



شهرداری اسلام آبادغرب

تعرفه عوارض
(ساختماني، محلی و صنوف)
شهرداری اسلام آبادغرب
در سال ۱۴۰۵

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه
شهرداری ها و دهیاری ها

سال ۱۴۰۵

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی



شهردار: امیر سعید جلیلیان

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵ ماده ۸۰ در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۸۵ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید. تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

- وضع عوارض سال ۱۴۰۵ بر طبق دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیب وصول آنها ابلاغی ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ به شماره ۱۵۱۹۷۰ در راستای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها کشور وضع گردیده است.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

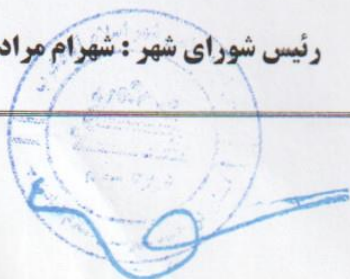
فهرست مطالب

۷	فصل اول.....
۷	کلیات و تعاریف.....
۷	ماده ۱: تعاریف.....
۱۵	ماده ۱: تعریف رده بندی کاربری ها (عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری).....
۱۸	ماده ۲: نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی.....
۲۵	فصل دوم.....
۲۵	ساخت و ساز.....
۲۶	ماده ۳: مبنای محاسبات.....
۲۶	ماده ۴: نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی.....
۲۶	جدول (۱-۲): عوارض صدور پروانه زیر بنا (مسکونی).....
۲۶	جدول (۲-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی).....
۲۹	«جدول ماده ۳-۲» عوارض پیش آمدگی و بالکن.....
۲۹	جدول (۴-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی یک مترمربع مترمربع زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها).....
۲۹	جدول (۵-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی یک متر مربع تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها).....
۳۰	جدول (۶-۲) عوارض مستحقات واقع در محدوده املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر):.....
۳۳	ماده ۵: عوارض تمدید پروانه ساختمانی.....
۳۳	ماده ۶: عوارض تجدید پروانه ساختمانی.....
۳۳	ماده ۷: عوارض احداث بنا در تراکم و مازاد تراکم ساختمانیها.....
۳۴	ماده ۸: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی بر املاک فاقد مستحقات.....
۳۵	ماده ۹: عوارض صدور مجوز (دکل، آنتن، تأسیسات مخابراتی و ارتباطی در (BTS)) تأسیسات شهری.....
۳۶	ماده ۱۰: بهای خدمات بازدید کارشناسی.....
۳۶	ماده ۱۱: عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی.....
۳۷	ماده ۱۲: بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر.....
۴۲	ماده ۱۳: عوارض و بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی «عوارض ایمنی ساختمانی».....
۴۳	جدول ۱: بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی شهرداری اسلام آبادغرب در سال.....
۴۸	جدول شماره ۲: نرخ کارشناسی بررسی علل حریق و حوادث مراکز تجاری صنعتی بالای ۵۰۰ متر.....
۴۸	جدول شماره ۳: نرخ کارشناسی بررسی علل حریق کاربری کشاورزی و باغات.....
۴۹	ماده ۱۴: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی.....
۴۹	ماده ۱۵: عوارض قطع، امحاء و خشکاندن درختان.....
۵۰	جدول تعرفه هرس درختان.....
۵۱	ماده ۱۶: نحوه وصول عوارض تبلیغات در محدوده و حریم شهر اسلام آباد غرب.....

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۳

شهر دار: امیر سعید جلیلیان



- ۵۱ جدول نحوه محاسبه عوارض تبلیغات
- ۵۲ نحوه محاسبه اجاره بهای تابلوهای تبلیغاتی
- ۵۴ جدول نحوه محاسبه عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی
- ۵۵ ماده ۱۷: بهای خدمات آرامستان
- ۵۵ ماده ۱۸: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه‌ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار
- ۵۷ ماده ۱۹: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی - کشتارگاه
- ۵۷ ماده ۲۰: بهاء خدمات تولید پسماندهای عمرانی و ساختمانی
- ۵۸ ماده ۲۱: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
- ۵۸ ماده ۲۲: بهای خدمات ترمیم حفاری توسط دستگاههای حفار و اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۵۹ ماده ۲۳: عوارض گذرنامه و گواهینامه رانندگی
- ۶۰ ماده ۲۴: بهای خدمات آماده سازی
- ۶۰ ماده ۲۵: عوارض تابلوهای تبلیغاتی
- ۶۱ ماده ۲۶: جدول نحوه محاسبه عوارض تبلیغات تاکسیرانی، سازه های نمایشگاهی و دیوارنویسی
- ۶۲ ماده ۲۷: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
- ماده ۲۸: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (محاسبه اجاره بهای دکه های مجاز)
- ۶۲ ماده ۲۹: بهای خدمات شهرداری در مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
- ۶۳ ماده ۳۰: مزایای پرداخت عوارض نوسازی واحدهای تجاری و مسکونی
- ۶۳ ماده ۳۱: عوارض ارزش افزوده
- ۶۴ ماده ۳۲: نرخ بهای خدمات سازمان میادین و مشاغل شهری در سال ۱۴۰۵
- ۶۵ ماده ۳۳: بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
- ۶۵ ماده ۳۴: لغو تخفیفها و معافیتها
- ۶۶ ماده ۳۵: عوارض مشاغل دائم و موقت از نمایندگیهای فروش خودرو (ایران خودرو و سایپا و...)
- ماده ۳۶: عوارض مشاغل دائم و موقت بر فضای اشغال شده توسط انواع شرکتهای بیمه در محدوده شهر براساس نامه ۳۹۲۳۲ تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۱
- ۶۶ ماده ۳۷: عوارض سالیانه مشاغل دائم و موقت (کسب و پیشه) و بهای خدمات از بانکها و مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه و
- ۶۶ ماده ۳۸: عوارض سالیانه مشاغل دائم و موقت (کسب و پیشه) و بهای خدمات از مشاوران حقوقی و وکلای دادگستری
- ۶۷ ماده ۳۹: بهای خدمات نوسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
- ۶۷ ماده ۴۰: بهای خدمات مجوز تردد
- ۶۷ ماده ۴۱: عوارض تابلوهای معرف محل خارج از استاندارد
- ۶۷ ماده ۴۲: بهای ادامه ساختمانی و اراضی
- ۶۷ ماده ۴۳: بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی
- ۷۰ آئین نامه اجرایی وصول عوارض و درآمد و بهای خدمات شهری
- ۷۵ ماده ۴۴: عوارض مشاغل دائم و موقت (صنفي، غير صنفي و مشاغل خاص)
- ۷۶ عوارض شغلی سالیانه فعالیت فعالان اقتصادی (فعالان اقتصادی مشمول و غیرمشمول نظام صنفی)

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۴

شهردار: امیر سعید حلیلیان



لايحه اصلاحيه عوارض كسب و پيشه مشاغل براساس رأى شماره ۳۸۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۱ هيات تخصصى عمران، شهرسازى و اسناد..... ۷۹
ماده الحاقى ۸۲
ماده ۴۵: تقسيط مطالبات ۹۷
فرم درخواست تقسيط ۹۸
ضميمه ۱: ضرايب تعديل دفترچه ارزش معاملتى املاك شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵ ۹۹

رئيس شوراي شهر: شهرام مرادى



۵

شهردار: امير سعيد جليليان

مقدمه

واژه عوارض جمع کلمه عارضه و به معنی حادثه، پیش آمد و بیماری است. در فارسی عوارض به معنی باج و خراج و مالیات فوق العاده که علاوه بر مالیات (که توسط دولت وصول می گردد) مقرر از مردم گرفته می شود نیز می گویند. (فرهنگ فارسی عمید).

در ساختار حقوقی و اداری کشور عوارض به مبالغی گفته میشود که برای جبران بخشی از هزینه های اداره امور شهر به طور مستقیم و یا غیر مستقیم دریافت می شود. عوارض از نظر.. ماهیت و مبنا متفاوت از (جریمه) و (مالیات است و یا می توان گفت عوارض عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی معینی رسیده و به صورت آگهی عمومی (موضوع این تعرفه) توسط شهرداری اعلام می شود.. عوارض یک سیاست ملی توسعه ای است که شهرداری ها از آن به عنوان اهرمی برای افزایش بهره وری و اعمال مدیریت شهری بهره می گیرند. مدیریت شهری توسط شهرداری اعمال می شود که نهادیست غیر دولتی ولی واسطه به دولت (بواسطه نظارت وزارت کشور و شوراهای اسلامی و غیر انتفاعی. منابع مالی شهرداریها آنطور که از ابتدای تأسیس در کشور طبق قوانین موجود، مقدار اندکی توسط اعتبارات (کمک) دولتی و اکثر آن توسط ((عوارض)) وضع شده که می بایست توسط هر شهروند بابت خدمات ارائه شده از شهر پرداخت گردد... با توجه به تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب خرداد ۱۴۰۰ و منسوخ شدن قانون موسوم به جمع، عوارض حاصل از حقوق گمرکی کالاهای وارداتی، انواع نوشابه های گاز داره : سیگار تولید داخل، مواد نفتی، کالاهای تولیدی، شماره گذاری اتومبیل های مصرف آب، برق، تلفن و... مشخص گردیده است. به استناد تبصره یک ماده پنجاه قانون مذکور اختیار و تصویب عوارض محلی جدید و چگونگی برقراری و وصول عوارض شهرداری ها و تصویب عوارض محلی را بر عهده شوراهای اسلامی شهر نهاده است و در صورت عدم وجود شورا، استاندار به قائم مقامی شورای شهر و جانشین آن عوارض محلی را به تصویب می رساند.

عوارض ها بر دو قسم هستند: اول عوارض متمرکز که توسط وزارت کشور حسب قوانین وصول و با عنایت به دستورالعمل های خاص ما بین شهرداری های کشور تقسیم میشود. دوم عوارض خاص (محلی) که توسط شوراهای اسلامی با توجه به موقعیت جغرافیایی هر شهر وضع و توسط شهرداریها قابل وصول است.

- دفترچه حاضر عوارض محلی سال ۱۴۰۵ را در بر گرفته و با اهداف:

۱- استفاده از راهکارهای ساده برای دور ساختن محاسبات از اعمال نظر با هدف:

الف. اعمال مدیریت در جهت عدالت و تعادل خدمات شهری.

ب. ایجاد وحدت رویه در انجام امور بین شهرداریها و سازمانها.

ج. تشویق شهروندان در تجدید بنای ساختمانها و نوسازی بافتهای فرسوده به منظور استحکام بخشیدن به اعیانها و زیبا سازی جلوه محلات و شهر.

د. در نظر گرفتن عوارض برای کلیه واحدهای فعال در سطح شهر.

هـ. تشویق شهروندان جهت اولویت قرار دادن نوسازی ساختمانهای احداثی و در حال احداث.

۲- تصریح و تسهیل در محاسبه عوارض.

۳- ضرورت رفع ابهامات و نواقص موجود در عوارض محلی

۴- تجدید نظر و بررسی و به تصویب رساندن تعرفه برخی از خدمات شهرداری که تا کنون عوارض آن وصول نشده است.

۵- حذف فرمول های پیچیده و مشکل ساز - که بر اقشار مختلف مردم و به خصوص قشر آسیب پذیر کمترین آسیب را متحمل گردند تهیه شده و امید است شهروندان محترم اسلام آبادی احساس وظیفه ی شهروندی نسبت به یاری و کمک به شهرداری در پرداخت به موقع عوارض اقدام نمایند. در پایان از همکاری و مساعدت کلیه عزیزانی که ما را در تهیه این تعرفه یاری نموده اند از جمله شورای محترم اسلامی شهر، شهردار محترم، نمایندگان و کارشناسان محترم استانداری، فرمانداری، و مابقی عزیزان کمال تقدیر و تشکر را دارد.

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

۶

شهردار: امیر سعید جلیلیان

فصل اول
کلیات و تعاریف
ماده ۱ : تعاریف



شهر دار: امیر سعید جلیلیان

(۱) **قطعه زمین:** منظور، زمینی یکپارچه و با محدوده مشخص است که دارای سند ثبتی بوده و یا صدور سند ثبتی بر اساس کاربری مصوب برای آن مجاز باشد.

(۲) **ساختمان:** هر نوع بنای سرپوشیده و مسقفی است که برای زندگی و یا فعالیتهای (مسکونی، اداری، تجاری، خدمات و...) در نظر گرفته شود.

(۳) **سطح ناخالص طبقات:** سطح زیربنای ساختمان در یک قطعه زمین عبارت از کل مجموع سطوح طبقات ساخته شده در آن قطعه زمین است.

(۴) **سطح خالص طبقات:** منظور، مساحت کلیه سطوح ساخته شده (با احتساب دیوارها) در بنای مسکونی است. در احتساب این مساحت، سطوح فضاهای مشاع بنا، مانند «راهروی عمومی، راه پله، ورودی، آسانسور، نورگیر، پارکینگ، تأسیسات، (سرایداری حداکثر ۴۰ مترمربع) و نظایر آن (به شرط رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی) به حساب آورده نمی شوند.

(۵) **تراکم:** عبارت از درصد نسبت مجموع سطح زیربنای کل طبقات ساختمان به مساحت کل قطعه زمینی است که ساختمان بر روی آن بنا شده است.

(۶) **پذیره:** منظور از هزینه خلافی آراء بعد از کمیسیون ماده صد برای هر نوع کاربری بعد از ابقاء در کمیسیون ماده صد می باشد که شامل پذیره ساختمانی (خلافی) می شود.

(۷) **عوارض:** منظور از عوارض صدور پروانه های ساختمانی تجاری، اداری، صنعتی و... می باشد.

(۸) **مشاعات:** عبارت از سطوحی از قطعه زمین و یا زیربنای ساختمانی است که به صورت مشترک توسط ساکنان دو یا چند واحد مستقل به طور مستقیم یا غیر مستقیم مورد استفاده قرار می گیرد.

(۹) **اعیانی:** عبارتست از بنای ساخته شده در هر قطعه زمین (با هر نوع مصالح ساختمانی).

(۱۰) **نیم طبقه:** هر گاه ارتفاع سقفی به میزانی باشد که بتوان آن را به وسیله سقف دیگری به دو قسمت قابل استفاده تقسیم نمود فضای بوجود آمده نیم طبقه نامیده می شود.

(۱۱) **پیش آمدگی:** حداکثر جلو آمدگی یک زیربنای پیوسته از انتهای ملک را پیش آمدگی ساختمان می گویند.

(۱۲) **پیلوت:** تمام یا قسمتی از طبقه همکف ساختمان است که بصورت آزاد (بدون تیغه میان ستونها) در زیر تمام یا قسمتی از کف طبقه اول ساختمان قرار می گیرد.

(۱۳) **پارکینگ:** طبقه ای از بناست که جز ستون های اصلی عنصر دیگری در آن ساخته نشده باشد که در آن اتومبیل پارک می شود و ارتفاع مفید آن ۲/۴۰ متر می باشد که در قسمت اعیانی ملک در همکف یا زیرزمین احداث می شود.

(۱۴) **تعمیرات اساسی:** عبارت از هرگونه تعمیر مربوط به ایستایی بنا است که از نظر ایمنی ضروری بوده و منجر به تغییر طرح آن نشود.

(۱۵) **تغییرات اساسی:** هرگونه تغییر در وضع داخلی یا خارجی یک ساختمان که منجر به تغییر کلی عملکرد و یا طرح آن شود.

(۱۶) **بالکن یا تراس:** قسمتی از ساختمان است که دارای حداقل یک و حداکثر سه سطح باز به فضای آزاد باشد.

(۱۷) **واحد مسکونی:** منظو، تمام یا قسمتی مستقل از یک ساختمان است که به طور اختصاصی، دارای حداقل امکانات لازم برای سکونت (شامل یک یا چند اتاق، آشپزخانه، توالی و حمام) باشد.

(۱۸) **مجتمع های مسکونی (clusters):** اجتماع تعدادی واحد مسکونی در یک یا چند بلوک ساختمانی، مجتمع مسکونی نامیده می شود.

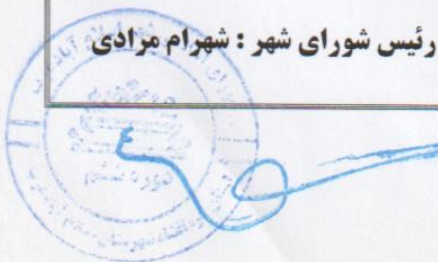
(۱۹) **تعاریف کاربریها براساس طرح تفصیلی مصوب شهر اسلام آبادغرب:**

در این طرح از مفاهیمی استفاده شده است که تعاریف آنها به شرح زیر است:

رئیس شورای شهر: **شهرام مرادی**

۸

شهردار: **امیر سعید جلیلیان**



ارتفاع بنا

اندازه فاصله قائم بالاترین حد یک بنا از روی کف بام تا رقوم کف تعیین شده برای آن بر اساس تراز گذر دسترسی مجاور قطعه زمین آن بنا است. در صورتی که گذر دسترسی مجاور دارای شیب باشد متوسط رقوم کف ملاک عمل خواهد بود. توضیح آن که در تعیین این اندازه، ارتفاع خریشته، دودکش، اتاقک آسانسور، برج خنک کننده، منبع آب و نظایر آنها منظور نمی‌شود.

ارتفاع مفید طبقه

فاصله از روی کف تمام شده تا کمترین ارتفاع زیر سقف تمام شده همان طبقه است. در صورتی که در یک طبقه کف تمام شده تا زیر سقف دارای دو ارتفاع متفاوت باشد ملاک ارتفاع مربوط به سطح بیشتر آن طبقه است.

بر زمین

منظور، حد نهایی کناره‌ی گذر دسترسی است که لبه قطعه زمین را تعیین می‌کند. قطعه زمین می‌تواند در لبه‌های مختلف خود با چند گذر دارای فصل مشترک (بر) باشد. اندازه طول این فصل مشترک اندازه بر زمین گفته می‌شود.

بلوک

کوچکترین واحد تقسیم جغرافیایی شهر است که شامل مجموعه‌ای از قطعه زمین‌های ساخته شده (ساختمان) یا ساخته نشده (اعم از محصور یا غیر محصور) است که از هر طرف به وسیله گذر و خیابان، رودخانه یا مسیل، خط آهن، عوارض طبیعی زمین و ... محصور شده است.

پخی

منظور خط موربی است که بخشی از یک یا چند قطعه زمین را که در محل تقاطع دو گذر قرار دارد، (برای ایجاد دید مناسب از یکی از دو گذر نسبت به دیگری) حذف نموده و آن را جزء فضاهای عمومی شهر قرار می‌دهد. پخ تقاطع کلیه شبکه‌های بزرگراهی (شیرانی) با یکدیگر در طرح‌های پایین دست (اجرایی) مشخص می‌شود و پخ تقاطع شبکه‌های دیگر با توجه به عرض گذرها و زاویه بین آنها در چارچوب ضوابط و مقررات ملاک عمل تعیین می‌شود.

پاره شهر

کلان‌ترین تقسیمات ساختاری - کارکردی شهر بوده و واجد هویت متمایز و استقلال نسبی از یکدیگر هستند. در طرح تجدید نظر طرح جامع شهر اسلام آبادغرب، محدوده شهر به ۵ پاره‌شهر (مرکزی-شرقی-غربی-شمالی-میانی) تقسیم و به تصویب مراجع ذیربط رسیده است.

پیلوتی

تمام یا قسمتی از طبقه همکف ساختمان است که به صورت آزاد (بدون تیغه میان ستون‌ها) در زیر تمام یا قسمتی از کف طبقه اول ساختمان قرار می‌گیرد.

تجمیع

تبدیل چند قطعه زمین مجاور یکدیگر و دارای کاربری‌های همسان و پلاک‌های ثبتی متفاوت به یک قطعه زمین دارای یک پلاک ثبتی می‌باشد و عکس عمل تفکیک است.

تجهیزات و تأسیسات شهری

منظور، شبکه خدمات زیربنایی شهری (مانند شبکه آب و فاضلاب، برق، گاز، تلفن و ...) و مستحقات مربوط به آنها می‌باشد که برای استفاده ساکنان شهر احداث می‌شود.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

شهر دار: امیر سعید جلیلیان



تراکم جمعیت

تراکم جمعیت به دو صورت خالص و ناخالص محاسبه می‌شود: تراکم خالص جمعیت، عبارت از: جمعیت ساکن به ازای هر واحد سطح از اراضی دارای کاربری مسکونی است. تراکم ناخالص جمعیت عبارت از جمعیت ساکن به ازای هر واحد سطح از کل محدوده مورد نظر است.

تراکم ساختمانی

عبارت از درصد نسبت مجموع سطح زیربنای کل طبقات ساختمان به مساحت کل قطعه زمینی است که ساختمان بر روی آن بنا شده است.

تعمیر اساسی

عبارت از هر گونه تعمیر مربوط به ایستایی بنا است که از نظر ایمنی ضروری بوده و منجر به تغییر طرح آن نشود.

تغییر اساسی

هرگونه تغییر در وضع داخلی یا خارجی یک ساختمان که منجر به تغییر کلی عملکرد و یا طرح آن شود.

تفکیک

تقسیم یک قطعه زمین دارای یک پلاک ثبتی به دو یا چند قطعه زمین مجزا و منفک از یکدیگر و با پلاک‌های ثبتی جدید متفاوت است و عکس عمل تجمیع می‌باشد. این عمل باید منطبق بر ضوابط و مقررات این طرح تفصیلی باشد.

حریم

عبارت از محدوده‌ای است که به مناسبت‌های زیست‌محیطی ایمنی، امنیتی و ... در اطراف برخی از کاربری‌ها و عملکردهای شهری (مانند فرودگاه، مسیل، شبکه انتقال نیرو، راه‌آهن رودخانه، آثار تاریخی، ابنیه ثبت شده میراث فرهنگی و گردشگری و شریان‌های اصلی) تحت حفاظت قرار گرفته و هرگونه ساخت‌وساز و استفاده از زمین آن (در صورت مجاز بودن) منوط به رعایت ضوابط و مقررات ذیربط می‌باشد.

حریم شهر

حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر (در طرح جامع تجدید نظر مشخص شده) که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگل‌ها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرح‌های جامع و هادی امکان‌پذیر خواهد بود.

دوربرگردان

فضای بازی است که در انتهای گذرهای بن‌بست به منظور دورزدن وسایل نقلیه در نظر گرفته می‌شود.

زیر زمین

طبقه‌ای از ساختمان است که حداکثر ارتفاع روی سقف آن تا رقوم متوسط کف گذر دسترسی پلاک، ۱۶۰ سانتی‌متر بوده و بیش از نیمی از ارتفاع آن پایین‌تر از کف قطعه زمین باشد. (غیر از مواردی که اختصاص به پارکینگ دارند).

ساختمان

هر نوع بنای سرپوشیده و مسقفی است که برای زندگی و یا انواع دیگر فعالیت‌های انسان و کالا، ماشین‌آلات و ... در نظر گرفته شود.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

شهردار: امیر سعید جلیلیان



سازمان اجرایی طرح تفصیلی

با توجه به اینکه شهر یک پدیده زنده می باشد و در مقاطع مختلف زمانی مسائل و نیاز های خاص خود را دارد لذا جهت پاسخگویی به نیاز های جدید شهر سازمانی با نام، سازمان اجرایی طرح تفصیلی زیر نظر شهرداری با تخصص های مورد نیاز تشکیل می گردد.

سطح آزاد قطعه زمین (فضای باز)

منظور قسمتی از سطح یک قطعه زمین است که طبق ضوابط و مقررات طرح، ایجاد بنا در آن ممنوع می باشد.

سطح خالص بنای مسکونی

منظور مساحت کلیه سطوح ساخته شده (با احتساب دیوارها) در بنای مسکونی است. در احتساب این مساحت، سطوح فضاهای مشاع بنا مانند راهروی عمومی، راه پله، ورودی، آسانسور، نورگیر، پارکینگ، تأسیسات، سرایداری و نورگیر و نظایر آن (به شرط رعایت سایر ضوابط) به حساب آورده نمی شود.

سطح زیربنای ساختمان

سطح زیربنای ساختمان در یک قطعه زمین عبارت از کل مجموع سطوح طبقات ساخته شده در آن قطعه زمین است.

محدوده مجاز احداث بنا در یک قطعه زمین

عبارت از حداکثر محدوده ای از سطح قطعه زمین است که احداث بنا در آن مجاز می باشد و تصویر خارجی ترین حد کلیه طبقات و یا هر پیش آمدگی مجاز بر روی قطعه زمین در آن قرار گیرد.

سقف شیب دار

سقفی است که نسبت به سطح تراز آن دارای شیب باشد.

ضریب سطح اشغال

منظور درصد مساحت سطح مجاز احداث بنا به مساحت قطعه زمینی است که بنا بر روی آن ساخته شده است.

عملکرد

منظور، فعالیت های مجازی است که در هر کاربری انجام می شود.

عملکرد مختلط

منظور ترکیب دو یا چند عملکرد از کاربری های مختلف در یک قطعه زمین است. فضاهای اختصاص داده شده به این عملکردها باید از یکدیگر جدا و مستقل باشند. گاهی اوقات به عملکرد مختلط، کاربری مختلط نیز گفته می شود.

فضاهای اصلی ساختمانهای مسکونی

شامل: اتاق خواب، سالن پذیرایی، غذاخوری، اتاق یا فضای نشیمن، اتاق کار و آشپزخانه است.

قطعه زمین

منظور زمینی یکپارچه و با محدوده مشخص است که دارای سند ثبتی بوده و یا صدور سند ثبتی بر اساس کاربری مصوب برای آن مجاز باشد.

کاربری

به نوع استفاده و بهره برداری تعیین شده برای اراضی در نقشه طرح تفصیلی گفته می شود.

کف قطعه زمین

عبارت از رقمهای ارتفاعی بر قطعه زمین با توجه به گذر یا گذرهای مجاور.

محدوده شهر

محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد که شهرداری علاوه بر اجرای طرح های عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند. (در نقشه های طرح تفصیلی شهر اسلام آباد غرب مشخص گردیده است)

مساحت قطعه زمین

مساحت قطعه زمین ملاک عمل در محاسبه سطح اشغال و تراکم ساختمانی، مساحت مندرج در سند ملک می باشد.

مساحت مفید واحد مسکونی

منظور مجموع مساحت فضاهای قابل استفاده برای سکونت منهای مشاعات می باشد.

مجتمع مسکونی

اجتماع تعدادی واحد مسکونی در یک یا چند بلوک ساختمانی، مجتمع مسکونی نامیده می شود.

مشاعات

عبارت از سطوحی از قطعه زمین و یا زیربنای ساختمان است که به صورت مشترک توسط ساکنان دو یا چند واحد مستقل به طور مستقیم یا غیر مستقیم مورد استفاده قرار می گیرد.

واحد مسکونی

منظور، تمام یا قسمتی مستقل از یک ساختمان است که به طور اختصاصی واجد حداقل امکانات لازم برای سکونت (شامل یک یا چند اتاق، آشپزخانه، توالت و حمام) باشد.

الزامات قرار گیری ساختمان در زمین - احداث ساختمان و نحوه استقرار آن در زمین و ارتفاع بنا در بافت های تاریخی باید طبق ضوابط سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی باشد (با طرح مربوطه).

مشخصات بر و کف:

- تعیین بر و کف و لزوم اصلاح آن با تأیید شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان بر اساس طرح های توسعه شهری مصوب و با رعایت مقررات ملی ساختمان خواهد بود.

الزامات نمای ساختمان:

- علامتگذاری، نصب هر گونه تابلو، تبلیغ و آگهی بر سطح خارجی نمای ساختمان تابع مواد مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان است.

الزامات فضای باز:

- در صورتی که طبقات زیرین ساختمان (زیرزمین یا همکف) به توقفگاه اختصاص داده شود، حیاط های داخلی که برای تأمین نور و تهویه اتاق ها و فضاهای قابل سکونت و اشتغال پیش بینی شده اند، نباید تا فضای توقفگاه ادامه یابند. ولی قرار گیری نورگیر سقفی فاقد باز شو در حد فاصل توقفگاه و حیاط محصور به شرط استفاده از مصالح غیر ریزنده در برابر ضربه و حرارت بلامانع است.

- در ساختمانهای تا ۴ طبقه حیاطهای داخلی که برای تأمین نور و تهویه فضاها در طبقات پیش بینی می شوند باید دارای حداقل ۱۲ متر مربع مساحت با حداقل ۳ متر عرض باشد.

الزامات پارکینگ وسایل نقلیه: فضای پارکینگ وسایل نقلیه در ساختمان:

پارکینگ های مختص وسایل نقلیه ساکنان در ساختمانهای مسکونی، پارکینگ های خصوصی محسوب گردیده و پارکینگ های مختص تصرف های عمومی و پارکینگ هایی که امکان استفاده عموم از آنها میسر است، پارکینگ عمومی محسوب می گردند.

پارکینگ های خودرو به سه گروه کوچک (دارای حداکثر ۳ محل پارکینگ خودرو)، متوسط (دارای ۴ تا ۲۵ محل پارکینگ خودرو)، و بزرگ (دارای بیش از ۲۵ محل پارکینگ خودرو)، تقسیم می شوند.

- معبر ورودی و عرض شیب راه در پارکینگ های بزرگ نباید کمتر از ۵ متر و در پارکینگ های متوسط نباید کمتر از ۳/۵۰ متر باشد. حداقل عرض ورودی برای پارکینگ های کوچک ۲/۵۰ متر است.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۲

شهردار: امیر سعید حلیلیان

- پارکینگ های بزرگ و متوسط باید حداقل دو راه خروج افراد پیاده داشته باشند که الزاماً یکی از آنها باید به فضای باز ساختمان یا معبر عمومی متصل گردد.

- شعاع میانی گردش خودرو در پارکینگ ها نباید کمتر از ۵ متر باشد.

- ارتفاع مجاز پارکینگ های کوچک خودرو، به منظور تقلیل خطرات ناشی از حریق، از کف تا سطح زیرین سقف و یا در صورت وجود تاسیسات یا عناصر سازه ای در زیر سقف، تا پایین ترین نقطه آنها حداقل ۲/۲۰ متر می باشد. در پارکینگ های متوسط و بزرگ حداقل ارتفاع از کف تا زیر سقف ۲/۵۰ متر است.

- ابعاد و مساحت محل های پارک خودرو:

ابعاد لازم جهت توقف دو خودرو، در صورتی که کنار یکدیگر قرار گیرند، هر یک ۲/۵ × ۵ متر می باشد. هنگامی که خودروها در طول و پشت سر یکدیگر قرار می گیرند، ابعاد مورد نیاز برای هر یک ۲ × ۶ متر می باشد. در پارکینگ های سر پوشیده در صورتی که فاصله محور ستونها ۵ متر و فاصله داخلی بین دو ستون حداقل ۴/۵ متر باشد، دو خودرو می توانند بین دو ستون قرار گیرند.

- افزایش تعداد خودرو با افزایش فاصله محور ستونها به ازای ۲/۵ متر به ازای هر خودرو بلامانع است.

- قرارگیری خودروهای بیشتر بسته به افزایش فاصله بین محور ستونها به ازای ۲/۵ متر برای هر خودرو مجاز است.

- در صورتی که دو طرف یک محل توقف در پارکینگ، دیوار باشد، عرض آن باید حداقل ۳ متر باشد.

- حداقل عرض مسیر رفت و آمد در پارکینگ های بزرگ و متوسط نباید از ۵ متر و در محل ستونها از ۴/۵ متر کمتر باشد.

- شعاع میانی مسیر گردش خودرو در پارکینگ ها نیز نباید کمتر از ۵ متر در نظر گرفته شود.

- حداکثر شیب در شیب راه پارکینگ ها ۱۵٪ است. حداکثر شیب یک متر ابتدا و یک متر انتهای آن باید مساوی یا کمتر از ۱۰٪ باشد.

- محل استخر و دیگر امکانات ورزشی در ساختمان که دارای سند تفکیکی مجزا نباشند، جزو مشاعات ساختمان است.

راه پله-ورودی- راهروها-شیب راهه ها و جان پناه ها:

- در ساختمانهای ۱ و ۲ طبقه با تصرف مسکونی، حداقل عرض پله مستقیم ۰/۹۰ متر و حداقل عرض پله ای که دارای گردش یا پاگرد باشد، ۱/۱۰ متر است.

- در ساختمانهای ۳ طبقه به بالا با تصرف مسکونی، حداقل عرض پله مستقیم ۱/۱۰ متر و حداقل عرض قفسه پله ای که دارای پاگرد باشد، ۲/۴۰ متر است.

- حداقل عرض یا شعاع پاگرد، مساوی عرض پله می باشد

- حداکثر تعداد پله های بین دو پاگرد باید ۱۲ پله باشد.

- حداقل ارتفاع غیر سرگیر پله ها در تمام طول مسیر ۲/۰۵ متر است.

- الزامات تأمین نور در فضاها

تأمین نور طبیعی:

- تأمین نور طبیعی برای توقفگاه واقع در طبقات زیرین ساختمان (زیرزمین یا همکف) توسط حیاط های داخلی، مشروط بر اینکه تا فضای توقفگاه ادامه نیابند، توسط نورگیر سقفی فاقد بازشو در حد فاصله توقفگاه و حیاط محصور و استفاده از مصالح شفاف مقاوم و غیر ریزنده در برابر ضربه و حرارت مجاز است.

الزامات تعویض هوای فضاها:

تعویض طبیعی هوا:

- کلیه توقفگاههای سر پوشیده باید تا حد امکان به صورت طبیعی تهویه و در صورت کافی نبودن سطوح جهت تهویه طبیعی، با سیستم مکانیکی تهویه شوند.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۳

شهر دار: امیر سعید جلیلیان



- به منظور جلوگیری از انتقال دود و آلودگی هوای داخل توقفگاه به راهروها و راه پله ها، تعبیه در جداکننده ما بین این فضاها در کلیه ساختمان ها الزامی است.

الزامات فضاهای تاسیساتی:

- قرارگیری کنتورهای آب، برق و گاز در ساختمانها باید تابع مقررات مندرج در مباحث سیزدهم، شانزدهم، و هفدهم مقررات ملی ساختمان باشد. محل نصب کنتورها باید قابل دسترس توسط کودکان نبوده، قابل دسترس توسط مدیریت ساختمان باشد و در معرض ضربه و صدمه قرار نگیرد.

الزامات ساختمان جهت حفاظت در برابر حوادث و سوانح:

- استفاده از تجهیزات حفاظت در برابر آذرخش در ساختمانهای بیش از ۴ طبقه و ساختمانهای دیگری که به علت نوع کاربری و یا موقعیت قرار گیری آنها ضروری باشد، الزامی است، و باید مطابق با استاندارد ملی ایران در مورد آذرخش، به شماره ۱-۶۲۱۳ باشد.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۴

شهردار: امیر سعید جلیلیان



تعریف رده‌بندی کاربری‌ها عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

۱- کاربری مسکونی

۱-۱- زمین با کاربری مسکونی شامل آن قسمت از اراضی محدوده‌ی شهر می‌شود که برای احداث انواع ساختمانها و واحدهای مسکونی در تراکمهای ساختمانی و جمعیتی معین در نظر گرفته شده است.

۱-۲- تفکیک زمین

ضوابط و مقررات تفکیک زمین در اراضی کاربری مسکونی به ترتیب زیر است:

- حد نصاب تفکیک زمین با کاربری مسکونی در محدوده تراکم کم ۱۵۰، تراکم متوسط ۲۰۰ و تراکم زیاد ۳۵۰ مترمربع است.
تبصره ۱: در تفکیک قطعات زمین بر اساس مصوبه شورای عالی شهرسازی مورخ ۶۹/۱۰/۳ سهم کاربری‌های عمومی‌مربوط به آن باید در نظر گرفته شود.

تبصره ۲: محوطه مشاع ساختمانهای مسکونی غیر قابل تفکیک است.

تبصره ۳: حد نصاب تفکیک با رعایت میزان عقب‌نشینی از بره‌های اصلاحی (مساحت زمین پس از عقب‌نشینی) محاسبه می‌شود.

تبصره ۴: در تفکیک اراضی، ضوابط و مقررات مربوط به اصلاح گذرها و دوربرگردان‌ها باید رعایت شود.

تبصره ۵: میزان پخی حداقل از یک دهم مجموع عرض دو معبر کمتر نباشد.

تبصره ۶: در بلاکهایی که با توجه به موقعیت خاص آن طول پخی در نقشه طرح تفصیلی از یک دهم مجموع عرض دو معبر بیشتر گردیده، محاسبه طول پخی بر اساس نقشه طرح تفصیلی مصوب خواهد بود.

تعریف ارزش افزوده: آن تعداد از املاکی که در اثر الحاق و اجرای طرحهای احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین در پشت قطعه اول مشرف به گذر احداثی از مزایای اجرای طرح به دلیل ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق، فراهم شدن زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید و... بهره‌مند می‌شود مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده می‌باشد.

تعریف کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری: شامل آن قسمت از اراضی محدوده‌ی شهر می‌باشد که برای احداث و بهره‌برداری از انواع ساختمانها و فضاهای مربوط به تأسیسات و تجهیزات شهری رده‌های پهنه‌ای، پاره شهری و فرایار شهری در نقشه‌ها مشخص شده است.

