهای ریش تراش	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۶۶	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۶۷	عمده فروشان ترانسفورماتور و الکتروموتور	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۶۸	عمده فروشان انواع باطری اتومبیل	$70\% \times P \times S$	$80\% \times P \times S$
۱۶۹	عمده فروشان روغن موتور و ضد یخ	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۷۰	عمده فروشان موتورسیکلت و دوچرخه	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۷۱	عمده فروشان زغال و چوب	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۷۲	عمده فروشان وسائل بهداشتی ساختمان (کاشی، دوش حمام و دستشویی و...)	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۷۳	عمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۷۴	عمده فروشان انواع شیشه ساختمان	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۷۵	عمده فروشان لوازم الکتریکی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۷۶	عمده فروشان وسائل سستی و موسیقی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۷۷	عمده فروشان اسباب بازی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۷۸	عمده فروشان دفاتر نمایندگی های توزیع سیلندرهای گاز مایع	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۷۹	عمده فروشان انواع رنگ نقاشی ساختمان و ماشین	$70\% \times P \times S$	$80\% \times P \times S$
۱۸۰	عمده فروشان انواع ساعت	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۸۱	عمده فروشان لوازم خانگی و الکتریکی و نفتی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۸۲	عمده فروشان بلور و چینی آلات	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۸۳	عمده فروشان لوازم تهویه مطبوع ساختمان و جیلر و شوفاژ سانترال	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۸۴	عقیق و فیروزه و انگشتر فروشی	$70\% \times P \times S$	$80\% \times P \times S$

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۸۹

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۸۰٪× P×S	۷۰٪× P×S	عقبه فروشی	۱۸۵
----------	----------	------------	-----

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۳	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۴
۱۸۶	عطار و سقط فروش	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۸۷	عمده فروشان اتومبیل و ماشین آلات راه سازی و نمایندگی های مربوطه	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۸۸	عمده فروشان لاستیک اتومبیل ، تراکتور ، موتور ، دوچرخه	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۸۹	عمده فروشان وسائل صوتی و تصویری و رادیو	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۰	عمده فروشان انواع ساعت و باطری ساعت	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۱	عمده فروشان دوربینهای عکاسی و فیلمبرداری	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۲	عمده فروشان انواع پارچه و فاستونی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۳	عمده فروشان انواع پوشاک	۷۰٪× P×S	۸۰٪× P×S
۱۹۴	عمده فروشان لوازم مهندسی و نقشه کشی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۵	عمده فروشان آهن پروفیل ، لوله های فلزی	۷۰٪× P×S	۸۰٪× P×S
۱۹۶	عمده فروشان ابزار از قبیل قفل و لولا و دستگیره	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۷	عمده فروشان انواع ایرایت و ورقه آجدار و ...	۷۰٪× P×S	۸۰٪× P×S
۱۹۸	عمده فروشان آجیل و خشکبار	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۹	عمده فروشان آب نبات و نقل و شکلات	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۰	عمده فروشان چای داخلی و خارجی	۷۰٪× P×S	۸۰٪× P×S
۲۰۱	عمده فروشان ادویه جات	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۲	عمده فروشان حلواجات	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۳	عمده فروشان برنج داخلی و خارجی	۷۰٪× P×S	۸۰٪× P×S
۲۰۴	عمده فروشان موکت و انواع کف پوش	۷۰٪× P×S	۸۰٪× P×S
۲۰۵	عمده فروشان فرش ماشینی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۶	عمده فروشان پشم ، مو ، کرک	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۷	عمده فروشان پنبه	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۸	عمده فروشان پتو و روختنی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۹	عمده فروشان و پخش سوسیس ، کالباس ، تخم مرغ و ...	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S

رئیس شورای شهر : گیومرث صید محمدی

۹۰

شهردار: امیر سعید جلیلیان

عمده فروشان جوراب ، زیرپوش و نظایر آن	$70\% \times P \times S$	$80\% \times P \times S$
عمده فروشان چرم و چتایی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
عمده فروشان واکس و انواع شمع	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۳	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۴
۲۱۳	عمده فروشان کاموا	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۱۴	عمده فروشان الیاف شیمیائی ، تترن و غیره	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۱۵	عمده فروشان وسائل ورزشی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۱۶	عمده فروشان گلپای مصنوعی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۱۷	عمده فروشان گونی و کنف	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۱۸	عمده فروشان انواع نخ ، کلاف ، قرقره	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۱۹	عمده فروشان اجناس خرازی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۲۰	عوارض بلیط شهرسازی و محل های تفریحی	۱۰٪ قیمت بلیط	۱۰٪ قیمت بلیط
۱۰۰٪			
۲۲۳	فروشندهگان جزء ذغال و چوب	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۲۴	فروشندهگان جزء خرد کالاهای اسفنجی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۲۵	فروشندهگان جزء انواع رنگهای ساختمانی و رنگ ماشین	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۲۶	فروشندهگان جزء لوازم خانگی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۲۷	فروشندهگان جزء لوازم صوتی و تصویری	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۲۸	فروشندهگان جزء لاستیک خودرو	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۲۹	فروشندهگان جزء ساعت و باطری	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۳۰	فروشندهگان جزء دوربینهای عکاسی و فیلمبرداری و لوازم عکاسی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۳۱	فروشندهگان جزء پارچه و بزازی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۳۲	فروشندهگان جزء پوشاک	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۳۳	فروشندهگان جزء لوازم الکتریکی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۳۴	فروشندهگان جزء لوازم اداری و مصنوعات فلزی و چوبی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۳۵	فروشندهگان جزء لباس و سیمونی کودک و اسباب بازی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۹۱

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S	فروشندهگان جزء انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ ، زپ ، لایی و موی	۲۳۶
۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S	فروشندهگان جزء وسائل تأسیساتی شوفاژ و نهویه	۲۳۷
۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S	فروشندهگان جزء لوازم مهندسی و نقشه کشی	۲۳۸
۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S	فروشندهگان جزء آهن پروفیل ، لوله های فلزی	۲۳۹

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۳	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۴
۲۴۰	فروشندهگان جزء ابزار و یراق از قبیل لوله و دستگیره	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۴۱	فروشندهگان جزء انواع ابرانیت و ورقهای آجدار	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۴۲	فروشندهگان جزء میوه و سبزی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۴۳	فروشندهگان جزء انواع خشکبار	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۴۴	فروشندهگان جزء آبنیات و نقل	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۴۵	فروشندهگان جزء حبوبات و برنج	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۴۶	فروشندهگان جزء مواد پروتئینی (سوسیس ، کالباس ، تخم مرغ و غیره)	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۴۷	فروشندهگان جزء مرغ ، ماهی و پرند	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۴۸	فروشندهگان جزء قهوه و کاکائو	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۴۹	فروشندهگان جزء چای داخله و خارجه	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۵۰	فروشندهگان جزء دخانیات	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۵۱	فروشندهگان جزء موکت ، کف پوش ، کاغذ دیواری	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۵۲	فروشندهگان جزء فرش ماشینی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۵۳	فروشندهگان جزء فرش مو و کرک و نخ	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۵۴	فروشندهگان جزء پنبه	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۵۵	فروشندهگان جزء پتو ، روغنی ، حوله و ...	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۵۶	فروشندهگان جزء انواع چادر خیمه و سایبان	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۵۷	فروشندهگان جزء کیف و کفش	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۵۸	فروشندهگان جزء فرشهای ماشینی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۵۹	فروشندهگان جزء گلیم ، جاجیم ، وزیلو	۶۰٪× P×S	۶۰٪× P×S
۲۶۰	فروشندهگان جزء کاموا	۶۰٪× P×S	۶۰٪× P×S

رئیس شورای شهر : کیومرث صید محمدی

۹۲

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	فروندگان جزء کالاهای کشف و تریکو	۲۶۱
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	فروندگان جزء الباف شیمیائی از قبیل ترون	۲۶۲
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	فروندگان جزء وسائل ورزشی	۲۶۳
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	فروندگان جزء گونی و کف	۲۶۴
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	فروندگان جزء انواع پوست قیمتی مانند خز و غیره	۲۶۵
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	فروندگان جزء بلور و چینی آلات	۲۶۶

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۳	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۴
۲۶۷	فروندگان جزء اجناس لوکس و کادوئی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۶۸	فروندگان جزء مجسمه های تزئینی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۶۹	فروندگان جزء ظروف و لوازم سفالین	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۷۰	فروندگان جزء گلهای مصنوعی و درختچه تزئینی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۷۱	فروندگان جزء لوازم صید ماهی کوهنوردی و شکار	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۷۲	فروندگان جزء قطعات صوتی و تصویری	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۷۳	فروندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیکی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۷۴	فروندگان جزء آهن آلات قراضه	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۷۵	فروندگان جزء انواع چوب و الوار	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۷۶	فروندگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۷۷	فروندگان جزء ابزار صنعتی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۷۸	فروندگان جزء باسکول و ترازوی بزرگ	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۷۹	فروندگان جزء ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خیاطی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۸۰	فروندگان جزء ساعت و باطری ساعت	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۸۱	فروندگان جزء انواع کاغذ	۵۰٪ × P × S	۵۰٪ × P × S
۲۸۲	فروندگان جزء لوازم التحریر و بوستر	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۸۳	فروندگان جزء انواع ظروف روی و آلومینیومی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۸۴	فروندگان جزء سماور و چراغ خوراک پزی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۸۵	فروندگان جزء شیشه های ساختمانی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۸۶	فروندگان جزء فانوس ، چراغ توری ، لامپ گازی برقی و تلفن	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	فروشنده‌گان جزء مصنوعات فلزی	۲۸۷
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	فروشنده‌گان جزء ماشینهای حساب، تحریر فتوکپی و زیراکس	۲۸۸
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	فروشنده‌گان جزء مصالح ساختمانی از قبیل آهن، گچ و سیمان	۲۸۹
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	فروشنده‌گان جزء سموم و داروهای دامی	۲۹۰
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	فروشنده‌گان جزء انواع کیف و ساک و چمدان	۲۹۱
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	فروشنده‌گان جزء شیشه اتومبیل	۲۹۲
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	فروشنده‌گان جزء لوازم آرایشی، زیبایی و بهداشتی	۲۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۳	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۴
۲۹۴	فروشنده‌گان جزء لوازم آزمایشگاهی و جراحی و وسایل پزشکی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۹۵	فروشنده‌گان جزء مواد شیمیایی و مواد شوینده	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۹۶	فروشنده‌گان جزء عینکهای آفتابی و طبی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۹۷	فروشنده‌گان جزء لوازم بدکی ماشین آلات	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۹۸	فروشنده‌گان جزء کالاهای اسفنجی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۹۹	فروشنده‌گان جزء سنگهای تزئینی ساختمان و سنگ فروشان	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۰۰	فروشنده‌گان جزء کاشی و سرامیک	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۰۱	فروشی (تانا کورا)	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۰۲	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل برک و غیره	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۰۳	فروشنده‌گان گاو صندوق	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۰۴	فروشنده‌گان لوازم الکترو موتور و سیم لاکه	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۰۵	فروشنده‌گان لوازم اسقاطی ساختمان (درب و پنجره های کهنه)	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۰۶	فروشنده‌گان و کرایه دهندگان لباس عروس	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۰۷	فروشگاههای کفش ملی، وین، بلا و ...	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۰۸	فروشگاههای خاتم کاری، منبت کاری، معرق کاری و مینیاتوری	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۰۹	فروشگاههای صنایع دستی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۱۰	فروشنده‌گان ضایعات نان	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۱۱	فروشنده‌گان ضایعات پلاستیک	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۱۲	فروشنده‌گان ضایعات آهن آلات قراضه	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S

رئیس شورای شهر: کیومرث سعید محمدی

۹۳

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	فروشندهگان سخت افزار و نرم افزار و خدمات کامپیوتر	۳۱۳
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	فروشندهگان ماشینهای بستنی و غیره	۳۱۴
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	فتو کپی و پرس کاران گواهینامه و کارت شناسایی	۳۱۵
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	فروشندهگان و کرایه دهندهگان نوارهای ویدیویی و کاست و سی دی / محصولات فرهنگی	۳۱۶
۸۰٪ × P × S	۸۰٪ × P × S	فروشندهگان موبایل با وسایل جانبی	۳۱۷
۱ ق			
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	قنادی	۳۱۸

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۳	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۴
۳۱۹	قهوه خانه	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۱ ک			
۳۲۰	کافه تریا ، بستنی فروشی و آبمیوه فروشی، کافی شاپ	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۲۱	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۲۲	کتابفروشی ها	برای یکبار معاف	برای یکبار معاف
۳۲۳	کارگاه چوب بری	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۲۴	کابینت ساز و کابینت فروش	۶۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۲۵	کرایه دهندهگان وسایل و ظروف پذیرایی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۲۶	کمک فترساز اتومبیل و جلوبندی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۲۷	کافی تنها	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۲۸	کارگاه اره تیز کنی و آهنگر دستی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۲۹	کلیدساز ، تعمیرکار قفل اتومبیل و دزد گیر منازل	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۳۰	کرایه دهندهگان باغات جهت مراسمات و تالارها	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۳۱	کبابی ، حلیم پزی، آش	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۳۲	کله پزی و سیرابی فروشی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۳۳	کارگاه قنادی و شیرینی پزی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۳۴	کاک پزی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۳۵	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۳۶	کارگاههای قابلمه پزی	۵۰٪ × P × S	۵۰٪ × P × S

رئیس شورای شهر : گیومرث سعید محمدی

۹۵

شهردار: امیر سعید جلیلیان

کارگاه طلا و جواهر سازی	۸۰٪ × P × S	۸۰٪ × P × S	۳۳۷
کرایه دهندگان وسایل برقی مانند بلندگو، چراغ، آمپلی فایر و...	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	۳۳۸
کارواش	۵۰٪ × P × S	۵۰٪ × P × S	۳۳۹
دگ			
گیوه فروشان	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	۳۴۰
گرمابه	۴۰٪ × P × S	۴۰٪ × P × S	۳۴۱
ل			
لباسشویی و خشکشویی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	۳۴۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۳	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۴
۳۴۳	لبنیات و فروشندگان مواد لبنی و ماست بندی محلی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۴۴	لنت کوبی و سرشیلنگ سازی و پرس شیلنگ و واشرسازان	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
م			
۳۴۶	ماست بندیها	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۴۷	مس فروش و مسگر	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۴۸	مهد کودک پانسیونهای نگهداری اطفال شیرخوار	۴۰٪ × P × S	۴۰٪ × P × S
۳۴۹	مؤسسات انتشاراتی / چاپ نشر	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۵۰	حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق (دفاتر)	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
ن			
۳۵۱	نمک کوب و نمک فروش	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۵۲	نقاش اتومبیل	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۳۵۳	نانوائیهای سنتی و سفید پزی	۵۰٪ × P × S	۵۰٪ × P × S
۳۵۴	نانوهای ماشینی نیمه اتوماتیک و تمام اتوماتیک	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۵۵	نان فانتزی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۵۶	نان برنجی پزی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۵۷	نداف، لحاف دوز، پشه زن	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۵۸	نمایشگاه و فروشگاه مبل	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۵۹	نمایشگاه و فروشگاه انواع لوستر	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۳۶۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۹۶

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	رنگرزی و نساجی	۳۶۱
-------------	-------------	----------------	-----

S : مساحت مغازه می باشد.