- استفاده از اراضی کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری برای احداث و بهره‌برداری از ساختمانها و تأسیسات با عملکردهای زیر مجاز است:

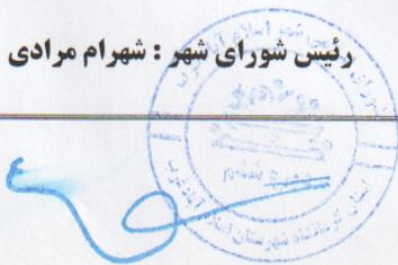
- احداث واحدهای تأسیسات و تجهیزات شهری شامل: مراکز فنی و خدماتی، مخابراتی، پست‌های برق، اماکن جمع‌آوری موقت زباله، مخازن و ایستگاههای پمپ‌های آب و فاضلاب شهری، چاههای آب عمومی، تصفیه‌خانه آب شهر، مراکز امداد آب و فاضلاب و برق و گاز شهری، پمپ بنزین، ایستگاه CNG، آتش‌نشانی، میادین میوه و تره‌بار و خشکبار، مراکز ذخیره و توزیع سوخت و گورستان و کشتارگاهها، سرویس‌های بهداشتی عمومی، مرکز دفع بهداشتی زباله.

نظر به اینکه بعضی از مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر تقاضای تغییر کاربری و غیره را دارند که باعث ارزش افزوده جهت آن اراضی آنان می‌گردد. لذا این شهرداری پس از بررسی‌های همه‌جانبه به منظور قانونمند نمودن و جلوگیری از تضییع حقوق شهرداری و شهروندان اقدام به تنظیم طرحی به شرح ذیل نموده است. لذا خواهشمند است دستور فرمایید به استناد بندهای ۵ و ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب سال ۷۵ موضوع در جلسه رسمی آن شورا مطرح و در صورت موافقت مراتب به این شهرداری ابلاغ گردد.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۵

شهردار: امیر سعید جلیلیان



۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

کارشناسان فنی و مامورین بازدید و نقشه برداران و معاونین شهرسازی مناطق مکلفند در خصوص تعیین کاربری تفصیلی با پرونده های شهرداری دقت و اهتمام لازم را داشته و در صورت داشتن کاربری مغایر پرونده شهرداری در پاسخ استعلامات و نقل و انتقالات موارد زیر را بعمل آورند .

۴- در هر کدام از موارد که ملک شامل عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری، عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری و یا عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری (این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث و یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد قابل وصول است) که در موارد زیر ذکر نشده به میزان ۳۰-۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس قیمت روز کارشناسی قابل وصول است. منظور از قیمت کارشناسی اینجا ارزش افزوده ایجاد شده ملک مذکور بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد

- ۱-۴ جهت تعیین کاربری های فاقد کاربری و خارج از محدوده به مسکونی $\frac{3}{10}$ تا $\frac{4}{10}$
- ۲-۴ جهت تغییر کاربری عمومی به مسکونی قیمت کارشناسی روز * $\frac{4}{10}$ - $\frac{2}{10}$
- ۳-۴ جهت تغییر کاربری فضای سبز به مسکونی.....با قیمت کارشناسی روز * $\frac{3}{10}$ تا $\frac{4}{10}$
- ۴-۴ جهت توسعه تجاری در عمق.....با قیمت کارشناسی روز * $\frac{3}{10}$ تا $\frac{4}{10}$
- ۵-۴ جهت تغییر کاربری فضای سبز به تجاری.....با قیمت کارشناسی روز * $\frac{4}{10}$
- ۶-۴ جهت تغییر کاربری مسکونی به تجاری.....با قیمت کارشناسی روز * $\frac{3}{10}$ تا $\frac{4}{10}$
- ۷-۴ تغییر کاربری به صنعتی و کارگاهی (به جزء کارگاه های مزاحم شهری).....قیمت کارشناسی روز * $\frac{4}{10}$
- ۸-۴ تغییر کاربری به آموزشی غیرانتفاعی قیمت کارشناسی روز * $\frac{3}{10}$ تا $\frac{4}{10}$
- ۹-۴ تغییر کاربری به ورزشی..... قیمت کارشناسی روز * $\frac{3}{10}$ تا $\frac{4}{10}$
- ۱۰-۴ تغییر کاربری به اداری و انتظامی..... قیمت کارشناسی روز * $\frac{3}{10}$ تا $\frac{4}{10}$
- ۱۱-۴ تغییر کاربری به تفریحی توریستی و گردشگری..... قیمت کارشناسی روز * $\frac{3}{10}$ تا $\frac{4}{10}$
- ۱۲-۴ تغییر کاربری به انبار تجاری قیمت کارشناسی روز * $\frac{4}{10}$
- ۱۳-۴ تغییر کاربری در زیرزمین به تجاری.....قیمت کارشناسی روز * $\frac{4}{10}$
- ۱۴-۴ تغییر کاربری کلینیک پزشکی به مطب.....قیمت کارشناسی روز * $\frac{4}{10}$
- ۱۵-۴ تغییر کاربری به پمپ بنزین..... قیمت کارشناسی روز * $\frac{4}{10}$
- ۱۶-۴ تغییر کاربری دفتری خدماتی..... قیمت کارشناسی روز * $\frac{2}{10}$ تا $\frac{4}{10}$
- ۱۷-۴ تغییر کاربری مسکونی یا عمومی به تجهیزات شهری(مربوط به ادارات خدماتی)..... قیمت کارشناسی روز * $\frac{2}{10}$ تا $\frac{4}{10}$
- ۱۸-۴ تغییر کاربری انبار تجاری به تجاری..... قیمت کارشناسی روز * $\frac{2}{10}$ تا $\frac{4}{10}$
- ۱۹-۴ جهت توسعه تجاری حداکثر به اندازه مساحت موجود توسعه محسوب و مابقی عنوان احداث تجاری را دربرخواهد داشت.
- ۲۰-۴ در مواردی که ملک دارای پرونده ماده صد در خصوص احداث واحدهای تجاری می باشد جهت تجدید بنا و تغییر کاربری به تجاری $\frac{1}{4}$ تا $\frac{4}{10}$ قیمت کارشناسی روز محاسبه گردد.

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

۱۶

شهر دار : امیر سعید جلیلیان



۴-۲۱- میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۷۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.

۴-۲۲- اگر در خواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۴-۲۳- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۷

شهردار: امیر سعید جلیلیان



ماده ۲: نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی

۱- مقدمه بر عوارض ساختمانی

- ۱-۱- پلاک‌هایی که بر میدین واقع می‌شوند ۱۰ درصد اضافه نسبت به بالاترین قیمت خیابان‌های مجاور (در صورت عدم تعریف ضرایب تعدیل در جداول پیوست) خواهد شد.
- ۲-۱- عمق اراضی بر خیابان‌ها برای قطعه اول بر خیابان ۱۰ متر محاسبه و باقیمانده پلاک یک عنوان عقب بر را خواهد داشت.
- ۳-۱- اراضی ساختمان‌های واقع در بر خیابان‌ها عبارت خواهد بود از قطعاتی که در یا دیوار عرصه مستقیماً مجاور خیابان باشد.
- ۴-۱- عوارض متعلقه جهت تغییر و افزایش تراکم مسکونی کاربری به تجاری جهت تغییر کاربری به تجاری و همچنین افزایش تراکم مسکونی کل محدوده شهر به ۱۹ قطعه تفکیک که هر قطعه نیز به چندین قسمت تقسیم گردیده است و جهت هر قیمت ضریبی باتوجه به کلیه جوانب از جمله موقعیت مکانی و ارزش روز زمین و وضعیت معبر و غیره در نظر گرفته شده که ملاک عمل جهت تعیین و محاسبه اخذ عوارض می‌باشد.
- بند ۳: مساحت * ضریب مندرج در جدول * ارزش سال معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب
- ۵-۱- پیشنهاد می‌گردد جهت توسعه زیرزمین تا حد ۱۰۰ درصد به منظور تأمین پارکینگ مشروط به اینکه ارتفاع آن از کف حیاط یا معبر بالاتر نزنند مبلغی دریافت نشود.
- ۶-۱- پیشنهاد می‌گردد جهت پلاک‌های بر خیابان‌های اصلی که دارای تعریض میباشند و قصد نوسازی را دارند بابت هر دومترمربع تعریض، یک مترمربع تجاری یا مسکونی وی یا سایر امتیازات مربوطه معاف شوند و تعهد ثبتی اخذ شود که مالک بعداً ادعای تعریض ننماید.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۸

شهردار: امیر سعید جلیلیان



P: منظور از (P) یا ارزش معاملاتی املاک (دارایی) اسلام اباد غرب می باشد
K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.
یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.
تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.
توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارضی سال ۱۴۰۵ بایستی رعایت شود:
۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.
۲. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
۳. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۴. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۵. به استناد دستورالعمل اجرایی قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و تبصره ماده ۵۰ تنفیذ شده در ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۴۰۰ قوانین مربوط به معافیت های مصوب (بعد از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲ مجلس شورای اسلامی) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد بر رعایت بند ۳ ماده ۲۳ قانون احکام دائمی تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیت نخواهد بود.

مالک / مالکین - براساس اصل چهل و چهارم قانون اساسی نظام اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مالکیت بر پایه سه بخش دولتی، تعاونی، خصوصی با برنامه‌ریزی منظم و صحیح استوار است. بنابراین مالکین اراضی و املاک شامل:

- ۱- اشخاص حقیقی
 - ۲- اشخاص حقوقی می باشد.
 - ۱- **شخص حقیقی:** به معنی شخص طبیعی است و شخص طبیعی افراد انسانی را گویند که موضوع حق تکلیف می‌باشند (ماده ۹۵۸-۹۶۱ ق.مدنی) و شخص حقیقی هم می‌نامند. در مقابل شخص حقوقی استعمال می شود
 - ۲- **شخص حقوقی:** در حقوق عمومی (مدنی)، هر گاه شخص حقوقی موضوع حقوق عمومی هم باشد انرا شخص حقوقی در حقوق عمومی نامند مانند دولت و شهرداری و وزارتخانه ها و موسسات انتفاعی دولت (نه موسسات بازرگانی که طبق اصول بازرگانی اداره می‌شوند.
بنابراین اشخاص حقوقی اعم از دولتی - مانند وزارتخانه ها شرکت ها و موسسات دولتی یا وابسته به دولت و نهادهای عمومی غیر دولتی - مانند شهرداری ها و دهیاری ها و نیز شرکت‌ها و موسسات خصوصی و تعاونی ها را شامل می‌گردد.
- انواع مالکیت:**
- **مالکیت شخصی،** ملکی که مالک یا مالکین آن اشخاص حقیقی و یا حقوقی بخش‌های خصوصی هستند به عبارتی کلیه املاکی که مالک آنها دولت و شهرداری نبوده و وقف نیز نباشد.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

- **مالکیت شخصی**، ملکی که مالک یا مالکین آن اشخاص حقیقی و یا حقوقی بخش‌های خصوصی هستند به عبارتی کلیه املاکی که مالک آنها دولت و شهرداری نبوده و وقف نیز نباشد.

- **مالکیت دولتی**، ملکی که مالکیت آن متعلق به یکی از موسسات دولتی بوده، اعم از اینکه مورد استفاده خود موسسات دولتی باشد و یا در اجاره دیگری و یا متروکه باشد، دولتی محسوب میگردد.

- **مالکیت شهرداری**، املاکی که به نام شهرداری به ثبت رسیده و یا طبق قوانین جاری به مالکیت قهری شهرداری درآمده باشد. **املاک موقوفه**: این املاک بر دو نوع است: ۱- موقوفه عام ۲- موقوفه خاص یا شخصی.

۱- **موقوفه عام**، املاکی که مباشرت آنها مستقیماً به عهده سازمان اوقاف گذارده شده و بکلی در اختیار اوقاف باشد. اعم از اینکه اوقاف با مباشره از آن بهره برداری نماید و یا به اجاره واگذار کرده باشد

۲- **موقوفه خاص یا شخصی**، املاکی که موقوفه بوده ولی اداره کردن و تولید آن به عهده متولی خصوصی گذارده شده است، این گونه املاک بدون اینکه محل خرج درآمد آنها مورد توجه قرار گیرد موقوفه خاص محسوب می شود.

موقوفه عرصه، املاکی که موقوفه بوده و به اشخاص حقیقی یا حقوقی به اجاره واگذار شده باشد.

مالکیت مشاع، مالکیت چند نفر را بر یک ملک مالکیت مشاعی نامند. املاک مشاع بر دو نوع است:

۱- مشاع قهری، به واسطه ارث قهراً به وراثت منتقل می شود.

۲- مشاع غیر قهری، در صورتی که ملکی توسط چند نفر خریداری و یا مقداری از مالکیت یک ملک به وسیله مالک به یک یا چند نفر دیگر منتقل گردد نوع مالکیت مشاع غیر قهری است.

مشاعات، سطوحی از یک قطعه زمین و یا قسمت هایی از سطح زیر بنا است که به صورت مشترک به وسیله دو یا چند واحد استفاده می شود

مشارکت، ممکن است یک ملک متعلق به دو یا چند نفر باشد که سهم هر مالک با توجه به اسناد مالکیت مشخص، مقدار مالکیت در این اسناد ذکر شده است. مالکیت مشترک دو یا چند نفر اصطلاحاً مشارکت نامیده می شود و بر دو نوع است.

۱- مشارکت بر اساس سهام: ممکن است تقسیمات مالکیت ملک بر اساس سهام باشد که در این صورت مالکیت یک ملک بسته به مورد به دو یا چند سهم تقسیم شود ولی به هر صورت در تقسیمات سهامی هر یک سهم مساوی سهم دیگر خواهد بود.

۲- مشارکت بر اساس دانگ: در این نوع مشارکت میزان مالکیت بر اساس دانگ مشخص می گردد.

دانگ، یک ششم کل مساحت زمین یا ساختمان، در صورتی که تحت یک پلاک مستقل از پلاک اصلی به ثبت رسیده باشد اصطلاحاً فارغ از مقدار مساحت آن را شش دانگ می نامند.

مؤسسه، منظور از مؤسسه در این قانون هر نوع شخصیت حقوقی است که به ثبت رسیده یا تشکیل شده باشد.

دستگاه اجرایی، منظور از دستگاه اجرایی در این قانون کلیه وزارتخانه‌ها، موسسات، شرکت‌های دولتی، موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی، و کلیه دستگاه‌هایی که مشمول قانون بر آنها مستلزم ذکر و یا تصریح نام است؛ از قبیل شرکتهای نفت ایران، سازمان گسترش و نوسازی ایران، بانک مرکزی، بانک‌ها و بیمه‌های دولتی دستگاه اجرایی نامیده می‌شوند.

شرکت دولتی، واحد سازمانی مشخصی است مشخصی است که با اجازه قانون به صورت شرکت ایجاد شود و یا به حکم قانون یا دادگاه صالح ملی شده یا مصادره شده و به عنوان شرکت دولتی شناخته شده باشد و بیش از ۵۰ درصد سرمایه آن متعلق به دولت باشد. هر شرکت تجاری که از طریق سرمایه‌گذاری شرکت‌های دولتی ایجاد شود، مادام که بیش از پنجاه درصد سهام آن متعلق به شرکت‌های دولتی است، شرکت دولتی تلقی می شود.

بانک، موسسه‌ای است که به صورت شرکت سهامی مطابق قانون بازرگانی تشکیل شده بر اساس مواد این فصل به عملیات بانکی اشتغال ورزد.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

تعریف مراکز فرهنگی: مراکز، موسسات، انجمن ها و کانون های فرهنگی عبارت از هر گونه تشکیلات است که توسط افراد حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط برای فعالیت در یک قلمرو فرهنگی و هنری و سینمایی تأسیس و دایر گردد.

محدوده شهر، عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح های شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد.

حریم شهر، عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

تفکیک از نظر حقوقی، عبارت است از تقسیم یک ملک به قطعات مساوی و غیرمساوی اعم از اینکه مالک ملک یک نفر باشد یا چند نفر مشاعاً آن را مالک باشند.

تفکیک در اصطلاح ثبتی، تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا.

تفکیک آپارتمان، آپارتمان های یک ساختمان را اداره ثبت می تواند تفکیک کند اما عرصه بنای شامل بر آپارتمان های به حالت اشاعه باقی می ماند و قیمت عرصه نباید مآخذ احتساب هزینه تفکیک باشد.

زمین، عبارت است از قطعه از خاک خواه مالک داشته باشد خواه نه، موات باشد یا بایر، مشغول به مستحدثات (ساخت و ساز) باشد یا نه.

۱- زمین به عنوان یم منبع طبیعی (نظیر آب و هوا) که بهره مندی از آن برای سکونت و زندگی و حفاظت آن برای نسل های آینده اهمیت حیاتی دارد.

۲- زمین به عنوان نوعی دارایی که در چارچوب مالکیت حقوقی، کالا قلمدارد می شود و برای کسب منفعت و درآمد شخصی قابل تملک و خرید و فروش است.

قطعه زمین، عبارت است از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت باشد و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

زمین خام، زمین توسعه نیافته ای که از زمین توسعه یافته متمایز می شود. زمین های توسعه نیافته عموماً خدمات و تسهیلات مورد نیاز برای توسعه نخواهد داشت.

زمین مفروز، افراز به معنای جدا کردن سهم مشاعی می باشد، شرایط افراز وجود حداقل دو مالک برای یک ملک می باشد. افراز، در اصطلاح قضائی و ثبتی عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک یا شرکاء و یا تقسیم مال غیر منقول بین شرکاء به نسبت سهم آنان قطعه.

قطعه بندی، تقسیم زمین به قطعات اندازه های معمول و متعارف را گویند.

قطعه زمین مادر، واحد اولیه زمین که از آن قطعات تقسیم بندی شده از زمین به دست می آید. واحد اولیه زمینی که در نتیجه تقسیم قطعه هایی از آن به وجود می آید.

خط زمین، مرز و محدوده ای است براساس تفکیک و منطقه بندی که انواع مختلف خطوط زمین (جلو، عقب، طرفین) را به دقت تعریف می کنند اینگونه خطوط بنیادی، تعیین حیاط و عقب نشینی ها را نیز فراهم می آورند.

شماره زمین یا قطعه، شماره ای که برای متمایز یک زمین در بلوک ویژه ای که زمین آن تفکیک شده مورد استفاده قرار می دهند.

قطعه یا قواره، واحد زمینی که از طریق تفکیک به وجود می آید قطعه یا قواره خوانده می شود.

اراضی شهری، به زمین هایی اطلاق می گردد که در محدوده یا حریم شهرها قرار گرفته باشند.

اراضی متروکه:

الف- سابقه مالکیت خصوصی مسلمی داشته باشد.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۲۱

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ب- فلا مشغول به کشت و زرع و آبادی نباشد. ج- مالک سابق از ماکیت آن قهرا یا به اختیار چشم پوشیده باشد مانند زمینی که مالکان آن بر اثر زلزله بکلی از بین رفته باشند و ویران افتاده باشد. این اراضی هم از حیث تملک بحیارت و احیا در حکم اراضی موات بوده است.

اراضی دایر شهری، به زمین هایی گفته می شود که آنها را آباد و احیا کرده باشند، و در حال حاضر در حیطه بهره برداری مالک قرار دارد در مقابل بایر، موات و متروکه.

اراضی مزروعی، عبارت است از زمین محصور و یا غیرمحصور که از آنها برای زراعت استفاده می شود مانند سبزی کاری، جالیز و... در این اراضی ممکن است چند درخت هم باشد ولی به حد نصاب باغ نرسیده است.

شناسنامه ساختمان، مجوزی است مکتوب که از طرف شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح صادر می گردد و به موجب آن مالک حق احداث ساختمان، تجدید بنا، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان را کسب می کند. بر طبق مصوبه جلسه مورخ ۲۱/۸/۱۳ شورای عالی اداری پروانه، گواهی پایان ساختمان را شامل می گردد.

ثبت اسناد، مقصود از ثبت اسناد موافق ترتیباتی که در قانون مقرر است رسمی کردن اسناد ثبت شده است یعنی قطعی کردن تاریخ سند و ضبط، خط و مهر و اقرار و حفظ مندرجات سند از تغییر و تبدیل.

معامله قطعی: معامله، [م م ل / م م ل] (از عربی، مص، ا) داد و ستد کردن، خرید و فروخت (اصطلاح فقه) به طور اعم هر عملی که محتاج به قصد قربت نباشد. به معنی خاص عقود (مالی و غیرمالی) و ایقاعات به معنی اخص عقود مالی معوض است.

نقشه جامعه شهر: طرح جامع، طرح بلند مدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی، منطقه بندی مربوط به حوزه های مسکونی، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی، اداری و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی مناطق نوسازی، بهسازی و الویت های مربوط به آنها تعیین شده و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بناء و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می گردد بر حسب ضرورت قابل تجدیدنظر خواهد بود.

ماده ۶ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مصوب ۲۲ اسفند ۱۳۵۱)

"در شهرهایی که دارای نقشه جامع می باشند، ثبت کل مکلف است در مورد هر تفکیک، طبق نقشه ای که شهرداری براساس ضوابط طرح جامع، تفصیلی یا هادی تأیید کرده باشد، اقدام به تفکیک نماید و در مورد افراز، دادگاهها مکلفند طبق نقشه تفکیکی شهرداری اقدام نمایند.

هرگاه ظرف مدت چهار ماه نقشه تفکیکی از طرف شهرداری حسب مورد به ثبت دادگاه ارسال نشود ثبت یا دادگاه نسبت به تفکیک یا افراز، رأساً اقدام خواهند نمود."

پسماند، به مواد جامد، مایع و گاز (غیر از فاضلاب) گفته می شود که به طور مستقیم و غیرمستقیم حاصل از فعالیت انسانی بوده و از نظر تولید کننده زائد تلقی می شود.

پسماند پزشکی (بیمارستانی)، به کلیه پسماندهای عفونی و زیان آور ناشی از بیمارستانها، مراکز بهداشتی، درمانی، آزمایشگاه های تشخیص طبی و سایر مراکز مشابه گفته می شود. سایر پسماندهای خطرناک بیمارستانی از شمول این تعریف خارج است.

پسماند صنعتی، به کلیه پسماندهای ناشی از فعالیت های صنعتی و معدنی و پسماندهای پالایشگاهی صنایع گاز، نفت و پتروشیمی و نیروگاهی و امثال آن گفته می شود از قبیل براده ها، سرریزها و لجن های صنعتی.

پسماند عادی، به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به صورت معمول از فعالیت های روزمره انسان ها در شهرها، روستاها و خارج از آنها تولید می شود، از قبیل زباله های خانگی و نخاله های ساختمانی.

پسماند کشاورزی، به پسماندهای ناشی از فعالیت های تولیدی در بخش کشاورزی گفته می شود از قبیل فضولات، لاشه حیوانات (دام، طیور و آبزبان) محصولات کشاورزی فاسد یا غیرقابل مصرف.

پسماندهای ویژه، به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به دلیل بالا بودن حداقل یکی از خواص خطرناک از قبیل سمیت، بیماری زائی، قابلیت انفجار یا اشتعال، خوردگی و مشابه آن به مراقبت ویژه نیاز داشته باشد و آن دسته از پسماندهای پزشکی و نیز بخشی از پسماندهای عادی، صنعتی، کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند جزء پسماندهای ویژه محسوب می شوند.

سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

تراکم ساختمانی: عبارت است از نسبت سطح زیر بنای ساختمان به کل مساحت زمین.

تراکم ناخالص مسکونی: تعداد جمعیت یک منطقه تقسیم بر مساحت کل زمین در آن منطقه.

تراکم خالص مسکونی: تعداد جمعیت یک منطقه تقسیم بر مساحت اراضی مسکونی در آن منطقه.

واحد مسکونی: عبارتست از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل

تراکم کم، متوسط، زیاد و بسیار زیاد می شود بدیهی است این واحدها دارای اطاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشند.

واحد تجاری: عبارتست از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند.

تبصره: ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می باشند.

واحدهای صنعتی: اراضی کاربری صنعتی شامل آن قسمت از اراضی محدوده شهر می شود که برای احداث و بهره برداری از **واحدهای کارگاهی**، کارخانه ای و تعمیرگاه وسایل نقلیه و سایر عملکردهای مجاز قابل احداث در این اراضی در نظر گرفته شده و موقعیت استقرار آنها در نقشه ای طرح مشخص شده است.

واحدهای اداری، نظامی و انتظامی: به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار مؤسسات دولتی، شرکتهای دولتی و مؤسسات و نهادهای غیردولتی و مراکز فعالیت انتظامی نیروهای انتظامی گفته می شود.

تبصره: مؤسسات و شرکتهای دولتی و عمومی وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می شوند.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شده و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض، تجاری محسوب می گردند. بدیهی است در صورت داشتن یکی از شروط فوق عوارض به صورت اداری محاسبه خواهد شد.

مجتمع مسکونی: به ساختمانی اطلاق می گردد که بیش از دوطبقه و پیلوت یا زیرزمین بوده و در چهارچوب ضابطه طرح های هادی، جامع و تفصیلی که در آن چند خانوار زندگی می کنند و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین می باشد. پیلوت: تمام یا قسمتی از طبقه همکف ساختمان است که بصورت آزاد (بدون تیغه میان ستونها) در زیر تمام یا قسمتی از کف طبقه اول ساختمان قرار می گیرد.

پارکینگ: طبقه ای از بناست که جزء ستون های اصلی عنصر دیگری در آن ساخته نشده باشد که در آن اتومبیل پارک می شود و ارتفاع مفید آن ۲/۵۰ متر می باشد که در قسمت اعینانی در همکف یا زیرزمین احداث می شود.

تعمیرات اساسی: عبارت از هرگونه تعمیر مربوط به ایستایی بنا است که از نظر ایمنی ضروری ملک در همکف یا زیرزمین احداث می شود.

قیمت بندی: عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل مصوب شورای اسلامی شهر اسلام آبادغرب می باشد که تعیین و ابلاغ می گردد. در تعیین قیمت منطقه ای، ملاک عرض معبر تعریف شده در طرح تفصیلی و آیین نامه گذر بندی می باشد.

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

شهردار: امیر سعید جلیلیان



نیم طبقه تجاری: بالکن های داخلی واحدهای تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود به عنوان نیم طبقه تجاری تلقی می گردد.

مجتمع تجاری: عبارتست از مجموعه واحدهای تجاری با ۱۰ واحد تجاری و بیشتر در یک قطعه مالکیت که دارای ورودی یا ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک باشد.

بالکن: هرگاه ارتفاع سقفی به میزان باشد که بتوان آن را به وسیله‌ی سقف دیگری به دو قسمت قابل استفاده تقسیم نمود فضای بوجود آمده بالکن نامیده می‌شود.

پیش‌آمدگی: حداکثر جلو آمدگی یک زیربنای پیوسته از انتهای ملک را پیش آمدگی ساختمان می‌گویند.

دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات اداری و دفتری ارائه می‌شود و به فعالیت های تجاری (تولید، توزیع و عرضه) نمی‌پردازد و از تعریف واحد تجاری خارج می‌باشند. همچنین فاقد بالکن داخلی بوده و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم باشد مانند دفتر و کالت، دفاتر مهندسی و....

واحدهای آموزشی و آموزش عالی: ساختمان هایی که از آنها جهت آموزش دادن به دانش آموزان، دانشجویان، کارمندان و.... استفاده می‌شود که خود بر دو قسمت است:

الف) واحدهای دولتی: واحدهایی که از بودجه دولت استفاده می‌کنند و زیر نظر مستقیم دولت بدون دریافت هیچگونه وجهی به دانش آموزان، دانشجویان و کارمندان آموزش لازم را ارائه می‌دهند.

ب) واحدهای غیرانتفاعی: شامل مدارس غیرانتفاعی، دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی و آموزشگاه های غیر دولتی می‌باشد که با دریافت شهریه آموزش می‌دهند.

واحدهای خدماتی: دفاتر (پست، امور مشترکین، تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله) آرایشگاه‌های زنانه و مطب پزشکان، پلیس +۱۰، آموزشگاه‌های خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه‌برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت‌های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه‌های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن‌های ورزشی کوچک، مراکز مشاوره درمانی و خانوادگی، ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابداری، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه‌های دیجیتال، انتفاعی و....

مراکز مذهبی: اراضی کابری مذهبی شامل آن قسمت از اراضی محدوده‌ی شهر می‌شود که برای احداث ساختمانهای مذهبی شامل مسجد، حسینیه، اماکن متبرکه، مصلی و سایر عملکردها مجاز در نظر گرفته شده است. تبصره: تالارها و اماکنی که برای انجام مراسم ترحیم و عزاداری تأسیس و به صورت کرایه در اختیار مردم قرار می‌گیرند شامل مورد فوق نمی‌باشند.

مراکز درمانی: اراضی کاربری درمانی به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری اجتماعی گفته می‌شود.

الف) واحدهای درمانی دولتی: شامل بیمارستان ها، درمانگاه ها، کلینیک ها و....

ب) واحدهای درمانی خصوصی: واحدهایی که به صورت آزاد و یا با سرمایه بخش خصوصی تأسیس و اداره می‌شوند.

مراکز فرهنگی: ساختمان هایی که در کاربری مربوط از قبیل موزه های، کتابخانه، سالن اجتماعات، نمایشگاه ها (فرهنگی، هنری و...) سالن سینما تئاتر احداث و مورد بهره برداری قرار گیرد.

مراکز ورزشی: اراضی کاربری ورزشی شامل آن قسمت از اراضی محدوده‌ی شهر می‌شود که برای احداث و بهره‌برداری از اماکن ورزشی و سایر عملکردهای مجاز در اراضی این کاربری در نظر گرفته شده است.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

شهر دار: امیر سعید حلیلیان

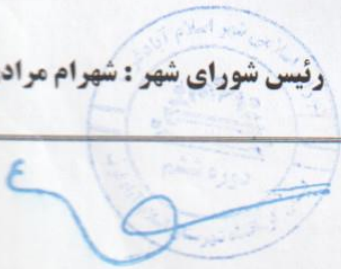
فصل دوم

ساخت و ساز

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

۲۵

شهر دار : امیر سعید جلیلیان



ماده ۳: مبنای محاسبات

بند ۱: مبنای محاسبات کلیه ضرائب و فرمولها در این دفترچه بر اساس ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب می باشد و به دفترچه ارزش معاملاتی املاک و به بهای خدمات مصوب شورای اسلامی شهر با توجه به تورم حاکم بر اقتصاد نسبت به سال ۱۴۰۴ و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری ها حدود ۳۵٪ اضافه گردید. بند ۲: در تمام موارد که عنوان ارزش منطقه ای ذکر گردیده منظور ارزش معاملاتی املاک (دارایی) اسلام آباد غرب می باشد

ماده ۴: نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی

جدول (۱-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (مسکونی)

ردیف	کل مساحت زیربنا	عوارض هر مترمربع زیربنا
۱	تا ۲۰۰ مترمربع	$5/6 P \times Z$
۲	از ۲۰۱ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	$6/4 P \times Z$
۳	از ۴۰۱ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	$8/7 P \times Z$
	از ۶۰۱ مترمربع به بالا	$9/2 P \times Z$

تبصره ۱: منظور Z ضریب تعدیل برای ارزش معاملاتی املاک دارایی که در ضمیمه ۱ در پایان دفترچه ذکر گردیده می باشد
 تبصره ۲: واحدهایی که در دو طبقه و پیلوت و دو واحد احداث می شوند با سطح اشغال ۶۰٪ (۱۲۰٪ + پیلوت) مشمول عوارض جدول ۱-۲ می باشند و در صورت هرگونه تغییر در طبقه و یا واحد مشمول جدول ۲-۲ می گردد. در صورت افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ هنگام صدور پروانه مازاد را از فرمول (G) محاسبه گردد.
 تبصره ۳: در صورت رعایت ضوابط شهرسازی هرگونه احداث تجاری تک واحدی جزء تراکم ۱۲۰٪ محسوب نگردیده و از تراکم مجاز مسکونی موضوع این ماده کسر نمی گردد.

جدول ۲-۲: عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح خالص کل بنا
۱	تا ۲۰۰ مترمربع	$T = \frac{m}{100} \times 3/7 p \times Z \times S$ $G = 33 \times P_1 \times Z \times (S - S_0)$
۲	از ۲۰۱ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	$T = \frac{m}{100} \times 4/4 p \times Z \times S$ $G = 33 \times P_1 \times Z \times (S - S_0)$
۳	از ۴۰۱ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	$T = \frac{m}{100} \times 4/5 p \times Z \times S$ $G = 35 \times P_1 \times Z \times (S - S_0)$
۴	از ۶۰۱ مترمربع تا ۸۰۰ مترمربع	$T = \frac{m}{100} \times 6/1 p \times Z \times S$ $G = 36 \times P_1 \times Z \times (S - S_0)$
۵	از ۸۰۱ مترمربع تا ۱۴۰۰ مترمربع	$T = \frac{m}{100} \times 7/5 p \times Z \times S$ $G = 38 \times P_1 \times Z \times (S - S_0)$
۶	از ۱۴۰۰ مترمربع بالاتر	$T = \frac{m}{100} \times 8/7 p \times Z \times S$ $G = 38 \times P_1 \times Z \times (S - S_0)$

M: عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر مجموع تعداد طبقه های مسکونی هر بلوک بطور جداگانه

تبصره ۵: در هیچ صورتی کمتر از ۲,۵ نمی باشد و حداقل باید ۲,۵ در نظر گرفته شود

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

شهر دار: امیر سعید جلیلیان

S : سطح ناخالص بنا S : سطح پایه (مساحت دو طبقه و پیلوت) P₁ : ارزش منطقه ای املاک دارایی

P : ارزش منطقه ای املاک دارایی

Z : ضریب تعدیل ارزش معاملاتی دارایی جدول های ضمیمه ۱

مبلغ کل عوارض ساختمانی در زمان صدور پروانه ساختمانی و بعد از رای کمیسیون ماده صد از رابطه زیر بدست می آید.

$$R = T + G$$

R : مبلغ کل عوارض ساختمانی (پروانه ساختمانی و افزایش تراکم)

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

۲۷

شهر دار : امیر سعید جلیلیان



تبصره ۱: مسئول انفورماتیک موظف است نرم افزار مناسب جهت استفاده از معافیت ها موجود در این دفترچه و فرمول های موجود بترتیب در اختیار واحد صدور پروانه و واحد درآمد قرار دهد.

تبصره ۲: مواردی که شهرداری در طول سال موظف به ارائه خدمات جدید بشود که بهای خدمات آن در عناوین دفترچه پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای شهر و تایید شورای عالی استان ها عنوان جدید را به وزارت کشور اعلام و بعد از تصویب وزیر کشور جهت ارجاع به شهرداری مذکور ابلاغ می گردد.

تبصره ۲: عوارضی که در چارچوب قوانین و مقررات مصوب خاص دارند نظیر مالیات بر ارزش افزوده، قانون درآمد پایدار، قانون نوسازی، اجرای ماده «۱۵» رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ این نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند، و... که نیاز به مصوب شورا ندارند به قوت خود باقی و در زمینه قوانین ملی بوده و چارچوب وصول آنها براساس مراتب مقرر خود قابل وصول می باشد.

تبصره ۳: شهرداری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوق و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین و وصول نمایند. صدور مقاصد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

تبصره ۴: ملاک عمل موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی با ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) ماده مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران ۱۱/۵ درصد می باشد.

تبصره ۵: مطابق ماده «۲۳» دستورالعمل اجرایی قانون درآمدهای پایدار که بیان کننده تبصره «۲» ماده «۲۹» قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پرونده های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

تبصره ۶: کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره «۲» ماده «۱۰» قانون جزء اسناد لازم اجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده «۲۶» این دستورالعمل خواهد شد).