تبصره ۱: حداقل و حداکثر ارزش معاملاتی (P) نباید کمتر از ۴۰۸/۰۰۰ ریال و بیشتر از ۱/۶۳۴/۰۰۰ ریال درخصوص عوارض کسب و پیشه و فعالیتهای شغلی باشد

تبصره ۲: چنانچه با محاسبه میزان عوارض هریک از ردیف های قید شده در سال ۱۴۰۴ مبلغ آن کمتر از عوارض سال ۱۴۰۳ باشد مبنای وصول ، عوارض سال ۱۴۰۳ با اضافه کردن ۱۰٪ قابل وصول است.

ماده ۴۶ : تقسیط مطالبات

برطبق ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها شهرداری ها می توانند براساس تکالیف مندرج (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بها خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نمایند. لازم به ذکر است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

بر طبق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها پس از موعد مقرر قانونی ، موجب تعلق جریمه (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود

عوارض صدور پروانه ساختمانی ، ابقاء اعیانی در کمیسیون ماده ۷۷ ، فقط برای سال جاری (۱۴۰۴) قابل تقسیط می باشد و موکول شدن تقسیط به سال آتی شامل مابه التفاوت به نرخ روز می گردد.

ردیف	میزان مطالبات	پیش پرداخت نقدی	سقف اقساط
۱	تا سقف پانصد میلیون ریال	۲۵٪	۳۶ قسط
۲	بین پانصد میلیون ریال تا یک میلیارد ریال	۲۵٪	۲۴ قسط
۳	بین یک میلیارد ریال تا سه میلیارد	۳۰٪	۱۸ قسط
۴	بیش از سه میلیارد ریال	۳۰٪	۱۲ قسط

رئیس شورای شهر : کیومرث صید محمدی

۹۷

شهردار: امیر سعید جلیلیان

(فرم درخواست تقسیط)

احتراماً اینجانب با کد ملی مالک پلاک ثبتی به مبلغ بدهی ریال تقاضای تقسیط بدهی خود را برابر ماده «۵۷» دفترچه عوارض ۱۴۰۴ به شرح ذیل می باشم.
امضاء و اثر انگشت:

این قسمت توسط شهرداری تنظیم گردد:

نام خانوادگی:		آدرس ملک:	
کد ملی مالک:	کد رایانه:	شماره کلاسه نوسازی:	تاریخ و شماره حکم ماده صد:
نوع بدهی:		مبلغ کل بدهی:	پلاک ثبتی:

دستور مدیر در خصوص پیش پرداخت و تعداد اقساط :

مستول مربوطه مبلغ درصد پیش پرداخت و مابقی در تعداد قسط اخذ گردد.

امضاء:

پیش پرداخت : ریال	تعداد اقساط:	درصد کارمزد:
		مبلغ کارمزد: ریال

- ۱- چک های اخذ شده می بایست بنام مالک باشد.
- ۲- تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مالک ضمیمه این برگه گردد.
- ۳- پر کردن کلیه ی فیلدها ضروری است.
- ۴- عوارض ابقاء اعیانی با نرخ روز می باشد

مبلغ بدهی	مبلغ کارمزد	مبلغ کل بدهی + کارمزد

لیست چک های اخذ شده

ردیف	شماره چک	نام بانک	نام شعبه	مبلغ چک	تاریخ چک	توضیحات

رئیس شورای شهر : کیومرث صید محمدی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ضمیمه ۱: ضرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۴

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۴

حدود	تحدید حدود	شماره قطعه ۱
شمال	محدود است به رشته کوههای معروف عباسعلی از دانشگاه امام رضا تا (انتهای محدوده خدماتی شهر)	
شرق	محدود به انتهای محدوده خدماتی شهر	
جنوب	از میدان شهید بهشتی در امتداد بلوار شهید فتاحی تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
غرب	از میدان شهید بهشتی در امتداد بلوار شهید مطهری ضلع غربی تا تلاقی با حد شمال (انتهای محدوده خدماتی شهر)	

ردیف	شرح و موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار شهید مطهری از میدان شهید بهشتی تا دانشگاه	۶.۳۵	۲.۷۴	۵.۹۸
۲	بر بلوار شهید فتاحی از میدان شهید بهشتی تا تلاقی بلوار شهید اکبر نجفی	۸.۹۸	۳.۵۹	۸.۴۴
۳	بر بلوار شهید فتاحی از تلاقی با بلوار شهید اکبر نجفی تا انتهای محدوده خدمات شهری	۴.۲۷	۱.۸۵	۴.۰۲
۴	بر بلوار شهید اکبر نجفی (دوطرف)	۳.۹۱	۲.۱۱	۳.۶۷
۵	معابر ۴ متری داخل قطعه	۲.۹۹	۱.۲۰	۲.۸۶
۶	معابر ۶ متری داخل قطعه	۳.۰۶	۱.۲۴	۲.۹۳
۷	معابر ۸ متری داخل قطعه	۳.۱۳	۱.۲۶	۲.۹۹
۸	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۳.۱۸	۱.۳۱	۳.۰۶

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۹۹

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۹	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۳.۳۸	۱.۳۵	۳.۱۸
۱۰	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۳.۴۵	۱.۳۹	۳.۲۵
۱۱	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۳.۵۲	۱.۴۳	۳.۳۱
۱۲	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۳.۵۹	۱.۴۷	۳.۳۸
۱۳	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۳.۶۶	۱.۵۲	۳.۴۳
۱۴	معابر ۴ متری داخل شهرک مشاغل	۳.۶۱	۱.۴۳	۳.۴۹
۱۵	معابر ۶ متری داخل شهرک مشاغل	۳.۸۲	۱.۶۰	۳.۸۲
۱۶	معابر ۸ متری داخل شهرک مشاغل	۴.۳۰	۱.۷۷	۴.۱۶
۱۷	معابر ۱۰ متری داخل شهرک مشاغل	۴.۷۷	۱.۹۰	۴.۵۰
۱۸	معابر ۱۲ متری داخل شهرک مشاغل	۵.۰۰	۲.۰۳	۴.۷۴
۱۹	معابر ۱۴ متری داخل شهرک مشاغل	۵.۱۸	۲.۱۱	۴.۸۴
۲۰	معابر ۱۶ متری داخل شهرک مشاغل	۵.۳۹	۲.۲۱	۵.۰۷
۲۱	معابر ۱۸ متری داخل شهرک مشاغل	۵.۵۹	۲.۲۸	۵.۳۱
۲۲	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۵.۷۵	۲.۳۶	۵.۳۲
۲۳	زمین های بدون ابنیه و کاربری	۱.۷۷	۰.۸۵	۱.۷۰

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۰۰

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۴

حدود	تحدید حدود	شماره قطعه ۲
شمال	از دانشگاه امام رضا (ع) در امتداد بلوار شهید مطهری تا چهارراه استقلال (چهارراه کارخانه یخ)	
شرق	از میدان شهید بهشتی در امتداد بلوار شهید مطهری ضلع شرقی تا سه راهی باغ رضوان	
جنوب	از میدان شهید بهشتی در امتداد بلوار شهید حداد حداد عادل تا میدان شهید هدایت	
غرب	از میدان شهید هدایت در امتداد بلوار شهید منتظری تا چهارراه استقلال (چهارراه کارخانه یخ)	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار شهید حداد عادل از میدان شهید هدایت تا آخرین مغازه	۸.۳۰	۲.۱۵	۶.۵۲
۲	بر خیابان شهید حداد عادل از چهارراه بازار روز تا ساختمان بانک ملی (دو طرف) (بانک ملی روبروی اداره امور مالیاتی)	۸.۳۰	۲.۱۵	۶.۵۲
۳	بر بلوار شهید حداد از بانک ملی روبروی اداره امور مالیاتی تا میدان شهید بهشتی	۶.۵۲	۱.۷۰	۵.۱۳
۴	بر بلوار شهید مطهری حد شرقی قطعه از میدان شهید بهشتی تا دانشگاه پیام نور	۴.۶۶	۱.۲۰	۳.۸۲
۵	بر بلوار شهید مطهری حد شمالی قطعه از دانشگاه امام رضا (ع) تا ۴ راه کارخانه یخ	۳.۹۸	۱.۱۴	۳.۳۹
۶	بر بلوار سردار شهید سلیمانی از نبش بازار روز تا پل زنگنه	۷.۲۴	۱.۸۸	۵.۶۹
۷	بر بلوار سردار شهید سلیمانی (از چهارراه پل زنگنه تا کارخانه یخ)	۵.۴۲	۱.۳۸	۴.۲۷
۸	بر بلوار شهید شیرودی دو طرف	۳.۴۸	۰.۸۹	۲.۷۲

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۰۱

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۹	معابر ۴ متری داخل قطعه	۲.۳۵	۰.۵۶	۱.۹۹
۱۰	معابر ۶ متری داخل قطعه	۲.۳۹	۰.۵۷	۲.۰۲
۱۱	معابر ۸ متری داخل قطعه	۲.۴۷	۰.۵۸	۲.۰۷
۱۲	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۲.۵۶	۰.۶۰	۲.۱۰
۱۳	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۲.۶۰	۰.۶۳	۲.۱۳
۱۴	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۲.۷۱	۰.۶۴	۲.۱۷
۱۵	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۲.۷۹	۰.۶۵	۲.۲۱
۱۶	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۲.۸۴	۰.۶۸	۲.۲۴
۱۷	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۲.۸۹	۰.۷۸	۲.۳۶

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۴

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۳
شمال	محدود است به رشته کوههای معروف به عباسعلی (انتهای محدوده خدماتی شهر)	
شرق	از دانشگاه امام رضا (ع) رشته کوههای عباسعلی (انتهای محدوده خدماتی شهر)	
جنوب	بلوار شهید مطهری از دانشگاه امام رضا (ع) در امتداد بلوار شهید مطهری تا چهار راه استقلال (کارخانه یخ)	
غرب	بلوار شهید شیروسیادی از چهار راه کارخانه یخ در امتداد بلوار شهید شیروسیادی تا انتهای محدوده خدماتی شهر	

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۰۲

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار شهید مطهری ضلع جنوب	۷.۷۰	۳.۴۶	۶.۹۱
۲	بر بلوار شهید شیرو صیادی ضلع غرب	۶.۶۹	۳.۰۰	۶.۰۲
۳	معابر ۴ متری داخل قطعه	۳.۷۵	۱.۶۷	۳.۴۶
۴	معابر ۶ متری داخل قطعه	۳.۹۵	۱.۷۷	۳.۶۳
۵	معابر ۸ متری داخل قطعه	۴.۱۶	۱.۸۸	۳.۹۱
۶	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۴.۳۸	۱.۹۷	۴.۱۱
۷	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۴.۶۰	۲.۱۰	۴.۲۷
۸	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۴.۷۰	۲.۲۴	۴.۳۹
۹	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۴.۸۹	۲.۲۹	۴.۵۰
۱۰	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۵.۰۷	۲.۳۶	۴.۶۸
۱۱	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۵.۲۳	۲.۴۳	۴.۷۵
۱۲	زمین‌های بدون ابنیه و کاربری داخل حریم	۲.۶۴	۲.۵۲	۲.۳۶

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۰۳

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۴

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۴
شمال	محدود است به رشته کوههای معروف به عباسعلی (انتهای محدوده خدماتی شهر)	
شرق	بلوار شهید شیروصیادی از چهارراه استقلال (کارخانه یخ) در امتداد بلوار شهید شیروصیادی تا انتهای محدود خدماتی شهر	
جنوب	خیابان شهید مطهری از چهار راه استقلال (کارخانه یخ) در امتداد خیابان شهید مطهری ساختمان منبع آب شهر	
غرب	از انتهای ساختمان منبع آب شهر در امتداد خط مستقیم مفروض تا انتهای محدوده خدمات شهر در رشته کوه عباسعلی	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر خیابان شهید مطهری	۸.۰۳	۳.۹۹	۷.۲۱
۲	بر بلوار شهید شیروصیادی	۶.۶۹	۳.۵۹	۵.۹۹
۳	معا بر ۴ متری داخل قطعه	۳.۷۹	۱.۲۰	۲.۷۵
۴	معا بر ۶ متری داخل قطعه	۴.۰۴	۱.۴۹	۲.۹۳
۵	معا بر ۸ متری داخل قطعه	۴.۳۰	۱.۶۵	۳.۱۳
۶	معا بر ۱۰ متری داخل قطعه	۴.۵۳	۱.۹۷	۳.۳۲
۷	معا بر ۱۲ متری داخل قطعه	۴.۷۴	۲.۲۴	۳.۵۲
۸	معا بر ۱۴ متری داخل قطعه	۴.۸۸	۲.۳۶	۳.۶۳
۹	معا بر ۱۶ متری داخل قطعه	۵.۰۰	۲.۴۳	۳.۷۳
۱۰	معا بر ۱۸ متری داخل قطعه	۵.۱۳	۲.۶۵	۳.۸۵

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۰۴

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۱۱	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۵.۲۷	۲.۸۲	۳.۹۶
----	---	------	------	------

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۴

ردیف	تعیید حدود	شماره قطعه ۵
شمال	از چهارراه استقلال (کارخانه یخ) در امتداد خیابان شهید مطهری تا منبع آب شهر	
شرق	از چهارراه استقلال (کارخانه یخ) در امتداد بلوار شهید منتظری تا میدان شهید هدایت	
جنوب	از میدان شهید هدایت در امتداد خیابان شهید مصطفی خمینی تا تلاقی با بلوار آیت الله طالقانی	
غرب	از ساختمان منبع آب شهر در امتداد بلوار آیت ا... طالقانی تا تلاقی با خیابان شهید مصطفی خمینی	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر خیابان شهید مطهری ضلع شمالی	۲.۵۴	۰.۶۰	۲.۱۰
۲	بر بلوار سردار شهید سلیمانی از چهار راه کارخانه یخ تا پل زنگنه	۳.۴۳	۰.۹۰	۲.۸۲
۳	بر بلوار سردار شهید سلیمانی از چهارراه بازار روز تا چهارراه پل زنگنه	۴.۵۷	۱.۲۰	۳.۷۷
۴	بر خیابان شهید فکوری (دو طرف)	۸.۹۲	۲.۳۵	۷.۳۳
۵	بر خیابان هفده شهریور (دو طرف)	۵.۷۳	۱.۵۲	۴.۷۰
۶	بر خیابان شهید مصطفی خمینی	۸.۹۸	۲.۳۶	۷.۳۸
۷	بر بلوار آیت ا... طالقانی از چهار راه طالقانی تا تلاقی با خیابان چهارراه پیروزی سنگ معدن	۴.۶۶	۱.۲۴	۳.۸۴