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۲۸

شهردار: امیر سعید جلیلیان



« جدول ماده ۳-۲ » عوارض پیش آمدگی و بالکن

ردیف	شرح	عوارض یک متر مربع (مسکونی)	عوارض یک متر مربع تجاری، اداری و...
۱	پیش آمدگی به صورت ساختمان	۴۰ P	۴۷ P
۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن	۲۹ P	۳۷ P

تبصره ۱: هرگونه پیش آمدگی خارج از محدوده مالکیت در معبر به استناد مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی کشور ممنوع است در مورد پیش آمدگی (ساختمان - بالکن - تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری، مسکونی، خدماتی و ... که نقشه های آنها در کمیسیون ماده پنج مصوب گردیده باشد و یا مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و جامع، ایجاد و احداث می شود عوارضی تحت عنوان پیش آمدگی از هر متر مربع به شرح جدول « ۳-۳ » محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲: زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

جدول (۲-۴): عوارض صدور پروانه ساختمانی یک متر مربع زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	نیروهای مسلح	خدماتی	صنعتی / گردشگری و سایر	آموزشی، درمانی/پارک علم و فناوری	فرهنگی و ورزشی	کارگاهی و خدماتی	مذهبی
۱	همکف	$36 P \times S \times Z$	$31 P \times S \times Z$	۲۸	۳۰	$P \times S \times Z$	$11 P \times S \times Z$	۸	$P \times S \times Z$	معاف
۲	زیرزمین	$24 P \times S \times Z$	$21 P \times S \times Z$	۱۹	۲۴	$P \times S \times Z$	$10 P \times S \times Z$	۸	$P \times S \times Z$	معاف
۳	اول	$32 P \times S \times Z$	$23 P \times S \times Z$	۲۱	۲۴	$P \times S \times Z$	$10 P \times S \times Z$	۸	$P \times S \times Z$	معاف
۴	دوم	$28 P \times S \times Z$	$21 P \times S \times Z$	۱۹	۲۳	$P \times S \times Z$	$7 P \times S \times Z$	۷	$P \times S \times Z$	معاف
۵	سوم به بالا	$24 P \times S \times Z$	$21 P \times S \times Z$	۱۹	۲۲	$P \times S \times Z$	$6 P \times S \times Z$	۷	$P \times S \times Z$	معاف
۶	انباری	$14 P \times S \times Z$	$14 P \times S \times Z$	۱۲	۱۲	$P \times S \times Z$	$6 P \times S \times Z$	۶	$P \times S \times Z$	معاف
۷	نیم طبقه	$19 P \times S \times Z$	$15 P \times S \times Z$	۱۳	۱۴	$P \times S \times Z$	$5 P \times S \times Z$	۶	$P \times S \times Z$	معاف

جدول (۲-۵) عوارض صدور پروانه ساختمانی یک متر مربع تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	خدماتی و سایر
۱	همکف	$(44p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(33 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(33 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$
۲	زیرزمین	$(33 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(24 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(21 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$
۳	اول	$(33 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(21 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(21 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$
۴	دوم	$(29 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(21 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(21 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۳۹

شهر دار: امیر سعید جلیلیان



$(20 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(19 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(24 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	سوم به بالا	۵
$(9 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(9 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(24 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	انباری	۶
$(14 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(8 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	$(24 p \times Z + (\frac{n}{10} \times p \times Z)) \times N \times S$	نیم طبقه	۷

« جدول ماده ۲-۶ » عوارض مستحدثات واقع در محدوده املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

ردیف	شرح	عوارض یک متر مربع (مسکونی)	عوارض یک متر مربع تجاری، اداری و...
۱	آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر	7×S×P	13×S×P

تبصره ۱: هر گونه پیش آمدگی خارج از محدوده مالکیت در معبر به استناد مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی کشور ممنوع است در مورد پیش آمدگی (ساختمان - بالکن - تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری، مسکونی، خدماتی و ... که نقشه های آنها در کمیسیون ماده پنج مصوب گردیده باشد و یا مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و جامع، ایضاد و احداث می شود عوارضی تحت عنوان پیش آمدگی از هر متر مربع به شرح جدول « ۳-۳ » محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲: زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

با توجه به بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ - ۱۳۶۹/۰۱/۱۹ وصول عوارض صدور پروانه های ساختمان تجاری، اداری، صنعتی، خدماتی و ... در کلیه شهرهای کشور منظور از n تعداد واحدها می باشد.

تبصره ۱: منظور از تک واحدی ساختمانهایی است که صرفاً دارای یک واحد تجاری، اداری و ... در هر طبقه می باشند.

تبصره ۲: جدول (۳-۴) صرفاً جهت تک واحدی لحاظ می گردد و در صورتی که چند واحدی و یا در هر طبقه چند واحد باشد از جدول (۳-۵) استفاده می گردد.

تبصره ۳: عوارض شناسنامه ساختمانی جهت مجتمع های ایرانگردی و جهانگردی، هتل، تفریحی و گذراندن اوقات فراغت (باغ وحش باغ گل و گیاه، باغ پرندگان) به ازاء کلیه فضاها در کلیه طبقات P ۵۰٪ در نظر گرفته شود.

تبصره ۴: در صورت انتقال شغلهای مزاحم (بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری) به خارج از شهر یا مکانهای تعیین شده توسط شهرداری بر اساس نظر کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ معادل ۴۰٪ جدول صدور شناسنامه ساختمانی (تجاری) و (کارگاهی) وصول می گردد.

تبصره ۵: در چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستاهای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش عاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

تبصره ۶: صدور شناسنامه ساختمانی جهت احداث واحدهای درمانی شامل (مطب پزشکان - آزمایشگاههای طبی و تخصصی - مراکز رادیولوژی - مراکز ام آر آی و مشابه - فیزیوتراپی و کلینیک های تخصصی) بر اساس هزینه خدماتی محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره ۷: عوارض هر پلاک با قیمت منطقه بر آن محاسبه خواهد شد و تغییر قیمت منطقه ای در عمق یک پلاک تأثیری در تغییر عوارض نخواهد داشت.

تبصره ۸: املاکی که دارای چند بر باشند، ملاک عمل بالاترین قیمت منطقه ای بر آن خواهد بود.

تبصره ۹: در خصوص قیمت منطقه ای زمین واقع شده در بر میداین سطح شهر معادل بالاترین قیمت معبر که از آن میدان منشعب می گردد.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۳۰

شهر دار: امیر سعید جلیلیان

تبصره ۱۰: هزینه پروانه تجاری در اماکن مذهبی تا مساحت ۱۰۰ مترمربع (حداکثر ۳ باب) به شرط آنکه محل تجاری به نام مسجد باشد و با اخذ تعهد حق واگذاری آنرا به غیر، به صورت سرقفلی و فروش به افراد حقیقی یا حقوقی داده نشود نیز معاف می باشند.

تبصره ۱۱: مساجدی که موقعیت احداث تجاری نداشته باشند ولی در محل دیگری به شرط آنکه سند به نام مسجد انتقال پیدا کند شامل شرایط تبصره ۱۳ این قانون می گردد.

تبصره ۱۲: هزینه یک جلد شناسنامه ساختمان از زمان ساخت

مسکونی..... ۸۷۰۰/۰۰۰

تجاری و خدماتی..... ۱۰۰۰/۰۰۰

اداری و سایر..... ۱۷۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱۳: عوارض ابقاء ساختمانی (با ضرائب بیشتر از صدور پروانه) براساس آراء هیأت دیوان عدالت اداری طی نامه وزارت کشور و وزیر محترم کشور مورخه ۹۶/۱۰/۱۱ و به شماره ۱۶۶۴۷۲ و نامه مدیرکل دفتر امور شهری مورخه ۹۸/۱۰/۱۶ و به شماره ۷۱/۴۲/۸۹۹۰۴

در زمره عوارض مضاعف محسوب می گردد.

تبصره ۱۴: چنانچه مودی کلیه عوارضات صدور پروانه ساخت را صرفاً بر اساس نقشه های معماری پرداخت نماید و حداکثر ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ پرداخت عوارض نسبت به اخذ پروانه ساختمانی اقدام نماید، مشمول هیچ گونه مابه التفاوت عوارض نمی گردد ولی پس از انقضای مهلت مقرر فوق مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض دور پروانه می گردد.

تبصره ۱۵: در مواردی که در یافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تسویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تبصره ۱۶: ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شود محاسبه می شود.

تبصره ۱۷: در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمان (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۱،۲) پیوست دستورالعمل اجرایی شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات، زیر بنا (مسکونی) زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، و نظایر آنها)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، و نظایر آنها)، عوارض بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ، مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی طرفاً موارد مذکور می باشد.

تبصره ۱۸: عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها براساس همین عناوین که برای صدور پروانه ساختمانی استفاده می شود محاسبه گردد از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره ۱۹: بر طبق نامه شماره ۱۶۲۷۶۷ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ مدیر کل دفتر امور شهری و شورا ها ضریب ساختمان های دولتی بهداشت و درمان، پارک علم و فناوری و نیروهای مسلح حداقل (افزایش بیست درصد نسبت به سال ۱۴۰۴) لحاظ گردیده است.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۳۱

شهر دار: امیر سعید جلیلیان



مستحذات

ماده ۵: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عواض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که طبق دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

ماده ۶: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این صورت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه محاسبه و وصول می گردد.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۳۲

شهر دار: امیر سعید جلیلیان



ماده ۷: عوارض احداث بنا در تراکم و مازاد تراکم ساختمانیها

براساس قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۲، شهرداریها مجازند نسبت به دریافت عوارض از مالکان املاک در زمان صدور پروانه ساختمانی و یا در هنگام تشخیص مازاد تراکم ساختمانی نسبت به تراکم مجاز طرح تفصیلی اقدام نمایند. منظور از «تراکم و مازاد تراکم» آن میزان ساختوساز افزوده‌ای است که بیش از تراکم پایه تعیین شده در ضوابط شهرسازی انجام گرفته باشد.

در این گونه موارد، شهرداریها موظف‌اند:

ابتدا تراکم مبنا و سقف مجاز را مطابق طرح جامع و تفصیلی مشخص نمایند؛

سپس نسبت به تعیین میزان مازاد تراکم احداث شده با تایید واحد فنی شهرسازی اقدام کنند؛

و بر اساس قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها عوارض مربوطه را محاسبه و مطالبه نمایند

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۳۳

شهردار: امیر سعید جلیلیان



ماده ۸ : عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی بر املاک فاقد مستحقات

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>منظور دیوارکشی زمین‌هایی است که دارای سند مالکیت مفروزه یا برگ واگذاری بانضمام صورتجلسه تفکیکی از طریق شهرداری- راه و شهرسازی- تعاونی‌های تحت پوشش وزارت تعاون و یا اداره اوقاف می‌باشند یا رعایت ضوابط شهرسازی جهت صدور مجوز دیوارکشی به واحدهای درآمد منقطه معرفی می‌گردند از متقاضی به ازاء هر متر طول دیوار محصور (۶P) محاسبه و وصول می‌گردد.</p> <p>تبصره ۱: زمین‌هایی که از سه طرف بسته و صندوقی می‌باشند در صورت مراجعه مالک جهت دیوارکشی و محصور نمودن کامل ملک از پرداخت عوارض این ماده معاف می‌باشند.</p> <p>تبصره ۲: در صورتیکه مالکین بدون دریافت مجوز نسبت به دیوارکشی املاک اقدام نمایند، پس از ابقاء از طریق کمیسیون ماده صد مؤظف به پرداخت عوارضی تحت عنوان دیوارکشی علاوه بر جرائم ماده صد به ازای هر متر طول (۹P) می‌باشد.</p> <p>تبصره ۳: ارتفاع مجاز برای دیوارکشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).</p> <p>تبصره ۴: در مواردی که مالک صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارد یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.</p>	<p>8x5xP</p>	<p>عوارض صدور مجوز دیوارکشی در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول</p>	<p>۱</p>

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

۳۴

شهردار: امیر سعید جلیلیان



ماده ۹: عوارض صدور مجوز (دکل، آنتن، تأسیسات مخابراتی و ارتباطی در (BTS)) تأسیسات شهری

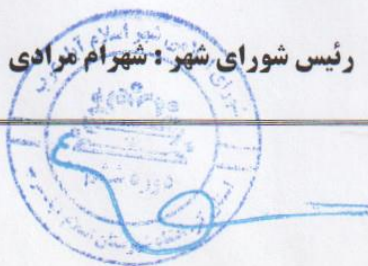
- دکل عبارت است از انواع سازه های فلزی و غیر فلزی که بر روی پشت بام ها و فضاهای شهری به صورت مهاری و یا غیر مهاری (خود ایستا) نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب می شود
- این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض از دکل، آنتن، تأسیسات مخابراتی و ارتباطی در (BTS)	$\frac{16}{d}$	$T = 1.4 L \times P \times \frac{H^2}{h} \times$	الف: $T =$ عوارض ماهانه به ریال ب: $L =$ ضریب کاربری (برای کاربریهای مسکونی، اداری و بهداشتی ۲، برای کاربریهای تجاری، اداری و صنعتی ۱/۸ و سایر کاربریها ۱/۵) ج: $H =$ ارتفاع دکل د: $h =$ ارتفاع ساختمان (برای آنتن، BTS و ... که در معابر و فضاهای عمومی شهر نصب می شود عدد ثابت ۳۰ در نظر گرفته می شود. ه: $d:$ عرض معبر (به شرط آن که $\frac{16}{d} \geq 1/8$ باشد) و: $P =$ ارزش منطقه ای
۲	عوارض از دکل، آنتن، تأسیسات مخابراتی و ارتباطی در (BTS)		$T = L \times P \times 11$	در صورت نصب دکل در سطح زمین اعم از کاربری مسکونی و... فرمول محاسبه به شرح مقابل خواهد بود

رئیس شورای شهر: شهرام نرادی

۳۵

شهردار: امیر سعید جلیلیان



ماده ۱۰: بهای خدمات بازدید کارشناسی

به ازاء بازدید و کارشناسی که توسط کارشناسان شهرداری و سازمانهای تابعه شهرداری (آتش نشانی و...) انجام میگردد، و از فرمول پایین محاسبه می گردد.

$$C = K \times H \times F$$

★ مقادیر K در رابطه بالا به قرار زیر می باشد.

۱. جهت هر واحد مسکونی ۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال.
 ۲. تجاری، خدماتی و دفتری مبلغ ۷,۴۰۰,۰۰۰ ریال.
 ۳. به ازاء هر واحد اداری، دولتی و صنعتی ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
 ۴. سایر کاربریها ۷,۴۰۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد.
 ۵. مراکز مذهبی از پرداخت هزینه فوق معاف میباشند.
 ۶. جهت اراضی بالای ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ متر ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال، از ۱۰۰۰ متر تا ۲۰۰۰ میلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و از ۲۰۰۰ به بالا علاوه بر ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع ۴۴,۰۰۰ ریال اولیه اخذ گردد.
- ★ در هزینه های کارشناسی بالا H و F به ترتیب زمان (ساعت) و تعداد افراد کارشناس اعزامی برای بازدید ملک می باشد و C هزینه کارشناسی می باشد.

تبصره ۱: از تاریخ صدور فیش بازدید، گزارش کارشناس به مدت ۴۵ روز اعتبار دارد.

تبصره ۲: در مجتمع های مسکونی، تجاری و... به ازای هر واحد اضافه بر واحد اول ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول می گردد.

تبصره ۳: در صورت مراجع مالک جهت تمدید استعمال دفترخانه برای یکبار هزینه کارشناسی دریافت نمی گردد.

تبصره ۴: براساس رای شماره ۱۱۱ مورخ ۹۸/۰۴/۱۶ هیات تخصصی شوراهای اسلامی؛ رای شماره ۱۸۹۴ الی ۱۸۹۶ مورخ ۹۷/۱۰/۰۴ هیات عمومی.

تبصره ۵: برطبق ماده ۹ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها بهای خدمات کارشناسی برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان می باشد. و بین افراد هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد نگردیده است.

ماده ۱۱: عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری

و مفاد پروانه ساختمانی

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی و ویلوت و پارکینگ	(۹.P) سطح بنا سطح بنا × اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	تبصره (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.
۲	تجاری	(۱۹.P) سطح بنا × اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	تبصره (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۳	اداری و صنعتی	(۱۱.P) سطح بنا × اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۳۶

شهردار: امیر سعید جلیلیان



تبصره (۳): در زمان هرگونه استعلام، واحد فنی و شهرسازی مکلف به اعلام ارتفاع مجاز و موجود ساختمان ها به واحد درآمد جهت محاسبه و وصول عوارض موضوع این ماده می باشد و در صورت تغییر ارتفاع در آتیه (استفاده از سقف کاذب و غیره) قابل عودت نمی باشد.	(P.۹) سطح بنا × اختلاف ارتفاع احدثی با ارتفاع مجاز	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری ها	۴
--	--	---	---

ماده ۱۲: بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

تعرفه هزینه خدمات و هزینه صدور پروانه ها و مجوزهای موضوع تبصره ۵ ماده ۵ آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی

ردیف	عناوین کلی خدمات	تعرفه تصویبی سال ۱۴۰۵ به ریال	ملاحظات
۱	تشکیل پرونده و ثبت نام و پذیرش اولیه اعم از مالک و کمکی	۲/۱۰۰/۰۰۰	اعم از مالک و کمکی یکبار
۲	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۱/۷۲۰/۰۰۰	اعم از مالک و کمکی یکبار
۳	امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (کارت شهری)	۱/۷۲۰/۰۰۰	اعم از مالک و کمکی ماهیانه
۴	امتیاز خدمات پروانه بهره برداری	۲۱۰/۰۰۰	ویژه مالک ماهیانه
۵	حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه	۴۴۰/۰۰۰	اعم از مالک و کمکی ماهیانه
۶	تمدید پروانه تاکسیرانی ردیف ۳	۱۴۰/۰۰۰	اعم از مالک و کمکی ماهیانه
۷	تمدید پروانه بهره برداری ردیف ۴	۱۷۲/۰۰۰	ویژه مالک ماهیانه
۸	هزینه صدور کارت شهری و پروانه بهره برداری المثنی	۹/۰۰۰/۰۰۰	اعم از مالک و کمکی
۹	امتیاز واگذاری خودرو جدید (توسعه ناوگان) به ازاء هر تاکسی	۱۴۸/۰۰۰/۰۰۰	صرفا توسعه ناوگان مسافری
۱۰	امتیاز بکارگیری خودرو بی سیم	۹/۰۰۰/۰۰۰	به ازاء هر خودرو
۱۱	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل سالانه	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	---

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

۱۲	امتیاز صدور پروانه اژانس (تاکسی تلفنی)	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	----
۱۳	امتیاز حاصل از پروانه بهره برداری و اشتغال سامانه سپند (سرویس مدارس) هر خودرو	۵/۴۰۰/۰۰۰	برای هر سال تحصیلی
۱۴	تاخیر در تمدید کارت شهری تاکسی به ازاء هر ماه (شامل رانندگان فعال)	۳۶۰/۰۰۰	ماهانه
۱۵	امتیاز حاصل از صدور پروانه معاینه فنی خودروهای سبک (مراکز معاینه)	۷/۰۵۰/۰۰۰	ماهانه
۱۶	امتیاز حاصل از صدور پروانه معاینه فنی خودروهای سنگین (مراکز معاینه)	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	ماهانه
۱۷	امتیاز حاصل از تمدید پروانه معاینه فنی خودروهای سبک (مراکز معاینه)	۳/۰۷۰/۰۰۰	ماهانه
۱۸	امتیاز حاصل از تمدید پروانه معاینه فنی خودروهای سنگین (مراکز معاینه)	۷/۰۵۰/۰۰۰	----
۱۹	نقل و انتقال مراکز معاینه فنی اعم از سبک و سنگین به اشخاص حقیقی و حقوقی	۱۷۶/۰۰۰/۰۰۰	ماهانه
۲۰	عوارض سالیانه مراکز معاینه فنی سبک	۱/۷۲۰/۰۰۰	ماهانه
۲۱	عوارض سالیانه مراکز معاینه فنی سنگین	۳/۶۰۰/۰۰۰	

با توجه به دستورالعمل اجرایی شناسایی ناوگان حمل و نقل بار درون شهری و حومه و اجرای ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مصرف سوخت ، آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافری در شهر و حومه و همچنین قانون هدفمندی یارانه ها و به او به استناد نامه شماره ۸۸۵۹۹/۱/۳/۳۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۱۳ وزیر محترم کشور ، خودروهای وانت بار تحت پوشش سازمان تاکسیرانی قرار گرفته اند و دارای دفترچه بهره برداری (کارت شهری) میباشند و ماهیانه نسبت به واریز بیمه تامین اجتماعی رانندگان اقدام مینمایند بر اساس جدول ذیل نسبت به اخذ عوارض مربوطه اقدام گردد :

ردیف	عناوین کلی خدمات	تعارف تصویبی سال ۱۴۰۵ به ریال	ملاحظات
۱	تشکیل پرونده و ثبت نام و پذیرش اولیه یکبار	۲/۱۰۰/۰۰۰	برای هر نفر راننده
۲	امتیاز صدور پروانه اشتغال	۱۸۰/۰۰۰	ماهانه
۳	امتیاز خدمات پروانه اشتغال شامل صدور و تمدید	۴۴۰/۰۰۰	ماهانه
۴	امتیاز پروانه فعالیت	۱۸۰/۰۰۰	ماهانه
۵	امتیاز خدمات پروانه فعالیت شامل صدور و تمدید	۴۴۰/۰۰۰	ماهانه
۶	تمدید امتیاز پروانه اشتغال	۹۰/۰۰۰	ماهانه
۷	تمدید امتیاز پروانه فعالیت	۹۰/۰۰۰	ماهانه
۸	تعویض کارت شهری و پروانه بهره برداری (المثنی)	۹/۰۰۰/۰۰۰	----
۹	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه پلاک شخصی باربر به وسیله نقلیه پلاک عمومی باربر	۲۵/۳۰۰/۰۰۰	برای یک بار

• تبصره پرداخت هزینه های فوق جهت امتیاز پروانه فعالیت و اشتغال به منزله ثبت نام یارانه سوخت نیز میباشد و در صورت ثبت نام خودرو در سامانه utcms نیازی به پرداخت وجه مجدد نمیشود

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

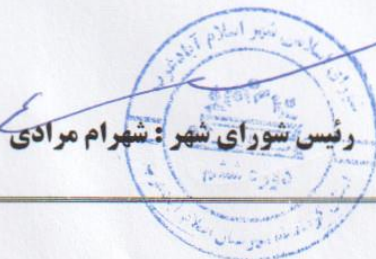


• تبصره به ازاء هر ماه انقضاء از تاریخ تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مبلغ ۷۳۴/۰۰۰ ریال به هزینه های فوق اضافه میگردد .

بر اساس مکاتبه شماره ۶۵۶۴۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ مدیر کل محترم حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری سازمان شهرداریها و دهیاری های کل کشور در خصوص مراحل اجرای تخصیص ناوگان حمل بار و مسافر دیزلی درون شهری و حومه بر مبنای پیمایش ، هزینه صدور انواع پروانه ها برای متقاضیان مشمول برای مدت یکسال به شرح جدول ذیل میباشد :

ردیف	شرح	تعرفه تصویبی سال ۱۴۰۵ به ریال	هزینه تمدید به ریال	ملاحظات / ظرفیت
۱	تشکیل پرونده و ثبت نام و پذیرش اولیه یکبار	۱/۳۳۵/۰۰۰	----	برای یکبار
۲	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری دیزلی درون شهری	۳/۹۵۰/۰۰۰	۲/۴۵۰/۰۰۰	زیر ۳/۵ تن
۳	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری دیزلی درون شهری	۳/۹۵۰/۰۰۰	۲/۴۵۰/۰۰۰	زیر ۳/۵ تن
۴	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری دیزلی درون شهری	۴/۹۹۰/۰۰۰	۳/۹۵۰/۰۰۰	از ۳/۵ تن تا ۶ تن
۵	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری دیزلی درون شهری	۴/۹۹۰/۰۰۰	۳/۹۵۰/۰۰۰	از ۳/۵ تن تا ۶ تن
۶	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری دیزلی درون شهری	۹/۰۰۰/۰۰۰	۶/۳۰۰/۰۰۰	بیش تر از ۶ تن
۷	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری دیزلی درون شهری	۹/۰۰۰/۰۰۰	۶/۳۰۰/۰۰۰	بیش تر از ۶ تن
۸	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری دیزلی درون شهری	۳/۹۵۰/۰۰۰	۲/۴۵۰/۰۰۰	کمتر از ۱۵ نفر
۹	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری دیزلی درون شهری	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۵۰/۰۰۰	کمتر از ۱۵ نفر
۱۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری دیزلی درون شهری	۴/۹۹۰/۰۰۰	۳/۹۵۰/۰۰۰	از ۱۵ نفر تا ۲۶ نفر
۱۱	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری دیزلی درون شهری	۴/۹۹۰/۰۰۰	۳/۹۵۳/۰۰۰	از ۱۵ نفر تا ۲۶ نفر
۱۲	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری دیزلی درون شهری	۹/۰۰۰/۰۰۰	۶/۳۰۰/۰۰۰	بیش از ۲۶ نفر
۱۳	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری دیزلی درون شهری	۹/۰۰۰/۰۰۰	۶/۳۰۰/۰۰۰	بیش از ۲۶ نفر
۱۴	هزینه صدور بارنامه	۴۸/۰۰۰	----	به ازای هر بارنامه

بر اساس دستورالعمل مربوط به سازمان حمل و نقل عمومی کل کشور در خصوص مراحل اجرای تخصیص ناوگان حمل بار و مسافر ناوگان بنزین سوز درون شهری و حومه بر مبنای پیمایش ، هزینه صدور انواع پروانه ها برای متقاضیان مشمول برای مدت یکسال به شرح جدول ذیل میباشد :



رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

۳۹

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ردیف	شرح	تعرفه تصویبی سال ۱۴۰۵ به ریال	هزینه تمدید به ریال	ملاحظات / ظرفیت
۱	تشکیل پرونده و ثبت نام و پذیرش اولیه یکبار	۲/۱۰۰/۰۰۰	----	برای یکبار
۲	هزینه صدور پروانه <u>فعالیت</u> ناوگان باری بنزینی درون شهری	۳/۶۱۰/۰۰۰	۲۷۰/۰۰۰	کمتر از یک تن
۳	هزینه صدور پروانه <u>اشتغال</u> ناوگان باری بنزینی درون شهری	۳/۶۱۰/۰۰۰	۲۷۰/۰۰۰	کمتر از یک تن
۴	هزینه صدور پروانه <u>فعالیت</u> ناوگان باری بنزینی درون شهری	۵/۴۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	از ۱ تن تا ۳/۵ تن
۵	هزینه صدور پروانه <u>اشتغال</u> ناوگان باری بنزینی درون شهری	۵/۴۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	از ۱ تن تا ۳/۵ تن
۶	هزینه صدور پروانه <u>فعالیت</u> ناوگان باری بنزینی درون شهری	۶/۴۰۰/۰۰۰	۵/۴۰۰/۰۰۰	بیشتر از ۳/۵ تن
۷	هزینه صدور پروانه <u>اشتغال</u> ناوگان باری بنزینی درون شهری	۶/۴۰۰/۰۰۰	۵/۴۰۰/۰۰۰	بیشتر از ۳/۵ تن
۸	هزینه صدور پروانه <u>فعالیت</u> ناوگان مسافری بنزینی درون شهری	۵/۴۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	کمتر از ۶ نفر
۹	هزینه صدور پروانه <u>اشتغال</u> ناوگان مسافری بنزینی درون شهری	۵/۴۰۰/۰۰۰	۳/۵۷۰/۰۰۰	کمتر از ۶ نفر
۱۰	هزینه صدور پروانه <u>فعالیت</u> ناوگان مسافری بنزینی درون شهری	۶/۴۰۰/۰۰۰	۵/۴۰۰/۰۰۰	بیش از ۶ نفر
۱۱	هزینه صدور پروانه <u>اشتغال</u> ناوگان مسافری بنزینی درون شهری	۶/۴۰۰/۰۰۰	۵/۴۰۰/۰۰۰	بیش از ۶ نفر

تبصره: در صورت ثبت نام و تشکیل پرونده وانت بارها برای استفاده از بیمه تامین اجتماعی رانندگان هزینه ثبت نام در سامانه ut cns جهت دریافت اعتبار سوخت (یارانه بنزین) معاف میباشد .

تبصره: در صورتی که متقاضی هم مالک تاکسی بوده و هم بهره بردار باشد عوارض پروانه تاکسیرانی اخذ و بند ۳ وصول گردد.
 * با توجه به دستورالعمل اجرایی طرح شناسایی ناوگان حمل و نقل بار درون شهری و حومه و اجرای ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مصرف سوخت، آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و هم چنین قانون هدفمند سازی یارانه ها و به استناد نامه ی شماره ۸۸۵۹۹/۱/۳/۳۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۱۳ وزیر محترم کشور، خودروهای وانت بار تحت پوشش سازمان تاکسیرانی قرار گرفته اند و عوارضات فوق مشمول وانت بارها و آژانس های مربوطه نیز می باشد.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۴۰

شهردار: امیر سعید جلیلیان

تعرفه‌های صدور کارت: (ویژه وانت بار درون شهری)

ردیف	عناوین کلی خدمات	مدت	تعرفه تصویبی سال (به ریال) ۱۴۰۴
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	برای مدت ۲ سال	۳/۶۱۰/۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای ۲ سال	۵۰٪ ردیف ۱
۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای مدت باقیمانده	۳۰٪ ردیف ۱
۴	هزینه خدمات پروانه اشتغال به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور (هر ماه)	۱۰٪ ردیف ۱
۵	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	برای مدت ۲ سال	۱/۶۰۸/۰۰۰
۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای ۲ سال	۵۰٪ ردیف ۵
۷	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای مدت باقی مانده	۳۰٪ ردیف ۵
۸	هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	باقی مانده درصد هزینه صدور (هرماه)	۱۰٪ ردیف ۵
۹	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برای هر بار واگذاری	۸۵۶/۰۰۰
۱۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برای یکبار	۵/۰۰۰/۰۰۰

براساس مکاتبه شماره ۶۵۶۴۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ مدیر کل محترم دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری سازمان شهرداریها و دهیاری‌های کشور در خصوص مراحل اجرای طرح تخصیص سوخت ناوگان حمل و نقل بار دیزلی درون شهری و حومه بر مبنای پیمایش، هزینه صدور انواع پروانه‌ها برای متقاضیان مشمول به شرح جدول ذیل می باشد.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۴۱

شهر دار: امیر سعید جلیلیان

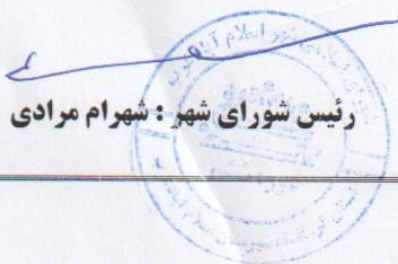
ردیف	عناوین کلی خدمات	ملاحظات	تعرفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۵ (ریال)	هزینه تمدید هر یک از پروانه ها به ازای هر سال (ریال)
۱	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان بار دیزلی درون شهری زیر سه و نیم (۳/۵) تن	برای مدت یک سال	۳/۹۰۰/۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
۲	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان بار دیزلی درون شهری بین سه و نیم (۳/۵) تا شش (۶) تن	برای مدت یک سال	۳/۹۰۰/۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
۳	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان بار دیزلی درون شهری بیش از شش (۶) تن	برای مدت یک سال	۵/۴۰۰/۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
۴	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان بار دیزلی درون شهری بین ۳/۵ تا ۶ تن	برای مدت یکسال	۵/۴۰۰/۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
۵	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان بار دیزلی درون شهری بیش از ۶ تن	برای مدت یکسال	۱۰/۱۶۰/۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
۶	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان بار دیزلی درون شهری بیش از شش (۶) تن	برای مدت یکسال	۷/۰۸۹/۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
۷	هزینه صدور بارنامه	به ازای هر بار نامه	۴۹/۰۰۰	—

تبصره: در صورت برگزاری کلاسهای آموزشی به ازای هر ساعت ۳/۴۸۰/۰۰۰ ریال به مبالغ صدور و تمدید پروانه افزوده می شود.

ماده ۱۳: عوارض و بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی « عوارض ایمنی ساختمانها »

دلایل و توجیهات ارائه شده

وظیفه اصلی سازمان آتش نشانی نجات جان انسانها، مهار و اطفای حریق و حفاظت از ثروت ملی در مقابل آتش سوزی و سوانح ناشی از آن است. تلاش برای حداقل نمودن اثرات آن مسئولیت فردی و سازمانی ما را دو چندان می نماید. با عنایت به توسعه روز افزون شهر نیاز به توسعه ایستگاههای مورد نیاز، تهیه تجهیزات استاندارد، تقلیل زمان حضور آتش نشانان در محل حادثه تاثیر بسزایی در نجات جان مردم و کاهش هزینه های وارده را در پی دارد. بمنظور افزایش امکانات سازمان از قبیل افزایش تعداد ایستگاهها و تامین تجهیزات مورد نیاز و همچنین ارتقای آموزش آتش نشانان با استانداردهای جهانی نیاز به تأمین منابع مورد نیاز وجود دارد. علیهذا با توجه به اینکه درآمدهای حاصله پاسخگوی هزینه های سازمان در تحقق اهداف پیش گفته نمیباشد لذا اصلاح میزان عوارض دریافتی و تغییر آن از پایه ثابت «هر متر مربع» به «درصدی از عوارض وصولی صدور پروانه ساختمان» میتواند ضمن اعتدال در روند عوارض محاسبه شده میزان آنرا در نقاط مختلف شهر عادلانه نماید. بدین منظور لایحه اصلاحی پیشنهادی ایفاد می گردد. به شهرداری اسلام آبادغرب اجازه داده می شود هنگام صدور پروانه ساختمانی، صدور پایانکار ساختمانی، برای یکبار معادل جدول ذیل، از کل عوارض و جرائم مربوطه از مالکین را بابت زیربنا، مازاد بر تراکم، پارکینگ، ماده صد، پذیره و پیش آمدگی، علاوه بر عوارض و جرایم مذکور، از آنان دریافت و به حساب درآمد شهرداری واریز گردد. میزان این عنوان عوارض ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه ایی مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.



رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۴۲

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ماده واحده :

تبصره ۱ : این عوارض قابل تخفیف و تهاتر نمی باشد.

تبصره ۲ : ضوابط اجرایی فنی آتش نشانی که در زمان صدور پروانه به مالک ابلاغ می گردد در زمان پایانکار نیز در صورتی که مؤدی برابر پروانه ساخته باشد باید با همان ضوابط با مؤدی برخورد گردد. و در صورت اضافه بنا چنانچه رأی ماده صد داشته و جرایم پرداخت گردد و در زمان پرداخت نوسازی وصول می گردد.