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۰۵

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۵.۱۰	۱.۶۴	۶.۲۱	۸ بر بلوار آیت ا... طالقانی از چهار راه طالقانی تا تلاقی با خیابان شهید مصطفی خمینی
۲.۹۵	۰.۹۵	۳.۶۰	۹ پاساژ بیستون - بازارچه عروس - آرش - محمدزاده
۴.۴۲	۱.۴۲	۵.۳۹	۱۰ پاساژ کویتی - ه - جاوید - شهید - مهدی
۲.۴۳	۰.۷۹	۲.۹۶	۱۱ بر بلوار شهید منتظری دوطرف
۱.۱۷	۰.۳۶	۱.۴۳	۱۲ معابر ۴ متری داخل قطعه
۱.۲۴	۰.۳۸	۱.۵۳	۱۳ معابر ۶ متری داخل قطعه
۱.۳۱	۰.۳۸	۱.۶۳	۱۴ معابر ۸ متری داخل قطعه
۱.۳۹	۰.۴۰	۱.۷۲	۱۵ معابر ۱۰ متری داخل قطعه
۱.۴۷	۰.۴۲	۱.۸۲	۱۶ معابر ۱۲ متری داخل قطعه
۱.۵۰	۰.۴۳	۱.۸۸	۱۷ معابر ۱۴ متری داخل قطعه
۱.۵۴	۰.۴۴	۱.۹۳	۱۸ معابر ۱۶ متری داخل قطعه
۱.۵۸	۰.۴۶	۱.۹۶	۱۹ معابر ۱۸ متری داخل قطعه
۱.۶۵	۰.۴۷	۲.۰۲	۲۰ معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۴

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۶
شمال	محدود است به رشته کوههای معروف به عباسعلی (انتهای محدوده خدماتی شهر)	
شرق	از چهار راه پیروزی سنگ معدن) در امتداد بلوار شهید مطهری به ساختمان منبع آب شهر و رشته کوه عباسعلی	
جنوب	از چهارراه پیروزی (سنگ معدن) در امتداد خیابان شهید کشوری تا چهار راه شهرستان میدان امام رضا(ع)	
غرب	از چهارراه شهرستانی در امتداد خیابان سیدالشهداء تا چهار راه ابومسلم خراسانی و به کوچه شهدا تا ساختمان مرکز بهداشت و انتهای محدوده خدماتی شهر	

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۰۶

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر خیابان شهید کشوری تا میدان امام رضا	۵.۸۴	۲.۳۲	۴.۶۸
۳	پاساژ رضا	۳.۱۸	۱.۴۳	۲.۶۷
۴	میدان امام رضا (ع)	۶.۶۰	۲.۶۰	۵.۳۰
۵	معايير ۴ متری داخل قطعه	۲.۳۹	۰.۹۲	۱.۹۲
۶	معايير ۶ متری داخل قطعه	۲.۶۷	۰.۹۹	۲.۰۲
۷	معايير ۸ متری داخل قطعه	۲.۷۹	۱.۰۶	۲.۱۴
۸	معايير ۱۰ متری داخل قطعه	۲.۹۲	۱.۱۱	۲.۲۷
۹	معايير ۱۲ متری داخل قطعه	۳.۰۳	۱.۲۰	۲.۳۶
۱۰	معايير ۱۴ متری داخل قطعه	۳.۱۰	۱.۲۴	۲.۴۶
۱۱	معايير ۱۶ متری داخل قطعه	۳.۱۷	۱.۲۸	۲.۵۲
۱۲	معايير ۱۸ متری داخل قطعه	۳.۲۴	۱.۳۳	۲.۵۹
۱۳	معايير ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۳.۳۲	۱.۳۸	۲.۶۵
۱۴	زمین‌های بدون ابنیه و کاربری داخل حریم	۱.۶۸	۰.۷۶	۱.۳۵

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۰۷

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۴

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۷
شمال	محدود است به رشته کوههای معروف به عباسعلی (انتهای محدوده خدماتی شهر)	
شرق	از چهار راه شهرستانی در امتداد خیابان سید الشهداء تا چهار راه ابومسلم خراسانی و به کوچه شهدا تا ساختمان مرکز بهداشت و انتهای محدوده ی خدماتی شهر	
جنوب	از چهارراه شهرستان میدان امام رضا در امتداد خیابان بسیج مستضعفین تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
غرب	محدود است به انتهای محدوده خدماتی شهر	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر خیابان بسیج مستضعفین	۱۹.۵۴	۶.۳۰	۱۴.۳۷
۲	میدان امام رضا (ع)	۲۷.۱۶	۸.۷۷	۱۹.۹۷
۳	معابر ۴ متری داخل قطعه	۱۰.۱۵	۳.۱۳	۷.۴۶
۴	معابر ۶ متری داخل قطعه	۱۰.۶۹	۳.۴۱	۷.۸۸
۵	معابر ۸ متری داخل قطعه	۱۱.۴۴	۳.۶۸	۸.۳۱
۶	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۱۲.۰۸	۳.۹۵	۸.۷۶
۷	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۱۲.۷۲	۴.۱۳	۹.۰۸
۸	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۱۳.۱۱	۴.۲۷	۹.۴۰
۹	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۱۳.۴۴	۴.۴۲	۹.۷۲

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۰۸

شهردار: امیر سعید جلیلیان

10	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۱۳.۷۷	۴.۵۶	۱۰.۰۵
11	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۱۴.۰۸	۴.۷۱	۱۰.۳۴
12	زمین های بدون ابنیه و کاربری	۷.۱۰	۲.۳۱	۵.۲۳

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۴

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۸
شمال	از چهار راه پیروزی (سنگ معدن) در امتداد خیابان شهید کشوری تا چهار راه شهرستانی و میدان امام رضا	
شرق	از چهار راه پیروزی (سنگ معدن) در امتداد بلوار آیت الله طالقانی تا میدان امام خمینی (ره)	
جنوب	از میدان امام خمینی (ره) در امتداد بلوار کربلا تا تلاقی با خیابان شهید کرم طهماسبی	
غرب	از چهار راه شهرستانی میدان امام رضا در امتداد خیابان کرم طهماسبی تا تلاقی با بلوار راه کربلا	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر خیابان شهید کشوری ضلع شمالی قطعه	۳.۴۸	۰.۹۶	۳.۰۷
۲	بر بلوار آیت الله طالقانی از چهار راه طالقانی تا چهار راه پیروزی	۶.۰۰	۱.۶۵	۳.۸۵
۳	بر بلوار آیت الله طالقانی از چهار راه طالقانی (چهار راه میدان کارگری تا میدان امام خمینی (ره))	۷.۱۹	۱.۹۷	۶.۴۱
۴	بر بلوار راه کربلا از میدان امام (ره) تا تلاقی با شهرداری	۵.۱۸	۱.۴۲	۴.۵۹
۵	بر خیابان شهید کرم طهماسبی	۲.۶۳	۰.۷۴	۲.۲۰