جدول ۱ : بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی شهرداری اسلام آبادغرب در سال ۱۴۰۵

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	اطفاء حریق	یک خودرو اطفایی شامل کلیه لوازم با ۳ الی ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۲	امداد و نجات	یک خودرو امداد و نجات شامل کلیه لوازم با ۳ الی ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۳	احتیاط حریق (بنا به تقاضای شخصی یا حقوقی جهت مراسمات اداری ، نظامی ، آموزشی ، فرهنگی ، موسیقی و... به غیر از مناسبت های ملی ، مذهبی)	یک خودرو اطفایی شامل کلیه لوازم با ۳ الی ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	هر ساعت ۱۳/۰۰۲/۰۰۰ ریال در حریم شهر خارج از حریم ۱۷/۸۳۱/۰۰۰ ریال
۴	استقرار مسابقات ورزشی	یک خودرو اطفایی شامل کلیه لوازم با ۳ الی ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	۵/۹۱۴/۰۰۰
۵	احتیاط امداد یا استقرار جهت کلیه مراسمات اداری، نظامی، آموزشی، فرهنگی و موسیقی	یک خودرو امداد و نجات شامل کلیه لوازم با ۳ الی ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	از قرار هر ساعت ۸/۷۱۶/۰۰۰ ریال داخل حریم و خارج از حریم از قرار هر یک ساعت ۱۷/۷۴۴/۰۰۰ ریال
۶	صدور رونوشت گزارش اولیه حادثه به متقاضی جهت ارایه به مراجع قضایی ، انتظامی و سایر دستگاههای دولتی و نیمه دولتی	صدور گواهی اولیه بر اساس گزارش ارزیابی اولیه علت حادثه آتش نشانان بدون انجام کارشناس ثانویه (گزارش اولیه عملیات)	بر اساس گزارش اولیه حادثه به ازای هر نسخه گزارش (واحد مسکونی)	۵/۸۰۳/۰۰۰
۷	صدور رونوشت گزارش اولیه حادثه به متقاضی جهت ارایه به مراجع قضایی، انتظامی و سایر دستگاه های دولتی و نیمه دولتی	صدور گواهی اولیه بر اساس گزارش ارزیابی اولیه علت حادثه آتش نشانان بدون انجام کارشناس	بر اساس گزارش اولیه حادثه به ازای هر نسخه گزارش برای تجاری ،	۲/۸۳۵/۰۰۰



	اداری ، بیمه ، شرکتهای خصوصی و غیره	ثانویه (گزارش اولیه عملیات)		
۳/۷۰۰/۰۰۰	برای تک واحدی مسکونی	اعزام کارشناس جهت بررسی و تشخیص علت حریق و سانحه و تهیه گزارش	تعیین علت حریق یا حادثه و صدور گزارش کارشناسی به درخواست متقاضی ، مراجع قضایی انتظامی ، شرکتهای بیمه و غیره	۸
۴/۷۲۵/۰۰۰	برای تک واحدی تجاری			
۸/۸۷۲/۰۰۰	برای تک واحدی تجاری، مسکونی			
۱۷/۶۳۲/۰۰۰	برای واحدهای دولتی ، نیمه دولتی، شرکتهای خصوصی ، ادارات بیمه و غیره			
۲۰/۲۳۷/۰۰۰	برای کارخانجات ومراکز تجاری و صنعتی پرخطر تا ۵۰۰ متر			
۲/۸۰۰/۰۰۰	مجتمع های مسکونی به ازای هر واحد مازاد بر واحد اول			
۳/۲۳۹/۰۰۰	تجاری و اداری نیمه دولتی و خصوصی به ازای هر واحد مازاد بر واحد اول			
۲/۸۰۰/۰۰۰	خودروهای سبک تا ۱۸۰۰ سی سی			
۶/۷۶۸/۰۰۰	خودروهای سبک بالای ۱۸۰۰ سی سی			
۶/۷۶۸/۰۰۰	خودروهای نیمه سنگین تا ۱۰ تن ظرفیت			
۱۲/۶۸۰/۰۰۰	خودروهای سنگین بالای ۱۰ تن ظرفیت			
۲۸/۰۰۰/۰۰۰	مجتمع های صنعتی و کارگاهی، بیمارستان، انبار و سایر کاربریهای کم خطر			
۲۳/۳۴۱/۰۰۰	مجتمع های صنعتی و کارگاهی، بیمارستان،			

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

شهردار : امیر سعید جلیلیان



	انبار و سایر کاربریهای پر خطر			
برابر جدول شماره ۲	مراکز صنعتی و تجاری بزرگ تر از ۵۰۰ متر			
برابر جدول شماره ۳	زمین های کشاورزی و باغات			
به ازای هر طبقه ۱/۴۱۰/۰۰۰	یک تا چهار طبقه	مسکونی	مشاوره طراحی و بررسی نقشه ها	۹
به ازای هر طبقه ۲/۴۰۰/۰۰۰	پنج طبقه الی ۸ طبقه			
به ازای هر طبقه ۳/۲۲۴/۰۰۰	۸ طبقه به بالا			
به ازای هر طبقه ریال ۲/۸۰۰/۰۰۰	۱ تا ۲ طبقه	اداری		
به ازای هر طبقه ریال ۳/۴۸۰/۰۰۰	۲ تا ۴ طبقه			
به ازای هر طبقه ریال ۴/۵۷۶/۰۰۰	۵ تا ۸ طبقه			
به ازای هر طبقه ریال ۵/۵۸۹/۰۰۰	۸ طبقه به بالا			
به ازای هر مترمربع زیربنا ۵۸۸/۰۰۰ ریال		تجاری		
به ازای هر مترمربع زیربنا ۷۰/۰۰۰ ریال (عرصه) اعیان ۲۴۰/۰۰۰ ریال		سایر (کارخانجات، سوله، انبار و غیره)		
به ازای هر طبقه ۲۰۹/۰۰۰	یک تا چهار طبقه	مسکونی	بازدید و مشاوره ایمنی تخصصی	۱۰
هر طبقه ۳/۲۲۲/۰۰۰	پنج طبقه تا ۸ طبقه			
هر طبقه ۳,۴۸۰,۰۰۰	۸ طبقه به بالا			
به ازای هر متر مربع ۱۱۴/۰۰۰ ریال (عرصه ۵۷۷/۰۰۰ ریال)		تجاری		
به ازای هر متر عرصه ۴۳/۹۰۰ ریال، اعیان ریال ۸۸۵/۰۰۰		سایر کاربریهای کارخانجات، سازمانها، مؤسسات و پارکینگهای طبقاتی، سالنهای نمایش		
به ازای هر طبقه ریال ۳/۵۱۲/۰۰۰	یک تا ۲ طبقه			

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۴۵

شهر دار: امیر سعید جلیلیان



به ازای هر طبقه ریال ۴/۳۶۳/۰۰۰	۳ تا ۴ طبقه	و سینماها ، هتل ها و واحدهای اقامتی یا تفریحی		
به ازای هر طبقه ریال ۴/۱۱۷۰/۰۰۰	۵ تا ۸ طبقه			
به ازای هر طبقه ریال ۵/۵۸۷/۰۰۰	۸ طبقه به بالا			
کلیه هزینه ها + ۲۵٪ قیمت تمام شده	قرارداد فی مابین	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح سیستم ایمنی	اجرای سیستم های ایمنی	۱۱
کلیه هزینه ها + ۲۵٪ قیمت تمام شده	قرارداد فی مابین	بازدید بموقع از سیستم های نصب شده، آزمایشها و رفع نواقص	نگهداری سیستم های ایمنی	۱۲
رایگان	به مناسبت گرامیداشت روز آتش نشانی (هفته اول) اختصاصی مدارس و مهدکودک	آموزش تشریحی و همگانی آشنایی باوظایف آتش نشانی.	آموزش عمومی اطفاء حریق	۱۳
۵/۵۸۷/۰۰۰	اختصاصی مدارس و مهد کودکها و مراکز نظامی	آموزش تشریحی و همگانی آشنایی با وظایف آتش نشانی		
به ازای هر نفر تا ۱۵ نفر ۲/۴۳۰/۰۰۰ ریال از ۱۵ تا ۴۰ نفر ۳/۶۷۶/۰۰۰ ریال از ۴۰ تا ۱۰۰ نفر ۴/۷۴۳/۰۰۰ ریال بیش از ۱۰۰ نفر ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	دارای گواهینامه جمعی	اعزام کارشناس جهت آموزش مبانی حریق و کاربرد کپسول های آتش نشانی. ۶۰ دقیقه تئوری، ۳۰ دقیقه عملی	آموزش مقدماتی (سطح ۱)	۱۴
به ازای هر نفر تا ۱۵ نفر ۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال از ۱۵ تا ۴۰ نفر ۵/۷۷۰/۰۰۰	دارای گواهینامه جمعی	اعزام کارشناس جهت آموزش مبانی ایمنی و آتش نشانی. ۲ساعت تئوری	آموزش مقدماتی (سطح ۲)	۱۵

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۴۶

شهردار: امیر سعید جلیلیان



ریال از ۴۰ تا ۱۰۰ نفر ریال ۷/۵۷۰/۰۰۰ بیش از ۱۰۰ نفر ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰		۳۰ دقیقه عملی		
به ازای هر نفر تا ۱۵ نفر ۴/۳۰۰/۰۰۰ ریال از ۱۵ تا ۴۰ نفر ریال ۹/۱۰۰/۰۰۰ از ۴۰ تا ۱۰۰ نفر ریال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ بیش از ۱۰۰ نفر ریال ۱۴/۸۰۰/۰۰۰	دارای گواهینامه جمعی	اعزام کارشناس جهت آموزش مبانی و تجهیزات آتش نشانی. ۲ ساعت تئوری ۱ ساعت عملی(مرکز آموزش)	آموزش مقدماتی (سطح ۳)	۱۶
ریال ۱۱/۴۰۰/۰۰۰ (به ازای هر نفر)	دارای گواهی اختصاصی	آموزش مقدماتی اطفای حریق ۴ ساعت عملی(مرکز آموزش)	دوره نیمه حرفه ای آتش نشانی	۱۷
کلیه هزینه ها + ۲۵٪ قیمت تمام شده بابت اجرت	کپسولهای اطفای حریق در سازمان (کپسول پودری هر کیلو ۱۹۹/۰۰۰ ریال ، کپسول CO _۲ هر کیلو ۱۸۷/۰۰۰ ریال)	شارژ و تعمیر خاموش کننده ها	شارژ و تعمیر خاموش کننده ها	۱۸
قیمت هر کیلو+هزینه تعمیرات لوازم یدکی +۲۵٪هزینه شارژ	قیمت هر کیلو ۴۵۲/۰۰۰	شارژ کپسول های هوا توسط دستگاه شارژ	شارژ کپسول های هوا	۱۹
۱۳/۵۰۰/۰۰۰	بابت هر نفر متجربه فوت	اعزام کارشناس	کارشناسی منجر به فوت به علت حوادث وسوانح به درخواست متقاضی مراجع قضایی وانتظامی و غیره	۲۰

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

۴۷

شهر دار: امیر سعید جلیلیان

**جدول شماره ۲: نرخ کارشناسی بررسی علل حریق و حوادث مراکز تجاری
صنعتی بالای ۵۰۰ متر**

ردیف	نرخ کارشناسی بررسی علل حریق و حوادث مراکز	اعزام کارشناس	هزینه کارشناسی
۱	از ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر	اعزام کارشناس	۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	از ۱۰۰۰ متر تا ۲۰۰۰ متر	اعزام کارشناس	۲۹/۱۲۳/۰۰۰ ریال
۳	از ۲۰۰۰ متر تا ۳۰۰۰ متر	اعزام کارشناس	۳۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۴	از ۳۰۰۰ متر به بالا	اعزام کارشناس	۴۴/۸۸۰/۰۰۰ ریال

جدول شماره ۳: نرخ کارشناسی بررسی علل حریق کاربری کشاورزی و باغات

ردیف	نرخ کارشناسی بررسی علل حریق و حوادث مراکز	اعزام کارشناس	هزینه کارشناسی
۱	تا ۵۰۰۰ متر	اعزام کارشناس	۸/۷۳۲/۰۰۰ ریال
۲	از ۵۰۰۰ متر تا ۱ هکتار	اعزام کارشناس	۱۱/۹۶۶/۰۰۰ ریال
۳	از ۱ تا ۲ هکتار	اعزام کارشناس	۱۱/۹۶۶/۰۰۰ ریال
۴	از ۲ تا ۴ هکتار	اعزام کارشناس	۱۳/۸۴۹/۰۰۰ ریال
۵	بیش از ۴ هکتار	اعزام کارشناس	۱۷/۱۹۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در صورت هرگونه توافق جهت خدمات رسانی در خارج از حریم شهر به مبلغ جدول ۳ مقدار ۲۰٪ اضافه میگردد.
تبصره ۲: در صورت خدمات به خارج از محدوده شهری تمامی هزینه ها با ضریب ۳ محاسبه می گردد و تامین تجهیزات مورد نیاز و غیره بعهد متقاضی می باشد.

تبصره ۳: عوارض و خدمات از اماکن مذهبی مانند مساجد، حسینیه و تکایا که سند آنها بنام اداره اوقاف (موقوفه) می باشند دریافت نمی گردد. (به استثنای تجاری ها)

تبصره ۴: هزینه خدمات ایمنی برای پلاک هایی که دارای پروانه ساخت می باشند و در سنوات قبل احداث گردیده ولی فاقد پایان کار هستند در صورت اضافه نمودن زیربنا برابر تعرفه تصویبی سال جاری دریافت گردد.

تبصره ۵: هزینه خدمات ایمنی برای هر پلاک فقط یکبار دریافت می گردد و چنانچه اضافه احداث بنا و یا توسعه بنا در یک پلاک به دفعات صورت گیرد، در هر مرحله به میزان اضافه بنای احداث شده قابل وصول است.

تبصره ۶: به کلیه بهای خدمات جدول شماره های ۳، ۲، ۱ و هزینه کارشناسی توسط کارشناسان سازمان ۹٪ مالیات برارزش افزوده اضافه برمبلغ برآوردشده محاسبه و توسط سازمان اخذ و به حساب سازمان امورمالیاتی واریزگردد.

تبصره ۷: در مورد بهای خدمات ردیف ۹ - ۸ جدول ۱: مبلغ کارشناسی اولیه جهت ارائه دستورالعمل بوده و در مورد ساختمانهای چند طبقه، آپارتمانی، تجاری پر خطر، ادارات و... بر اساس تعداد طبقات و مترائ برابر تعرفه اعلام شده در این دفترچه از متقاضیان اخذ میگردد.

تبصره ۸: در مورد ساختمانهایی بعد از نقشه مصوب اقدام به تغییرات مغایر با پروانه اولیه داده و استعلام و یا عدم تعریف الزامات ایمنی از سوی سازمان ارائه نگردیده، سازمان مکلف به اخذ عوارض مربوطه و صدور بلامانع حسب ضوابط و مقررات مربوطه با وضعیت موجود میباشد.

تبصره ۹: هزینه اعزام مربی و خودرو جهت دوره ۵/۵۵۳/۰۰۰ ریال و در صورت برگزاری دوره در سازمان مبلغ ۷/۴۱۲/۰۰۰ ریال به سایر هزینه های اولیه اضافه می گردد. هزینه استفاده از سالن آموزش به ازای هر ساعت ۹/۵۷۳/۰۰۰ ریال می باشد.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

شهر دار: امیر سعید جلیلیان

تبصره ۱۰: هر گونه ارائه گزارش بابت حوادث غیر مترقبه از قبیل سیل، آبگرفتگی، زلزله، رعد و برق و... در جدول شماره (۱) رایگان میباشد.

تبصره ۱۱: سازمان آتش نشانی موظف است به صورت بازدید دوره ای نسبت به کارشناس مجدد ساختمانهای بالای ۴ طبقه اقدام و هزینه های آن را برابر نرخ کارشناسی اعلام شده دریافت نماید.

ماده ۱۴: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

- این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده ۱۵: عوارض قطع، امحاء و خشکاندن درختان

(به موجب تبصره (۳) ماده (۵) آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

ردیف	شرح	عوارض قطع درختان سال ۱۴۰۵ به ازاء هر اصله بریال	
		با مجوز	بدون مجوز
۱	قطع نهال از محیط بن ۱ تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله	۲۰/۵۰۰/۰۰۰	۸۶/۷۱۰/۰۰۰
۲	قطع درخت از محیط بن ۳۱ تا ۷۵ سانتیمتر علاوه بر بند ۱	۱/۴۵۰/۰۰۰ هر سانتیمتر	۸/۷۳۷/۰۰۰ هر سانتیمتر
۳	قطع درخت از محیط بن ۷۶ سانتیمتر به بالا تا هر سانتیمتر مازاد بر بندهای ۱ و ۲	۵/۰۹۷/۰۰۰ هر سانتیمتر	۹/۴۸۱/۰۰۰ هر سانتیمتر

تبصره ۱: در صورتیکه قطع درخت بصورت عمدی نباشد مانند (حوادث رانندگی)، با تشخیص کمیسیون قطع اشجار عوارض از ردیف با مجوز اخذ می گردد.

تبصره ۲: در خصوص دستگاههای اجرایی موضوع ماده ۵ قانون خدمات کشوری بر اساس ضریب ۲ نسبت به جدول بالا محاسبه میگردد.

تبصره ۳: در خصوص درختهایی که در خانه های زیر ۵۰۰ مترمربع باشد جهت قطع درخت، مالک می بایست نسبت به سن درخت اقدام به کاشت تعدادی نهال در مکانهای اعلام شده به تشخیص شهرداری اقدام نماید.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۴۹

شهردار: امیر سعید جلیلیان

جدول تعرفه هرس درختان

ردیف	نوع درخت یا گونه گیاهی	محل	نوع خسارت	قطع هر شاخه درخت براساس هر سانتیمتر (محیط محل انشعاب شاخه) ریال
۱	درخت مثمر و غیر مثمر	در معابر عمومی ، باغات ، سازمانها و مکانهای مشمول این آئین نامه	بدون مجوز شهرداری	۱,۲۸۵,۰۰۰
			با مجوز شهرداری	۵۶۰,۰۰۰
۲	قطع کامل درختچه	در معابر عمومی ، باغات ، سازمانها و مکانهای مشمول این آئین نامه	بدون مجوز شهرداری	۲,۹۱۴,۰۰۰
			با مجوز شهرداری	۱,۵۹۰,۰۰۰

تبصره ۴: قابل ذکر است اداراتی چون اداره برق و... که جهت رفع مشکل تداخل سیمهای برق با درختان ، تاج درختان را نا مناسب قطع کرده اند می بایست مبلغ ۱/۲۸۳/۰۰۰ ریال برای هر سانتیمتر محیط بن قطور ترین شاخه پرداخت نمایند. نظارت کارشناسان سازمان پارکها و فضای سبز ضروری است.

تبصره ۵: در صورتی که صدور رأی هرس اصولی درختان توسط واحد فضای سبز منطقه انجام گردد مشمول عوارض نخواهد شد.

تبصره ۶: در صورتی که مؤدیان نسبت به قطع درخت و یا هرس بدون مجوز شهرداری اقدام می نمایند تا تسویه حساب کامل ، مناطق هشتگانه از صدور هرگونه استعلام و یا پایانکار خودداری نمایند.

تبصره ۷: در مورد درختان سوزنی برگ به دلیل رشد طولی درخت توسط مریستم انتهایی ، سرزنی این درختان موجب توقف رشد و خسارت به درختان خواهد شد لذا سرزنی سوزنی برگان و درختان نمونه به منزله قطع کامل در نظر گرفته شده و محاسبه خواهد گردید.

تبصره ۸: نحوه وصول عوارض فوق و دستورالعمل اجرایی آن تابع قانون حفظ و گسترش فضای سبز می باشد.

تبصره ۹: در صورت از بین رفتن گیاهان پوششی و زینتی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به ازاء هر مترمربع ۱/۹۳۴/۶۰۰ ریال اخذ گردد.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۵۰

شهر دار: امیر سعید جلیلیان



ماده ۱۶: نحوه وصول عوارض تبلیغات در محدوده و حریم شهر اسلام آباد غرب

دستورالعمل نحوه دریافت عوارض

عوارض ، کلیه تابلوهای مورد استفاده در امر تبلیغات شهری به شرح جدول ذیل می باشد که بر اساس دفترچه عوارض محلی مصوب برای همان سال قابل اجراء می باشد.

جدول نحوه محاسبه عوارض تبلیغات

ردیف	انواع تابلوها ، بالن ها و غیره	میزان عوارض به ازای هر سال
۱	تابلوهای سر درب مغازه ها با تبلیغ محصولات کالاهای خارجی	S × ۶P
۲	تابلوهای سر درب مغازه ها با تبلیغ محصولات کالاهای داخلی	S × ۴P
۳	تابلوهای سر درب مغازه ها با تبلیغ محصولات مشترک داخلی و خارجی	S × ۵P
۴	تابلوهای دیجیتال سر درب مغازه ها با تبلیغات داخلی	S × ۵P
۵	تابلوهای دیجیتال سر درب مغازه ها با تبلیغات خارجی	S × ۷P
۶	تابلوهای پایه دار در منظر و معبر ساختمانهای اداری و تجاری	S × ۵P
۷	اضافه متر از تابلوهای سر درب مغازه ها و دفاتر بیمه	S × ۲aP
۸	اضافه متر از تابلوهای سر درب دفاتر اسناد رسمی و وکلاء و دفاتر بیمه	S × ۴aP
۹	اضافه متر از تابلوهای سر درب مغرب و ساختمان پزشکان و حرف وابسته پزشکی	S × ۴aP
۱۰	تابلوهای منصوب بر بالای ساختمان (منوط به توافق مالک یا مالکین)	S × ۶P
۱۱	تابلوهای دیجیتال (تلویزیون شهری خود معرف) منصوب بر بالای ساختمان (منوط به توافق مالک یا مالکین)	S × ۸P
۱۲	نصب انواع تابلو تبلیغات در محوطه تحت تملک (عرصه)	S × ۵P
۱۳	عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی بر سازه های احداث بنا	S × ۶P
۱۴	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سیک - تبلیغات داخلی)	۱/۸۹۵/۰۰۰
۱۵	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سیک - تبلیغات خارجی)	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سنگین - تبلیغات داخلی)	۴/۴۹۶/۰۰۰
۱۷	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سنگین - تبلیغات خارجی)	۶/۴۸۰/۵۰۰
۱۸	تبلیغات روی دکه های مطبوعاتی و ...	S × P
۱۹	تبلیغات روی سایبان	S × ۳P
۲۰	تابلوهای اضافه بانکها ، مؤسسات مالی و اعتباری	S × ۱۰P
۲۱	تابلوهای تبلیغاتی منصوب در محوطه فرودگاه ، ایستگاه راه آهن و ترمینال های مسافری	S × Pa
۲۲	تابلوهای داخل باساز با تبلیغات داخلی	S × P۳
۲۳	تابلوهای داخل باساز با تبلیغات خارجی	S × P۳
۲۴	گارتن پلاست	۱/۵۲(S × ۴۴/۰۰۰)ریال

فاکتورهای فرمول محاسبه

P : ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب با احتساب ضریب تعدیل

S : مساحت تابلو

a : اضافه متر از هر تابلو

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

۵۱

شهر دار : امیر سعید حلیلیان



نحوه محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	شرح	اجاره بهاء
۱	تابلو بیلورد تک وجهی	بر اساس قیمت کارشناسی
۲	تابلو بیلورد تک وجهی پرزما	بر اساس قیمت کارشناسی
۳	تابلو بیلورد دو وجهی	بر اساس قیمت کارشناسی
۴	تابلو بیلورد سه و چهار وجهی	بر اساس قیمت کارشناسی
۵	تلویزیونهای شهری	بر اساس قیمت کارشناسی
۶	تابلو منتصب شده بر پیشانی پل	بر اساس قیمت کارشناسی
۷	تابلوهای یک لایت و لایت باکس	بر اساس قیمت کارشناسی
۸	تابلوهای استند	بر اساس قیمت کارشناسی
۹	تابلوهای لیمپوست بنر	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۰	پایه های ثابت تبلیغاتی	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۱	پایه های تبلیغاتی بادبانی	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۲	پایه های تبلیغاتی استرارد	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۳	بازار پرنده فروش ها	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۴	بازار خرید و فروش خودرو	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۵	بازارهای روز	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۶	میدان مرکزی میوه و تره بار	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۷	ساماندهی ترمینال شماره یک اتوبوسرانی	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۸	عوارض نصب تابلو در جایگاههای سوخت (تبلیغات داخلی)	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۹	عوارض نصب تابلو در جایگاههای سوخت (تبلیغات خارجی)	بر اساس قیمت کارشناسی

توضیحات :

- ۱ - برای محاسبه میزان عوارض جواز ، قرعه کشی تبلیغاتی و تبلیغات فضایی ، مساحت آن برابر مساحت قابل دید از معبر عمومی محاسبه و ضریب آن با توجه به نوع کاربرد ، معادل ضرایب جدول فوق محاسبه گردد.
- ۲ - میزان عوارض فضاهای تبلیغاتی برای کالای خارجی شش برابر محاسبه گردد.
- ۳ - میزان عوارض فضاهای تبلیغاتی منصوب در کمربندی شهر ، بر اساس قیمت کارشناسی و از طریق مزایده عمومی تعیین و محاسبه گردد.
- ۴ - میزان عوارض تبلیغات ترسیمی بر بدنه وسایط نقلیه با توجه به شبیه ترین بند در دفترچه عوارض محلی محاسبه گردد. این مبالغ در ابتدای هر سال به میزان ۲۰٪ افزایش می یابد.
- ۵ - میزان عوارض قراردادهای تا مدت سه ماه به میزان ۴۰٪ ، سه تا شش ماه به میزان ۷۰٪ و شش تا نه ماه به میزان ۹۰٪ مبلغ قراردادهای سالیانه محاسبه می شود.
- ۸ - کلیه درآمدهای حاصل از محل تابلوهای تبلیغاتی و تبلیغات محیطی سطح شهر (به غیر از تبلیغات اتوبوسرانی و تاکسیرانی) در حساب جداگانه ای جهت عملیات زیباسازی هزینه می گردد.
- ۹ - محاسبه عوارض اجرای سایر شیوه های تبلیغاتی منتصب بر جداره ها و تبلیغات اصناف معادل محدوده تبلیغاتی تابلوها محاسبه میگردد.
- ۱۰ - سهم سازمان تاکسیرانی ۲۰٪ از کل عوارض دریافتی می باشد.
- ۱۱ - کلیه کانونهای تبلیغاتی که مبادرت به نصب و اکران تابلوهای تبلیغاتی در سطح شهر و تحت نظارت سازمان پارکها و فضای سبز می باشد ملزم به تأمین ایمنی و روشنایی و زیباسازی پایه های تبلیغاتی می باشند.

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

۵۲

شهر دار : امیر سعید جلیلیان



- ۱۲ - کلیه صاحبان اصناف که مبادرت به زیباسازی و یکسان سازی تابلوهای معرف کسب و پیشه، اقدام به پرداخت عوارض به موقع می نمایند از جایزه خوش حسابی عوارض تابلو بهره مند می شوند.
- ۱۳ - در صورتی صاحبان مشاغل نسبت به زیباسازی پیرامون محل کسب خود اقدام نمایند بنا به تشخیص شهرداری از جایزه خوش حسابی عوارض کسب و پیشه بهره مند می گردند.
- ۱۴ - مزایده کلیه بیلبردها به صورت ۳ ساله می باشد.

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	۵.P	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۱۰.P	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	برای هر روز P.۴۰٪	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۳۴۰,۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۷۵,۰۰۰ ریال	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۳,۴۰۷,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۱۴۳,۰۰۰ ریال	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترائ $a \times b$ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. (عرض = a طول = b)
	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	P.۴۰٪ روزانه هر مترمربع	

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۵۳

شهردار: امیر سعید جلیلیان

جدول نحوه محاسبه عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش به ازای هر روز	S * P ۲ ریال	<p>تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.</p> <p>تبصره (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p> <p>بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.</p>

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۵۴

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ماده ۱۷: بهای خدمات آرامستان

هزینه های بهای خدمات آرامستان در سال ۱۴۰۵ شهرداری اسلام آباد غرب

ردیف	عنوان	تعرفه تصویبی شورا در سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	غسل میت	۳,۲۷۹,۰۰۰ ریال
۲	سردخانه هرشب	۳,۲۷۹,۰۰۰ ریال
۳	امبولانس داخل شهر	۳,۲۷۹,۰۰۰ ریال
۴	بلوک هر عدد	۹۱۱,۰۰۰ ریال
۵	کرایه تابوت	۶۳۴,۰۰۰ ریال
۶	کرایه امبولانس خارج از شهر و هر کیلومتر ۱۵/۰۰۰ ریال اضافه می شود	۳,۱۴۴,۰۰۰ ریال (ورودی) بعلاوه هر کیلومتر ۱۸۲,۰۰۰ ریال
۷	قبر	از ۴۱/۰۰۰/۰۰۰ تا ۵۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	قبر اطفال	از ۲۹/۰۰۰/۰۰۰ تا ۴۳/۰۰۰/۰۰۰
۹	هزینه کفن	۸/۰۵۰/۰۰۰

تبصره ۱: امواتی که در اثر حوادث طبیعی، بلاهای طبیعی و همچنین کسانی که اعضاء بدن خود را پس از مرگ اهداء نموده اند از پرداخت هرگونه تعرفه معاف می باشند.

تبصره ۲: هزینه پیش فروش قبر ۵۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای قبر دو بر و ۴۶۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال برای قبر یک بر و حداکثر یک قبر و آن هم نسبت فامیل درجه یک با در دست داشتن مدارک مستند امکان پذیر است.

تبصره ۳: پیرو لزوم استمرار ارائه خدمات و تسهیلات به ایثارگران مطابق بند (ث) ماده (۸۸) قانون برنامه ششم توسعه و نامه شماره ۳۱۴۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ وزارت کشور و ابلاغیه استانداری " ارائه خدمات رایگان (بدون اخذ هزینه) توسط شهرداری ها و دهیاری ها در امور تدفین والدین، همسران و فرزندان آنها، جانبازان و همسران آنها و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه در آرامستان ها " صورت پذیرد.

ماده ۱۸: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

۱ - نرخ اجاره اموال استفاده از اراضی شهرداری بابت متصدیان غرفه های روز بازار میوه و تره بار بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

۲ - اجاره محل نصب دکه بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

۳ - بابت تغییر نام و انتقال امتیاز بهره برداری از دکه بر اساس ۳۰٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۱: در صورت جابجایی دکه به هر شکل مجدداً کارشناسی و تفاوت قیمت جدید و قیمت قبلی محاسبه و تفاوت بدست آمده با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس ۳۰٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲: در صورت واریز فیش بابت تغییر نام و انتقال امتیاز و انصراف متقاضی مبلغ ۱۰٪ از نظریه کارشناس رسمی دادگستری که می بایست پرداخت نمایند کسر و مابقی مسترد گردد.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۵۵

شهردار: امیر سعید خلیلیان



۴ - عوارض اجاره بهره برداری از روز و شب بازار (دستفروشها در محل تعیین شده) به ازای هر روز مبلغ ۹۵/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

۵ - عوارض ورود به بازار فروش انگستر ، تسیح و لوازم قدیمی به ازای هر روز مبلغ ۲۳/۵۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

۶ - در صورت احداث بازار روز جدید اجاره بهای محل بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری فقط برای سال جاری تعیین خواهد شد.

۷- اجاره محل نصب و استقرار خیازی های سیار در سطح معابر عمومی شهر بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

۸ - عوارض پارکینگ های شخصی «به غیر از پارکینگ های طبقاتی» به میزان ۱۵٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری بمدت یکسال محاسبه و اخذ میگردد.

۹ - ایجاد و یا تشکیل بازارچه دائم و موقت در اماکن خصوصی و یا معابر و فضاهای عمومی سطح شهر با نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ میگردد.

۱۰- در صورت ایجاد غرفه های موقت جهت برپایی فروش کتاب و غیره در مناطقی که به تأیید سازمان امور شهر برسد حداکثر به مساحت ۲۰ مترمربع به ازاء هر روز استفاده از محل مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

۱۱- استفاده از معابر عمومی جهت ایجاد نت بانک (مانند نت شهر) با اخذ مجوز از شورای محترم اسلامی شهر و با قیمت کارشناس رسمی دادگستری.

۱۲- تعیین اجاره بهاء برای استفاده از مکانهای خصوصی و دولتی (ادارات ، شرکتها ، مغازه ها و...) جهت ایجاد دستگاه ATM ماهیانه مبلغ ۹/۳۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۱۳- اجاره بهاء استفاده از خودروهای ATM از معابر عمومی ، خیابانها ، پارکها و غیره روزانه ۹/۵۴۰/۰۰۰ ریال.

۱۴- اجازه استفاده تبلیغات شهری از دکه ها بصورت $17 \times P \times \frac{1}{3}$ بابت هر مترمربع در سال محاسبه می گردد.

۱۵ - اجاره بهاء استفاده از محل پیشنهادی شهرداری جهت عرضه میوه توسط خودرو به ازاء هر روز بشرح ذیل :

۱۵-۱ - ورودی روزانه وانت بار..... ۱,۴۳۰,۰۰۰ ریال

۱۵-۲ - ورودی روزانه نیسان..... ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال

۱۵-۳ - ورودی روزانه خاور شش تن..... ۲۷۰/۰۰۰ ریال

۱۶ - بهای خدمات ورودی میدان بار شهر اسلام آبادغرب

۱۶-۱ - تعرفه خدمات هر بار ورود خودرو نیسان وانت به میدان بار (بدون بار)..... ۱۲۸/۰۰۰ ریال

۱۶-۲ - تعرفه خدمات هر بار ورود خودرو نیسان وانت به میدان بار (با بار)..... ۱۹۵/۰۰۰ ریال

۱۶-۳ - تعرفه خدمات هر بار ورود خودرو (نیمه سنگین) بدون بار ۳۱۴/۰۰۰ ریال

۱۶-۴ - تعرفه خدمات هر بار خودرو خاور (نیمه سنگین) با بار ۳۱۴/۰۰۰ ریال

۱۶-۵ - تعرفه خدمات هر بار ورود کامیون (ده تن) بدون بار..... ۳۱۴/۰۰۰ ریال

۱۶-۶ - تعرفه خدمات هر بار ورود کامیون (ده تن) با بار..... ۳۱۴/۰۰۰ ریال

۱۶-۷ - تعرفه خدمات هر بار ورود تریلر (بدون بار)..... ۳۹۸/۰۰۰ ریال

۱۶-۸ - تعرفه خدمات هر بار ورود تریلر (با بار)..... ۴۹۸/۰۰۰ ریال

۱۷- جابجایی دکه ممنوع است مگر در صورتی که در مسیر طرحهای عمرانی قرار گرفته باشد که به تأیید کمیته مذکور که شامل (شهردار اسلام آبادغرب ، معاونت شهرسازی ، معاونت خدمات شهری ، معاونت حمل و نقل و ترافیک) و حداکثر جابجایی دکه تا شعاع ۲۵۰ مترمربع

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

۵۶

شهردار: امیر سعید حلیلیان



از محل قبلی می بایستی بیشتر نباشد و جهت جانمایی جدید دکه مذکور توسط (معاونت خدمات شهری) تصمیم گیری میشود و متعاقباً جهت تصویب به شورای محترم اسلامی شهر ارجاع میگردد.

۱۸- اجاره بهاء استفاده از خودروهای سبک و سنگین جهت ساماندهی اغذیه فروشیهای سیار در سطح شهر (فلافل ، فست فود ، ساندویچ سرد و گرم ، کافی شاپ ، ماشینهای سیار نان باگت و...) پس از اخذ مجوز از سوی مرکز بهداشت بابت هر روز برای خودروهای سبک ۱/۴۸۰/۰۰۰ ریال و خودروهای سنگین و نیمه سنگین ۲/۳۲۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد. ضمناً ساعت استقرار آنها معاونت خدمات امور شهری می باشد.

ماده ۱۹ : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی - کشتارگاه

ردیف	عوارض	تعرفه سال ۱۴۰۵
۱	ذبح	۴۶۴,۰۰۰
	سبک	۶۹۵,۵۰۰
۲	حمل	۴۶۴,۰۰۰
	سنگین	۹۱۸,۰۰۰
۳	پوست و روده	۲۷۰,۰۰۰
	سبک	۴۶۴,۰۰۰
	سنگین	

جمع کل عوارض دام سبک بدون احتساب عوارض پوست و روده و سردخانه و اصطبل	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
جمع کل عوارض دام سنگین بدون احتساب عوارض چرم و سردخانه و اصطبل	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ماده ۲۰ : بهاء خدمات تولید پسماندهای عمرانی و ساختمانی

با توجه به اینکه تولید پسماندهای حاصل از فعالیت‌های عمرانی و ساختمانی در سطح شهر اسلام آباد غرب باعث ایجاد آلودگی‌های زیست محیطی گردیده و آلودگی‌های بصری و صوتی در سطح شهر می‌گردد و ضرورت پردازش استحصالی این گونه پسماندها ضروری می‌باشد. بدین منظور شهرداری در محل‌های دفن نخاله‌های ساختمانی و در محل بازیافت پسماندهای عمرانی و ساختمانی هزینه‌های گزافی می‌نماید لذا از مالکین و مجریان ساخت و ساز در هنگام صدور پروانه ساختمانی و پایان کار مبالغ ذیل وصول می‌گردد:

۱) در زمان تخریب و نوسازی ملک جهت تخریب هر مترمربع زیربنا مبلغ ۳۳۰/۰۰۰ ریال از تولید کننده پسماندهای عمرانی و ساختمانی وصول می‌گردد.

۲) جهت ساخت و ساز مبلغ ۲۷۰/۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع زیربنا از تولید کنندگان پسماندهای عمرانی و ساختمانی وصول می‌گردد.

۳) جهت گودبرداری در زمان ساخت و ساز مبلغ ۳۳۰/۰۰۰ ریال از مالکین ساختمان به ازای هر مترمربع از کل عرصه وصول می‌گردد.

۴) مالکین که سال ۱۳۹۱ به بعد نسبت به اخذ مجوز اقدام و تاجال جهت وصول پایانکار به شهرداری مراجعه ننموده‌اند و از طرفی اضافه زیربنا داشته باشند جهت اضافه سطح و زیربنای ساخته شده صرفاً مشمول پرداخت مندرج در بند ۲ (مبلغ ۲۹۰/۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع) خواهند گردید.

تبصره ۱: عوارض مذکور هیچگونه حقی را برای مالکین جهت استفاده معابر به وجود نخواهد آورد.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۵۷

شهردار: امیر سعید جلیلیان



تبصره ۲: در صورت عدم برداشت نخاله بعد از اخطار ۴۸ ساعته، شهرداری می‌تواند نسبت به برداشت نخاله اقدام و هزینه‌ی آن را با احتساب ۱۵ درصد افزایش در هنگام پایین کار از مالک اخذ نماید.

تبصره ۳: بهای خدمات رفت و روب در هنگام صدور شناسنامه ساختمانی برای واحدهای تجاری، مسکونی، اداری و غیره به شرح زیر تعیین میگردد.

کاربری	مجتمع‌ها به ازاء هر متر مربع (ریال)	تک واحدی‌ها به ازاء هر متر مربع (ریال)
مسکونی	۲۳۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
تجاری	۳۳۰,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰
اداری	۴۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰
سایر	۲۱۵,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰

ماده ۲۱: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ورود کامیون به محدوده‌ی شهر در شبانه‌روز محدود می‌باشد در صورت لزوم با گرفتن مجوز از شهرداری در ۶ ماهه اول از ۱۰ شب تا ۶ صبح و در ۶ ماهه دوم از ۹ شب تا ۶ صبح می‌گردد.

- ۱) انواع کامیون و کامیونت تا ۶ تن برای هر شب ۳۶۰,۰۰۰ ریال
- ۲) انواع کامیون ۶ تن به بالا تا ۱۰ تن برای هر شب ۷۶۰,۰۰۰ ریال
- ۳) انواع تریلی (کف، جرثقیل هر شب) ۱۱۰۰,۰۰۰ ریال

ماده ۲۲: بهای خدمات ترمیم حفاری توسط دستگاه‌های حفار و اشخاص حقیقی و حقوقی

۱- عوارض حفاری توسط دستگاه‌های حفار در سال ۱۴۰۵ می‌بایست بر اساس دستورالعمل حفاری مصوب هیأت محترم دولت محاسبه و شرکتهای حفار نسبت به پرداخت مبلغ هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری بر اساس دستورالعمل مذکور اقدام نمایند.

۲- تعرفه عوارض حفاری موضعی ابعاد زیر ۱۰ متر مربع برای هر متر طول در معبر آسفالت زیر ۱۲ متر (دیوار به دیوار) ۷/۶۴۰/۰۰۰ ریال و در معابر آسفالت بالای ۱۲ متر (دیوار به دیوار) ۱۰/۰۲۰/۰۰۰ ریال جهت افراد حقیقی محاسبه و قابل وصول می‌باشد.

۳- در معابر پیاده رو جهت برش مصالح شرکتهای حفاری می‌بایست از دستگاه کاتر استفاده نمایند در غیر اینصورت حداقل عرض نوار حفاری که در صورت وضعیتها اعمال می‌گردد می‌بایست ۹۰ سانتیمتر در نظر گرفته شود و شرکت توزیع نیروی برق نیز می‌بایست بابت نصب تیرهای برق از شهرداری مجوز اخذ نماید و بابت هر اصله تیر نیز مبلغ ۲۳/۲۹۵/۰۰۰ ریال بحساب شهرداری واریز نماید. توضیح: ملاک عمل نحوه محاسبه روکش آسفالت بر اساس ضوابط و دستورالعمل هماهنگی امور اجرایی مصوب هیأت وزیران و سایر مقررات قابل محاسبه و دریافت می‌باشد.

تبصره ۱: مطابق با نامه به شماره ۱۱۸۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ اخذ وجوه بعنوان بهای خدمات صرفا در قبال ارائه خدمات مستقیم مقدور می‌باشد. بنابراین تاکید می‌گردد در مواردی که دستگاه‌های اجرایی در انجام وظائف

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۵۸

شهردار: امیر سعید جلیلیان



خود اقدام به حفاری و ترمیم معابر می نمایند اخذ بهای خدمات حفاری توسط شهرداری و دهیاری ممنوع می باشد.

ردیف	شرح بستر حفاری	واحد	نرخ تصویبی حفاری به ریال
۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر سواره (آسفالت) به عمق ۸۰ سانتیمتر (بالای ۸ متر)	مترمربع	۲۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر سواره (آسفالت) به عمق ۶۰ سانتیمتر (زیر ۸ متر)	مترمربع	۱۴,۴۶۳,۰۰۰
۳	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر زیرسازی و یونی بلوک	مترمربع	۱۲,۴۷۱,۰۰۰
۴	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر با پوشش موزائیک	مترمربع	۱۲,۶۲۷,۰۰۰
۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر با پوشش بتن	مترمربع	۸,۶۵۳,۰۰۰
۶	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر کانیوا	مترمربع	۹,۶۳۳,۰۰۰
۷	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر با پوشش چمن	مترمربع	۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	اضافه بهاء حفاری در معبر آسفالت به عمر مفید کمتر از ۵ سال	مترمربع	۵,۰۵۰,۰۰۰
۹	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر جدول بتنی	متر طول	۱۰,۲۵۰,۰۰۰
۱۰	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر پیاده رو با پوشش آسفالت	مترمربع	۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر سواره رو با پوشش ساب بیس و خاک دستی	مترمربع	۲,۹۰۰,۰۰۰
۱۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر پیاده رو با پوشش سنگ فرش	مترمربع	۲۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۳	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر جدول سنگی	متر طول	۲۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۴	هزینه صدور مجوز حفاری با هر نوع بستر حفاری	هر مورد	۱۰,۵۳۰,۰۰۰

*ضریب تطویل: در صورتیکه شرکت حفار در طول مدت زمان درج شده در مجوز نتواند کار را به اتمام برساند و درخواست تمدید مجوز نماید مکلف است جهت تمدید مبلغ R ریال به عنوان خسارت به شهرداری پرداخت نماید.
مبلغ R ریال به عنوان خسارت به شهرداری پرداخت نماید.

$$R = \text{مبلغ برآورد اولیه} \times (\text{مدت زمان اولیه} / \text{مدت زمان درخواست تمدید}) \times 1/10$$

ماده ۲۳: عوارض گذرنامه و گواهینامه رانندگی

نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران موظف است ده درصد (۱۰٪) از مبالغ دریافتی بابت صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی را به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نماید.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۵۹

شهردار: امیر سعید حلیلیان



ماده ۲۴: بهای خدمات آماده سازی

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری در صورت ارائه خدمت براساس قیمت تمام شده آماده سازی اراضی تعیین و وصول خواهد شد. مرجع تعیین و معرفی این عوارض معاونت عمران و بازآفرینی فضای شهری می باشد.

ماده ۲۵: عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	انواع تابلوها، بالن ها و غیره	میزان عوارض به ازای هر سال
۱	تابلوهای سردرب مغازه ها با تبلیغ محصولات کالاهای خارجی	S×۸ P
۲	تابلوهای سردرب مغازه ها با تبلیغ محصولات مشترک داخلی و خارجی	S×۶ P
۳	تابلوهای دیجیتال سردرب مغازه ها با تبلیغات داخلی و خارجی	S×۹ P
۴	تابلوهای پایه دار در منظر و معبر ساختمان های اداری و تجاری	S×۷ P
۵	اضافه متراژ از تابلوهای سردرب مغازه ها و دفاتر بیمه	S×۳a P
۶	اضافه متراژ تابلوهای سردرب دفاتر اسناد رسمی و وکلاء و دفاتر بیمه	S×۶a P
۷	اضافه متراژ تابلوهای سردرب مطب و ساختمان پزشکان و حرف وابسته پزشکی	S× a P
۸	تابلوهای منصوب بر بالای ساختمان (منوط به توافق مالک یا مالکین)	S×۸ P
۹	نصب انواع تابلو تبلیغات در محوطه تحت تملک (عرصه)	S×۷ P
۱۰	عوارض نصب تابلو در جایگاههای سوخت (تبلیغات داخلی)	S×۱۱ P
۱۱	عوارض نصب تابلو در جایگاههای سوخت (تبلیغات خارجی)	S×۱۳P
۱۲	عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی بر سازه های احداث بنا	S× ۸ P
۱۳	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سیک - تبلیغات داخلی)	۳/۷۰۸/۰۰۰
۱۴	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سیک - تبلیغات خارجی)	۵/۷۹۰/۰۰۰
۱۵	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سنگین - تبلیغات داخلی)	۴/۴۹۱/۰۰۰
۱۶	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سنگین - تبلیغات خارجی)	۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	تبلیغات روی دکه های مطبوعاتی و....	۱,۳S×P
۱۸	تبلیغات روی سایبان	S×۵P
۱۹	تابلوهای اضافه بانک ها، مؤسسات مالی و اعتباری	S×۱۴ P
۲۰	تابلوهای تبلیغاتی منصوب در محوطه فرودگاه، ایستگاه راه آهن و ترمینال های مسافری	S×۱۱ P

فاکتورهای فرمول محاسبه

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۶۰

شهردار: امیر سعید جلیلیان



P: ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب با احتساب ضریب تعدیل

S: مساحت تابلو

A: اضافه متر از هر تابلو

تبصره: برای بندهای یک، دو و سه تا ارتفاع یک متر در مغازه رایگان می باشد و مابقی برابر بند ۱، ۲ و ۳ محاسبه می گردد.

ماده ۲۶: جدول نحوه محاسبه عوارض تبلیغات تاکسیرانی، سازه های

نمایشگاهی و دیوارنویسی

ردیف	شرح	تصویبی سال ۱۴۰۵
	عوارض (خط مرکزی طول مدرس)	
۱	تبلیغات بر روی تاکسی (تبلیغات داخلی)	۲/۴۳۰/۰۰۰ ریال برای یک ماه
۲	تبلیغات بر روی تاکسی (تبلیغات خارجی)	۵/۱۰۰۰/۰۰۰ ریال برای یک ماه
۳	عوارض سازه های نمایش خودروها (بانک ها) داخل محدوده ملک	۴۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر سه ماه
۴	عوارض سازه های نمایش خودروها (بانک ها) خارج از محدوده ملک	۸۲/۶۲۰/۰۰۰ ریال برای هر سه ماه
۵	چادر نمایشگاه عرصه محصولات فرهنگی	P ۲۳۰ × مساحت کف چادر
۶	دیوار نویسی (مشروط بر اینکه فرصت نگارش به تأیید کمیسیون زیباسازی برسد)	P ۳۰ × S برای یک سال
۷	بالن های تبلیغاتی ایستاده (فقط در پیاده رو، معابر فرعی با رعایت حریم ایستایی و ضوابط ایمنی)	P ۱,۳ × قطر بالن برای یک هفته
۸	بوم، بنر، سیلک، پلاکارد و انواع بالن تبلیغاتی عرضی و هوایی	P ۱,۳ برای هر روز

توضیحات:

- ۱- برای محاسبه میزان عوارض جواز، قرعه کشی تبلیغاتی و تبلیغات فضایی، مساحت آن برابر مساحت قابل دید از معبر عمومی محاسبه و ضریب آن با توجه به نوع کاربرد، معادل ضرایب جدول فوق محاسبه گردد.
- ۲- میزان عوارض فضاهای تبلیغاتی برای کالای خارجی شش برابر محاسبه گردد.
- ۳- میزان عوارض فضاهای تبلیغاتی منصوب در کمربندی شهر، بر اساس قیمت کارشناسی و از طریق مزایده عمومی تعیین و محاسبه گردد.
- ۴- میزان عوارض تبلیغات ترسیمی بر بدنه وسایط نقلیه با توجه به شبیه ترین بندر در دفترچه بان محلی محاسبه گردد. این مبالغ در ابتدای هر سال به میزان ۲۰٪ افزایش می یابد.
- ۵- میزان عوارض قراردادهای تا مدت سه ماه به میزان ۴۰٪، سه تا شش ماه به میزان ۷۰٪ و شش ماه تا به نه ماه به میزان ۹۰٪ مبلغ قراردادهای سالیانه محاسبه می شود.
- ۶- کلیه صاحبان اصناف که مبادرت به زیباسازی و یکسان سازی تابلوهای معرف کسب و پیشه، اقدام به پرداخت عوارض به موقع می نمایند از جایزه خوش حسابی عوارض تابلو بهره مند می شوند.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۶۱

شهردار: امیر سعید جلیلیان



- ۷- در صورتی صاحبان مشاغل نسبت به زیباسازی پیرامون محل کسب خود اقدام نمایند بنا به تشخیص شهرداری از جایزه خوش حسابی عوارض کسب و پیشه بهره مند می گردند.
- ۸- مزایده کلیه بیلبردها به صورت ۳ ساله می باشد.
- ۱۵- کلیه عوارض دریافتی توسط فضای سبز در مصارف زیباسازی شهری به کار گرفته می شود.

ماده ۲۷: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	عنوان	تعرفه تصویبی شهرا در سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	ماشین های راهسازی (گریدر) هر ساعت -	۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۲	هر سرویس تانکر آب (داخل شهر)	۱۲,۶۹۰,۰۰۰
۳	غلطک -- بیل بکھو هر ساعت	۱۷,۲۰۰,۰۰۰
۴	بیل مکانیکی چرخ زنجیری - لودر هر ساعت	۱۷,۲۰۰,۰۰۰
۵	مالاچاره تالار شهرداری نصف روز	۲۴,۳۰۰,۰۰۰
۶	مالاچاره تالار شهرداری یک روز (روزانه)	۳۱,۳۰۰,۰۰۰
۷	تریلر هر ساعت از زمان حرکت	۷,۴۲۵,۰۰۰
۸	کامیون کمپرسی ۱۰ چرخ هر ساعت از زمان حرکت	۶,۰۰۰,۰۰۰
۹	کامیون کمپرسی ۶ چرخ هر ساعت از زمان حرکت	۵,۱۰۰,۰۰۰
۱۰	فروش هر لیتر آب بدون ماشین آلات شهرداری	۲۷,۰۰۰

ماده ۲۸: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (محاسبه اجاره بهای دکه های مجاز)

ردیف	شرح	اجاره بهاء
۱	نرخ اجاره اموال استفاده از اراضی شهرداری	بر اساس قیمت کارشناسی
۲	اجاره محل نصب دکه	بر اساس قیمت کارشناسی
۳	عوارض بهای خدمات در خصوص استفاده از فضای اطراف دکه های موجود	بر اساس قیمت کارشناسی
۴	بابت تغییر نام و انتقال امتیاز بهره برداری از دکه	بر اساس ۳۰٪ قیمت کارشناسی

تبصره ۱: در صورت جابجایی دکه به هر شکل مجدداً کارشناسی و تفاوت قیمت جدید و قیمت قبلی محاسبه و تفاوت بدست آمده با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس ۳۰٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲: در صورت واریز فیش بابت تغییر نام و انتقال امتیاز و انصراف متقاضی مبلغ ۱۰٪ از نظریه کارشناس رسمی دادگستری که می بایست پرداخت نمایند کسر و مابقی مسترد گردد.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۶۲

شهردار: امیر سعید جلیلیان



ماده ۲۹: بهای خدمات شهرداری در مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدمات که بصورت مستقیم به اشخاص حقیقی به صورت فردی (ورودی مراکز) توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته آنها (کشتارگاه ها، پارک های آبی و نظایر آنها) ارائه می شود تعرفه بصورت زیر تعریف می گردد.

مراکز	مجتمع ها ورودی (ریال)
رفاهی و تفریحی	۳۰۰,۰۰۰
ورزشی	۳۰۰,۰۰۰
خدماتی	۴۰۰,۰۰۰
اجتماعی و سایر	۲۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: در مورد کلاس های که در این زمینه ها برگزار می شود برای هر نفر و یک ساعت ۲۰۰,۰۰۰ ریال وصول گردد.

ماده ۳۰: مزایای پرداخت عوارض نوسازی واحدهای تجاری و مسکونی

عوارض نوسازی هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ۱۰٪ از عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

ماده ۳۱: عوارض ارزش افزوده

آن تعداد از املاکی که در اثر الحاق و اجرای طرح های احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین در پشت قطعه اول مشرف به گذر احدائی از مزایای طرح به دلیل ایجاد دسترسی نزدیک و سریع معابر اصلی برای املاک فوق فراهم شدن زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید و..... بهر مند می شوند. مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده می باشند.

۱. وصول عوارض فوق در مراجعه فوق بابت نقل و انتقال، صدور هرگونه پروانه ساختمانی، صنفی و یا هرگونه بلامانع قابل وصول است.

۲. عوارض فوق به املاکی تعلق می گیرد که در جبهه دوم واقع شده و کل پلاک جبهه اول در تعریض قرار گرفته است. ارزش منطقه بر طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل می باشد.

۳. در صورتی که پلاک بر نسبت به الحاق پلاک جبهه دوم اقدام می نماید عوارض مذکور به مساحت الحاقی براساس بالاترین ارزش منطقه ای تعلق خواهد گرفت.



رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

شهردار: امیر سعید حلیلیان

ماده ۳۲: نرخ بهای خدمات سازمان میادین و مشاغل شهری در سال ۱۴۰۵

- ۱- نرخ اجاره اموال استفاده از اراضی شهرداری بابت متصدیان غرفه‌های روز بازار میوه و تره بار اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.
- ۲- اجاره محل نصب دکه بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.
- ۳- بابت تغییر نام و انتقال امتیاز بهره برداری از دکه بر اساس ۳۰٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد. تبصره ۱: در صورت جابجایی دکه به هر شکل مجدد کارشناسی و تفاوت قیمت جدید و قیمت قبلی محاسبه و تفاوت بدست آمده با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس ۳۰٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.
- تبصره ۲: در صورت واریز فیش بابت تغییر نام و انتقال امتیاز و انصراف متقاضی مبلغ ۱۰٪ از نظریه کارشناس رسمی دادگستری که می بایست پرداخت نمایند کسر و مابقی مسترد گردد.
- ۴- عوارض اجاره بهره برداری از روز و شب بازار دستفروش ها در محل تعیین شده به ازای هر روز مبلغ ۷۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.
- ۵- عوارض ورود به بازار فروش انگشتر، تسبیح و لوازم قدیمی به ازای هر روز مبلغ ۱۶/۵۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.
- ۶- در صورت احداث بازار روز جدید اجاره بهای محل بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری فقط برای سال جاری تعیین خواهد شد.
- ۷- اجاره محل نصب و استقرار خبازی های سیار در سطح معابر عمومی شهر بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.
- ۸- عوارض پارکینگ های شخصی « به غیر از پارکینگ های طبقاتی » به میزان ۱۵٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری بمدت یکسال محاسبه و اخذ می گردد.
- ۹- ایجاد و یا تشکیل بازارچه دائم و موقت در اماکن خصوصی و یا معابر و فضاهای عمومی سطح شهر با نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ می گردد.
- ۱۰- در صورت ایجاد غرفه های موقت جهت برپایی فروش کتاب و غیره در مناطقی که به تایید معاونت خدمات شهری برسد حداکثر به مساحت ۲۰ متر مربع به ازاء هر روز استفاده از محل مبلغ ۲۶۵/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.
- ۱۱- استفاده از معابر عمومی جهت ایجاد نت بانک (مانند نت شهر) با اخذ مجوز از شورای محترم اسلامی شهر و با قیمت کارشناس رسمی دادگستری
- ۱۲- تعیین اجاره بهاء برای استفاده از مکانهای خصوصی جهت ایجاد دستگاه ATM بعد از تغییر کاربری به نرخ کارشناس رسمی دادگستری.
- ۱۳- اجاره بهاء استفاده از خودروهای ATM از معابر عمومی ، خیابانها ، پارکها و غیره روزانه ۱/۳۵۰/۰۰۰
- ۱۴- تعرفه نصب عوارض تبلیغات شهری در اماکن میادین بار کلیه بازارهای میوه و تره بار در سطح شهر ، بازار خودرو به شرح ذیل:
 - ۱- ۱۴- نصب تبلیغات بر پایه های بلبورد، سه وجهی، پریمما، تلویزیون شهری بادبانی، استند، پیشانی مغازه و غرفه و بر مبنای قیمت کارشناس رسمی دادگستری بصورت فراخوان.
- ۱۵- اجاره بهاء استفاده از محل پیشنهادی شهرداری جهت عرضه میوه توسط خودرو به ازاء هر روز بشرح

ذیل:

- ۱-۵- ورودی روزانه وانت بار..... ۴۳۸/۰۰۰ ریال
- ۲-۵- ورودی روزانه نیسان..... ۵۱۳/۰۰۰ ریال
- ۳-۵- ورودی روزانه خاور شش تن..... ۷۱۵/۰۰۰ ریال
- ۱۶- بهای خدمات ورودی میدان بار شهر اسلام آبادغرب

۶۴

شهردار: امیر سعید جلیلیان

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی



- ۱۶-۱- تعرفه خدمات هر بار ورود خودرو نیشان وانت به میدان بار (بدون بار) ۸۰/۰۰۰ ریال
- ۱۶-۲- تعرفه خدمات هر بار ورود خودرو نیشان وانت به میدان بار (با بار) ۱۲/۵۰۰ ریال
- ۱۶-۳- تعرفه خدمات هر بار ورود خودرو (نیمه سنگین) بدون بار ۱۸۷/۰۰۰ ریال
- ۱۶-۴- تعرفه خدمات هر بار خودرو خاور (نیمه سنگین) با بار ۲۳۲/۰۰۰ ریال
- ۱۶-۵- تعرفه خدمات هر بار ورود کامیون (ده تن) بدون بار ۳۱۵/۰۰۰ ریال
- ۱۶-۶- تعرفه خدمات هر بار ورود کامیون (ده تن) با بار ۴۹۸/۰۰۰ ریال
- ۱۶-۷- تعرفه خدمات هر بار ورود تریلر (بدون بار) ۴۹۸/۰۰۰ ریال
- ۱۶-۸- تعرفه خدمات هر بار ورود تریلر (با بار) ۷۶۰/۰۰۰ ریال

۱۷- جابجایی دکه ممنوع است مگر در صورتی که در مسیر طرحهای عمرانی قرار بگیرد.

۱۸- اجاره بهاء استفاده از خودروهای سبک و سنگین جهت ساماندهی اغذیه فروشیهای سیار در سطح شهر (قلافل، فست فود، ساندویچ سرد و گرم ، کافی شاپ ، ماشینهای سیار نان باگت و...) پس از اخذ مجوز از سوی مرکز بهداشت بابت هر روز برای خودروهای سبک ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال و خودروهای سنگین و نیمه سنگین ۱/۷۴۱/۰۰۰ ریال اخذ گردد. ضمناً ساعت استقرار آنها با سازمان میادین و مشاغل شهری می باشد.

ماده ۳۳: بهای خدمات صدور تردد مجوز بارهای ترافیکی

معادل ۴ درصد صورت وضعیت بارنامه تعیین می شود که مسئولیت وصول آن به عهده بنگاههای باربری می باشد.
- شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی هستند قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید.

ماده ۳۴: لغو تخفیفها و معافیتها

باستناد دستورالعمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مورخ ۱۴۰۰/۳/۲ به استناد به بند الف ماده ۶ قانون ششم توسعه، قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت وجوه به شهرداری ها ملغی گردیده و شهرداری مجاز به تخفیف و یا معافیت نمی باشد مگر با رعایت موارد ذیل :
خانواده محترم شهداء و ایثارگران شامل فرد ایثارگران شامل فرد ایثارگر، پدر، مادر، همسر و فرزندان شهید از عوارض صدور پروانه مسکونی تا سقف حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا و ۲۰ مترمربع تجاری برای یک بار و یک واحد معاف می باشند.

تبصره ۱: خانواده محترم شهداء و ایثارگران شامل فرد ایثارگر، پدر، مادر، همسر و فرزندان شهید از عوارض صدور پروانه مسکونی تا سقف حداکثر ۱۲۰ متر مربع زیربنا و ۲۰ متر مربع تجاری، برای یک بار و یک واحد با اخذ استعلام از مناطق شهرداری و ادارات ذیربط در خصوص عدم استفاده قبلی معاف می باشند.

تبصره ۲: صدور شناسنامه ساختمانی برای احداث فضاهای مذهبی شامل: مساجد (سند به نام دولت جمهوری اسلامی ایران و یا اوقاف) مشمول هیچکدام از عوارض احداث ساختمانی نمی باشند و به صورت رایگان است.
در صورت احداث واحدهای تجاری، اداری و خدماتی (کاربری غیر از مذهبی) در محدوده مساجد عوارض صدور شناسنامه بر اساس ماده «۲» این دفترچه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار و یک واحد تا سقف الگو مصرف معاف هستند.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۶۵

شهردار: امیر سعید جلیلیان



۴: شهرداریها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهداء و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور ۶ ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقف نامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۳۵: عوارض مشاغل دائم و موقت از نمایندگی های فروش خودرو (ایران خودرو و

سایپا و...)

کلیه نمایندگی های فروش در سطح شهر و محدوده ی شهر می بایست سالیانه مبلغی به شرح زیر به عنوان عوارض پرداخت نمایند.
نمایندگی فروش سیک سالیانه ۷۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
نیمه سنگین، سنگین و.... سالیانه ۱۱۱/۳۷۵/۰۰۰ ریال

ماده ۳۶: عوارض مشاغل دائم و موقت بر فضای اشغال شده توسط انواع شرکت های بیمه در

محدوده ی شهر

براساس نامه ۳۹۲۳۲ تاریخ ۱۱/۰۸/۱۳۹۷

نحوه محاسبه عوارض باید براساس مساحت و موقعیت ملک موردنظر انجام شود (ضریب شغل * P) T
T: بر ملک × طول (مساحت)

ضریب شغل بر اساس جدول (۳-۲) ماده ۴۴ همین دفترچه می باشد و در صورت عدم تعریف ضریب عددی بین (۱ تا ۳) اعمال گردد.

ماده ۳۷: عوارض سالیانه مشاغل دائم و موقت (کسب و پیشه) و بهای خدمات از بانکها و

مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه و

۱. واحدهای سرپرستی بانک (دولتی و خصوصی): سالیانه ۸۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۲. شعبه بانکها (دولتی و خصوصی): سالیانه ۶۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۳. واحدهای سرپرستی مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه سالیانه ۴۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۴. شعبه های مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه سالیانه ۳۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵. باجه مستقل بانکها و مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه ۳۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- براساس رأی شماره ۴۷۶ الی ۴۷۹ مورخ ۱۳/۰۳/۱۳۹۹

- براساس رأی شماره ۱۱۳ مورخ ۲۹/۰۲/۱۳۸۷

- براساس رأی شماره ۱۲۴۰ مورخ ۰۸/۱۲/۱۳۹۶

ماده ۳۸: عوارض سالیانه مشاغل دائم و موقت و بهای خدمات از مشاوران حقوقی و وکلای

دادگستری

- براساس رأی شماره ۵۶۰ مورخ ۲۸/۱۲/۱۳۹۰

- براساس رأی شماره ۱۰۵۸ مورخ ۲۷/۰۹/۱۳۸۶

- براساس رأی شماره ۴۲۸ مورخ ۱۸/۰۶/۱۳۸۶

- عوارض مشاوران حقوقی ۶۶,۱۰۰,۰۰۰ ریال

- دفاتر وکلای دادگستری ۸۸,۸۰۰,۰۰۰



رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ماده ۳۹: بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد بر طبق فرمول زیر که P ارزش منظره ایی با اعمال ضرایب تعدیل و S مساحت نما شده (پیش آمدگی) می باشد:

$$N = 0.3 \times P \times S$$

ماده ۴۰: بهای خدمات مجوز تردد

مجوز تردد در شبانه روز جهت ماشین آلات عمرانی، کامیون و انواع تریلی در معابری که به مصوبه شورای ترافیک ممنوع است از روابط زیر استفاده می شود

در صورت تردد غیر مجاز و عدم آسیب به تاسیسات شهری $80/000 \times HkW$

در صورت مشاهده تردد غیر مجاز و مشاهده آسیب به تاسیسات شهری $150/000 \times HkW$

در فرمول بالا WH به ترتیب زمان بر حسب ساعت تردد و وزن کامیون یا انواع تریلی بر حسب تن می باشد

ماده ۴۱: عوارض تابلوهای معرف محل خارج از استاندارد

- رای شماره ۱۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۶

- رای شماره ۱۳۲۴ الی ۱۳۲۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۶

- رای شماره ۱۳۰۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۶

- رای شماره ۲۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۶

رای شماره ۵۵۱ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۲۰

فرمول محاسبه عوارض تابلو $\rightarrow 3 \times p \times s =$ عوارض تابلو

ماده ۴۲: بهای ادامه ساختمانی و اراضی

براساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری جهت پروانه ساختمانی ساختمان در واحد نوسازی وصول خواهد شد. ۴ برابر عوارض سالیانه کمتر از ۳۰۰۰ متر و بالاتر از ۳۰۰۰ متر ۳ برابر عوارض سالیانه وصول گردد.

ماده ۴۳: بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی

براساس شماره نامه ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ وزیر کشور آقای فضلی

براساس شماره نامه ۷۱/۴/۸۸۰۶۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۲ مهندس سالاری (معاونت وقت عمرانی استانداری)

ماده واحده:

به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ مجلس شورای اسلامی و با عنایت به مفاد ماده هشتم (۸) قانون مدیریت پسماند، و آیین نامه اجرایی آن، مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۵ و همچنین تصویب نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ به تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ هیات وزیران و دستورالعمل پیوست آن نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی ابلاغی جایگزین ابلاغیه شماره ۹۵۲۲۵/۳/اس به تاریخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ وزارت کشور، به شهرداری اسلام آباد غرب اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۴ بهای خدمات

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۶۷

شهردار: امیر سعید جلیلیان

مدیریت پسماند مسکونی و غیر مسکونی را بر اساس این مصوبه محاسبه و به حساب درآمدی شهرداری اسلام آباد غرب واريز نمايد.

دستورالعمل نحوه محاسبه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهر)

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند، افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبداء و بازیافت، تشویق شهرداریها به کاهش هزینه ها و ارائه خدمات مناسبتر و تأکید بر اهمیت نقش شوراهای اسلامی شهرها جهت تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی تهیه گردیده است. ماده ۱- واژهها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده (دو) قانون مدیریت پسماندها مصوب و ماده ۱(یک) آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها مصوبه شماره ۲۸۴۸۸/ت ۳۲۵۶۱ مورخ ۱۳۸۴/۵/۰۱ هیئت محترم وزیران، به شرح ذیل میباشد:

الف- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد.

ب- مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند می باشد.

ج- صورتحساب بدهی: قبض صادره یا سایر روشهای نوین اعلام بدهی توسط شهرداری میباشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولیدکننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولیدکننده پسماند اعلام میگردد. د- رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واريز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می شود.

ماده ۲- شهرداریها میتوانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیرمسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مؤدیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R(C_t + C_d) \times E_1 \times E_T$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال ۳۶۵ روز

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای

اسلامی شهر (کیلوگرم در روز)

C_t = بهای تمام شد جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۶۸

شهردار: امیر سعید جلیلیان



$Cd =$ بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

$$0.4 < E_1 < 1.5$$

$$E_1 = \left(\frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}} \right)$$

با شرط $(0.7 \leq E_2 \leq 1)$

$$E_2 = \text{ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در میانه} = \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1$$

بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R(C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

$$\text{ریال } C = 3/76 \times 365 \times 0/75 \times (1644/1340 + 6) \times 0/9 \times 0/8 = 2200109$$

تبصره: مبلغ محاسبه شده برای ۱۴۰۲ می باشد که برای سال ۱۴۰۳ حدود ۴۰ درصد به مبلغ فوق اضافه میگردد. یعنی مبلغ ۳۱۰۰۰۰۰ ریال وصول گردد، برای ۱۴۰۴ با احتساب ۳۶ درصد به مبلغ ۴۲۰۰۰۰۰ وصول گردد، و برای سال ۱۴۰۵ با احتساب ۳۵ درصد تورم مبلغ ۵۶۷۰۰۰۰ ریال وصول گردد.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۶۹

شهردار: امیر سعید جلیلیان

آئین نامه اجرایی وصول عوارض و درآمد و بهای خدمات شهری

فصل اول: تعاریف ماده ۱:

عبارات و کلمات مندرج در آئین نامه معادل تعریفی است که بشرح ذیل آمده است:

عوارض: عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی.

عوارض محلی: عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و خدمات، از انواع عوارض محلی میتوان عوارض وضع شده برای زمین و ساختمان و اتومبیل و ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه را نام برد.

عوارض ملی: به عوارضی اطلاق می شود که به موجب قانون و مصوبات و تعرفه های قانونی میبایستی به حساب وزارت کشور (سازمان شهرداری و دهیاری های کشور) جهت توزیع بین شهرداری ها واریز شود و یا از محل عوارض حاصل از تولیدات اعم از کالا، محصول و یا خدمات، تولید.

بهای خدمات: مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم و یا غیر مستقیم از متقاضیان و کاربران خدمات وصول می نماید.

۱- **مودی:** شخص حقیقی یا حقوقی تأدیه کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد، نظیر اشخاص موضوع ماده ۷۸ قانون شهرداری.

۲- **مأمور تشخیص:** کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آئین نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مودی کتباً به عهده او گذاشته می شود.

۳- **تشخیص علی الراس:** تشخیصی است که مأمور تشخیص با رعایت مفاد مواد ۸ و ۹ این آیین نامه براساس قرائن و امارات موجود، در هنگامی که مودی از ارائه و در اختیار گذاشتن مدارک و دفاتر خودداری نماید، ارائه خواهد داد.

۴- **مأمور وصول:** مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری بنام مأمور وصول تعیین میشود.

۵- **آگهی عمومی:** شهردار در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) با وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید، برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است.

۶- **پیش آگهی:** آگهی مختصری می باشد (برابر فرم نمونه ضمیمه) که حاوی مشخصات منبع عوارض و مودی یا مودیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن و تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سررسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مودی عوارض، فرستاده می شود.

۷- **اخطاریه:** آگهی مختصری می باشد (برابر فرم نمونه ضمیمه) که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگاهی به بدهکار عوارض و یا مودی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است فرستاده می شود.

۸- **ابلاغیه:** رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض و یا مودی عوارض صادر شده است.

۹- **صورت حساب بدهی:** صورتحسابی شامل میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری یا موسسات تابعه یا وابسته به شهرداری است، اعم از اینکه در ارتباط با موضوع تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و نیز ماده ۱۱۰ قانون شهرداری و یا از بابت انواع عوارض متعلق به ملک یا منبع عوارض و یا مقررات قانونی باشد و نیز نحوه محاسبه و مستند قانونی عوارض یا بدهی باشد.

۱۰- **رسید دریافت وجه:** سندی است که بموجب آن شهرداری به دریافت وجه اعم از وجوه نقدی واریز شده به صندوق شهرداری و یا حساب بانکی شهرداری نزد بانک و یا وجوه غیر نقدی مانند چک و یا اسناد دریافتی، نظیر سفته اقرار می نماید و

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۷۰

شهردار: امیر سعید جلیلیان



حاوی مشخصات کامل مودی، علت دریافت وجه و سایر اطلاعات مورد نیاز شامل مشخصات درآمد و یا منبع عوارض یا بهای خدمات شماره حساب بانک و نیز مشخصات چک و یا سفته یا سند دریافتی می باشد.

۱۱- تقسیط عوارض: عبارت است از تقسیم عوارض متعلقه به منبع عوارض و پرداخت آن توسط مودی در زمانهای معینه براساس مفاد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری.

۱۲- تسویه حساب: عملیات حسابداری است که براساس مدارک معتبر موجود در شهرداری یا موسسات تابعه و وابسته و یا ارائه شده توسط مودی، مانده حساب مودی (اعم از طلب یا بدهی) با شهرداری یا موسسات تابعه و وابسته را به صورت تراز مالی در تاریخ معین نشان داده و در پرونده مودی نگهداری و نتیجه در صورت درخواست مودی در اختیار وی قرار می گیرد.

۱۳- مفاصا حساب: برگ شناسایی است که پس از تسویه حساب منجر به پرداخت کامل بدهی مودی به شهرداری و یا اثبات عدم بدهی مودی (شخص حقیقی و حقوقی) به شهرداری در تاریخ معین برای برهه (مقطع) زمانی مشخص صادر می شود و در آن می بایستی مشخصات کامل پرداخت کننده عوارض و منبع عوارض (ملک و اموال و کالا و خدمات و حقوق و غیره) و حسب مورد مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی محل پرداخت درج شود.

۱۴- برگ اعتراض: نامه کتبی است که توسط مودی یا نماینده قانونی وی در دو نسخه تنظیم و طی آن به منبع عوارض و یا نوع و میزان آن و یا نحوه محاسبه و غیره کالا" یا بعضاً" مستنداً" و مستدلاً" ایراد گرفته شده و در خواست رسیدگی می گردد. نسخه اول فرم مذکور به شهرداری تحویل و رسید آن در نسخه دوم اخذ و نزد اعتراض کننده باقی می ماند.

فصل دوم: کلیات

ماده ۲: منظور از عوارض، درآمد بهای خدمات مندرج در این آیین نامه کلیه مواردی است که مستند به قوانین و مقررات مربوطه تعیین و وضع و در قالب تعرفه درآمدی شهرداری (موضوع ماده ۲۰ آیین نامه مالی شهرداریها) وصول آن دارای اعتبار قانونی می شود و نیز بقایای عوارض لغو شده ای است که بموجب قوانین و مقررات برقرار شده ولیکن لاوصول مانده اند.

ماده ۳: شهردار می بایست در اجرای قسمت اخیر ماده ۴۷ قانون شهرداری، مصوبات مربوط به عوارض را که جنبه عمومی دارد با وسایل ممکنه یا اعلان آگهی به اطلاع عمومی و مودیان عوارض برساند و ضمن آن تاریخ تحقق و مهلت پرداخت عوارض و نحوه پرداخت و عنداللزوم شماره حساب بانکی و آدرس مراجعه اشخاص را معین نماید.

برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری اجرای مقررات مذکور پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است.

ماده ۴: شهرداری ملکف است برای وصول عوارض، درآمد، بهای خدمات قطعی شده از مودیان طبق این آیین نامه عمل نماید، در صورتیکه بهنگام برقراری آنها نحوه خاصی برای وصول پیش بینی شده باشد طبق آن عمل خواهد شد.

ماده ۵: شهرداری مکلف است در موقع پاسخ به استعلامات مراجع قانونی نظیر اتحادیه های صنفی (موضوع تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون نظام صنفی) و غیره و نیز هنگام صدور پروانه اقدامات عمرانی و شروع و یا تکمیل و یا متمیم ساختمان و یا تفکیک اراضی یا ساختمان، میزان عوارض و نیز بقایای عوارض قانونی متعلق به همان ملک یا منبع عوارض را که برابر مقررات و تعرفه مصوب و معتبر محاسبه شده است در فرم صورتحساب بدهی به مالک و یا نماینده قانونی وی و یا ذینفع (در خواست کننده پروانه و استعمال) و نیز مرجع استعمال کننده ظرف مهلت های مقرر قانونی ابلاغ و پاسخ استعمال و صدور پروانه را منوط به صدور مفاصا حساب نماید و به مجرد پرداخت عوارض های مربوطه از ناحیه اشخاص ذینفع، شهرداری موظف است مفاصا حساب مربوط به منبع عوارض را صادر و پاسخ استعمال را داده و پروانه اقدامات عمرانی و شروع و یا تکمیل و یا متمیم ساختمان و یا تفکیک اراضی و یا ساختمان را برابر مقررات صادر نماید. مگر آنکه در تعرفه عوارض و مقررات موضوعه نحوه دیگری پیش بینی شده باشد.



رئیس شورای شهر: **سهرام مرادی**

۷۱

شهردار: **امیر سعید جلیلیان**

فصل سوم : تشخیص

ماده ۶: تشخیص بدهی اشخاص ناشی از عوارض یا بهای خدمات و تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد ، با تعرفه عوارض و درآمدهای مصوب موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ، به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته با رعایت ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری طی ابلاغ رسمی ، دارای اختیار تشخیص بدهی عوارض باشند.