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۰۹

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۶	بر خیابان های کشاورز و شهید کلاهدوز تا تلاقی با خیابان ۱۶ متری شهرداری (دو طرف)	۲.۲۸	۰.۶۳	۲.۰۲
۷	بر خیابان شهید شهبازی از خ شهید مفتاح تا خ شهید کشوری	۲.۶۳	۰.۷۴	۲.۲۰
۸	بر خیابان شهید مفتاح تا انتهای بازار ۲۲ بهمن (دو طرف)	۳.۲۸	۰.۹۰	۲.۹۱
۹	بر خیابانهای کشاورز - شهید کلاهدوز - مفتاح از تلاقی با خیابان ۱۶ متری شهرداری تا خیابان شهید کرم طهماسبی	۲.۶۰	۰.۷۲	۲.۳۱
10	میدان امام رضا (ع)	۳.۲۹	۰.۸۹	۲.۸۹
۱۱	پاساژ اخوان - جواد	۵.۱۰	۱.۳۱	۴.۱۷
۱۲	پاساژ گلهر و آریانا - امام حسین - زعفرانیه و ...	۳.۰۰	۰.۸۳	۲.۶۷
۱۳	بر بلوار راه کربلا از شهرداری تا تلاقی با خیابان شهید کرم طهماسبی	۲.۹۳	۰.۸۱	۲.۵۹
14	معابر ۴ متری داخل قطعه	۱.۵۰	۰.۴۲	۱.۳۲
15	معابر ۶ متری داخل قطعه	۱.۶۱	۰.۴۳	۱.۴۲
16	معابر ۸ متری داخل قطعه	۱.۷۲	۰.۴۶	۱.۴۹
17	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۱.۷۹	۰.۴۷	۱.۵۴
18	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۱.۸۵	۰.۵۰	۱.۶۳
19	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۱.۹۳	۰.۵۱	۱.۶۸
20	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۱.۹۷	۰.۵۳	۱.۷۴
21	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۲.۰۰	۰.۵۶	۱.۷۸
22	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۲.۰۴	۰.۵۷	۱.۸۲

رئیس شورای شهر : کیومرث صید محمدی

۱۱۰

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۴

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۹
شمال	از چهار راه شهرستانی میدان امام رضا در امتداد خیابان بسیج مستضعفین تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
شرق	از چهار راه شهرستانی میدان امام رضا در امتداد خیابان شهید کرم طهماسبی تا تلاقی با بلوار راه کربلا	
جنوب	از تلاقی با بلوار راه کربلا و خیابان شهید کرم طهماسبی در امتداد بلوار راه کربلا تا انتهای محدوده خدماتی شهری	
غرب	محدود است به انتهای محدوده خدماتی شهر	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر خیابان بسیج مستضعفین ضلع شمالی	۱۱.۴۳	۴.۱۷	۹.۸۳
۲	بر خیابان شهید کرم طهماسبی ضلع شرقی	۱۱.۴۳	۴.۱۷	۹.۸۳
۳	بر بلوار راه کربلا از تلاقی شهید کرم طهماسبی تا انتهای محدوده خدماتی شهر	۱۸.۰۴	۶.۶۲	۱۵.۵۱
۴	میدان امام رضا (ع)	۱۳.۹۶	۵.۱۲	۱۲.۰۰
۵	معايير ۴ متری داخل قطعه	۶.۲۳	۲.۱۸	۵.۳۵
۶	معايير ۶ متری داخل قطعه	۶.۴۱	۲.۲۷	۵.۵۰
۷	معايير ۸ متری داخل قطعه	۶.۵۶	۲.۳۵	۵.۶۴
۸	معايير ۱۰ متری داخل قطعه	۶.۷۱	۲.۴۲	۵.۷۷

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۱۱

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۵.۹۱	۲.۵۰	۶.۸۷	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۹
۶.۰۳	۲.۵۹	۷.۰۲	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۱۰
۶.۱۷	۲.۶۷	۷.۱۴	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۱۱
۶.۲۸	۲.۷۴	۷.۳۰	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۱۲
۶.۴۱	۲.۸۲	۷.۴۵	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۱۳
۳.۵۶	۱.۵۲	۴.۱۳	متن قطعه زمین های بدون ابنیه و کاربری	۱۴

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۴

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۰
شمال	از میدان امام خمینی (ره) در امتداد بلوار راه کربلا تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
شرق	از میدان امام خمینی (ره) در امتداد بلوار شهید چمران تا خیابان خُر روبروی بیمارستان	
جنوب	از تلاقی خیابان حر و بلوار شهید چمران در امتداد خیابان حر تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
غرب	محدود است به انتهای محدوده خدماتی شهر	

رئیس شورای شهر: کیومرث حید محمدی

۱۱۲

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی ,اداری,صنعتی,کارگاهی, رفاهی و غیره
۱	از میدان امام تا هنرستان فنی و حرفه ای	۶.۹۵	۱.۸۵	۶.۰۶
۲	بر بلوار راه کربلا از هنرستان فنی حرفه ای تا انتهای محدوده خدماتی شهر	۵.۳۸	۱.۴۲	۴.۶۶
۳	بر بلوار شهید چمران	۹.۴۰	۲.۴۰	۷.۹۲
۴	معابر ۴ متری داخل قطعه	۲.۵۶	۰.۵۷	۱.۸۸
۵	معابر ۶ متری داخل قطعه	۲.۸۵	۰.۶۴	۲.۰۷
۶	معابر ۸ متری داخل قطعه	۳.۰۰	۰.۷۰	۲.۲۲
۷	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۳.۱۴	۰.۸۱	۲.۳۴
۸	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۳.۳۲	۰.۸۶	۲.۴۵
۹	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۳.۴۱	۰.۹۰	۲.۵۴
۱۰	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۳.۵۲	۰.۹۷	۲.۶۷
۱۱	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۳.۶۰	۱.۰۴	۲.۸۱
۱۲	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۳.۷۴	۱.۱۱	۳.۰۲
۱۳	زمین های بدون ابنیه و کاربری	۱.۴۰	۰.۳۸	۱.۱۸

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۱۳

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۴

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۱
شمال	از تلاقی خیابان حر و بلوار شهید چمران در امتداد خیابان حر تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
شرق	از تلاقی بلوار شهید چمران و خیابان حر در امتداد بلوار شهید چمران تلاقی با خیابان شهید باقری	
جنوب	از تلاقی خیابان شهید باقری و بلوار شهید چمران در امتداد خیابان شهید باقری تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
غرب	محدود است به انتهای محدوده خدماتی شهر	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار شهید چمران از خیابان حر به بعد تا چهارراه کارخانه قند و خیابان شهید باقری	۷.۴۱	۲.۷۱	۶.۳۰
۲	شهید حسین باقری و خیابان حر دو طرف	۶.۹۲	۱.۲۱	۲.۵۷
۳	معابر ۴ متری داخل قطعه	۲.۴۹	۰.۸۵	۲.۰۹
۴	معابر ۶ متری داخل قطعه	۲.۶۰	۰.۹۲	۲.۲۲
۵	معابر ۸ متری داخل قطعه	۲.۷۱	۰.۹۹	۲.۳۱
۶	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۲.۸۱	۱.۰۴	۲.۴۰

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۱۴

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۷	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۲.۹۱	۱.۰۸	۲.۴۶
۸	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۲.۹۹	۱.۱۱	۲.۵۳
۹	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۳.۰۷	۱.۱۵	۲.۵۹
۱۰	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۳.۱۳	۱.۱۸	۲.۶۴
۱۱	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۳.۱۸	۱.۲۱	۲.۷۰
۱۲	متن قطعه زمین های بدون ابنیه و کاربری	۱.۳۵	۰.۴۶	۱.۱۴