ماده ۷: شهرداری می تواند به وسیله مأمورین تشخیص خود که دارای کارت شناسایی معتبر و معرفی نامه از شهرداری باشند. دفاتر قانونی و پرونده های موسسات و کارخانجات و شرکت هایی را که در اجرای ماده ۷۸ قانونی شهرداری مکلف به وصول عوارض به نفع شهرداری و ایصال آن به حساب شهرداری یا حساب بانکی معرفی شده در تعرفه عوارض می باشند کنترل و دفاتر و مأخذ موجود را برای احراز اینکه صاحب موسسه و یا کارخانه و یا شرکت و یا کارمندی که دفاتر نزد اوست به تکالیف خود در امر وصول و ایصال عوارض مقرر رفتار کرده یا نه ، رسیدگی کنند و صاحبان این قبیل موسسات و نیز مودیان عوارض شهرداری به ویژه مودیان عوارض کسب ، مکلفند موجبات تسهیل رسیدگی را برای مأمور تشخیص شهرداری فراهم آورند.

تبصره : دفاتر قانونی عبارت است از دفتر روزنامه (اعم از نقدی و یا غیر نقدی) دفتر انبار کالاها و محصولات تولید شده و مواد اولیه و قطعات ، دفتر کل موضوع قانون تجارت و یا دفاتر مخصوصی که وزارت امور اقتصادی و دارایی بعنوان دفتر مشاغل (دفتر درآمد و هزینه) تهیه و در دسترس مودیان قرار میدهد.

ماده ۹ : در صورتیکه موسسات مذکور در ماده ۲ از وصول و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر قانونی و مدارک مثبت (اثبات و ثبت شده) خودداری کنند یا مدارک و دفاتر ارائه شده فاقد اصالت و صحت باشد ، مأمورین تشخیص می توانند با ذکر دلایل و مستندات مبنی بر رد دفاتر و مدارک بر مبنای امارات و قرائن موجود می توان عوارض را به طور علی الراس تعیین کنند تا از طریق صدور پیش آگهی و اخطاریه از موسسات مربوطه مطالبه گردد. میزان تشخیص عوارض به طور علی الراس در صورت اعتراض مودی به تشخیص مذکور ، به اعتراض واصله طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری رسیدگی خواهد شد.

تبصره : مأموران تشخیص که در اجرای ماده ۸ ، دفاتر قانونی و مدارک مودی را مورد رسیدگی قرار میدهند ، مکلفند از افشای اطلاعات مکتسبه ، جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به سازمانها و مدیران ذیصلاح خودداری نمایند. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت و بی نظری را در تشخیص های خود بکار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در هیئت رسیدگی به تخلفات اداری رسیدگی و تنبیهات مقرر دربار آنها اتخاذ و بموقع اجرا گذارده خواهد شد.

فصل چهارم : صدور پیش آگهی

ماده ۹: در صورت امتناع مودی از پرداخت عوارض در مهلت مذکور در ماده ۳ ، شهرداری مبادرت به صدور پیش آگهی می نماید :

تبصره ۱: پیش آگهی های صادره شامل موارد زیر بوده و هرگاه مودی منبع یک شخص (اعم از حقیقی و حقوقی) باشد پیش آگهی با ذکر نام و مشخصات کلیه اشخاص در دو نسخه تهیه خواهد شد.

الف : مشخصات مودی یا مودیان شامل نام و نام خانوادگی افراد و نام رسمی یا عرفی اشخاص و موسساتی که مودی مورد نظر شهرداری می باشند.

ب : موضوع عوارض و میزان و مبلغ آن با ذکر مشخصات کامل و مستندات قانونی آن.

ج : مهلت اعتراض (حداقل یک هفته) و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر در پیش آگهی عوارض به منزله قبول از ناحیه مودی تلقی شده و قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

د : ذکر اینکه هزینه اجرایی وصول عوارض ، در صورت اقدام به عملیات اجرایی از طرف شهرداری به عهده مودی یا مودیان خواهد بود.



تبصره ۲: پیش آگهی عوارض باید براساس مأخذ صحیح قانونی متکی به دلایل باشد و به نحوی تنظیم گردد که کلیه مشخصات منبع عوارض و همچنین میزان بدهی ناشی از عوارض مربوطه و نحوه تشخیص اعم از قطعی و یا علی الراس در آن قید گردد و برای مودی روشن باشد.

تبصره ۳: امضاء کنندگان پیش آگهی عوارض باید نام کامل و سمت خود را در برگ پیش آگهی عوارض به طور خوانا قید و برگ مذکور را ممهور به مهر مجازی که شهرداری برای این منظور تعیین می کند، نمایند و مسئول مندرجات برگ پیش آگهی عوارض و نظریه خود خواهند بود و در صورت استعلام مودی از نحوه تشخیص و محاسبه عوارض مکلفند مراتب را با صدور صورتحساب بدهی به مودی ابلاغ و توضیحات لازم را در این خصوص به او بدهند.

ماده ۱۰: پیش آگهی عوارض مربوط به وزارتخانه ها و ادارات و سازمانها و موسسات دولتی و موسسات و نهادهای عمومی باید به رییس دفتر خانه یا رییس دفتر ادارات و سازمانها به شرح فوق ابلاغ گردد.

تبصره ۱: در صورتیکه پیش آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رییس دفتر بر طبق مقررات آیین نامه ابلاغ میشود.

تبصره ۲: چنانچه پیش آگهی مربوط به شرکت یا بازرگانان متوقف باشد علاوه بر ابلاغ پیش آگهی به متوقف یک نسخه پیش آگهی جهت اقدام به مدیر تصفیه یا اداره ورشکستگی ارسال می شود.

ماده ۱۱: روز ابلاغ پیش آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات پس از انقضای مدت جزء مهلت مقرر محسوب نخواهد شد. تبصره: هر گاه در داخل کشور و در خارج از حوزه شهرداری سکونت داشته باشد ده روز و در صورتیکه خارج از کشور ساکن باشد دو ماه مهلت به مدت اعتراض در پیش آگهی اضافه خواهد شد.

فصل پنجم: نحوه ابلاغ پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه

ماده ۱۲: پیش آگهی باید با ابلاغ قانونی، طبق موارد مذکور در فصل ابلاغ، قانون آیین دادرسی مدنی به مودی یا مودیان ابلاغ گردد و در پیش آگهی قید شود که عوارض متعلقه را ظرف مهلت یک هفته از تاریخ رویت پیش آگهی به حساب معرفی شده در پیش آگهی اعتراض دارند. ظرف مدت ۳ روز موارد اعتراض خود را کتباً همراه با مدرک مثبت به شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند در این صورت شهرداری پرونده را جهت رسیدگی و صدور رأی قطعی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارسال خواهد نمود.

تبصره ۱: پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه با اخذ رسید در دفتر مخصوص که اوراق آن برگ شمار شده و نخ کشی و پلمپ سربی داشته باشد و برای هر سال یک جلد جداگانه تهیه می شود به مأمور ابلاغ تسلیم و مأمور ابلاغ موظف است ظرف مدت ۳ روز آنرا به رویت مخاطب رسانیده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه دوم رویت شده را با ذکر تاریخ و گواهی امضاء دریافت کننده پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه جهت ثبت نامه در دفتر مذکور و ضبط در پرونده به دفتر شهرداری عودت دهد.

تبصره ۲: هر گاه مودی مخاطب، در محل کسب و پیشه یا سکونت خود حاضر نباشد، آگهی و یا اخطاریه و یا ابلاغیه به متصدی امور و یا کسانیکه در محل با وی زندگی کرده و یا همکاری می کنند ابلاغ می شود، مشروط براینکه سن ظاهری آنان به حدی از رشد رسیده باشد که اهمیت پیش آگهی و اخطاریه و ابلاغیه را تمییز دهد.

تبصره ۳: هرگاه اشخاص نامبرده در تبصره دو و یا مودی مخاطب در پیش آگهی و یا اخطاریه و یا ابلاغیه از رویت امتناع کنند مأمور ابلاغ مکلف است پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه را با حضور یک نفر مأمور انتظامی و یا دونفر شاهد به محل کسب و پیشه و یا سکونت مودی الصاق و مراتب امتناع از رویت را با ذکر مشخصات و محل اقامت شهود قید و به امضاء آنان برساند، هرگاه مأمور ابلاغ مأمور انتظامی باشد حضور مأمور انتظامی دیگر و شهود الزامی نیست.



فصل ششم : وصول عوارض

ماده ۱۳: در صورت انقضای مهلت مندرج در پیش آگهی (حداقل یک هفته) و عدم اعتراض مودی پیش آگهی صادره به منزله قبول از ناحیه مودی تلقی شده و عوارض مربوطه به مرحله قطعیت رسیده و شهرداری مکلف است ظرف مدت ده روز پس از انقضای مهلت مقرر در پیش آگهی ، میزان بدهی قطعی شده مودی را با صدور اخطاریه به وی ابلاغ نماید و در برگ اخطاریه متذکر گردد هر گاه ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ اخطاریه نسبت به پرداخت بدهی عوارض خود اقدام ننماید به استناد ماده ۲۸ و تبصره های ذیل ماده ۱۳ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق عملیات اجرایی نسبت به وصول بدهی عوارض اقدام خواهد شد در این صورت هزینه عملیات اجرایی وصول عوارض به عهده مودی خواهد بود.

تبصره ۱: در صورتی که میزان بدهی مودی طبق رأی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین گردد ، شهرداری مکلف است ظرف یک هفته با ابلاغ رأی کمیسیون مذکور به مودی ، به نامبرده ابلاغ نماید ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به پرداخت بدهی و یا عوارض خود اقدام نماید در غیر اینصورت به استناد ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۲۸ و تبصره های ذیل ماده ۱۳ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق عملیات اجرایی نسبت به وصول بدهی و عوارض اقدام خواهد شد هزینه عملیات اجرایی وصول عوارض به عهده مودی خواهد بود.

تبصره ۲: شهرداری درخصوص بدهی و عوارض متعلقه وزارتخانه ها و موسسات دولتی که در صورت عدم اعتراض به پیش آگهی به مرحله قطعیت رسیده و یا براساس رأی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مکلف به پرداخت بدهی و عوارض شده اند در صورت عدم پرداخت عوارض از ناحیه آنان ، مطابق قانون نحوه پرداخت محکوم به دولت و عدم تأمین و توقیف اموال دولتی عمل خواهد نمود. ماده ۱۴: در خصوص عوارضی که به صورت غیر محلی (منطقه ای یا ملی) وضع وصول آن به عهده شهرداری قرار می گیرند هر نوع تخفیف یا تغییر در میزان عوارض منوط به اخذ مصوبه از وزارت کشور است.

ماده ۱۵: موسسات و سازمان ها و شرکت ها اعم از دولتی و عمومی و خصوصی مجامع و اتحادیه های صنفی ، مشمولین قوانین خاص ، بنگاههای باربری و مسافربری و نظایر آن مکلفند به استناد ماده ۷۸ قانون شهرداری، صدور و تمدید و تجدید پروانه فعالیت یا بهره برداری (کلیه فعالیتها در عملکردهای مختلف) با اخذ قبض عوارض یا مفاصاحساب از مودیان شهرداری اقدام می نمایند.

تبصره ۱: صاحبان سینماها ، تئاترها ، لوتوپارک ها ، شهربازی ها، هتل ها و به طور کلی برگزار کنندگان کنسرت و مسابقات ورزشی و استخرهای شنا و هر گونه نمایشات که به هر عنوان با فروش بلیط برگزار میشود ، در صورت تعلق عوارض به اینگونه اماکن و یا فعالیت آنان ، مکلفند قبل از تاریخ شروع مراسم مراتب را کتبا" به شهرداری اطلاع داده و در این قبیل موارد بلیط و یا برگه ها و یا کارت های ورودی مربوط به محل مراسم پس از تهیه و چاپ توسط شهرداری و دریافت هزینه چاپ و عوارض مقرر به مهر شهرداری (که از طرف شهردار شهر مجاز اعلان شده باشد). ممهور و با درج بهای فروش در اختیار آنان گذارده میشود و هرگاه بدون اطلاع شهرداری اقدام به چاپ بلیط و فروش بلیط و برگه کارت نمایند ، شهرداری مبلغ عوارض براساس قرائن و شواهد موجود علی الراس تشخیص و طبق مقررات این آیین نامه نسبت به وصول آن اقدام خواهد کرد. هر گاه برگزار کنندگان چند فرد یا شخص باشند متضامنا" مسئول پرداخت عوارض و هزینه های مربوطه خواهند بود ، این قبیل موسسات موظفند بلیط ها و برگه ها و کارت ها را از محل های فوق الذکر باره کرده و نصف آن را در اختیار مشتری قرار دهند ، استفاده مکرر از این بلیط ها برگه ها و کارت ها مطلقاً" ممنوع بوده و در صورت تخلف برابر مقررات قانونی با آنها عمل خواهد شد.

ماده ۱۶: این آیین نامه که در شش فصل و ۱۶ ماده و تبصره های ذیل آن در اجرای مفاد ماده ۶۲ قانون شهرداری در اجرای مفاد ماده ۷۴ قانون شهرداری و ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری و قسمت اخیر ماده ۲۰ آیین نامه مالی شهرداری ها و نیز مفاد بند ۱۶ و قسمت اخیر مفاد بند ۹ ماده ۷۱ قانون تشکیلات در تاریخ ۹۶/۱۰/۳۰ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

۷۴

شهردار: امیر سعید جلیلیان



ماده ۴۴ : عوارض مشاغل دائم و موقت (صنفی ، غیر صنفی و مشاغل خاص)

دلایل و توجیهات ارائه لایحه

اخذ درآمدهای پایدار یکی از دغدغه های اصلی مدیریت شهری طی سالهای اخیر میباشد. موضوعی که قرار بود طی سی سال گذشته شهرداریهای کشور را به خودکفایی درآمدی برساند. یکی از آیتیم های اصلی درآمدهای پایدار اخذ عوارض کسب و پیشه از فعالان اقتصادی شهر می باشد.

بمنظور دریافت بخشی از هزینه های شهرداری بابت خدمات مورد ارائه به محل و مکانهای فعالیت و اشتغال در سطح شهر ، عوارض کسب و پیشه از سالیان قبل به تصویب مراجع قانونی رسیده و به مورد اجرا گذارده شده است. در شرایط کنونی با عنایت به تجربیات بدست آمده قبل و با هدف رفع مشکلات موجود و ایجاد محیطی مناسب تر برای کسب و کار پر رونق و ارتقاء سطح خدمات رسانی شهرداری لزوم اصلاح و به روز نمودن عوارض کسب و پیشه با توجه به رویکردهای مشروحه زیر ضروری بنظر میرسد:

- ۱- عادلانه نمودن عوارض کسب و پیشه براساس آثار تحمیلی ناشی از فعالیتهای مشاغل و حرف در شهر اسلام آبادغرب
- ۲- لزوم حمایت از مشاغل مفید شامل فعالیتهای فرهنگی ، ورزشی و درمانی شهر
- ۳- لزوم بهره مندی شهرداری از واحدهای مولد گردش مالی و اقتصادی در شهر
- ۴- لحاظ نمودن متغیرهای تأثیر گذار بر فعالیت مشاغل در محاسبه عوارض
- ۵- حمایت از ساماندهی مشاغل و صنایع مزاحم شهری
- ۶- پوشش کلیه مشاغل و فعالیت های موجود در شهر
- ۷- ایجاد و رعایت اصل عدالتمندی در نحوه محاسبه و توزیع عوارض با استفاده از دخالت عناصر موقعیت مکانی و متراژ واحدهای تجاری

علیهذا با عنایت به لحاظ نمودن متغیرهایی نظیر قیمت منطقه ای ، راسته های تجاری پررونق و مراکز ویژه تجاری و اداری در فرمول ارائه شده ، میزان تغییرات عوارض یکسان نبوده و علیرغم افزایش عوارض در اکثر واحدها ، این افزایش در راسته های پررونق و مراکز ویژه بیشتر خواهد بود.

در این راستا شهرداری اسلام آبادغرب برای دستیابی به اهداف فوق اشاره بالاخص راهبردهای اساسی مبتنی بر اصول عدالت و جامعیت و اعمال نظارت های بیشتر با لحاظ راهکارهای تشویقی و تنبیهی و با یک نگاه همه جانبه لایحه اصلاحیه عوارض کسب و پیشه را برای تصویب و اجرا در سال ۱۴۰۴ تقدیم می نماید.



**عوارض شغلی سالیانه فعالیت فعالان اقتصادی
(فعالان اقتصادی مشمول و غیرمشمول نظام صنفی)**

- رای شماره ۹۳۹ الی ۹۳۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۲ هیات عمومی
- رای شماره ۱۳۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۸ هیات عمومی
- رای شماره ۷۵۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ هیات تخصصی شوراهای اسلامی

$$(\text{ضریب شغلی}) \times P \times S \times T =$$

**جدول شماره (۱-۳) عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول
قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $S \times P \times T$
۲	عوارض سالیانه محل کسب برای فعالیت و صنوف مشمول قانون نظام غیر صنفی	ضریب شغل $S \times P \times T$
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضریب شغل $T \times S \times P \times 70\%$
۴	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	ضریب شغل $P \times S \times T$

رئیس شورای شهر: **شهرام مرادی**

۷۶

شهردار: **امیر سعید جلیلیان**



تبصره (۱): ضریب شغل براساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید برطبق زیر تعیین می‌گردد. که عددی بین ۱ و ۴ می‌باشد.

جدول (۲-۳) - جدول ضرایب شغلی برای مشاغل مختلف

ردیف	مشاغل و صنوف	ضریب شغلی
۱	مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	۲
۲	فعالیت و صنوف مشمول قانون نظام غیر صنفی	۳
۳	درمانگاه و کلینیک‌های درمانی (تخصصی)	۴,۵
۴	درمانگاه و کلینیک‌های درمانی (عمومی)	۳,۵
۵	مطب پزشکان فوق تخصص	۳,۵
۶	مطب پزشکان متخصص	۳
۷	مطب پزشکان عمومی	۳
۸	مطب دندانپزشکان	۳,۵
۹	مطب دندانسازی تجربی	۲,۵
۱۰	آزمایشگاههای طبی رادیولوژی	۲,۵
۱۱	مطب و کلینیک‌های دامپزشکی	۲
۱۲	داروخانه‌های روزانه	۲,۷
۱۳	داروخانه‌های شبانه‌روزی	۳,۲
۱۴	سایر موارد پزشکی (تغذیه، اپتومتریست، ماماها، فیزیوتراپی و...)	۲,۸
۱۵	مؤسسات خدمات پرستاری	۲
۱۶	داروخانه دامپزشکی	۲
۱۷	خدمات الکترونیک دولت، اسناد رسمی و دفاتر قضایی	۳,۲
۱۸	پلیس به اضافه ۱۰ و ...	۳,۵
۱۹	بیمارستان های تخصصی	۳
۲۰	بیمارستان های عمومی	۲,۵
۲۱	دفاتر عقد و ازدواج	۱,۸
۲۲	دفاتر بیمه	۱,۸
۲۳	مراکز بیمه	۲,۵

جبراساس رای شماره ۴۶۴ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۶ هیات عمومی

جبراساس رای شماره ۱۱۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ هیات عمومی

جبراساس رای شماره ۱۱۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۹ هیات تخصصی عمران شهرسازی و اسناد

تبصره (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی براساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۷۷

شهردار: امیر سعید جلیلیان



تبصره (۳): S زیرینا ملک می‌باشد.

تبصره (۴): T همان ضرایب در پیوست با احتساب ۱۱,۵ درصد ضریب تعدیل ۱۴۰۵ می‌باشد.

تبصره (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشد.

تبصره (۶): عوارض سالیانه سایر کاربری‌ها واقع در جایگاه‌های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و.... مطابق جداول بالا وصول خواهد شد.

تبصره (۶): در صورت عدم تعریف ضریب در جداول مربوط به عوارض مشاغل و صنوف و یا اگر نسبت به سال ۱۴۰۴ بیش از ۳۵٪ افزایش یابد ضریب شغلی رو به تناسب افزایش ۳۵٪ نرخ تورم عددی بین (۱ تا ۳) اعمال گردد.

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

۷۸

شهردار: امیر سعید جلیلیان



لایحه اصلاحیه عوارض کسب و پیشه مشاغل براساس رأی
شماره ۳۸۰ مورخ ۱۱/۱۰/۱۳۹۴ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد

فصل اول - کلیات

با استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب مجلس شورای اسلامی و تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی، شهرداری اسلام آبادغرب مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۴ نسبت به وصول عوارض کسب و پیشه در شهر اسلام آبادغرب بشرح ذیل اقدام نماید:

ماده ۱: مکان و محل فعالیت کلیه مؤسسات - شرکتها - کارگاهها و کارخانجات اعم از تجاری - صنعتی - تولیدی - صادراتی - وارداتی و خدماتی و واحدهای صنفی مشمول قانون نظام صنفی و واحدهای شغلی که دارای مقررات خاصی هستند از قبیل پزشکان - مؤسسات درمانی - بهداشتی - مؤسسات مالی و بانکها - وکلای دادگستری - روزنامهها - دفاتر اسناد رسمی و غیره واقع در محدوده و حریم قانونی شهر اسلام آبادغرب مشمول پرداخت عوارض مقرر طبق تعرفه و جداول ضمیمه این مصوبه می باشد.

تبصره: با توجه به ماده واحده قانون لغو ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی کلیه مؤسسات دولتی مشابه مؤسسات مندرج در ماده ۱ مشمول عوارض مقرر بر اساس جداول مربوطه خواهند بود.

ماده ۲: کلیه واحدهای مذکور در ماده یک موجود در محدوده و حریم قانونی شهر اسلام آبادغرب از نظر ماهیت شغلی طبقه بندی می گردند.

ماده ۳: میزان عوارض هریک از واحدهای مشمول این مصوبه در رسته های مختلف بر اساس شاخص های موثر مانند قیمت پایه، ارزش معاملاتی املاک، مساحت و طبقه وقوع، راسته تجاری و مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

$$S \times P \times T = X$$

T= عوارض سالیانه کسب و پیشه

S = زیربنای مساحت واحد غیر مسکونی

P= قیمت منطقه ای (آخرین ارزش معاملاتی املاک)

تبصره ۱: واحدهای با مساحت بیش از پانصد (۵۰۰) مترمربع مشمول ضریب تعدیل (K) به شرح جدول پیوست شماره (دو) می باشند.
تبصره ۲: کتابفروشی - سینما - تئاتر - هتل - پانسیون - مسافرخانه - مهمانپذیر جزء مشاغل حمایتی محسوب و مشمول پرداخت پنجاه درصد عوارض وصول می گردد.

تبصره ۳: مشاغلی که حسب تصمیم متخذه در کمیسیون بند بیستم (۲۰) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری به عنوان مشاغل مزاحم تشخیص داده شوند با تاکید بر انتقال این مشاغل مشمول پنجاه درصد (۵۰٪) افزایش عوارض موضوع ماده واحده این مصوبه خواهند شد و پرداخت این عوارض موجب هیچگونه حقی برای ادامه کار این مشاغل نخواهد شد.

تبصره ۴: براساس ماده ۲۰ این مصوبه شهرداری اسلام آبادغرب موظف است کلیه موارد مربوط را پس از بررسی در کمیته موضوع ماده ۲۰ جهت اخذ تایید نهایی به کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر اسلام آبادغرب اعلام نماید. چنانچه فروشگاهها و مراکز ویژه تجاری و اداری در راسته های پر رونق تجاری قرار گرفته باشند صرفاً ضریب بالاتر ملاک محاسبه می باشد.

تبصره ۵: به موجب قسمت آخر تبصره ذیل بند «۲۴» ماده «۵۵» قانون شهرداری، دایر کردن مطب توسط مالک (پزشک) در محل مسکونی (محل سکونت پزشک) خود از پرداخت عوارض کسب و پیشه معاف می باشند. در غیر اینصورت مشمول عوارض حرف پزشکی می گردد.



ماده ۴: به هنگام صدور اولین پروانه کسب معادل ۱۰۰٪ عوارض سالیانه صنوف مربوط از متقاضی به منزله آغاز خدمت به عنوان عوارض حق افتتاح کسب توسط شهرداری دریافت می شود.

ماده ۵:

الف- هرگونه تغییر در نوع صنف و حرفه با ارتفاع بالاتر مشمول مابه التفاوت عوارض افتتاحیه فعالیت جدید می باشد.
ب- چنانچه متقاضی دارای پروانه کسب بوده و درصدد تغییر محل فعالیت صنفی باشد(در محلی غیر از محلی که برای آن مجوز صادر شده) مشمول پرداخت عوارض صدور نخواهد بود.

ج- هرگونه تغییر نام در پروانه کسب به منزله صدور پروانه کسب جدید بوده و مشمول پرداخت عوارض افتتاحیه می باشد.
تبصره ۱: چنانچه تغییر نام در پروانه کسب برای یکی از وراث قانونی یا یکی از شرکاء آن و در همان مکان و با همان شغل باشد مشمول پرداخت عوارض فوق نمی گردد.

تبصره ۲: در صورت بروز اختلاف فیما بین مؤدی و دایره درآمد شهرداری اسلام آبادغرب در خصوص تاریخ تاسیس و بهره‌برداری واحد صنعتی و شغلی و در صورت عدم ارائه مدارک مثبته مراتب از اداره اماکن نیروی انتظامی -سازمان امور مالیاتی- ثبت شرکتها سازمان نظام پزشکی استعلام و بر اساس پاسخ واصله عوارض محاسبه و وصول خواهد شد. و در صورت عدم تمکین مؤدی موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع خواهد گردید

فصل دوم - نحوه محاسبه و وصول عوارض مشاغل دائم و موقت و مشاغل خاص

ماده ۶: از واحدهای مذکور در ماده یک مستقر در پاساژها و تیمچه‌ها و سراها که فقط دارای یک سند مالکیت و یا اجاره‌نامه رسمی و خطی هستند با توجه به نوع شغل و بطور جداگانه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتیکه هر یک از واحدهای مذکور در ماده یک به پاساژ و یا واحدهای متعدد تبدیل شده باشد هر یک از واحدها از نظر این آئین‌نامه محل کسب جداگانه تلقی و عوارض مربوط به همان کسب طبق تعرفه و جدول مورد عمل محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۷: از واحدهای مذکور در ماده که دارای چندین نوع پروانه بوده و عملاً از یک نوع از آن استفاده می‌کنند عوارض مربوط به همان شغل محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتیکه متصدیان اینگونه اماکن حاضر به پرداخت عوارض پروانه‌های موجود باشند وصول عوارض بلامانع می‌باشد.

تبصره: از واحدهای مذکور در ماده یک که دارای یک پروانه بوده لکن عملاً به چندین نوع شغل اشتغال دارند عوارض مقرر بر اساس پروانه صادره محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۸: چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در ماده یک تغییر شغل داده بابت عوارض کسب قبلی بدهی داشته باشند بایستی مراتب را کتباً به شهرداری اعلام و نسبت به پرداخت بدهی معوقه خود اقدام نمایند و از تاریخ تبدیل عوارض مقرر بر مبنای پروانه کسب جدید محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: اتحادیه‌های صنفی و سایر مراجع صادرکننده پروانه مکلفند تا در موقع تغییر شغل مفصلاً حساب شهرداری را مطالبه نمایند.
ماده ۹: واحدهای مذکور در ماده یک موجود در بازارهای روز و همچنین غرفه‌های میادین میوه و تره بار - تریمینالها - پارکها و لوناپارکها و اماکن تفریحی و نمایشی و با توجه به نوع شغل مشمول پرداخت عوارض مقرر علاوه بر مال الاجاره و حق الارض و غیره خواهند بود.

ماده ۱۰: از دکه‌های ثابت حواشی خیابانها و میادین که از سازمانهای ذیربط دارای پروانه اشتغال هستند علاوه بر اجاره عوارض مقرر شرح ذیل عمل خواهد شد

الف- فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی بر اساس تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری ها با آن رفتار کند.

ب- دکه های واقع در بازارچه ها که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب و پیشه به میزان ۲۵٪ عوارض سالانه و افتتاحیه می باشد.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۸۰

شهردار: امیر سعید جلیلیان



ج- دکه های واقع در بازارچه ها که فاقد قرارداد با شهرداری بوده نحوه وصول عوارض کسب و پیشه به شرح زیر می باشد:
۱-ج: عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه های واقع در معابر اصلی (ردیف معبر اصلی) به میزان ۷۵٪ عوارض فروشندگان مشابه تعیین می گردد.

۲-ج: عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه های واقع در پشت معابر اصلی (ردیف های دوم و سوم... معبر اصلی) به میزان ۵۰٪ عوارض فروشندگان مشابه تعیین می گردد.

ماده ۱۱: از میزها و ویترین های منصوبه در پاساژها و تیمچه ها و سراها و ... عوارض مقرر بر اساس نوع شغل و برابر فرمول مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۱۲: از واحدهای مذکور در ماده یک که فاقد پروانه اشتغال و اجاره نامه رسمی بوده و بعضاً نیز دارای اجاره نامه رسمی می باشند و سالهای متمادی است که بدون پرداخت عوارض به کسب مشغول هستند با توجه به تاریخ اجاره نامه های عادی و رسمی و یا تاریخ اولین فیش اشتراک آب و برق و تلفن هر کدام که تاریخ آن مقدم باشد عوارض مقرر محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۱۳: میزان عوارض شرکتها و کارخانجات اعم از تولیدی - صادراتی و وارداتی - صنعتی - بازرگانی - تجاری و معدنی و تاسیساتی - حرارتی ساختمانی و ... بر اساس تاریخ ثبت شرکت و تاریخ صدور کارت بازرگانی و سند اجاره و پروانه تاسیس از سازمانهای ذیربط هر کدام که تاریخ آن متقدم باشد محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۱: در صورتیکه ۲ یا چند فعالیت در یک محل متمرکز باشند هریک از آنها مشمول پرداخت عوارض جداگانه خواهند بود.
تبصره ۲: چنانچه محل اصلی شرکت و کارخانه در شهرستان دیگری بوده لیکن در اسلام آبادغرب نیز دارای دفاتر و شعب باشد از دفتر و شعب این قبیل موسسات نیز برابر جدول مربوطه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۱۴: در صورتیکه شرکتهای رسمی منحل شوند از تاریخ انحلال برابر اعلام روزنامه رسمی کشور مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود و در صورت تغییر شغل از تاریخ تغییر مشمول پرداخت عوارض شغل جدید خواهند بود.

ماده ۱۵: از پزشکانی که دارای ۲ مطب بوده لکن سه روز از هفته را در یک مطب و سه روز دیگر را در مطب بعدی و یا صبحها در یک مطب و بعدازظهرها در مطب دوم مشغول طبابت باشند عوارض مقرر در تعرفه و جدول مربوطه بطور کامل محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: در صورتیکه مطب پزشکان دارای بخش تزریقات و پانسمان و ... باشد از این قبیل مشاغل نیز بطور جداگانه عوارض مربوطه به همان شغل وصول خواهد شد.

فصل سوم - نحوه محاسبه و وصول بدهی معوقه

ماده ۱۶: کلیه مطالبات شهرداری اسلام آبادغرب بابت عوارض سنوات قبل از تصویب این مصوبه باستناد مصوبات مورد عمل قبلی محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۱۷: عوارض واحدهای مذکور در ماده یک که دارای پروانه بوده ولی فاقد سند مالکیت و یا اجاره نامه هستند و تا کنون نیز جهت پرداخت عوارض مقرر به شهرداری مراجعه ننموده اند ضمن استعلام از اتحادیه صنف مربوطه و یا حوزه های مالیاتی و سازمان نظام پزشکی از تاریخ بهره برداری و تاریخ صدور پروانه و یا کارت عضویت هر کدام که مقدم باشد عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

فصل چهارم - ضمانتنامه های اجرائی وصول عوارض مشاغل

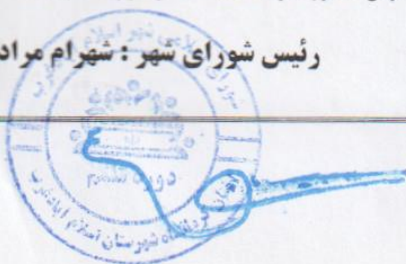
ماده ۱۸: در صورتیکه نقل و انتقال بدون اخذ تصاحب شهرداری انجام گیرد بدهی حقوق واحد مربوطه بعهده انتقال گیرنده خواهد بود و در هر صورت انتقال گیرنده نیز می تواند به منظور استیفای حقوق ترضیع شده خود از دفترخانه تنظیم کننده سند به مراجع ذیصلاح مراجعه نماید.

ماده ۱۹: در صورتیکه عوارض مقرر تعیین شده از طرف شهرداری توسط مودیان پرداخت نگردد شهرداری مکلف است نسبت به صدور اخطار و پیش آگهی اقدام و به استناد ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق صدور اجرائیه نسبت به وصول اقدام نماید.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۸۱

شهردار: امیر سعید جلیلیان



فصل پنجم - سایر مقررات

ماده ۲۰: اظهار نظر در ارتباط با اصلاح و تعیین گروه و دسته مشاغلی که در تعرفه ضمیمه این مصوبه ذکر نگردیده، ضریب‌راسته های تجاری و مراکز ویژه، اصلاح عوارض پایه مشاغل و همچنین موارد پیش‌بینی نشده در امور اجرائی این مصوبه بعهدہ کمیسیون مرکب از مدیر درآمد، مدیر حقوقی و مدیر درآمد های عمومی خواهد بود و تصمیمات متخذه پس از تأیید رئیس کمیسیون اقتصادی و بودجه شورای اسلامی شهر اسلام آبادغرب بمرور اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۲۱: مادامی که مقدمات اجرائی این مصوبه و ممیزی اماکن کسی انجام نگرفته مصوبات قبلی بصورت علی الحساب ملاک عمل و محاسبه میزان عوارض خواهد بود.

ماده ۲۲: چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در ماده یک تا پایان سال عوارض مقررہ را پرداخت ننمایند بایستی از طریق صدور اخطار و پیش آگهی اقدام به وصول گردد و در صورتیکه مودی نسبت به پیش آگهی صادره در موعد مقرر (بمدت یک ماه پس از رویت یا ابلاغ قانونی) اعتراض نماید بایستی پرونده امر جهت رسیدگی و صدور رای به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها کمیسیون رفع اختلاف ارجاع گردد.

ماده ۲۳: کلیه واحدهای مذکور در ماده یک که در محدوده و حریم قانونی شهر اسلام آبادغرب دائر و مشغول فعالیت می‌باشند مشمول پرداخت عوارض ماهانه و عوارض افتتاحیه که بابت قسمتی از خدمات انجام شده توسط شهرداری است خواهند بود و پرداخت عوارض متعلقه و صدور مفصلا حساب هیچگونه حق امتیازی از قبیل حق اشتغال و سایر حقوق صنفی برای پرداخت‌کننده وجه و دارنده مفصلا حساب و محل کسب ایجاد نخواهد کرد و قید این مطلب در کلیه مفصلا حسابهای صادره توسط شهرداری اسلام آبادغرب الزامی است.

تبصره: پرداخت عوارض افتتاحیه توسط دارندگان واحدهای فوق‌الذکر و صدور برگ مفصلا حساب مانع از اجرای طرح جامع شهر و سایر مقررات مربوط به صدور پروانه نخواهد بود.

ماده ۲۴: پرداخت عوارض واحدهای کسی مذکور در ماده یک بعهدہ صاحب پروانه و یا کسی که سند و اجاره‌نامه به نام او تنظیم شده باشد مگر اینکه مالک شخصاً تصدی واحد مذکور را عهده‌دار باشد که در این صورت پرداخت عوارض به عهده او خواهد بود.

ماده ۲۵: چنانچه محل فعالیت مشمول این مصوبه بیش از یکماه تعطیل بوده و این موضوع مورد تأیید سازمانهای ذیربط (نیروی انتظامی، اتحادیه های صنفی، سازمان نظام پزشکی، حوزه های مالیاتی و غیره) قرار گیرد در این مدت مشمول پرداخت عوارض بر مبنای عوارض پایه دویست ریال (۲۰۰ ریال) خواهند بود و تعطیلی کمتر از یکماه منظور نخواهد شد.

تبصره: دستورالعمل اجرائی موضوع این مصوبه ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه با پیشنهاد معاونت مالی و اداری شهرداری اسلام آبادغرب و تأیید شهردار اسلام آبادغرب تهیه و ابلاغ گردد.

ماده الحاقی

با رعایت مفاد ماده بیست و نهم قانون نظام صنفی کشور مصوب ۱۳۸۳/۱۲/۲۴ شهرداری اسلام آبادغرب مجاز است عوارض کسب و پیشه، تابلو و بهای خدمات مدیریت پسماند واحد های صنفی را ضمن انجام توافق از طریق اتحادیه های صنفی ذیربط وصول و حداکثر به میزان ده درصد (۱۰٪) مبلغ وصولی به عنوان کارمزد به حساب اتحادیه های مزبور واریز نمایند.