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۴

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۲
شمال	از تلاقی ۴ راه کارخانه قند در امتداد خیابان شهید باقری تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
شرق	از تلاقی ۴ راه کارخانه قند در امتداد بلوار شهید زمانی تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
جنوب	محدود است به انتهای محدوده خدماتی شهر	
غرب	محدود است به انتهای محدوده خدماتی شهر	

رئیس شورای شهر: گیومرث صید محمدی

۱۱۵

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار شهید زمانی (۴ راه کارخانه قند تا ترمینال)	۹.۹۰	۳.۴۱	۸.۵۲
2	میدان امام حسین (ع)	۱۰.۰۶	۳.۵۲	۸.۶۷
3	بر خیابان شهید حسین باقری ضلع شمال	۹.۷۳	۳.۲۹	۸.۳۸
4	معايير ۴ متری داخل قطعه	۳.۴۸	۱.۱۴	۳.۱۸
5	معايير ۶ متری داخل قطعه	۳.۶۸	۱.۲۹	۳.۳۵
6	معايير ۸ متری داخل قطعه	۳.۹۱	۱.۴۶	۳.۵۶
7	معايير ۱۰ متری داخل قطعه	۴.۱۱	۱.۶۴	۳.۷۹
8	معايير ۱۲ متری داخل قطعه	۴.۴۶	۱.۸۲	۳.۹۱
9	معايير ۱۴ متری داخل قطعه	۴.۷۰	۲.۰۰	۴.۰۰
10	معايير ۱۶ متری داخل قطعه	۴.۹۲	۲.۱۵	۴.۰۹
11	معايير ۱۸ متری داخل قطعه	۵.۰۳	۲.۲۸	۴.۲۳
12	معايير ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۵.۱۲	۲.۳۶	۳.۰۲
13	زمین های بدون ابنیه و کاربری	۲.۰۶	۰.۷۲	۱.۷۸

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۱۶

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۴

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۳
شمال	از میدان شهید هدایت در امتداد خیابان شهید مصطفی خمینی تا تلاقی با بلوار آیت ... طالقانی	
شرق	از میدان شهید هدایت در امتداد بلوار معلم تا تلاقی با خیابان شهید خسروآبادی	
جنوب	از تلاقی خیابان شهید خسروآبادی و بلوار شهید چمران در امتداد خیابان شهید خسروآبادی تا تلاقی بلوار معلم	
غرب	از تلاقی بلوار شهید چمران و خیابان شهید خسروآبادی در امتداد شهید چمران به میدان امام خمینی و بلوار آیت ا... طالقانی تا تلاقی با خیابان شهید مصطفی	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی ,اداری, صنعتی, کارگاهی , رفاهی و غیره
۱	بر خیابان شهید مصطفی خمینی	۹.۰۲	۲.۴۳	۷.۸۱
۲	دور میدان امام خمینی (ره)	۷.۰۶	۱.۸۹	۶.۰۹
۳	بر خیابان شهید خسروآبادی	۲.۶۳	۰.۷۲	۲.۲۸
۴	بر بلوار شهید چمران تا تلاقی خیابان شهید خسروآبادی	۵.۷۵	۱.۵۶	۴.۹۶
۵	بر بلوار معلم از میدان هدایت تا خیابان شهید خسروآبادی	۳.۰۰	۰.۸۱	۲.۵۶

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۱۷

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۳.۰۲	۰.۹۵	۳.۴۸	۶	بر خیابان شهید ریزه وندی دو طرف
۴.۶۸	۱.۴۷	۵.۴۲	۷	پاساژ های خرم - رضا - ایران - میلاد - پیام - محمودی زاده - بازارچه عسگری و پاساژ عسگری (ملت) مرادیان - ولی عصر - دنیز - باران و
۴.۷۸	۱.۴۹	۵.۵۲	۸	میدان هدایت از چهار طرف
۱.۲۶	۰.۲۹	۱.۲۵	۹	معابر ۴ متری داخل قطعه
۱.۳۳	۰.۳۳	۱.۲۹	۱۰	معابر ۶ متری داخل قطعه
۱.۳۹	۰.۳۶	۱.۳۶	۱۱	معابر ۸ متری داخل قطعه
۱.۴۵	۰.۳۸	۱.۴۲	۱۲	معابر ۱۰ متری داخل قطعه
۱.۵۲	۰.۴۰	۱.۵۰	۱۳	معابر ۱۲ متری داخل قطعه
۱.۵۴	۰.۴۲	۱.۵۷	۱۴	معابر ۱۴ متری داخل قطعه
۱.۵۸	۰.۴۳	۱.۶۰	۱۵	معابر ۱۶ متری داخل قطعه
۱.۶۱	۰.۴۴	۱.۶۷	۱۶	معابر ۱۸ متری داخل قطعه
۱.۶۴	۰.۴۶	۱.۷۱	۱۷	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۱۸

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۱.۷۰	۰.۷۵	۲.۰۲	معابر ۸ متری داخل قطعه	8
۱.۷۲	۰.۷۸	۲.۰۶	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	9
۱.۷۷	۰.۷۹	۲.۱۰	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	10
۱.۷۹	۰.۸۲	۲.۱۴	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	11
۱.۸۲	۰.۸۵	۲.۱۸	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	12
۱.۸۶	۰.۸۸	۲.۲۲	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	13
۱.۹۰	۰.۹۰	۲.۲۷	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	14

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۴

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۵
شمال	محدود به بلوار یادگار امام (جاده قدیم برف آباد)	
شرق	فاقد حد شرقی می باشد کمربندی جاده ایلام	
جنوب	محدود است به بلوار کمربندی شهر (جاده ایلام)	
غرب	از تلاقی بلوار چمران یا بلوار یادگار امام (جاده قدیم برف آباد) در امتداد بلوار شهید چمران تا انتهای محدوده خدماتی شهر	

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۲۰

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار شهید چمران	۵.۱۶	۲.۹۳	۴.۷۳
۲	بر بلوار یادگار امام (ضلع شمال قطعه)	۴.۹۹	۲.۸۲	۴.۵۶
۳	عابر ۴ متری داخل قطعه	۲.۲۴	۱.۲۶	۲.۰۷
۴	معابر ۶ متری داخل قطعه	۲.۲۹	۱.۳۱	۲.۱۱
۵	معابر ۸ متری داخل قطعه	۲.۳۵	۱.۳۵	۲.۱۵
۶	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۲.۳۹	۱.۳۹	۲.۲۱
۷	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۲.۴۳	۱.۴۳	۲.۲۷
۸	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۲.۴۷	۱.۴۷	۲.۳۲
۹	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۲.۵۳	۱.۵۲	۲.۳۶
۱۰	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۲.۶۴	۱.۵۶	۲.۴۰
۱۱	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۲.۷۸	۱.۶۰	۲.۴۵
۱۲	زمین‌های بدون ابنیه و کاربری داخل حریم	۱.۱۱	۰.۸۶	۱.۰۱

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۳۱

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۴

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۶
شمال	از میدان شهید هدایت در امتداد بلوار شهید حداد تا میدان شهید بهشتی	
شرق	از میدان شهید بهشتی در امتداد بلوار یادگار امام تا تلاقی میدان فردوسی و شهید صادقی	
جنوب	از تلاقی میدان فردوسی و بلوار یادگار امام در امتداد خ شهید اسد صادقی با بلوار معلم	
غرب	از تلاقی بلوار معلم و خیابان شهید صادقی در امتداد بلوار معلم تا میدان شهید هدایت	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی ,اداری, صنعتی, کارگاهی ,رفاهی و غیره
۱	بر بلوار شهید حداد عادل از میدان شهید هدایت تا ساختمان اداره دارایی	۷.۶۰	۲.۰۲	۶.۳۴
۲	بر بلوار شهید حداد عادل از ساختمان اداره دارایی تا میدان شهید بهشتی بر شمال	۵.۹۸	۱.۵۸	۴.۹۹
۳	بر خیابان شهید خسروآبادی و شهید اسد صادقی	۳.۴۸	۱.۱۰	۲.۹۶
۴	بر بلوار یادگار امام	۴.۴۱	۱.۱۵	۳.۶۴
۵	بر بلوار معلم تا تقاطع خیابان شهید اسد صادقی	۴.۴۱	۱.۱۵	۳.۶۴
۶	میدان فردوسی از چهار طرف	۲.۹۲	۱.۱۴	۳.۵۹
۷	پاساژ چهارسو	۵.۹۱	۱.۵۷	۴.۹۲
۸	عابر ۴ متری داخل قطعه	۲.۱۸	۰.۵۶	۲.۱۱
۹	معابر ۶ متری داخل قطعه	۲.۲۵	۰.۵۸	۲.۱۴
۱۰	معابر ۸ متری داخل قطعه	۲.۳۲	۰.۶۱	۲.۱۸

رئیس شورای شهر : کیومرث صید محمدی

۱۲۲

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۲.۲۱	۰.۶۵	۲.۴۰	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	11
۲.۲۴	۰.۶۸	۲.۵۰	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	12
۲.۲۷	۰.۷۱	۲.۶۰	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	13
۲.۳۱	۰.۷۵	۲.۶۷	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	14
۲.۳۵	۰.۷۹	۲.۷۲	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	15
۲.۳۹	۰.۸۳	۲.۷۸	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	16

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۴

ردیف	تعیید حدود	شماره قطعه ۱۷
شمال	از میدان فردوسی در امتداد خ شهید صادقی تا تلاقی با بلوار یادگار امام	
شرق جنوب	از بلوار یادگار امام و خیابان شهید صادقی در امتداد بلوار یادگار امام تا تلاقی با حد جنوبی حدود به بلوار معلم و بلوار یادگار امام (جاده قدیم برف آباد)	
غرب	از تلاقی بلوار یادگار امام (ره) و بلوار معلم در امتداد بلوار معلم تا خیابان شهید اسد صادقی تا چهارراه شهید رشیدی	

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۲۳

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار معلم	۴.۵۳	۱.۶۵	۳.۸۸
۲	بر بلوار یادگار امام	۵.۱۶	۱.۸۸	۴.۴۱
۳	بر خیابان شهید صادقی ضلع شمالی	۴.۳۱	۱.۶۷	۳.۸۴
۴	میدان فردوسی از چهار طرف	۴.۸۸	۱.۷۸	۴.۱۴
۵	عابر ۴ متری داخل قطعه	۲.۴۶	۰.۹۹	۲.۴۳
۶	معابر ۶ متری داخل قطعه	۲.۵۷	۱.۰۰	۲.۴۶
۷	معابر ۸ متری داخل قطعه	۲.۷۰	۱.۰۳	۲.۴۹
۸	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۲.۷۸	۱.۰۴	۲.۵۳
۹	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۲.۸۶	۱.۰۷	۲.۵۶
۱۰	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۲.۹۳	۱.۱۰	۲.۶۰
۱۱	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۲.۹۹	۱.۱۳	۲.۶۵
۱۲	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۳.۰۷	۱.۱۵	۲.۷۰
۱۳	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۳.۱۳	۱.۲۰	۲.۷۴

رئیس شورای شهر: گیومرث صید محمدی

۱۳۴

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۴

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۸
شمال	از میدان شهید بهشتی در امتداد بلوار شهید دکتر فتاحی تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
شرق	محدود است به بلوار کمربندی	
جنوب	از تلاقی خیابان شهید خوشکناری و بلوار یادگار امام در امتداد خیابان شهید خوشکناری تا تلاقی با بلوار کمربندی شهر (جاده ایلام)	
غرب	از تلاقی بلوار یادگار امام و خیابان شهید خوشکناری در امتداد بلوار یادگار امام تا میدان شهید بهشتی	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رقاهای و غیره
۱	بر بلوار شهید فتاحی ضلع شمالی	۸.۹۸	۳.۳۸	۷.۷۱
۲	بر بلوار یادگار امام ضلع غربی	۶.۰۵	۲.۲۸	۵.۱۸
۳	میدان بار	۶.۰۵	۲.۲۸	۵.۱۸
۴	عابر ۴ متری داخل قطعه	۳.۲۸	۱.۲۰	۲.۸۲
۵	معابر ۶ متری داخل قطعه	۳.۴۳	۱.۲۶	۲.۹۳
۶	معابر ۸ متری داخل قطعه	۳.۶۱	۱.۳۳	۳.۰۶
۷	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۳.۷۱	۱.۳۹	۳.۱۶
۸	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۳.۸۲	۱.۴۵	۳.۲۵
۹	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۳.۹۲	۱.۴۹	۳.۳۶

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۲۵

شهردار: امیر سعید جلیلیان

10	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۴.۰۰	۱.۵۳	۳.۴۵
11	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۴.۰۷	۱.۵۸	۳.۵۲
12	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۴.۱۶	۱.۶۳	۳.۵۷
13	زمین‌های بدون ابنیه و کاربری داخل حریم	۱.۷۸	۰.۶۸	۱.۵۳

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۴

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۹
شمال	از میدان فردوسی در امتداد خیابان خوشکناری تا انتهای خیابان شهید خوشکناری	
شرق	محدود است به بلوار کمربندی (جاده قدیم)	
جنوب	بلوار یادگار امام ساختمان دادگستری تا تلاقی با کمربندی شهر (جاده قدیم)	
غرب	از تلاقی بلوار یادگار امام و خیابان شهید خوشکناری (میدان فردوسی) در امتداد بلوار یادگار امام تا ساختمان دادگستری	

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۳۶

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی ,اداری, صنعتی, کارگاهی ,رفاهی و غیره
۱	بر بلوار یادگار امام ضلع غربی	۶.۶۹	۲.۶۷	۵.۶۷
۲	عابر ۴ متری داخل قطعه	۲.۸۹	۱.۱۱	۲.۴۶
۳	معابر ۶ متری داخل قطعه	۳.۰۳	۱.۱۷	۲.۵۹
۴	معابر ۸ متری داخل قطعه	۳.۱۸	۱.۲۴	۲.۷۰
۵	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۳.۳۲	۱.۳۱	۲.۷۹
۶	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۳.۴۱	۱.۳۵	۲.۸۹
۷	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۳.۴۸	۱.۳۹	۲.۹۵
۸	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۳.۵۴	۱.۴۳	۳.۰۲
۹	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۳.۶۱	۱.۴۷	۳.۰۷
۱۰	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۳.۶۸	۱.۵۲	۳.۱۳
۱۱	زمین‌های بدون ابنیه و کاربری داخل حریم	۱.۵۷	۰.۶۳	۱.۳۳

رئیس شورای شهر: کیومرث صید محمدی

۱۲۷

شهردار: امیر سعید جلیلیان