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۴	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۵
« ب »			
۲۳	بوفه های بستنی و تئاتر	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۲۴	باسکول	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۸۲

شهردار: امیر سعید جلیلیان



۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	باربری	۲۵
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	باطری اتومبیل فروش (جزء)	۲۶
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	باطری اتومبیل فروشی (عمده)	۲۷
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	باقلوا و بامیه پزی	۲۸
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	بنگاهها و مؤسسات باربری و مسافربری (زیر بنا محل کسب)	۲۹
در دفتر چه عوارض محلی تعریف شده است		بیمارستانهای خصوصی و دولتی	۳۰
۷۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	بنگاههای معاملات و مشاور املاک و آژانس مسکن	۳۱
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	باطری ساز و سیم کشی اتومبیل	۳۲
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	بوتیک ، پوشاک و پیراهن فروشی	۳۳
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	بارفروشان میوه و تره بار (هر غرفه یا بنگاه)	۳۴
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	بنکداران و علافها	۳۵
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	بسته بندی حیوانات و خشکبار	۳۶
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	برش نایلون و انواع گونی های پلاستیکی	۳۷
۵۰٪ × P × S	۵۰٪ × P × S	باشگاههای ورزشی (ایروبیك و ۰۰۰)	۳۸
« پ »			
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	پرده دوزی ، پرده فروشی	۳۹
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	پوستین دوز و پوستین فروش	۴۰
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۴۱
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	پرنده و قناری فروش	۴۲
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	پیمانکاران نفت ، مشعل کازوئیلی و مازوت	۴۳
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	پیک نیک پرکنی (جایگاه)	۴۴
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	پیک نیک پرکنی (مغازه)	۴۵

تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۵	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۴	عنوان عوارض	ردیف
« ت »			
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	توقف گاهها و گاراژ و پارکینگهای ماشین های سواری	۴۶
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	توقف گاهها و گاراژ و پارکینگهای ماشین های سنگین	۴۷

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۸۳

شهردار: امیر سعید جلیلیان



۲۰٪ × P × S	۲۰٪ × P × S	توقفگاهها و پارکینگهای در اختیار شهرداری هر ۲۴ ساعت توقف در پارکینگ	۴۸
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	تعمیر گاهها و اتو سرویسها	۴۹
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	تعلیم رانندگی و آموزش های مکانیکی	۵۰
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	تانکر سازان	۵۱
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	تایپ و حروفچینی کامپیوتری و تکثیری	۵۲
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	تعمیر کاران کولر ، آب گرمکن ، یخچال ، لباسشویی و جارو برقی	۵۳
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب	۵۴
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	تعمیر کاران رادیو و ضبط اتومبیل	۵۵
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	تعمیر کاران تلفنهای معمولی و الکترونیکی (موبایل)	۵۶
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	تعمیر کاران وسایل گازسوز خانگی مانند آبگرمکن بخاری و سماور	۵۷
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	تعمیر و لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز و...	۵۸
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	تعمیر دوربین عکاسی ، فیلمبرداری و پروژکتور	۵۹
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	تولید بلوک و کولهای سیمانی	۶۰
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	تولید یونی بلوک و قطعات بتونی و موزائیک سازی	۶۱
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	تعمیر موتورسیکلت ، دوچرخه	۶۲
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	تعمیر ، رادیاتور و آگزوز سازی	۶۳
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	تعمیر انواع خودروهای سبک	۶۴
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	تعویض روغن آپارات پنچرگیری ، بالانس چرخ	۶۵
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	تعمیر کاران پمپ فارسونگا	۶۶
۶۰٪ × P × S	۵۰٪ × P × S	تودوزی اتومبیل	۶۷

تعارفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۵	تعارفه مورد عمل در سال ۱۴۰۴	عنوان عوارض	ردیف
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۶۸

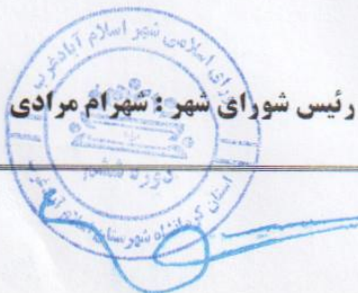


۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	تعمیر کاران رادیو تلویزیون و وسائل صوتی و تصویری ، ویدیو و ساعت	۶۹
۸۰٪ × P × S	۸۰٪ × P × S	تعمیرات و نمایندگی صوتی و تصویری	۷۰
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	تنظیم موتور با دستگاه	۷۱
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۷۲
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	تعمیر کاران کفش و واکس	۷۳
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	تابلو نویس ، خطاط ، نقاش تزئینی و تابلوساز	۷۴
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	تعمیر کاران وسایل سنتی و موسیقی	۷۵
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	تعاونی های توزیع و مصرف با شبکه گسترده در تهران و شهرستانها	۷۶
۶۰٪ × P × S	۵۰٪ × P × S	تعاونیهای سپه، روستا و فروشگاههای زنجیره ای رفاه ، اتکا و پیام و غیره	۷۷
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	تعمیر کاران انواع لوازم خانگی	۷۸
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	تعمیر کاران طلا و جواهر	۷۹
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	تعمیر کار و مکانیک ماشین آلات سنگین و راهسازی	۸۰
بر اساس ماده ۲۱	بر اساس ماده ۲۱	تغییر مکان	۸۱
" ج "			
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	جرثقیل داران (محل کسب دفتر)	۸۲
		مراکز معاینه اتومبیل (طبق دستورالعمل دریافت گردد)	۸۳
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	جگر کی	۸۴
" ج "			
۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S	چلو کبابی و چلو خورشتی	۸۵
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	چاپخانه های دارای ماشینهای مسطح و گراور سازی	۸۶
۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S	چاپخانه های دارای ماشینهای افست	۸۷
۵۰٪ × P × S	۵۰٪ × P × S	چاپ سیلک و لیتوگرافی و گراور سازی	۸۸

تعارف شورایی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۵	تعارف مورد عمل در سال ۱۴۰۴	عنوان عوارض	ردیف
---------------------------------------	----------------------------	-------------	------



" ح "		
$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$	۸۹ حکاکمی مهرپلاستیکی و پلاک سازی و مهرسازی
$50\% \times P \times S$	$50\% \times P \times S$	۹۰ حصیربافی و حصیر فروشی
$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$	۹۱ حلواجات
" د "		
$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$	۹۲ خیاطی زنانه
$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$	۹۳ خیاطی مردانه
$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$	۹۳ خرازی فروشی
$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$	۹۴ خواروبار فروشی - سوپرمارکت
$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$	۹۵ دفتر وکلا، دادگستری، خبره، پایه یک
$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$	۹۸ دفتر ازدواج و طلاق و اسناد رسمی
$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$	۹۹ دفتر آژانسهای مسافری، زیارتی، سیاحتی
$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$	۱۰۱ دوخته فروشی و سری دوزی
$50\% \times P \times S$	$50\% \times P \times S$	۱۰۲ دفتر فروش بلیط مسافربری
$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$	۱۰۳ دفتر فروش آجرهای فشاری و یا ماشینی
$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$	۱۰۴ دفتر مهندسین مشاور و مقاطع و پیمانکاران
$40\% \times P \times S$	$40\% \times P \times S$	۱۰۵ دفتر حساب مالی، حقوقی و گمرکی
$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$	۱۰۶ دفتر داریست فلزی (کرایه دهندگان)
$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$	۱۰۷ درودگری و نجار و سازندگان صندوق و شبکه چوبی
$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$	۱۰۸ دکورسازی اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی
$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$	۱۰۹ دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی
$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$	۱۱۰ دفتر مخابراتی و پستی
$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$	۱۱۱ داشبورت سازان
$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$	۱۱۲ دارالترجمه و دارالتحریر
$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$	۱۱۳ دفتر شرکتهای گاز رسانی (تجاری و مسکونی)
$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$	۱۱۴ دفتر فروش قیر و ایزوبام و نصب عایق ضد رطوبتی
$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$	۱۱۵ دفتر نمایندگی های توزیع سیلندرهای گاز مایع



ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۴	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۵
۱۱۶	دفاتر نصب آسانسور و بالابر	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۱۷	دفاتر مداحی	$۵۰\% \times P \times S$	$۵۰\% \times P \times S$
۱۱۸	دفاتر خدمات مرغداری و دامداری	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۱۹	دفاتر فروش و خدمات ایمنی و آتش نشانی و انواع مؤسسات خدماتی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
« ر »			
۱۲۰	ریخته گری ، قالب سازی ، فلاویز کاری	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۱۲۱	رنگرزی منسوجات	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۱۲۲	رستوران ها و پیتزا فروشی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
« س »			
۱۲۳	سری دوز و تولید پوشاک	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۲۴	ساخت و فروش ادوات وسایل کشاورزی	$۸۰\% \times P \times S$	$۸۰\% \times P \times S$
۱۲۵	سمساری و امانت فروشی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۲۶	سراجان و فروشندگان جزء	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۲۷	سوپر مارکت	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۲۸	سردخانه ها	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۱۲۹	سپرسازان و پرسکاران و گلگیر سازان	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۱۳۰	سیم کشی و فروشندگان جزء لوازم الکترونیک	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۱۳۱	سازندگان انواع کانال کولر ، لوله بخاری و انواع بشکه (حلبی سازی)	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۱۳۲	سوپر گوشت	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۳۳	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان دستی	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۱۳۴	سنگ تراشی و حجاری	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۳۵	سازندگان تانکر ماشین های سنگین	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۳۶	سالن های ترحیم و عزاداری	$۳۰\% \times P \times S$	$۳۰\% \times P \times S$
۱۳۷	سازندگان کفشهای دست دوز و پرسی (تکساز)	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۱۳۸	سرویس فروش غذاهای آماده	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۱۳۹	سازندگان و فروشندگان تابلو برق	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

۸۷

شهردار: امیر سعید حلیلیان



ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۴	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۵
« ش »			
۱۴۰	شرکتهای خدماتی منظور حمل دفتر می باشد	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۴۱	شرکتهای پخش مواد غذایی و لبنی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۴۲	شیشه گر و فروشندگان انواع میزهای شیشه ای	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۴۳	شعبه فروشی نفت بصورت جزئی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۴۴	شرکتهای فروش فرش دستباف	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
« ص »			
۱۴۵	صحافی و آلبوم و قاب سازی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
« ط »			
۱۴۶	طلا و جواهر فروشی	$80\% \times P \times S$	$1 \times P \times S$
۱۴۷	طراحان و سازندگان قالبهای چوبی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
« ع »			
۱۴۸	عمده فروشان انواع سس ها و ...	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۴۹	عسل فروشی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۵۰	عطاری (داروهای گیاهی)	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۵۱	عمده فروشان انواع کاغذ	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۵۲	عمده فروشان کارتن مقوایی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۱۵۳	عمده فروشان لوازم التحریر و انواع بوستر	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۵۴	عمده فروشان ظروف لوازم پلاستیکی و ملامین	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۵۵	عمده فروشان ماشینهای حساب و ماشین تحریر	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۵۶	عمده فروشان انواع چوب تراوری و تخته	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۵۷	عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۵۸	عمده فروشان انواع وسایل صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ترانس برق، ماشین تراش	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۵۹	عمده فروشان ماشینهای بستنی و قهوه	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۶۰	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۱۶۱	عمده فروشان خوراک طیور دام و علوفه	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی



شهردار: امیر سعید جلیلیان

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۴	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۵
۱۶۲	عمده فروشان لوازم آرایشی و زیبایی	$۷۰\% \times P \times S$	$۸۰\% \times P \times S$
۱۶۳	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی	$۷۰\% \times P \times S$	$۸۰\% \times P \times S$
۱۶۴	عمده فروشان عینکهای آفتابی و طبی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۶۵	عمده فروشی انواع تیغ صورت و ماشینهای ریش تراش	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۶۶	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۶۷	عمده فروشان ترانسفورماتور و الکتروموتور	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۶۸	عمده فروشان انواع باطری اتومبیل	$۷۰\% \times P \times S$	$۸۰\% \times P \times S$
۱۶۹	عمده فروشان روغن موتور و ضد یخ	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۷۰	عمده فروشان موتورسیکلت و دوچرخه	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۷۱	عمده فروشان زغال و چوب	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۷۲	عمده فروشان وسایل بهداشتی ساختمان (کاشی، دوش حمام و دستشویی و...)	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۷۳	عمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۷۴	عمده فروشان انواع شیشه ساختمان	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۷۵	عمده فروشان لوازم الکتریکی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۷۶	عمده فروشان وسایل سنتی و موسیقی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۷۷	عمده فروشان اسباب بازی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۷۸	عمده فروشان دفاتر نمایندگی های توزیع سیلندرهای گاز مایع	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۷۹	عمده فروشان انواع رنگ نقاشی ساختمان و ماشین	$۷۰\% \times P \times S$	$۸۰\% \times P \times S$
۱۸۰	عمده فروشان انواع ساعت	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۸۱	عمده فروشان لوازم خانگی و الکتریکی و نفتی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۸۲	عمده فروشان بلور و چینی آلات	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۸۳	عمده فروشان لوازم تهویه مطبوع ساختمان و چیلر و شوفاژ سانترال	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۱۸۴	عقیق و فیروزه و انگشتر فروشی	$۷۰\% \times P \times S$	$۸۰\% \times P \times S$
۱۸۵	عتیقه فروشی	$۷۰\% \times P \times S$	$۸۰\% \times P \times S$

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۸۹

شهردار: امیر سعید جلیلیان



ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۴	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۵
۱۸۶	عطار و سقط فروش	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۸۷	عمده فروشان اتومبیل و ماشین آلات راه سازی و نمایندگی های مربوطه	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۸۸	عمده فروشان لاستیک اتومبیل ، تراکتور ، موتور ، دوچرخه	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۸۹	عمده فروشان وسائل صوتی و تصویری و رادیو	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۰	عمده فروشان انواع ساعت و باطری ساعت	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۱	عمده فروشان دوربینهای عکاسی و فیلمبرداری	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۲	عمده فروشان انواع پارچه و فاستونی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۳	عمده فروشان انواع پوشاک	۷۰٪× P×S	۸۰٪× P×S
۱۹۴	عمده فروشان لوازم مهندسی و نقشه کشی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۵	عمده فروشان آهن پروفیل ، لوله های فلزی	۷۰٪× P×S	۸۰٪× P×S
۱۹۶	عمده فروشان ابزار از قبیل قفل و لولا و دستگیره	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۷	عمده فروشان انواع ایرانیت و ورقه آجدار و ...	۷۰٪× P×S	۸۰٪× P×S
۱۹۸	عمده فروشان آجیل و خشکبار	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۱۹۹	عمده فروشان آب نبات و نقل و شکلات	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۰	عمده فروشان چای داخلی و خارجی	۷۰٪× P×S	۸۰٪× P×S
۲۰۱	عمده فروشان ادویه جات	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۲	عمده فروشان حلواجات	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۳	عمده فروشان برنج داخلی و خارجی	۷۰٪× P×S	۸۰٪× P×S
۲۰۴	عمده فروشان موکت و انواع کف پوش	۷۰٪× P×S	۸۰٪× P×S
۲۰۵	عمده فروشان فرش ماشینی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۶	عمده فروشان پشم ، مو ، کرک	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۷	عمده فروشان پنبه	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۸	عمده فروشان پتو و روتختی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۰۹	عمده فروشان و پخش سوسیس ، کالباس ، تخم مرغ و ...	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۱۰	عمده فروشان جوراب ، زیرپوش و نظایر آن	۷۰٪× P×S	۸۰٪× P×S
۲۱۱	عمده فروشان چرم و چتایی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۱۲	عمده فروشان واکس و انواع شمع	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

۹۰

شهر دار: امیر سعید جلیلیان



ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۴	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۵
۲۱۳	عمده فروشان کاموا	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۱۴	عمده فروشان الیاف شیمیائی، تترون و غیره	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۱۵	عمده فروشان وسایل ورزشی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۱۶	عمده فروشان گل‌های مصنوعی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۱۷	عمده فروشان گونی و کنف	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۱۸	عمده فروشان انواع نخ، کلاف، قرقره	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۱۹	عمده فروشان اجناس خرازی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۲۰	عوارض بلیط شهربازی و محل های تفریحی	۱۰٪ قیمت بلیط	۱۰٪ قیمت بلیط
« ف »			
۲۲۳	فروشندهگان جزء ذغال و چوب	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۲۴	فروشندهگان جزء خرد کالاهای اسفنجی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۲۵	فروشندهگان جزء انواع رنگهای ساختمانی و رنگ ماشین	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۲۶	فروشندهگان جزء لوازم خانگی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۲۷	فروشندهگان جزء لوازم صوتی و تصویری	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۲۸	فروشندهگان جزء لاستیک خودرو	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۲۹	فروشندهگان جزء ساعت و باطری	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۳۰	فروشندهگان جزء دوربینهای عکاسی و فیلمبردای و لوازم عکاسی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۳۱	فروشندهگان جزء پارچه و بزازی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۳۲	فروشندهگان جزء پوشاک	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۳۳	فروشندهگان جزء لوازم الکتریکی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۳۴	فروشندهگان جزء لوازم اداری و مصنوعات فلزی و چوبی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۳۵	فروشندهگان جزء لباس و سیسمونی کودک و اسباب بازی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۳۶	فروشندهگان جزء انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ، زیپ، لایی و مویی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۳۷	فروشندهگان جزء وسایل تأسیساتی شوفاژ و تهویه	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۳۸	فروشندهگان جزء لوازم مهندسی و نقشه کشی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S
۲۳۹	فروشندهگان جزء آهن پروفیل، لوله های فلزی	۷۰٪× P×S	۷۰٪× P×S

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۹۱

شهردار: امیر سعید جلیلیان



ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۴	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۵
۲۴۰	فروشنندگان جزء ابزار و یراق از قبیل لوله و دستگیره	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۴۱	فروشنندگان جزء انواع ایرانیت و ورقهای آجدار	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۴۲	فروشنندگان جزء میوه و سبزی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۴۳	فروشنندگان جزء انواع خشکبار	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۴۴	فروشنندگان جزء آبنبات و نقل	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۴۵	فروشنندگان جزء حبوبات و برنج	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۴۶	فروشنندگان جزء مواد پروتئینی (سوسیس ، کالباس ، تخم مرغ و غیره)	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۴۷	فروشنندگان جزء مرغ ، ماهی و پرند	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۴۸	فروشنندگان جزء قهوه و کاکائو	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۴۹	فروشنندگان جزء چای داخله و خارجه	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۵۰	فروشنندگان جزء دخانیات	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۵۱	فروشنندگان جزء موکت ، کف پوش ، کاغذ دیواری	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۵۲	فروشنندگان جزء فرش ماشینی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۵۳	فروشنندگان جزء فرش مو و کرک و نخ	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۵۴	فروشنندگان جزء پنبه	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۵۵	فروشنندگان جزء پتو ، روتختی ، حوله و ...	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۵۶	فروشنندگان جزء انواع چادر خیمه و سایبان	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۵۷	فروشنندگان جزء کیف و کفش	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۵۸	فروشنندگان جزء فرشهای ماشینی	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S
۲۵۹	فروشنندگان جزء گلیم ، جاجیم ، و زیلو	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۶۰	فروشنندگان جزء کاموا	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۶۱	فروشنندگان جزء کالاهای کشاف و تریکو	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۶۲	فروشنندگان جزء الیاف شیمیائی از قبیل تترن	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۶۳	فروشنندگان جزء وسایل ورزشی	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۶۴	فروشنندگان جزء گونی و کنف	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۶۵	فروشنندگان جزء انواع پوست قیمتی مانند خز و غیره	۶۰٪ × P × S	۶۰٪ × P × S
۲۶۶	فروشنندگان جزء بلور و چینی آلات	۷۰٪ × P × S	۷۰٪ × P × S

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

۹۲

شهردار: امیر سعید جلیلیان



ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موزد عمل در سال ۱۴۰۴	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۵
۲۶۷	فروندگان جزء اجناس لوکس و کادوئی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۲۶۸	فروندگان جزء مجسمه های تزئینی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۲۶۹	فروندگان جزء ظروف و لوازم سفالین	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۲۷۰	فروندگان جزء گل‌های مصنوعی و درختچه تزئینی	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۲۷۱	فروندگان جزء لوازم صید ماهی کوهنوردی و شکار	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۲۷۲	فروندگان جزء قطعات صوتی و تصویری	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۲۷۳	فروندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیکی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۲۷۴	فروندگان جزء آهن آلات قراضه	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۲۷۵	فروندگان جزء انواع چوب و الوار	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۲۷۶	فروندگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۲۷۷	فروندگان جزء ابزار صنعتی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۲۷۸	فروندگان جزء باسکول و ترازوی بزرگ	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۲۷۹	فروندگان جزء ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خیاطی	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۲۸۰	فروندگان جزء ساعت و باطری ساعت	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۲۸۱	فروندگان جزء انواع کاغذ	$۵۰\% \times P \times S$	$۵۰\% \times P \times S$
۲۸۲	فروندگان جزء لوازم التحریر و پوستر	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۲۸۳	فروندگان جزء انواع ظروف روی و آلومینیومی	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۲۸۴	فروندگان جزء سماور و چراغ خوراک پزی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۲۸۵	فروندگان جزء شیشه های ساختمانی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۲۸۶	فروندگان جزء فانوس ، چراغ توری ، لامپ گازی برقی و تلفن	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۲۸۷	فروندگان جزء مصنوعات فلزی	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۲۸۸	فروندگان جزء ماشینهای حساب ، تحریر فتوکپی و زیراکس	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۲۸۹	فروندگان جزء مصالح ساختمانی از قبیل آهن ، گچ و سیمان	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۲۹۰	فروندگان جزء سموم و دارو های دامی	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۲۹۱	فروندگان جزء انواع کیف و ساک و چمدان	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۲۹۲	فروندگان جزء شیشه اتومبیل	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۲۹۳	فروندگان جزء لوازم آرایشی ، زیبایی و بهداشتی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

۹۳

شهردار: امیر سعید جلیلیان



ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۴	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۵
۲۹۴	فروندگان جزء لوازم آزمایشگاهی و جراحی و وسایل پزشکی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۲۹۵	فروندگان جزء مواد شیمیایی و مواد شوینده	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۲۹۶	فروندگان جزء عینکهای آفتابی و طبی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۲۹۷	فروندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۲۹۸	فروندگان جزء کالاهای اسفنجی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۲۹۹	فروندگان جزء سنگهای تزئینی ساختمان و سنگ فروشان	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۰۰	فروندگان جزء کاشی و سرامیک	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۰۱	فروشی (تاناکورا)	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۰۲	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل برک و غیره	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۰۳	فروندگان گاو صندوق	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۰۴	فروندگان لوازم الکترو موتور و سیم لاکمی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۰۵	فروندگان لوازم اسقاطی ساختمان (درب و پنجره های کهنه)	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۰۶	فروندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۰۷	فروشگاههای کفش ملی، وین، بلا و ۰۰۰	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۰۸	فروشگاههای خاتم کاری، منبت کاری، معرق کاری و مینیاتوری	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۰۹	فروشگاههای صنایع دستی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۱۰	فروندگان ضایعات نان	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۱۱	فروندگان ضایعات پلاستیک	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۱۲	فروندگان ضایعات آهن آلات قراضه	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۱۳	فروندگان سخت افزار و نرم افزار و خدمات کامپیوتر	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۱۴	فروندگان ماشینهای بستنی و غیره	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۱۵	فتوکی و پرس کاران گواهینامه و کارت شناسایی	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۱۶	فروندگان و کرایه دهندگان نوارهای ویدیویی و کاست و سی دی / محصولات فرهنگی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۱۷	فروندگان موبایل با وسایل جانبی	$80\% \times P \times S$	$80\% \times P \times S$
« ق »			
۳۱۸	قنادی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۹۴

شهردار: امیر سعید جلیلیان



ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۴	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۵
۳۱۹	قهوه خانه	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
« ک »			
۳۲۰	کافه تریا، بستنی فروشی و آبمیوه فروشی، کافی شاپ	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۳۲۱	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۳۲۲	کتابفروشی ها	برای یکبار معاف	برای یکبار معاف
۳۲۳	کارگاه چوب بری	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۳۲۴	کابینت ساز و کابینت فروش	$۶۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۳۲۵	کرایه دهندگان وسایل و ظروف پذیرائی	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۳۲۶	کمک فرتساز اتومبیل و جلوبندی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۳۲۷	کافی تنها	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۳۲۸	کارگاه اره تیزکنی و آهنگر دستی	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۳۲۹	کلیدساز، تعمیر کار قفل اتومبیل و دزدگیر منازل	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۳۳۰	کرایه دهندگان باغات جهت مراسمات و تالارها	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۳۳۱	کبابی، حلیم پزی، آش	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۳۳۲	کله پزی و سیرابی فروشی	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۳۳۳	کارگاه قنادی و شیرینی پزی	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۳۳۴	کاک پزی	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۳۳۵	کلاه دوزان و کلاه فروشان	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۳۳۶	کارگاههای قالیشوئی	$۵۰\% \times P \times S$	$۵۰\% \times P \times S$
۳۳۷	کارگاه طلا و جواهر سازی	$۸۰\% \times P \times S$	$۸۰\% \times P \times S$
۳۳۸	کرایه دهندگان وسایل برقی مانند بلندگو، چراغ، آمپلی فایر و...	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$
۳۳۹	کارواش	$۵۰\% \times P \times S$	$۵۰\% \times P \times S$
« گ »			
۳۴۰	گیوه فروشان	$۷۰\% \times P \times S$	$۷۰\% \times P \times S$
۳۴۱	گرمايه	$۴۰\% \times P \times S$	$۴۰\% \times P \times S$
« ل »			
۳۴۲	لباسشوئی و خشکشوئی	$۶۰\% \times P \times S$	$۶۰\% \times P \times S$

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۹۵

شهردار: امیر سعید جلیلیان



ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مورد عمل در سال ۱۴۰۴	تعرفه تصویبی شورای اسلامی در سال ۱۴۰۵
۳۴۳	لبنیات و فروشندگان مواد لبنی و ماست بندی محلی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۴۴	لنت کوبی و سرشیلنگ سازی و پرس شیلنگ و واشرسازان	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
" م "			
۳۴۶	ماست بندیها	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۴۷	مس فروش و مسگر	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۴۸	مهد کودک بانسینونهای نگهداری اطفال شیرخوار	$40\% \times P \times S$	$40\% \times P \times S$
۳۴۹	مؤسسات انتشاراتی / چاپ نشر	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۵۰	حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق (دفاتر)	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
" ن "			
۳۵۱	نمک کوب و نمک فروش	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۵۲	نقاش اتومبیل	$70\% \times P \times S$	$70\% \times P \times S$
۳۵۳	نانوائیهای سنتی و سفید پزی	$50\% \times P \times S$	$50\% \times P \times S$
۳۵۴	نانوهای ماشینی نیمه اتوماتیک و تمام اتوماتیک	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۵۵	نان فانتزی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۵۶	نان برنجی پزی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۵۷	نداف ، لحاف دوز ، پنبه زن	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۵۸	نمایشگاه و فروشگاه مبیل	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۵۹	نمایشگاه و فروشگاه انواع لوستر	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۶۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$
۳۶۱	رنگرزی و نساجی	$60\% \times P \times S$	$60\% \times P \times S$

S: مساحت مغازه می باشد.

تبصره ۱: حداقل و حداکثر ارزش معاملاتی (P) نباید کمتر از ۴۵۰/۰۰۰ ریال و بیشتر از ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال درخصوص عوارض کسب و پیشه و فعالیتهای شغلی باشد

تبصره ۲: چنانچه با محاسبه میزان عوارض هریک از ردیف های قید شده در سال ۱۴۰۵ مبلغ آن کمتر از عوارض سال ۱۴۰۵ باشد مبنای وصول ، عوارض سال ۱۴۰۳ با اضافه کردن ۱۰٪ قابل وصول است.

تبصره ۳: مبلغ کل عوارض فوق با ضرب در عدد ۱,۳۵ با توجه به ۳۵ درصد نرخ تورم محاسبه گردد. (چون ارزش منطقه ایی سال ۱۴۰۵ نسبت به سال ۱۴۰۴ تغییر نکرده است).

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

۹۶

شهردار: امیر سعید جلیلیان



ماده ۴۵ : تقسیط مطالبات

برطبق ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار وهزینه شهرداری ها و دهیاری ها شهرداری ها می توانند براساس تکالیف مندرج (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بها خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد حداکثر به مدت به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نمایند. لازم به ذکر است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

بر طبق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها پس از موعد مقرر قانونی ، موجب تعلق جریمه (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود

عوارض صدور پروانه ساختمانی ، ابقاء اعیانی در کمیسیون ماده ۷۷ ، فقط برای سال جاری (۱۴۰۵) قابل تقسیط می باشد و موقوف شدن تقسیط به سال آتی شامل مابه التفاوت به نرخ روز می گردد.

عوارض مزاد بر پروانه یا بدون پروانه (بعد از کمیسیون ماده صد) به نرخ روز می باشد و در صورتی قابل تقسیط می باشد که سالانه مبلغ باقی مانده بر طبق نرخ تورم (که برای سال ۱۴۰۵ نرخ تورم ۳۵ در صد می باشد) افزایش یابد . واحد درآمد ملزم خواهد بود این افزایش را بعد ابلاغ مبلغ عوارض تعیین شده محاسبه و وصول کند.

ردیف	میزان مطالبات	پیش پرداخت نقدی	سقف اقساط
۱	تا سقف یک میلیارد ریال	۲۵٪	۳۶ قسط
۲	بین یک میلیارد ریال تا پنج میلیارد ریال	۲۵٪	۲۴ قسط
۳	بین پنج میلیارد ریال تا ده میلیارد ریال	۳۰٪	۱۸ قسط
۴	بیش از ده میلیارد ریال	۳۰٪	۱۲ قسط



رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

شهردار: امیر سعید جلیلیان

(فرم درخواست تقسیط)

احتراماً اینجانب با کد ملی مالک پلاک ثبتی به مبلغ بدهی ریال تقاضای تقسیط بدهی خود را برابر ماده «۴۵» دفترچه عوارض ۱۴۰۵ به شرح ذیل می باشم.
امضاء و اثر انگشت:

این قسمت توسط شهرداری تنظیم گردد:

	نام: نام خانوادگی:
کد ملی مالک:	کد رایانه:
تاریخ و شماره حکم ماده صد:	شماره کلاسه نوسازی:
نوع بدهی:	مبلغ کل بدهی:
	پلاک ثبتی:

دستور مدیر در خصوص پیش پرداخت و تعداد اقساط :

مسئول مربوطه مبلغ درصد پیش پرداخت و مابقی در تعداد قسط اخذ گردد.

امضاء:

	پیش پرداخت : ریال	تعداد اقساط:
درصد کارمزد:		
مبلغ کارمزد: ریال		

- ۱- چک های اخذ شده می بایست بنام مالک باشد.
- ۲- تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مالک ضمیمه این برگه گردد.
- ۳- پر کردن کلیه ی فیلدها ضروری است.
- ۴- عوارض ابقاء اعیانی با نرخ روز می باشد

مبلغ بدهی	مبلغ کارمزد	مبلغ کل بدهی + کارمزد


لیست چک های اخذ شده

ردیف	شماره چک	نام بانک	نام شعبه	مبلغ چک	تاریخ چک	توضیحات

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی



شهردار: امیر سعید جلیلیان



ضمیمه ۱: ضرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵

شماره قطعه ۱	تحدید حدود	حدود
	محدود است به رشته کوههای معروف عباسعلی از دانشگاه امام رضا تا (انتهای محدوده خدماتی شهر)	شمال
	محدود به انتهای محدوده خدماتی شهر	شرق
	از میدان شهید بهشتی در امتداد بلوار شهید فتاحی تا انتهای محدوده خدماتی شهر	جنوب
	از میدان شهید بهشتی در امتداد بلوار شهید مطهری ضلع غربی تا تلاقی با حد شمال (انتهای محدوده خدماتی شهر)	غرب

ضریب تعدیل			شرح و موقعیت	ردیف
خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره	تجاری	مسکونی		
۳.۳۹	۱.۰۲	۵.۹۷	بر بلوار شهید مطهری از میدان شهید بهشتی تا دانشگاه	۱
۴.۷۸	۱.۴۴	۸.۴۰	بر بلوار شهید فتاحی از میدان شهید بهشتی تا تلاقی بلوار شهید اکبر نجفی	۲
۲.۲۸	۰.۷۴	۴.۰۲	بر بلوار شهید فتاحی از تلاقی با بلوار شهید اکبر نجفی تا انتهای محدوده خدمات شهری	۳
۲.۰۸	۰.۸۴	۳.۶۸	بر بلوار شهید اکبر نجفی (دوطرف)	۴
۱.۶۲	۰.۴۸	۲.۸۱	معابر ۴ متری داخل قطعه	۵
۱.۶۶	۰.۵۰	۲.۸۸	معابر ۶ متری داخل قطعه	۶
۱.۶۹	۰.۵۰	۲.۹۵	معابر ۸ متری داخل قطعه	۷
۱.۷۳	۰.۵۲	۲.۹۹	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۸

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۹۹

شهردار: امیر سعید جلیلیان



۱.۸۰	۰.۵۴	۳.۱۸	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۹
۱.۸۴	۰.۵۶	۳.۲۵	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۱۰
۱.۹	۰.۵۸	۳.۳۱	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۱۱
۱.۹۲	۰.۵۹	۳.۳۸	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۱۲
۱.۹۴	۰.۶۱	۳.۴۴	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۱۳
۱.۹۸	۰.۵۷	۳.۴۰	معابر ۴ متری داخل شهرک مشاغل	۱۴
۲.۱۶	۰.۶۴	۳.۶۰	معابر ۶ متری داخل شهرک مشاغل	۱۵
۲.۳۶	۰.۷۱	۴.۰۵	معابر ۸ متری داخل شهرک مشاغل	۱۶
۲.۵۵	۰.۷۶	۴.۴۹	معابر ۱۰ متری داخل شهرک مشاغل	۱۷
۲.۶۹	۰.۸۱	۴.۷۱	معابر ۱۲ متری داخل شهرک مشاغل	۱۸
۲.۷۴	۰.۸۴	۴.۸۸	معابر ۱۴ متری داخل شهرک مشاغل	۱۹
۲.۸۷	۰.۸۸	۵.۰۷	معابر ۱۶ متری داخل شهرک مشاغل	۲۰
۳.۰۱	۰.۹۱	۵.۲۶	معابر ۱۸ متری داخل شهرک مشاغل	۲۱
۳.۰۱	۰.۹۴	۵.۴۱	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۲۲
۰.۹۶	۰.۳۴	۱.۶۷	زمین‌های بدون ابنیه و کاربری	۲۳

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۰۰

شهر دار: امیر سعید جلیلیان



ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵

حدود	تحدید حدود	شماره قطعه ۲
شمال	از دانشگاه امام رضا (ع) در امتداد بلوار شهید مطهری تا چهارراه استقلال (چهارراه کارخانه یخ)	
شرق	از میدان شهید بهشتی در امتداد بلوار شهید مطهری ضلع شرقی تا سه راهی باغ رضوان	
جنوب	از میدان شهید بهشتی در امتداد بلوار شهید حداد عادل تا میدان شهید هدایت	
غرب	از میدان شهید هدایت در امتداد بلوار شهید منتظری تا چهارراه استقلال (چهارراه کارخانه یخ)	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار شهید حداد عادل از میدان شهید هدایت تا آخرین مغازه	۷.۶۰	۰.۹۲	۳.۶۵
۲	بر خیابان شهید حداد عادل از چهارراه بازار روز تا ساختمان بانک ملی (دو طرف) (بانک ملی روبروی اداره امور مالیاتی)	۷.۶۰	۰.۹۲	۳.۶۵
۳	بر بلوار شهید حداد از بانک ملی روبروی اداره امور مالیاتی تا میدان شهید بهشتی	۵.۹۸	۰.۷۲	۲.۸۴
۴	بر بلوار شهید مطهری حد شرقی قطعه از میدان شهید بهشتی تا دانشگاه پیام نور	۴.۲۷	۰.۵۱	۲.۳۴
۵	بر بلوار شهید مطهری حد شمالی قطعه از دانشگاه امام رضا (ع) تا ۴ راه کارخانه یخ	۳.۶۵	۰.۴۸	۲.۰۵
۶	بر بلوار سردار شهید سلیمانی از نبش بازار روز تا پل زنگنه	۶.۶۰	۰.۸۰	۳.۰۹
۷	بر بلوار سردار شهید سلیمانی (از چهارراه پل زنگنه تا کارخانه یخ)	۴.۹۷	۰.۵۹	۲.۵۵
۸	بر بلوار شهید شیروودی دوطرف	۳.۱۹	۰.۳۸	۱.۷۴

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۰۱

شهر دار: امیر سعید جلیلیان



۱.۰۳	۰.۲۵	۲.۱۵	معابر ۴ متری داخل قطعه	۹
۱.۰۵	۰.۲۷	۲.۱۹	معابر ۶ متری داخل قطعه	۱۰
۱.۰۸	۰.۲۸	۲.۲۶	معابر ۸ متری داخل قطعه	۱۱
۱.۱۱	۰.۲۹	۲.۳۵	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۱۲
۱.۱۵	۰.۲۹	۲.۳۸	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۱۳
۱.۱۹	۰.۳۰	۲.۴۸	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۱۴
۱.۲۲	۰.۳۰۵	۲.۵۶	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۱۵
۱.۲۶	۰.۳۱	۲.۶۰	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۱۶
۱.۲۸	۰.۳۲	۲.۶۵	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۱۷

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۳
شمال	محدود است به رشته کوههای معروف به عباسعلی (انتهای محدوده خدماتی شهر)	
شرق	از دانشگاه امام رضا (ع) رشته کوههای عباسعلی (انتهای محدوده خدماتی شهر)	
جنوب	بلوار شهید مطهری از دانشگاه امام رضا (ع) در امتداد بلوار شهید مطهری تا چهار راه استقلال (کارخانه یخ)	
غرب	بلوار شهید شیروصیادی از چهار راه کارخانه یخ در امتداد بلوار شهید شیروصیادی تا انتهای محدوده خدماتی شهر	



رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۰۲

شهر دار: امیر سعید حلیلیان

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار شهید مطهری ضلع جنوب	۶.۹۳	۱.۶۰	۳.۱۹
۲	بر بلوار شهید شیرو صیادی ضلع غرب	۶.۰۲	۱.۳۸	۲.۷۸
۳	معابر ۴ متری داخل قطعه	۳.۳۸	۰.۷۷	۱.۵۵
۴	معابر ۶ متری داخل قطعه	۳.۵۶	۰.۸۲	۱.۶۸
۵	معابر ۸ متری داخل قطعه	۳.۷۴	۰.۸۷	۱.۸۰
۶	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۳.۹۴	۰.۹۱	۱.۹۰
۷	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۴.۱۴	۰.۹۷	۱.۹۷
۸	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۴.۲۳	۱.۰۳	۲.۰۳
۹	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۴.۴۰	۱.۰۶	۲.۰۸
۱۰	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۴.۵۶	۱.۰۹	۲.۱۶
۱۱	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۴.۷۱	۱.۱	۲.۱۹
۱۲	زمین‌های بدون ابنیه و کاربری داخل حریم	۲.۳۸	۱.۱۶	۱.۰۹

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۰۳

شهردار: امیر سعید جلیلیان



ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵

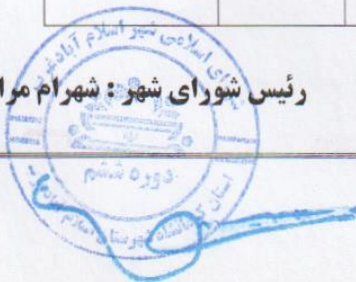
ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۴
شمال	محدود است به رشته کوههای معروف به عباسعلی (انتهای محدوده خدماتی شهر)	
شرق	بلوار شهید شیروصیادی از چهارراه استقلال (کارخانه یخ) در امتداد بلوار شهید شیروصیادی تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
جنوب	خیابان شهید مطهری از چهار راه استقلال (کارخانه یخ) در امتداد خیابان شهید مطهری ساختمان منبع آب شهر	
غرب	از انتهای ساختمان منبع آب شهر در امتداد خط مستقیم مفروض تا انتهای محدوده خدمات شهر در رشته کوه عباسعلی	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر خیابان شهید مطهری	۷.۲۳	۱.۶۷	۳.۳۳
۲	بر بلوار شهید شیروصیادی	۶.۰۲	۱.۴	۲.۷۶
۳	معابر ۴ متری داخل قطعه	۳.۴۱	۰.۵۵	۱.۶۵
۴	معابر ۶ متری داخل قطعه	۳.۶۴	۰.۶۹	۱.۷۰
۵	معابر ۸ متری داخل قطعه	۳.۸۷	۰.۷۶	۱.۸
۶	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۴.۰۸	۰.۹۱	۱.۹
۷	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۴.۲۷	۱.۰۰	۲.۰۰
۸	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۴.۳۹	۱.۰۲	۲.۱
۹	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۴.۵۰	۱.۰۵	۲.۱۵
۱۰	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۴.۶۲	۱.۰۸	۲.۱۷
۱۱	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۴.۷۴	۱.۱	۲.۲۰

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۰۴

شهر دار: امیر سعید جلیلیان



ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵

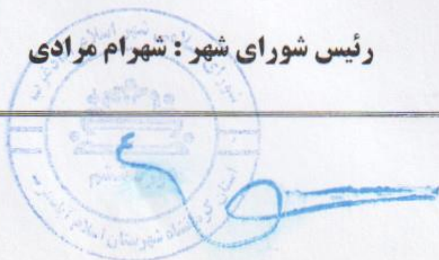
ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۵
شمال	از چهارراه استقلال (کارخانه یخ) در امتداد خیابان شهید مطهری تا منبع آب شهر	
شرق	از چهارراه استقلال (کارخانه یخ) در امتداد بلوار شهید منتظری تا میدان شهید هدایت	
جنوب	از میدان شهید هدایت در امتداد خیابان شهید مصطفی خمینی تا تلاقی با بلوار آیت الله طالقانی	
غرب	از ساختمان منبع آب شهر در امتداد بلوار آیت الله طالقانی تا تلاقی با خیابان شهید مصطفی خمینی	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر خیابان شهید مطهری ضلع شمالی	۲.۳۹	۰.۳۱	۰.۹۹
۲	بر بلوار سردار شهید سلیمانی از چهار راه کارخانه یخ تا پل زنگنه	۳.۲۳	۰.۴۲	۱.۳۳
۳	بر بلوار سردار شهید سلیمانی از چهارراه بازار روز تا چهارراه پل زنگنه	۴.۳۰	۰.۵۷	۱.۷۸
۴	بر خیابان شهید فکوری (دو طرف)	۸.۳۹	۱.۱۱	۳.۴۵
۵	بر خیابان هفده شهریور (دو طرف)	۵.۳۹	۰.۷۲	۲.۲۱
۶	بر خیابان شهید مصطفی خمینی	۸.۴۵	۱.۱۱	۳.۴۸
۷	بر بلوار آیت الله طالقانی از چهار راه طالقانی تا تلاقی با خیابان چهارراه پیروزی سنگ معدن	۴.۳۸	۰.۵۸	۱.۸۱
۸	بر بلوار آیت الله طالقانی از چهار راه طالقانی تا تلاقی با خیابان شهید مصطفی خمینی	۶.۴۰	۰.۸۴	۲.۶۴
۹	پاساژ بیستون - بازارچه عروس - آرش - محمدزاده	۳.۳۹	۰.۴۵	۱.۳۹
۱۰	پاساژ کویتی - ه - جاوید - شهدا - مهدی	۵.۰۷	۰.۶۷	۲.۰۸

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۰۵

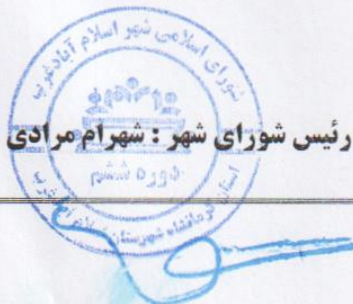
شهردار: امیر سعید جلیلیان



۱.۱۴	۰.۳۷	۲.۷۸	بر بلوار شهید منتظری دو طرف	۱۱
۰.۵۵	۰.۱۷	۱.۳۴	معابر ۴ متری داخل قطعه	12
۰.۵۸	۰.۱۸	۱.۴۴	معابر ۶ متری داخل قطعه	13
۰.۶۲	۰.۱۹	۱.۵۳	معابر ۸ متری داخل قطعه	14
۰.۶۵	۰.۲۰	۱.۶۲	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	15
۰.۶۹	۰.۲۱	۱.۷۱	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	16
۰.۷۱	۰.۲۲	۱.۷۷	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	17
۰.۷۳	۰.۲۳	۱.۸۲	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	18
۰.۷۴	۰.۲۴	۱.۸۴	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	19
۰.۷۸	۰.۲۵	۱.۹۰	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	20

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۶
شمال	محدود است به رشته کوههای معروف به عباسعلی (انتهای محدوده خدماتی شهر)	
شرق	از چهار راه پیروزی سنگ معدن) در امتداد بلوار شهید مطهری به ساختمان منبع آب شهر و رشته کوه عباسعلی	
جنوب	از چهارراه پیروزی (سنگ معدن) در امتداد خیابان شهید کشوری تا چهار راه شهرستان میدان امام رضا(ع)	
غرب	از چهارراه شهرستانی در امتداد خیابان سیدالشهداء تا چهار راه ابومسلم خراسانی و به کوچه شهدا تا ساختمان مرکز بهداشت و انتهای محدوده خدماتی شهر	



۱۰۶

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر خیابان شهید کشوری تا میدان امام رضا	۵.۴۰	۰.۹۸	۲.۴۸
۳	پاساژ رضا	۲.۹۴	۰.۶۱	۱.۴۲
۴	میدان امام رضا (ع)	۶.۱۰	۱.۱۰	۲.۸۱
۵	معابر ۴ متری داخل قطعه	۲.۲۱	۰.۳۹	۱.۰۲
۶	معابر ۶ متری داخل قطعه	۲.۴۷	۰.۴۲	۱.۰۸
۷	معابر ۸ متری داخل قطعه	۲.۵۸	۰.۴۵	۱.۱۳
۸	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۲.۷۰	۰.۴۷	۱.۲۰
۹	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۲.۸۰	۰.۵۱	۱.۲۵
۱۰	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۲.۸۶	۰.۵۳	۱.۳۰
۱۱	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۲.۹۳	۰.۵۴	۱.۳۴
۱۲	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۲.۹۹	۰.۵۶	۱.۳۷
۱۳	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۳.۰۷	۰.۵۹	۱.۴۰
۱۴	زمین‌های بدون ابنیه و کاربری داخل حریم	۱.۵۵	۰.۳۲	۰.۷۲

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۰۷

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵

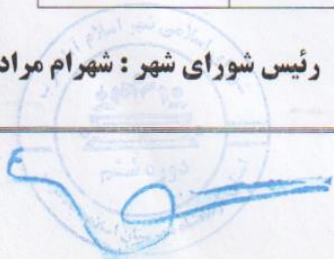
ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۷
شمال	محدود است به رشته کوههای معروف به عباسعلی (انتهای محدوده خدماتی شهر)	
شرق	از چهار راه شهرستانی در امتداد خیابان سید الشهداء تا چهار راه ابومسلم خراسانی و به کوچه شهدا تا ساختمان مرکز بهداشت و انتهای محدوده ی خدماتی شهر	
جنوب	از چهارراه شهرستان میدان امام رضا در امتداد خیابان بسیج مستضعفین تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
غرب	محدود است به انتهای محدوده خدماتی شهر	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر خیابان بسیج مستضعفین	۱۵.۶۳	۲.۶۰	۷.۸۲
2	میدان امام رضا (ع)	۲۱.۷۳	۳.۶۲	۱۰.۸۶
3	معابر ۴ متری داخل قطعه	۸.۱۲	۱.۲۹	۴.۰۶
4	معابر ۶ متری داخل قطعه	۸.۵۵	۱.۴۱	۴.۲۹
5	معابر ۸ متری داخل قطعه	۹.۱۵	۱.۵۲	۴.۵۲
6	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۹.۶۶	۱.۶۳	۴.۷۷
7	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۱۰.۱۸	۱.۷۱	۴.۹۴
8	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۱۰.۴۹	۱.۷۶	۵.۱۱
9	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۱۰.۷۵	۱.۸۳	۵.۲۹

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۰۸

شهردار: امیر سعید جلیلیان



Official blue ink signature of the Mayor, Amir Saad Jililian.

۵.۴۷	۱.۸۸	۱۱.۰۲	معاير ۱۸ متری داخل قطعه	10
۵.۶۲	۱.۹۵	۱۱.۲۶	معاير ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	11
۲.۸۵	۰.۹۵	۵.۶۸	زمین های بدون ابنیه و کاربری	12



رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۰۹

شهر دار: امیر سعید جلیلیان

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۸
شمال	از چهار راه پیروزی (سنگ معدن) در امتداد خیابان شهید کشوری تا چهار راه شهرستانی و میدان امام رضا	
شرق	از چهار راه پیروزی (سنگ معدن) در امتداد بلوار آیت الله طالقانی تا میدان امام خمینی (ره)	
جنوب	از میدان امام خمینی (ره) در امتداد بلوار کربلا تا تلاقی با خیابان شهید کرم طهماسبی	
غرب	از چهار راه شهرستانی میدان امام رضا در امتداد خیابان کرم طهماسبی تا تلاقی با بلوار راه کربلا	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی
۱	بر خیابان شهید کشوری ضلع شمالی قطعه	۲.۹۹	۰.۴۶	۱.۲۶
۲	بر بلوار آیت الله طالقانی از چهار راه طالقانی تا چهار راه پیروزی	۵.۱۵	۰.۸۰	۱.۵۹
۳	بر بلوار آیت الله طالقانی از چهار راه طالقانی (چهارراه میدان کارگری تا میدان امام خمینی (ره))	۶.۱۷	۰.۹۵	۲.۶۴
۴	بر بلوار راه کربلا از میدان امام (ره) تا تلاقی با شهرداری	۴.۴۵	۰.۶۹	۱.۸۹
۵	بر خیابان شهید کرم طهماسبی	۲.۲۶	۰.۳۶	۰.۹۱
۶	بر خیابان های کشاورز و شهید کلاهدوز تا تلاقی با خیابان ۱۶ متری شهرداری (دو طرف)	۱.۹۶	۰.۳۰	۰.۸۳
۷	بر خیابان شهید شهبازی از خ شهید مفتاح تا خ شهید کشوری	۲.۲۶	۰.۳۶	۰.۹۱
۸	بر خیابان شهید مفتاح تا انتهای بازار ۲۲ بهمن (دو طرف)	۲.۸۲	۰.۴۴	۱.۲۰

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۱۰

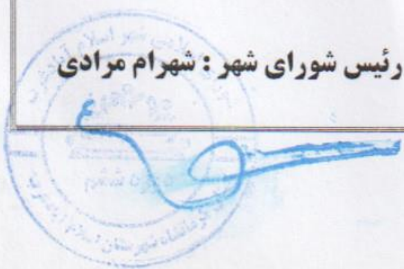
شهردار: امیر سعید جلیلیان

۰.۹۵	۰.۳۵	۲.۲۳	بر خیابانهای کشاورز - شهید کلاهدوز - مفتوح از تلاقی با خیابان ۱۶ متری شهرداری تا خیابان شهید کرم طهماسبی	۹
۱.۱۹	۰.۴۳	۲.۸۳	میدان امام رضا (ع)	۱۰
۱.۷۲	۰.۶۳	۴.۳۸	پاساژ اخوان - جواد	۱۱
۱.۱۰	۰.۴۰	۲.۵۸	پاساژ کلهر و آریانا - امام حسین - زعفرانیه و ...	۱۲
۱.۰۷	۰.۳۹	۲.۵۲	بر بلوار راه کربلا از شهرداری تا تلاقی با خیابان شهید کرم طهماسبی	۱۳
۰.۵۴	۰.۲۰	۱.۲۹	معابر ۴ متری داخل قطعه	۱۴
۰.۵۹	۰.۲۱	۱.۳۸	معابر ۶ متری داخل قطعه	۱۵
۰.۶۱	۰.۲۲	۱.۴۸	معابر ۸ متری داخل قطعه	۱۶
۰.۶۳	۰.۲۳	۱.۵۴	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۱۷
۰.۶۷	۰.۲۴	۱.۵۹	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۱۸
۰.۶۹	۰.۲۵	۱.۶۶	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۱۹
۰.۷۲	۰.۲۶	۱.۶۹	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۲۰
۰.۷۳	۰.۲۷	۱.۷۲	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۲۱
۰.۷۵	۰.۲۸	۱.۷۵	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۲۲

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۱۱

شهر دار: امیر سعید جلیلیان



ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۹
شمال	از چهار راه شهرستانی میدان امام رضا در امتداد خیابان بسیج مستضعفین تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
شرق	از چهار راه شهرستانی میدان امام رضا در امتداد خیابان شهید کرم طهماسبی تا تلاقی با بلوار راه کربلا	
جنوب شهری	از تلاقی با بلوار راه کربلا و خیابان شهید کرم طهماسبی در امتداد بلوار راه کربلا تا انتهای محدوده خدماتی	
غرب	محدود است به انتهای محدوده خدماتی شهر	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر خیابان بسیج مستضعفین ضلع شمالی	۱۰.۳۵	۱.۵۷	۳.۹۳
۲	بر خیابان شهید کرم طهماسبی ضلع شرقی	۱۰.۳۵	۱.۵۷	۳.۹۳
۳	بر بلوار راه کربلا از تلاقی شهید کرم طهماسبی تا انتهای محدوده خدماتی شهر	۱۶.۳۳	۲.۴۹	۶.۲۰
۴	میدان امام رضا (ع)	۱۲.۶۴	۱.۹۳	۴.۸۰
۵	معابر ۴ متری داخل قطعه	۵.۶۴	۰.۸۲	۲.۱۴
۶	معابر ۶ متری داخل قطعه	۵.۸۰	۰.۸۵	۲.۲۰
۷	معابر ۸ متری داخل قطعه	۵.۹۴	۰.۸۸	۲.۲۶
۸	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۶.۰۷	۰.۹۱	۲.۳۱

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی



شهردار: امیر سعید جلیلیان



۲.۳۶	۰.۹۴	۶.۲۲	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۹
۲.۴۱	۰.۹۷	۶.۳۵	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۱۰
۲.۴۷	۱.۰۰	۶.۴۶	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۱۱
۲.۵۱	۱.۰۳	۶.۶۱	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۱۲
۲.۵۶	۱.۰۶	۶.۷۴	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۱۳
۱.۴۲	۰.۵۷	۳.۷۴	متن قطعه زمین های بدون ابنیه و کاربری	۱۴

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۰
شمال	از میدان امام خمینی (ره) در امتداد بلوار راه کربلا تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
شرق	از میدان امام خمینی (ره) در امتداد بلوار شهید چمران تا خیابان حر روبروی بیمارستان	
جنوب	از تلاقی خیابان حر و بلوار شهید چمران در امتداد خیابان حر تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
غرب	محدود است به انتهای محدوده خدماتی شهر	

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۱۳

شهردار: امیر سعید جلیلیان



ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل	
		مسکونی	تجاری
	خدماتی اداری، صنعتی، کارگاهی ، رفاهی و غیره		
۱	از میدان امام تا هنرستان فنی و حرفه ای	۶.۱۶	۰.۷۴
۲	بر بلوار راه کربلا از هنرستان فنی حرفه ای تا انتهای محدوده خدماتی شهر	۴.۷۷	۰.۵۷
۳	بر بلوار شهید چمران	۸.۳۳	۰.۹۶
۴	معابر ۴ متری داخل قطعه	۲.۲۷	۰.۲۳
۵	معابر ۶ متری داخل قطعه	۲.۵۳	۰.۲۶
۶	معابر ۸ متری داخل قطعه	۲.۶۶	۰.۲۸
۷	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۲.۷۸	۰.۳۲
۸	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۲.۹۴	۰.۳۴
۹	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۳.۰۲	۰.۳۶
۱۰	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۳.۱۲	۰.۳۹
۱۱	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۳.۱۹	۰.۴۲
۱۲	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۳.۳۲	۰.۴۴
۱۳	زمین های بدون ابنیه و کاربری	۱.۲۴	۰.۱۵

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۱۴

شهردار: امیر سعید جلیلیان



ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۱
شمال	از تلاقی خیابان حر و بلوار شهید چمران در امتداد خیابان حر تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
شرق	از تلاقی بلوار شهید چمران و خیابان حر در امتداد بلوار شهید چمران تلاقی با خیابان شهید باقری	
جنوب	از تلاقی خیابان شهید باقری و بلوار شهید چمران در امتداد خیابان شهید باقری تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
غرب	محدود است به انتهای محدوده خدماتی شهر	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار شهید چمران از خیابان حر به بعد تا چهارراه کارخانه قند	۶.۵۷	۰.۸۷	۳.۰۳
۲	خیابان حر دو طرف	۵.۷	۰.۳۵	۱.۱۴
۳	معابر ۴ متری داخل قطعه	۲.۲۱	۰.۲۷	۱.۰۰
۴	معابر ۶ متری داخل قطعه	۲.۳۱	۰.۳۰	۱.۰۷
۵	معابر ۸ متری داخل قطعه	۲.۴۰	۰.۳۲	۱.۱۱
۶	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۲.۴۹	۰.۳۳	۱.۱۵
۷	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۲.۵۸	۰.۳۵	۱.۱۸
۸	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۲.۶۵	۰.۳۶	۱.۲۲
۹	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۲.۷۲	۰.۳۷	۱.۲۵

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۱۵

شهردار: امیر سعید جلیلیان



۱.۲۷	۰.۳۸	۲.۷۸	معاير ۱۸ متری داخل قطعه	۱۰
۱.۳۰	۰.۳۹	۲.۸۲	معاير ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۱۱
۰.۵۵	۰.۱۵	۱.۴۰	متن قطعه زمین های بدون ابنیه و کاربری	۱۲

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۲
شمال	از تلاقی ۴ راه کارخانه قند در امتداد خیابان شهید باقری تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
شرق	از تلاقی ۴ راه کارخانه قند در امتداد بلوار شهید زمانی تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
جنوب	محدود است به انتهای محدوده خدماتی شهر	
غرب	محدود است به انتهای محدوده خدماتی شهر	

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۱۶

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
1	بر بلوار شهید زمانی (۴ راه کارخانه قند تا ترمینال)	۸.۵۴	۱.۴۶	۳.۴۱
2	میدان امام حسین (ع)	۸.۶۸	۱.۴۱	۳.۴۷
3	بر خیابان شهید حسین باقری ضلع شمال	۸.۳۹	۱.۳۲	۳.۳۵
4	معاير ۴ متری داخل قطعه	۳.۰۰	۰.۴۶	۱.۲۷
5	معاير ۶ متری داخل قطعه	۳.۱۷	۰.۵۲	۱.۳۴
6	معاير ۸ متری داخل قطعه	۳.۳۷	۰.۵۵	۱.۴۲
7	معاير ۱۰ متری داخل قطعه	۳.۵۴	۰.۵۸	۱.۵۲
8	معاير ۱۲ متری داخل قطعه	۳.۸۵	۰.۶۰	۱.۵۶
9	معاير ۱۴ متری داخل قطعه	۴.۰۵	۰.۶۲	۱.۶۰
10	معاير ۱۶ متری داخل قطعه	۴.۲۴	۰.۶۴	۱.۶۴
11	معاير ۱۸ متری داخل قطعه	۴.۳۴	۰.۶۷	۱.۶۹
12	معاير ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۴.۴۲	۰.۷	۱.۷۴
13	زمین های بدون ابنیه و کاربری	۱.۷۸	۰.۲۹	۰.۷۱

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۳
شمال	از میدان شهید هدایت در امتداد خیابان شهید مصطفی خمینی تا تلاقی با بلوار آیت ... طالقانی	
شرق	از میدان شهید هدایت در امتداد بلوار معلم تا تلاقی با خیابان شهید خسروآبادی	
جنوب	از تلاقی خیابان شهید خسروآبادی و بلوار شهید چمران در امتداد خیابان شهید خسروآبادی تا تلاقی بلوار معلم	
غرب	از تلاقی بلوار شهید چمران و خیابان شهید خسروآبادی در امتداد شهید چمران به میدان امام خمینی و بلوار آیت ا... طالقانی تا تلاقی با خیابان شهید مصطفی	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی اداری، صنعتی، کارگاهی رفاهی و غیره
۱	بر خیابان شهید مصطفی خمینی	۷.۸۰	۱.۲۰	۳.۱۲
۲	دور میدان امام خمینی (ره)	۶.۱۱	۰.۹۳	۲.۴۴
۳	بر خیابان شهید خسروآبادی	۲.۲۷	۰.۳۵	۰.۹۱
۴	بر بلوار شهید چمران تا تلاقی خیابان شهید خسروآبادی	۴.۹۷	۰.۷۷	۱.۹۸
۵	بر بلوار معلم از میدان هدایت تا خیابان شهید خسروآبادی	۲.۶۰	۰.۴۰	۱.۰۲

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۱۸

شهردار: امیر سعید جلیلیان



۱.۲۱	۰.۴۷	۳.۰۱	۶ بر خیابان شهید ریزه وندی دو طرف
۱.۸۷	۰.۷۲	۴.۶۹	۷ پاساژ های خرم - رضا - ایران - میلاد - پیام - محمودی زاده - بازارچه عسگری و پاساژ عسگری (ملت) مرادیان - ولی عصر - دنیز - باران و
۱.۹۱	۰.۷۳	۴.۷۷	۸ میدان هدایت از چهار طرف
۰.۵۰	۰.۱۴	۱.۰۸	۹ معابر ۴ متری داخل قطعه
۰.۵۳	۰.۱۶	۱.۱۲	۱۰ معابر ۶ متری داخل قطعه
۰.۵۴	۰.۱۸	۱.۱۸	۱۱ معابر ۸ متری داخل قطعه
۰.۵۶	۰.۱۹	۱.۲۳	۱۲ معابر ۱۰ متری داخل قطعه
۰.۵۸	۰.۲۰	۱.۳۰	۱۳ معابر ۱۲ متری داخل قطعه
۰.۶۰	۰.۲۱	۱.۳۶	۱۴ معابر ۱۴ متری داخل قطعه
۰.۶۱	۰.۲۱	۱.۳۸	۱۵ معابر ۱۶ متری داخل قطعه
۰.۶۲	۰.۲۲	۱.۴۴	۱۶ معابر ۱۸ متری داخل قطعه
۰.۶۴	۰.۲۳	۱.۴۸	۱۷ معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه



رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

شهر دار: امیر سعید جمیلیان

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۴
شمال	از تلاقی خیابان شهید خسروآبادی و بلوار شهید چمران در امتداد خیابان شهید خسروآبادی تا تلاقی با بلوار معلم	
شرق	از تلاقی بلوار یادگار معلم و خیابان شهید خسروآبادی در امتداد بلوار معلم تا تلاقی با بلوار یادگار امام (جاده قدیم برف آباد)	
جنوب	محدود است به بلوار یادگار امام (جاده قدیم برف آباد)	
غرب	از تلاقی بلوار شهید چمران و بلوار یادگار امام (جاده قدیم برف آباد) در امتداد بلوار شهید چمران تا تلاقی با خیابان شهید خسروآبادی	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و سایر
۱	بر خیابان شهید خسروآبادی	۲.۲۸	۰.۶۰	۱.۱۷
۲	بر بلوار معلم	۲.۲۷	۰.۵۷	۱.۱۳
۳	بر بلوار شهید چمران (از تقاطع خ شهید خسروآبادی تا ۴ راه کارخانه قند	۳.۸۳	۰.۹۵	۱.۹۱
۴	بر بلوار یادگار امام (ضلع جنوب قطعه)	۳.۳۴	۰.۸۸	۱.۶۹
۵	بر خیابان کارگر	۲.۸۴	۰.۷۱	۱.۴۱
۶	معابر ۴ متری داخل قطعه	۱.۴۱	۰.۳۴	۰.۷۱
۷	معابر ۶ متری داخل قطعه	۱.۴۴	۰.۳۵	۰.۷۳

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۲۰

شهردار: امیر سعید حلیلیان



۰.۷۵	۰.۳۶	۱.۴۷	معابر ۸ متری داخل قطعه	8
۰.۷۶	۰.۳۸	۱.۵۰	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	9
۰.۷۸	۰.۳۸	۱.۵۳	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	10
۰.۷۹	۰.۳۹	۱.۵۶	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	11
۰.۸۰	۰.۴۰	۱.۵۹	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	12
۰.۸۲	۰.۴۱	۱.۶۲	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	13
۰.۸۳	۰.۴۲	۱.۶۶	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	14

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۵
شمال	محدود به بلوار یادگار امام (جاده قدیم برف آباد)	
شرق	فاقد حد شرقی می باشد کمربندی جاده ایلام	
جنوب	محدود است به بلوار کمربندی شهر (جاده ایلام)	
غرب	از تلاقی بلوار چمران با بلوار یادگار امام (جاده قدیم برف آباد) در امتداد بلوار شهید چمران تا انتهای محدوده خدماتی شهر	

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۲۱

شهردار: امیر سعید حلیلیان



ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار شهید چمران	۴.۴۰	۱.۱۰	۲.۳۷
۲	بر بلوار یادگار امام (ضلع شمال قطعه)	۴.۲۶	۱.۰۶	۲.۲۸
۳	عابر ۴ متری داخل قطعه	۱.۹۱	۰.۴۷	۱.۰۴
۴	معابر ۶ متری داخل قطعه	۱.۹۵	۰.۴۹	۱.۰۶
۵	معابر ۸ متری داخل قطعه	۲.۰۱	۰.۵۱	۱.۰۸
۶	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۲.۰۴	۰.۵۲	۱.۱۱
۷	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۲.۰۷	۰.۵۴	۱.۱۵
۸	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۲.۱۱	۰.۵۵	۱.۱۷
۹	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۲.۱۶	۰.۵۷	۱.۱۹
۱۰	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۲.۲۵	۰.۵۸	۱.۲۱
۱۱	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۲.۳۷	۰.۵۹	۱.۲۴
۱۲	زمین‌های بدون ابنیه و کاربری داخل حریم	۰.۹۵	۰.۳۲	۰.۵۱

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی

۱۲۲

شهردار: امیر سعید جلیلیان

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۶
شمال	از میدان شهید هدایت در امتداد بلوار شهید حداد تا میدان شهید بهشتی	
شرق	از میدان شهید بهشتی در امتداد بلوار یادگار امام تا تلاقی میدان فردوسی و شهید صادقی	
جنوب	از تلاقی میدان فردوسی و بلوار یادگار امام در امتداد خ شهید اسد صادقی با بلوار معلم	
غرب	از تلاقی بلوار معلم و خیابان شهید صادقی در امتداد بلوار معلم تا میدان شهید هدایت	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی
۱	بر بلوار شهید حداد عادل از میدان شهید هدایت تا ساختمان اداره دارایی	۶.۵۱	۰.۹۱	۳.۰۴
۲	بر بلوار شهید حداد عادل از ساختمان اداره دارایی تا میدان شهید بهشتی بر شمال	۵.۱۳	۰.۷۱	۲.۴۰
۳	بر خیابان شهید خسروآبادی و شهید اسد صادقی	۲.۹۸	۰.۵۰	۱.۴۲
۴	بر بلوار یادگار امام	۳.۷۸	۰.۵۲	۱.۷۵
۵	بر بلوار معلم تا تقاطع خیابان شهید اسد صادقی	۳.۷۸	۰.۵۲	۱.۷۵
۶	میدان فردوسی از چهار طرف	۳.۵۵	۰.۵۲	۱.۷۴
۷	پاساژ چهارسو	۵.۰۷	۰.۷۱	۲.۳۶
۸	عابر ۴ متری داخل قطعه	۱.۸۷	۰.۲۵	۱.۰۱
۹	معابر ۶ متری داخل قطعه	۱.۹۳	۰.۲۶	۱.۰۳
۱۰	معابر ۸ متری داخل قطعه	۱.۹۹	۰.۲۸	۱.۰۵

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۳۳

شهر دار: امیر سعید جلیلیان



۱.۰۶	۰.۲۹	۲.۰۶	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	11
۱.۰۸	۰.۳۰	۲.۱۴	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	12
۱.۰۹	۰.۳۱	۲.۲۳	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	13
۱.۱۰	۰.۳۲	۲.۲۹	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	14
۱.۱۱	۰.۳۳	۲.۳۳	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	15
۱.۱۲	۰.۳۴	۲.۳۸	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	16

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۷
شمال	از میدان فردوسی در امتداد خ شهید صادقی تا تلاقی با بلوار یادگار امام	
شرق جنوب	از بلوار یادگار امام و خیابان شهید صادقی در امتداد بلوار یادگار امام تا تلاقی با حد جنوبی حدود به بلوار معلم و بلوار یادگار امام (جاده قدیم برف آباد)	
غرب	از تلاقی بلوار یادگار امام (ره) و بلوار معلم در امتداد بلوار معلم تا خیابان شهید اسد صادقی تا چهارراه شهید رشیدی	

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۲۴

شهر دار: امیر سعید جلیلیان



شهر اسلام آباد غرب

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار معلم	۴.۰۲	۰.۸۰	۱.۷۳
۲	بر بلوار یادگار امام	۴.۵۸	۰.۹۱	۱.۹۷
۳	بر خیابان شهید صادقی ضلع شمالی	۳.۸۲	۰.۸۱	۱.۷۱
۴	میدان فردوسی از چهار طرف	۴.۳۳	۰.۸۷	۱.۸۵
۵	عابر ۴ متری داخل قطعه	۲.۱۸	۰.۴۸	۱.۰۸
۶	معابر ۶ متری داخل قطعه	۲.۲۸	۰.۴۹	۱.۱۰
۷	معابر ۸ متری داخل قطعه	۲.۳۹	۰.۵۰	۱.۱۱
۸	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۲.۴۶	۰.۵۱	۱.۱۳
۹	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۲.۵۴	۰.۵۲	۱.۱۴
۱۰	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۲.۶۰	۰.۵۴	۱.۱۶
۱۱	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۲.۶۵	۰.۵۵	۱.۱۸
۱۲	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۲.۷۲	۰.۵۶	۱.۲۱
۱۳	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۲.۷۸	۰.۵۸	۱.۲۲

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۲۵

شهر دار: امیر سعید جلیلیان

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵

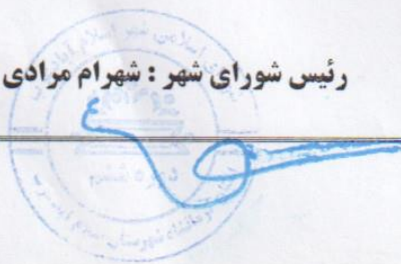
ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۸
شمال	از میدان شهید بهشتی در امتداد بلوار شهید دکتر فتاحی تا انتهای محدوده خدماتی شهر	
شرق	محدود است به بلوار کمربندی	
جنوب	از تلاقی خیابان شهید خوشکناری و بلوار یادگار امام در امتداد خیابان شهید خوشکناری تا تلاقی با بلوار کمربندی شهر (جاده ایلام)	
غرب	از تلاقی بلوار یادگار امام و خیابان شهید خوشکناری در امتداد بلوار یادگار امام تا میدان شهید بهشتی	

ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار شهید فتاحی ضلع شمالی	۸.۰۳	۱.۵۳	۳.۷۳
۲	بر بلوار یادگار امام ضلع غربی	۵.۴۱	۱.۰۳	۲.۵۱
۳	میدان بار	۵.۴۱	۱.۰۳	۲.۵۱
۴	عابر ۴ متری داخل قطعه	۲.۹۳	۰.۵۴	۱.۳۶
۵	معابر ۶ متری داخل قطعه	۳.۰۷	۰.۵۷	۱.۴۲
۶	معابر ۸ متری داخل قطعه	۳.۲۳	۰.۶۰	۱.۴۸
۷	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۳.۳۲	۰.۶۳	۱.۵۳
۸	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۳.۴۲	۰.۶۶	۱.۵۷
۹	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۳.۵۱	۰.۶۷	۱.۶۲

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۲۶

شهر دار: امیر سعید جلیلیان



۱۰	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۳.۵۸	۰.۶۹	۱.۶۵
۱۱	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۳.۶۴	۰.۷۱	۱.۶۸
۱۲	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۳.۷۲	۰.۷۴	۱.۷۰
۱۳	زمین‌های بدون ابنیه و کاربری داخل حریم	۱.۵۹	۰.۳۱	۰.۷۴

ظرایب تعدیل دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان اسلام آباد غرب در سال ۱۴۰۵

ردیف	تحدید حدود	شماره قطعه ۱۹
شمال	از میدان فردوسی در امتداد خیابان خوشکناری تا انتهای خیابان شهید خوشکناری	
شرق	محدود است به بلوار کمربندی (جاده قدیم)	
جنوب	بلوار یادگار امام ساختمان دادگستری تا تلاقی با کمربندی شهر (جاده قدیم)	
غرب	از تلاقی بلوار یادگار امام و خیابان شهید خوشکناری (میدان فردوسی) در امتداد بلوار یادگار امام تا ساختمان دادگستری	

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۲۷

شهردار: امیر سعید جلیلیان



ردیف	شرح موقعیت	ضریب تعدیل		
		مسکونی	تجاری	خدماتی اداری، صنعتی، کارگاهی ، رفاهی و غیره
۱	بر بلوار یادگار امام ضلع غربی	۵.۹۵	۱.۰۷	۲.۵۵
۲	عابر ۴ متری داخل قطعه	۲.۵۷	۰.۴۷	۱.۱۰
۳	معابر ۶ متری داخل قطعه	۲.۶۹	۰.۵۰	۱.۱۶
۴	معابر ۸ متری داخل قطعه	۲.۸۳	۰.۵۳	۱.۲۱
۵	معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۲.۹۵	۰.۵۴	۱.۲۵
۶	معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۳.۰۳	۰.۵۵	۱.۲۹
۷	معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۳.۰۹	۰.۵۶	۱.۳۲
۸	معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۳.۱۵	۰.۵۷	۱.۳۵
۹	معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۳.۲۱	۰.۵۸	۱.۳۷
۱۰	معابر ۲۰ متری و بالاتر از ۲۰ متری داخل قطعه	۳.۲۷	۰.۵۹	۱.۴۰
۱۱	زمین‌های بدون ابنیه و کاربری داخل حریم	۱.۴۰	۰.۲۷	۰.۵۹

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی

۱۲۸

شهر دار: امیر سعید جلیلیان

شهره دار: امیر سعید جلیلیان

۱۲۹

رئیس شورای شهر : شهرام مرادی



Handwritten signature in blue ink.

رئیس شورای شهر: شهرام مرادی



۱۳۰

شهردار: امیر سعید جلیلیان